

香港美甲合同 香港合同(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新香港美甲合同 香港合同实用篇一

甲方;(简称出租方)

身份证号:

乙方:(简称承租方)

身份证号:

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款:

一、甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室米)的住房租给乙方居住。

二、出租期____年____月____日至____年____月____日(x年)。

三、采暖费由甲方承担。

四、月租金____付款方式____总金额____元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，

如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方：

乙方：

电话：

电话：

最新香港美甲合同 香港合同实用篇二

第十三条 本协议壹式叁份，甲乙、三方各执壹份，自签定之日起生效。

相关合同

最新诊所转让协议书范本【通用版】

淘宝店铺转让协议书范本【最新版】

汽车美容店转让合同2022范文

网吧转让协议模板2022【最新版】

甜品店转让合同2022范文

奶茶店转让合同2022范文

面包店转让合同2022范文

火锅店转让合同2022范文

律师定制《店铺转让合同》

最新香港美甲合同 香港合同实用篇三

乙方：_____

根据《xxx合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同。

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施：

- 1、甲方出租给乙方的房屋坐落于（省、市）；门牌号是_____。
- 2、租赁房屋总面积为平方米（建筑面积/使用面积/使用面积）。
- 3、该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用以及乙方在本合同租赁期满后返还该房屋的验收依据。

第三条甲方提供房产证（或有出租权的有效证件）、身份证明（营业执照）等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的：

1、该房屋租赁期限共__个月。从_____到_____。

2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅作为_____。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前__个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式：

1、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

租金总额为_____（大写_____）。

2、租金支付方式如下：_____。

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

第六条租赁期内相关费用及税费：

1、由甲方承担的费用：

(1) 租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

2、乙方应支付以下费用：

□1□ _____ □

□2□ _____ □

乙方应按时支付自己的费用。

甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

第七条房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

甲方没有义务维修乙方的装修部分。

2、乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

第七条房屋的转让和转租：

1、租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

3、甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙

方有优先购买权。

第八条本合同自双方签字（盖章）后生效。

第九条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

最新香港美甲合同 香港合同实用篇四

法定代表人： 性别： 出生年月： 民族：

所有制性质： 文化程度：

地址居民身份证号码：

根据《xxx劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方平等协商，乙方为甲方城镇(农民)合同制职工，并订立本合同。

(一)本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从年月日起至年月日止。其中熟练期(培训期、见习期)从年月日起至年月日止；试用期从年月日起至年月日止。

(二)本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从年月日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。其中熟练期(培训期、见习期)从年月日起至年月日止；试用期从年月日起至年月日止。

(三)本合同为以完成一定工作为期限的劳动合同。合同期从之日起至之日止(起讫时间必须明确具体)。其中熟练期(培训期、见习期)从年月日起至年月日止;试用期从年月日起至年月日止。

乙方同意按甲方生产(工作)需要,在岗位(工种)工作,完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方熟练期(培训期、见习期、试用期)间的月工资为元;熟练期(培训期、见习期、试用期)满的定级工资为元。乙方月工资为元。工资发放日为每月日,甲方不得无故拖欠。乙方工资的增减,奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放,以及特殊情况下的工资支付等,均按相关法律、法规、规章、政策以及甲方依法制定的规章制度执行。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方应依法制定各项具体的内部管理制度。乙方应服从甲方的管理。

2、乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作的。

(二)乙方具有下列情形之一的,甲方可以解除劳动合同:

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的;
- 3、严重失职,营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，达到政府规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况；听取工会或者职工的意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除劳动合同。

2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

(六)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(七)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除；

(八)本合同期满或者甲乙双方约定的本合同终止条件出现，应当即行终止。由于生产(工作)需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

(四)乙方患病或负伤的医疗期及其待遇、乙方供养直系亲属的医疗待遇等按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规定执行。

(二)因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任；

(三) 甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

九、乙方在职期间(含转岗)，由甲方出资进行职业技术培训，当乙方在甲方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费(包括培训期间的工资)计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费总额的%。

十、双方需要约定的其他事项：

十一、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十二、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十三、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证机关存档一份。

甲方(盖章)： 鉴证机关(盖章)：

鉴证编码：

乙方(签名)：

鉴证人员(盖章)：

合同订立日期： 年月日

鉴证日期：年月日

最新香港美甲合同 香港合同实用篇五

承租方(乙方)：

1、甲方将位于香港____街道____小区____号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：_____单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：_____出租房屋的使用性质为_____。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：_____年租金为元(大写元整)。租金支付：_____租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，

租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章： _____

承租方(乙方)签章： _____

身份证号码： _____

电话： _____

电话： _____

日期：

最新香港美甲合同 香港合同实用篇六

承租方：

根据《xxx经济民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条、租赁期限

租赁期共年零月，出租方从___年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至___年___月___日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一

规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《xxx经济民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

签约地点：

签约地点：

签约时间：___年___月___日

签约时间：___年___月___日

最新香港美甲合同 香港合同实用篇七

很多人觉得保险合同晦涩难懂，看也看不明白。为了省事儿，有些人保险合同拿回来，就束之高阁。很多人只是知道自己有保险，但具体保什么却根本不清楚。为了让大家能快速读懂自己买的保险，今天深蓝君通过三步，教大家轻松读懂保险合同。

1. 保险责任

比如重疾险，重疾险一般会说明哪些疾病，具体多少种。

2. 免责条款

又称“责任免除”，就是就是说明哪些是不保的，一般会用粗体显示，一眼就能看得到。主要包含一些违法乱纪、吸毒、感染艾滋病等较极端的情况。

比如你购买了一份意外保险，但是在酒驾后发生了意外，那么一般来讲保险公司是不赔的。这里的酒驾就是免责条款。在比如，很多人寿保险是不保障地震、战争等因素导致的死亡，这里面的地震和战争就属于免责条款。

一定要仔细阅读“保险责任”和“除外责任”，条款中的相关文字都是加粗的，可见其重要性。

不要被眼花缭乱的产品广告蒙蔽，不要盲目听信销售人员的夸夸其谈，自己先看这两条条款，有任何不明白的地方，搞清楚再弄。

1. 犹豫期

2. 等待期

为了避免有的人生病了在买保险，所以保险公司都设置了一个等待期，等待期内发生保险事故，是不赔付的。

特别是医疗险、重疾险这几类健康险中，被保险人在首次投保时，从合同生效日算起的一段观察时间内被保险人患病，保险公司不予承担赔偿责任。

3. 宽限期

国内长期缴费的保险，交费都有60天的宽限期，这是《保险法》明文规定的。所以如果大家忘记缴费也不用慌张，只要在60天内将保险费补齐，保单是不受影响的。在宽限期内如果发生了风险，保险公司也会承担保险责任。

4. 中止期

如果忘记交费时间已经超过了 60 天，那么保单就进入了中止期，中止期为2年。

这就是通常所说的保单失效，中止期内，若被保险人出险，保险公司是不承担保险责任，我们也没办法获得理赔。不过也不用担心，在这 2 年内，我们可以随时补交保费和利息，申请保单复效后保险合同会继续有效。

1. 保费

你每年要交个保险公司的费用。

2. 保额

出现保险责任后，保险公司要赔付给你的费用。

3. 现金价值

投保人要求退保，向保险公司提出解约，保险公司支付给被保险人的费用。

一般长期险都是有现金价值的，很多都会在合同条款里面呈现，里面可以清晰的看到，我们买了 50 万的保额，在某一年退保，能拿回多少钱。