

最新酒店消防维保合同(实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年酒店消防维保合同优质篇一

乙方： 重庆市xx机电工程有限公司

经甲乙双方协商，甲方决定将 南海鑫城（不含重百商场）的消防系统承包给乙方维修 保养，为了明确双方责权，达成如下协议，共同遵守。

一、维护保养范围及内容：南海鑫城商场公共部分的消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防报警联动系统，内容包括以上三个系统的阀门开启、功能调试、维护保养；水泵及控制柜的功能调试及维护保养；探测器、模块的清洗、功能试验；报警主机的清扫及功能试验；线路短路、断路检查、维护。各经营户内的消防系统不含在本合同维保范围内。

二、维护保养合同期限：自**年 6 月 1 日起至**年 5 月 30 日止。

三、维护保养费用及付款方式：本合同维护保养费用为每年贰万捌仟圆整（28000.00 元人民币）按季度支付，每季度柒仟圆整（7000.00 元人民币），下季度的前五日内支付上季度的维保费，依次类推。

四、维护保养工作是否合格的界定：按本合同约定，每月进行两次例行检查及功能试验（每次由甲方指定人员签字确

认），如甲方通知乙方系统出现重大故障，乙方需48小时内赶到现场进行处理，乙方应按合同约定能如实的例行检查及故障排除，大系统必须保证正常运行（少数误报属正常现象，不属违约）。维保期间如因乙方的原因造成消防部门检查不合格导致处罚，视作维保工作不合格（反之为合格），甲方拒付维保费用。如由于乙方原因造成消防部门的处罚，乙方应100%承担处罚责任和处罚金额。

五、功能损坏的设备及配件须经甲方现场确认是否更换，其设备及配件本身的费用由甲方承担，更换安装工作由乙方承担，但甲方要提供更换的设备及配件须五日内供货到现场。如委托乙方购买，须两日内核定价格。乙方代购设备及配件的费用，经甲方查验后，应及时按程序给予报销。如甲方不按时供货或核价、报销乙方代购费用，视作甲方违约。核价后乙方不及时采购，造成系统长时间工作不正常，视作乙方违约。不包含在维保费用内的设备及配件见附后清单。

六、违约责任；如甲方不按期支付维保费用，逾期第七天起甲方应每天按应付金额的5%承担违约金，十五天后乙方有权停止维保工作；直到甲方支付应付的维保费和违约金；乙方方才提供继续维保服务；这期间所造成的一切损失均由甲方自行承担。如甲方不及时提供设备及配件或核价，造成系统长时间不能正常工作，期间甲方不能视作乙方未维保，由此造成的责任也由甲方承担。由于乙方未及时处理故障及未进行合同约定的例行检查，甲方有权拒付维保费用，由此造成的责任由乙方承担。

七、如系统运行正常，乙方不承担其他责任。

八、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份共同遵

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

2023年酒店消防维保合同优质篇二

乙 方：

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系，明确甲、乙双方的权力和义务，保障双方的合法权益，经双方友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包方式：包工不包料(包施工机械)。

第二条、工程要求

1. 消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。
2. 施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。
3. 甲方派驻的项目经理（手机号： ）、负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。
4. 乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。

5. 树立“安全第一的思想”，施工人员进入工地，必须有安全措施(必须携带安全帽)，确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

第三条、工程进度和质量

1. 工期：根据土建施工进度同步施工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。

2. 质量标准：按消防施工验收规范要求：合格

第四条、工程劳务费价款

1. 劳务费计价：合同暂定价为：按实际工程量计算。

第五条、劳务费结算与支付：

1、乙方应将每月所完成的工程量应在当月25日呈报给甲方，经甲方核对无误后在下月10日按上月所完成工程量的80%劳务费支付予乙方。

2、消防自动喷淋、消火栓、报警系统按上月所完成工程量的80%支付予乙方。

3、消防安装工程所有工程量按设计图纸全部安装完毕后15日甲方应按全部完成工程量应结算至90%给乙方。

4、系统经消防支队竣工验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量，并按结算结果付予乙方劳务费97%，剩余3%作为质量保证金(质保期为壹年)。

5、进度款支付流程：甲方将每月工程进度款汇款或现金方式给予乙方。

备注：

(1) 在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。

(2) 各系统按实际安装、据实结算。

(3) 如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

第五条、甲方责任

1. 甲方负责协调施工用水、用电到现场，水电费由甲方承担。

2. 甲方负责主要设备及施工材料运到场，由甲方签收。

3. 甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。

4. 甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。

5. 甲方提供乙方施工工具房一间。

6. 甲方不提供乙方工人住宿及饮食，甲方每月补贴乙方300元作为房租补贴。

7. 因工具所产生的易耗品(如焊条、大切片、膨胀钉、液态生料带□pvc胶水)均由甲方承担。

8. 当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的，甲方有权安排其他施工队进场帮助施工，费用从乙方劳务费中扣除;情况严重时，甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同，由此给甲方造成损失的，有权向乙方索赔。

9. 甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。

10. 甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产

生的费用由甲方承担。

11. 甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

第六条、乙方责任

1. 严格按照甲方下达的指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。

2. 严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。(焊工证、管工证、电工证)

3. 消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。

4. 施工人员进入现场必须佩戴安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩戴安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。

5. 材料和设备到工地后乙方负责配合卸车，负责材料保管。

6. 施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。

7. 乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。

8. 乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关施工单位损失的，由乙方承担全部责任。

9. 乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的扣除劳务费500元，或解除合同。

10. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

11. 乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。

12. 乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的一切损失。

13. 乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。

14. 乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

第七条、乙方的接受通知方式：现场书面接收、手机短信接收（手机号：）

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效，具有同样法律效力。

第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

甲方： 乙方：

年月日：

2023年酒店消防维保合同优质篇三

联系方式：

签约方（以下简称乙方）：

联系方式：

本服务合同依据《_合同法》、《_食品卫生法》及国家有关法律法规而定。本服务合同是经甲、乙双方友好协商，就餐厅服务事宜，同意签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

1、服务场地位

于：_____。

2、用途：甲方所提供服务场地只作为乙方为甲方提供餐饮服务之用，未经甲方同意，乙方不得改变餐厅的用途。

3、服务条件：甲方提供之餐厅已经装修完毕，保证乙方进驻立即使用，餐厅内设施、设备齐全，备齐餐厅中的工位器具等，并保证餐厅内空调、供暖、照明及水、电的正常使用。

4、甲方负责为乙方及其供应商办理出入甲方公司的相关证件。

5、乙方负责所有餐饮器具及餐厅的清洁消毒卫生工作。

1、服务内容：乙方向甲方员工、访客提供餐饮服务。

2、服务形式：

(1) 餐厅以套餐形式为主，其它形式为辅，每餐提供的品种不得少于_____种。

(2) 访客的服务形式根据实际运营状况由双方协商而定。

(3) 用餐标准为每人____元/份。

1、甲方有权了解乙方的食品生产流程，并可以对食品生产及服务随时进行监督检查，有权对下列各项进行监督检查。

(1) 原、辅材料的采购、主副食品的加工、制作、供应过程和情况。

(2) 餐厅、保洁区域、厨房、食品库、冷库、灶具、厨具、炊具等有关场所和设施的清洁卫生状况，以及食品卫生和乙方工作人员的个人卫生情况。

(3) 乙方工作人员的配备和与之相符的上岗证和操作水平。

(4) 甲方提供的设备、设施使用、维护情况。

(5) 治安、消防措施和落实情况，乙方人员遵守甲方相关规章制度及服务情况。

(6) 食品成本、标准菜单、原材料采购的单价、数量及质量。

2、甲方有权依照国家及城市餐饮、卫生主管部门的法律、法规及招标文件、投标文件所列条款、本合同约定、乙方正式提交的供应商资料，对乙方进货情况进行监督检查，有权要求乙方对违约行为进行整改。

3、如果乙方的雇员在甲方工作地点提供服务时，未能遵照甲方提出的有关要求或不符合乙方承诺的服务人员标准，则甲方有权要求乙方更换该等雇员。

4、甲方有权制定和调整就餐人员安排、供餐时间和服务标准，但甲方应提前通知乙方。

5、当乙方违反合同时，甲方有权以书面形式发出限期整改工作的警告。如出现三次以上乙方未按合同进行改进的，甲方有权书面通知乙方中止合同，对造成损失的由乙方承担赔偿责任。

6、甲方尽可能为乙方提供乙方因向甲方提供餐服务而需要的

便利条件。

7、甲方可以在其认为合适的任何时间按照自己的意愿对场所和乙方的服务进行检查。

8、甲方对餐厅区域负有以下责任：

(1) 提供适当的入口和出口，包括适用的走廊、电梯及载货平台，应符合所有法律要求，包含但不局限于建筑规范、健康及安全要求。

(2) 可以全权决定，对设施进行认为是必要或需要的工程改善或修改。

(3) 向乙方提供就餐服务有效运作所必须的热能、照明、动力、水源及空调，乙方在使用上述能源时应遵循节约原则，甲方负责交费，但由于乙方自身原因造成的能源浪费及乙方用于其他用途的能源费由乙方自己负责。甲方不定期对能源使用状况检查，对违反规定的操作要作相应的处罚。

乙方有权根据本协议及相关法律维护自身合法权益。并且乙方在甲方的物业管理范围内享有专业服务工作的权利。

1、乙方有权使用餐厅内的公共设施及附属设施，如有损坏及时通知甲方，并赔偿因其不正当使用所导致损坏的损失。

2、乙方向甲方提供有益健康且营养的食物，乙方应提前一周向甲方提供下周菜谱。

3、乙方严格遵守国家《食品卫生法》及相关单位卫生法规要求，上岗人员必须持健康证上岗，并定期进行体检，体检的结果知会甲方备案。

4、乙方严格按照甲方提出的供餐时间和就餐人数准时供餐，

负责供餐时就餐员工的分餐服务。并保证甲方员工在规定时间内享用到符合标准的食品。

5、卫生检查部门对餐厅进行检查的费用，由甲方承担。

6、乙方负责餐厅内就餐时的卫生。并服从甲方的统一管理，保持餐厅内卫生。乙方对甲方提出的合理建议和用户投诉，一般性问题24小时内解决，对于较复杂性问题在72小时内解决。

7、乙方如果因工作需要而对餐厅进行装饰时，须报请甲方同意，未经甲方同意不得改动餐厅相关设备设施。

8、乙方采用新的服务方式时，须提前三天以书面形式支会甲方并与其协商。

9、乙方有权监督并制止甲方员工的人为浪费问题，甲方餐厅管理人员有责任予以协助。

10、乙方在供餐服务中，应杜绝食物中毒的发生。甲方员工如发生食物中毒，经检验证明属于乙方责任时，乙方应承担一切经济责任和法律责任。

11、乙方应尽力提供高素质的员工，所有相关费用都已含于本合同约定的服务价款中。

12、乙方有责任对所属员工进行节水、节电及安全教育。不允许出现长明灯及长流水情况发生。

13、乙方的营业空间

(1) 甲方提供给乙方经营管理所需要的食品设备、生产和服务设施，并提供瓷器、餐具、托盘和厨房用具等。乙方负责设备和器皿的使用管理。在合同期限内，设备、设施、器物

的合理损耗由甲方负责采购补充，非正常的损毁由乙方负责承担。乙方负责保持设备的良好，清洁卫生。

(2) 乙方对其在餐厅区域所存放的物资、材料、设备和乙方个人物品的任何损坏承担全部责任，因甲方的责任所造成的损坏除外。

14、菜单

(1) 乙方应负责供应各种高质量的和营养丰富的食品，乙方应注意下列关于设计现场菜单的因素：设计有新意的菜单，菜单强调品种、营养、质量、低脂，要采用新鲜食品和应季食品。利用创造性的食品陈列和推销技术以增强吸引力并保证顾客满意。提供保健意识方案。顺应不断变化的膳食发展方向和甲方职工、来访者的喜好及顾客的意见，提供满足甲方大多数人员需求的膳食。能够依照甲方所提供的人员结构和在甲方区域内可使用的设备制订出菜单。

(2) 乙方应提供合理品种的食品以供选择。品种至少应包括：荤菜、素菜、咸菜、汤、粥、主食、水果、饮料。

(3) 乙方应尽可能保证在轮换周期内菜单品种的变化丰富多样。菜单可按照菜品的供应情况进行更改。

15、火灾和紧急情况

在发生火灾和其它紧急情况时，乙方除拨打应急救助电话外，并应立即拨叫甲方的应急电话号码和指定的代表。为确保在发生紧急情况时对用餐人员的照顾，乙方应按照甲方紧急情况反应程序在每年与其相关食品供货商签订协议，为甲方人员在紧急情况下提供食品的供应。同时乙方应为甲方在紧急情况下提供相应的餐饮服务。

16、营业场所的损毁

乙方应在24小时之内向甲方提交关于场所内发生的火灾或损失的书面报告及乙方收到的就建筑物内出现的人身伤害索赔通知。对于火灾及其它事故造成人身财产等损失，根据消防部门及其他权威部门调查结论，按规定承担责任。

17、在规定的时间内，在乙方管辖下的区域内的安全应由乙方负责并承担相关责任。

18、中断服务通知

如乙方获悉有任何事实或潜在的服务中断、会延误按照合同中规定的工作，须立即通知甲方指定的代表。

19、责任转让

乙方在未得到甲方事先审阅并书面同意前，不得转租、分配、转让或授权本合同中列出的任何责任或任何部分，合同中任何预期的服务。此外，如乙方已分包的工作或服务未按本合同执行，则须按甲方的要求更换分包商。乙方达成的分包均不使乙方免于任何责任和义务，包括分配给分包商的部分。

1、乙方每餐将严格执行食品留样制度（保存48小时），当甲方接到人员有用餐后出现腹泻、呕吐、头晕等中毒信息时，应迅速通知乙方负责人，甲方可协助乙方将患者送往医院，做呕吐物、粪便留样化验，以确诊病情和病因。同时，对餐厅的留样食品送_门检验，确属乙方责任，乙方承担相关的一切经济与法律责任。

2、当甲方就餐员工用餐吃出异物时，乙方负责赔偿相同价值的免费餐一份，并对上述问题及时采取纠正措施解决。因此给就餐员工造成身体损害的，乙方承担赔偿责任。

3、乙方必须使用符合国家环保的用具，对不符合环保要求的餐具、器具，甲方有权纠正，并限期改进。

1、本合同约定的服务期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2、合同期满时，在满足双方在服务内容、费用等方面的要求的前提下，合同可自动延长，延长的期限由双方协商而定。如任何一方提出不再续期，应在合作期满前至少一个月以书面形式通知另一方，合同得以解除。否则，合同将自动延续一个合同期。如果延期合同中的某些条款需做修改，应将其写成书面文字并由双方签字。

1、本合同出现下列情况时终止：

(1) 出现合同中所列的终止事由。

(2) 法律规定的终止事由。

2、如乙方在出现下列任何一种情况时，甲方有权单方面终止或解除本合同，而无须向乙方做出任何赔偿。

(1) 乙方餐饮服务连续三次未能达到乙方承诺标准或多次与甲方发生纠纷，经甲方三次书面通报且未能得到改善。

(2) 违反_法律法规进行不法经营活动。

(3) 本合同约定的其他事项。

3、任何一方没有正当理由不得随意终止合同。

4、双方可根据下列情况立即终止合同。

(1) 不为一方接受的另一方的所有权或全面经营管理权的变更。

(2) 一方成为破产或其它法律诉讼的主体，而该诉讼在立案后三十天内仍未能解决。

(3) 乙方或甲方对双方认定的重要事实作了不真实的说明。

5、在合同的终止日，双方应结清账目，并在十五日内，任何一方应立即支付欠另外一方的所有应付账款。

1、甲、乙双方应谨慎行使和履行在本合同中约定的权利、义务，任何一方因未履行或未完全履行其在本合同的权利、义务，而给对方造成的损失，应负责赔偿。

2、如因乙方经营问题或其他原因造成不能履行本合同，须提前一个月以书面形式通知甲方，如因此而造成甲方经济损失的，由乙方承担。

3、如因甲方服务场地之基础设施（如照明、水电、供暖等）出现故障而影响到甲方人员就餐，则乙方不承担责任。同时甲乙双方应就出现的紧急情况积极协商解决办法。

4、在乙方正常进行餐饮服务工作情况下，甲方不得无故解除本合同，如非正常情况下解除本合同，则给乙方造成的经济损失由甲方承担。

5、乙方由于不可抗力以外的原因中断服务，应向甲方支付违约金_____元（人民币）。

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均接受_____法律的管辖。

2、甲、乙双方因履行本合同而发生的或与本合同有关一切争议，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，向_____人民法院提起诉讼。

1、本合同一式_____份，甲方_____份、乙方_____份，具有同等法律效力。

2、合同由双方授权代表签字后立即生效。

3、未尽事宜，经甲、乙双方友好协商解决，任何一方都不应以单方内部规定约束对方。并由甲、乙双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：____年____月____日

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：____年____月____日

签订地点：

2023年酒店消防维保合同优质篇四

发电有限公司(以下简称新电公司)消防系统包括水消防、气体消防、泡沫消防、消防报警等。

自动消防报警系统

新电公司生产区域所匹配的消防自动系统报警主要由高智能型火灾报警系统nfs-3030主控机、英文显示控制屏、智能危机管理系统、中央手动控制操作盘、智能感烟探测器、智能感温探测器、手动报警按钮、区域信号模块、区域控制模块、线性感温电缆、蜂鸣器、广播主机、端子箱、火灾应急电话系统等组成。一旦发生火灾，主机系统发出声光报警，通过预先设定程序启动软件，控制相应模块，启动相应的消防设施灭火。在报警确认后，也能通过中央手动模式启动相应措施灭火。

火灾自动报警系统探测区域

根据工艺系统布置，将江西新昌电厂(2×700mw)工程区域至少分为如下几个报警区域进行检测和控制：主厂房内每台机组为一个报警区域；输煤系统及油库区等为一个报警区域；每个报警区域独立设置区域报警监控盘。

#1机组报警区域的探测范围主要包括：

- 1) 汽机房电缆竖井及桥架
- 2) 电气各配电室及其电缆夹层、励磁小室
- 3) 汽轮机主油箱及储油箱、给水泵油箱
- 4) 汽机头部、汽机轴承
- 5) 汽机运转层下及中间层油管道
- 6) 主厂房内主蒸汽管与油管道交叉处
- 7) eh油装置、发电机密封油装置
- 8) 磨煤机油站、一次风机及引风机电机油站
- 9) #1锅炉本体燃烧器区
- 10) #1锅炉空气预热器
- 11) #1主变压器、#1厂高变、高公变、#1高压备用变
- 12) #1炉电缆竖井及桥架
- 13) #1炉原煤仓

15)原煤仓间皮带层皮带及电缆桥架

2023年酒店消防维保合同优质篇五

_____ (以下简称新电公司)消防系统包括水消防、气体消防、泡沫消防、消防报警等。

自动消防报警系统

新电公司生产区域所匹配的消防自动系统报警主要由高智能型火灾报警系统nfs-3030主控机、英文显示控制屏、智能危机管理系统、中央手动控制操作盘、智能感烟探测器、智能感温探测器、手动报警按钮、区域信号模块、区域控制模块、线性感温电缆、蜂鸣器、广播主机、端子箱、火灾应急电话系统等组成。一旦发生火灾，主机系统发出声光报警，通过预先设定程序启动软件，控制相应模块，启动相应的消防设施灭火。在报警确认后，也能通过中央手动模式启动相应措施灭火。

火灾自动报警系统探测区域

根据工艺系统布置，将江西新昌电厂(2×700mw)工程区域至少分为如下几个报警区域进行检测和控制：主厂房内每台机组为一个报警区域；输煤系统及油库区等为一个报警区域；每个报警区域独立设置区域报警监控盘。

#1机组报警区域的探测范围主要包括：

- 1)汽机房电缆竖井及桥架
- 2)电气各配电室及其电缆夹层、励磁小室
- 3)汽轮机主油箱及储油箱、给水泵油箱

- 4) 汽机头部、汽机轴承
- 5) 汽机运转层下及中间层油管道
- 6) 主厂房内主蒸汽管与油管道交叉处
- 7) eh油装置、发电机密封油装置
- 8) 磨煤机油站、一次风机及引风机电机油站
- 9) #1锅炉本体燃烧器区
- 10) #1锅炉空气预热器
- 11) #1主变压器、#1厂高变、高公变、#1高压备用变
- 12) #1炉电缆竖井及桥架
- 13) #1炉原煤仓
- 15) 原煤仓间皮带层皮带及电缆桥架

2023年酒店消防维保合同优质篇六

发包人：_____消防工程有限公司（简称“甲方”）

分包人：_____（简称“乙方”）

经双方友好协商，甲方同意将_____市_____县_____消防安装工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，以资共同遵守。

一、工程概况

二、劳务安装的范围及内容：

喷头安装、消防箱安装、水泵房安装火灾自动报警系统

三、施工工期：

- 1、由于甲方及土建原因造成；
- 2、原工程的设计变更；
- 3、甲讲话春贤条款规定支贖用度和由此造成的损失
- 4、不可抗力的事件

四、承包方式及工程造价：

- 1、承包方式：包清工加施工机具；
- 2、劳务分包暂定价为税后人民币：_____元
（_____元整）。
- 3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，用度另性协商。

五、劳务费支付方法及结算方式：

- 1、合约签定后甲方即付进场费：30000元；
- 2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；
- 4、工程结算：实际安装工程量称以各个工程计价点的单价为劳务费总价；

其中：喷头安装50元/个（带管）

消防箱安装250元/个（带环管）

水泵房按图纸整套4800元/套（另算）

备注：室外连环管另算。

六、技术资料及其它

1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

七、材料和设备供给：

1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头。

2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施工规范安全治理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求的合格产品并在使用的过程中及时检验和维护。

八、双方责任：

甲方：

1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。

2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。

3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。

4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。

- 5、负责做好施工过程中各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。
- 6、对乙方的施工分歧格项出具限期整改通知单，并对乙方施工分歧格项衍生施工材料的浪费进行处罚。
- 7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证用度在工程结算时一并支付。
- 8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

乙方：

- 1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工方针配合乙方的施工治理，做好各项施工预备工作；安全、文明施工，付出乙方有关现场治理人员和指导、监视、协调。
- 2、合同签订后即进场施工，按安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。
- 3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。
- 4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，碰到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。
- 5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工）各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。
- 6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接

机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全治理要求。

7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全治理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠正、责令整改、处罚，直至推出现场。

8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。

12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部分，以任何形式转包或再次分包。

九、工程质量标准及保修期限：

1、该消防系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的安装要求。确保各系统的使用功能稳定、可靠。

2、验收合格之日起，乙方对该工程总体保修一年。

3、保修期内，属安装施工问题的，由乙方负责检验并承担费用；不可抗力因素照成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，机具和设备有甲方自理。

十、违约责任：

甲方未能按合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，按合同法有关规定赔偿乙方因此发生的损失；疑犯更不能按合同规定日期交付使用，按合同法有关规定赔偿甲方损失。

十一、纠纷处理：

双方履行本合同时，如发生纠纷应采取有好协商的方式解决，协商不成双方可以到当地人民法院起诉。

十二、甲方工作：

- (1) 对乙方人员进行施工技术交底及三级安全教育。
- (2) 在施工地点为乙方提供施工和生活便利条件。
- (3) 负责按时共给施工所需全部材料。

十三、乙方工作：

- 1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工治理人员的工作安排。
- 2、按图及国家及当地消防主管部分有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方治理人员签字。
- 3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工、焊工等特殊工种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。
- 4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。
- 5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部分验收为准。
- 6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。
- 7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

十四、其它：

(1) 乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量条件下节约材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复，工期不延。

(2) 若乙方施工人员中途退场或无故停工，甲方有权停付人工费，所造成损失均由乙方负责。

(3) 乙方必须确保工期，若乙方误期给建设单位造成损失由乙方负责。

(5) 甲方的所有设备、构件、工具、材料等，乙方只能使用，而无权进行挪用、转借、及变卖等，一旦发现乙方有上述行为，甲方有权扣除乙方十倍之工程款，及开除相关人员。

(6) 甲方的所有设备、构件、工具、进场交付乙方使用，乙方必须签字认可，待工程结束时，所有设备、构件、工具、必须如数退还甲方，如有丢失或人为损坏，乙方需对甲方进行赔偿。

(7) 本协议自甲、乙双方代表签字及盖章后开始生效。

(8) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(9) 本合同在双方签字后生效，在消防工程质保期完结清安装劳务费后失效；合同执行期间未尽事宜双方另行有好协商，约定协议与本合同同具法律效力。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签章）

日期：_____年_____月_____日