

六年级家长会校长致辞 六年级家长会校长讲话稿(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年水库边土地租赁合同图片优质篇一

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将 土地约 亩出租给乙方经营使用。

二、租赁期限：

租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，共(大写) 年。

三、租金计算标准及交付方法：

1、租金计算标准： ，在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

2、租金交付方法： 。

四、甲方的权利和义务：

- 1、对乙方租赁的土地拥有所有权；
- 2、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。
- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 4、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方的权利和义务：

- 1、对租赁土地享有使用权、收益权；
- 2、租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜；租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同纠纷的解决办法：

双方当事人发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

签订日期: 签订地点:

2023年水库边土地租赁合同图片优质篇二

如果法律没有要求,合同,协议的当事人也没有约定,是不需要特别的公证的。怎样写房屋租赁合同?下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

甲方:

乙方:

1. 甲方提供给乙方房屋外,另按有电表、水表,乙方按实际用电、用水数量统一收费。
2. 乙方在租赁期内,未经甲方允许不得转租他人,不得搞破坏型装修,房内装修后,租赁合同到期不租时,不得将装修物拆除及破坏。
3. 本房屋租赁期限____年,即____年____月____日至____年____月____日。
4. 本房屋租赁费____元,自合同签订之日内缴纳第一年租赁费。今后每年提前一个月缴纳下一年租赁费,合同期满后乙方继续租用,甲方优先考虑。
5. 如乙方提前解除合同,所交房租不予退还。
6. 乙方在经营期间应合法经营,如违法经营,甲方有权解除合同。
7. 合同中未尽事宜,双方共同协商解决,如有纠纷,双方协

商处理或法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

甲方(房主)： 身份证号码： 乙方(承租人)：

身份证号码：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方，乙方用作经营范围 。

二、房屋租期暂定年，日期从 年 月 日起到 年 月 日为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋使用保证金

本协议作为保证金收据，请妥善保管；当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。

2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，

造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、乙方经营合同期内不得转让转租、借于第三方。如若转让，双方友好协商。

六、本合同未尽事宜，双方协商后可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效益。

乙方承租期内违反国家法律法规(黄、赌、毒)传销合同自动终止，给甲方造成影响后果需承担赔偿责任。

乙方承租期内自身安全、他人安全财物损失自行协调解决，甲方不承担责任。

甲方提供水到表，电到表，户外的电源和水源承租方负责按接及加装防漏电保护器，不得超过供电的线径用电负荷。注意安全使用电火(电器、电线老化)水、漏带来的财物、不必要的人身伤亡事故、左邻右舍财物损失，乙方负责。(谁经营谁受益原则，同时也承担风险)与甲方无关。

乙方租赁期内遵守国家法律法规产生的工商、税务卫生、水电其他费用独立核算。乙方租赁期内如果遇到国家拆迁(除搬家费和满月的租金退还)装修装潢的不可移动部分无偿归甲方。

乙方要做到防火安全，防盗安全，心中有数。

甲乙双方如有违约，按月租金双倍赔偿对方。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，依法向有管辖区的人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

备注：

物业费：

电表度数：

水表度数：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在平等自愿的基础上,经友好协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、建物地址

甲方将其所有的位于上海市 区 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方 使用。

二、房屋面积

出租房屋的登记面积为 平方米(建筑面积)。

三、租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止,为期 年,甲方应于 年

月 日将房屋腾空并交付乙方使用。

四、租金

2、租金按 月为壹期支付;第一期租金于 年 月 日以前付清;以后每期租金于每月的 日以前缴纳,先付后住(若乙方以汇款形式支付租金,则以汇出日为支付日,汇费由汇出方承担);甲方收到租金后予书面签收。

3、如乙方逾期支付租金超过七天,则每天以月租金的0.3%支付滞纳金;如乙方逾期支付租金超过十天,则视为乙方自动退租,构成违约,甲方有权收回房屋,并追究乙方违约责任。

五、押金

- 1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金 元整，甲方在收到押金后予以书面签收。
- 2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。
- 3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。
- 4、因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

- 1、甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。
- 2、房屋设施如因质量问题、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。
- 3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。
- 4、甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，

且甲方应承担该合同相关的所有税费。

七、乙方义务

- 1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。
- 2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
- 3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
- 4、乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。
- 5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按时如期缴纳。

八、合同终止及解除的规定

- 1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。
- 2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
- 3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理

- 1、甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行

本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十、其他

1、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

3、甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方： 乙方： 见证方：

证件号码： 证件号码： 联络地址：

联络地址： 联络地址： 电话：

电话： 电话： 经办人：

代理人： 代理人： 日期：

日期： 日期：

租赁合同

合同编号： 客户名称： 婚期： 联系方式： 订货详情如下：

合同日期： 提 供 方：

地址： 联系方式： 签 单 人：

一、合同的执行情况：

备注：污渍位置如果在衣服上身(腰线以上)位置/及产生破损，赔偿金额为上述标准的2倍来执行。

买方(签字)： 日期：

卖方： 吉星 日期： 签单人：

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方装载机壹台(带装载机司机)为甲方提供服务达成如下协议。

1、装载机及装载机司机要求。乙方为甲方提供服务的装载机必须为加长臂装载机，符合国家相关规范，运行状况良好，能连续作业，保障甲方的使用要求；装载机司机必须为守法公民，持证上岗，身体健康，服从甲方各项制度的管理。

2、服务内容及时间安排。原煤销售装车；煤场平整、整理；煤场道路清理(用铲车清理矿区路上洒落的原煤)；服务时间服从甲方安排。

3、乙方服务期限：年月号至年

4、装载机及装载机司机管理。乙方完全承担装载机的维修、保养等费用及财产安全责任；乙方完全承担装载机司机的工资、福利等费用及人身安全责任、管理责任；乙方必须遵循甲方的文明、安全管理制度，服从甲方装车等工作安排，如有违反

甲方有权依据其管理制度进行处罚;乙方不许严格按照合同约定提供服务, 否则甲方有权拒绝支付服务费。乙方如对甲方财产及人员造成损害, 乙方无条件承担完全责任;甲方将给予夹带、占用物资价格十倍(低于贰仟元的按贰仟元计)的罚款;甲方允许乙方的装载机故障时间(耽误甲方装车销售)10小时/月, 如超出, 每小时罚款500元, 乙方装车速度不得低于55吨/15分钟, 否则甲方有权每次给予壹佰元到伍佰元的处罚。

5、甲方为乙方提供服务。甲方为乙方提供一间房子, 饮食费用自理;服务期间为乙方提供加油服务, 加油费用(甲方采购价格加上管理费)从乙方服务费中扣除。

6、服务费价格及结算方式。服务费根据甲方销售吨数(乙方装车吨数)进行结算, 每月一结算。服务费含税单价为1.8元/吨。乙方开发票、甲方挂账后给予支付。

7、如甲方需乙方提供超出合同约定范围的服务, 可依据市场价格协商。

8、未尽事宜, 由甲方双方协商解决, 经协商解决无效时, 可提交经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

9、本合同一式四份, 甲乙各执两份;本合同手工改动无效。

甲方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

2023年水库边土地租赁合同图片优质篇三

乙方：

一、甲方同意位于的荒山荒地租赁给乙方作为建砖厂和取资源用地。

大写亩、荒山共计大写亩。

三、租期为年，自201年月日始至20年月日止；合同期满如本厂需继续生产经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年度支付，即乙方从使用资源（取土）起计算，每年在荒山上使用资源（取土）年租金为15000元。如乙方暂未使用先付给500定金，定金在交年租金中扣除。如乙方在甲方荒山使用资源用完后，乙方应按实际使用月份付给租金，空地在租赁期内归乙方使用。

五、付款方式：本协议方从使用资源（取土）起每年度结算一次，乙方于每年的月日付清。

七租赁期限内，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

八、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该荒山荒地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

九、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资

源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳其它费用。

十一、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、合同的变更或解除：

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

十四、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

十五、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付租赁期内租金300%的违约金；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向遂川县仲裁委员会申请仲裁或遂川县人民法院申请起诉。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式三份，甲乙双方各持一份，当地村委会或乡（镇）人民政府备案一份，自签订之日起生效。

附：1、平面图一份；

2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

年月日： 年月日：

监督部门：（盖章）

年月日：

2023年水库边土地租赁合同图片优质篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建

设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月

2023年水库边土地租赁合同图片优质篇五

在人们越来越相信法律的社会中，合同的类型越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么相关的合同到底怎么写呢?以下是小编为大家带来的土地租赁合同范本，欢迎大家参考。

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的`承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本

合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附 土地平面图

发包方：(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

出租方：〔以下简称甲方〕

承租方：〔以下简称乙方〕

甲乙双方在平等、自愿的基础上签订本协议，以兹遵守：

一、甲方保证对出租的土地享有合法的承包经营权。

二、被租赁土地的四至为：东邻南邻西邻；北邻。乙方租赁的土地共计 亩。

三、租赁期限为自年月日始至年月日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为人民币 元，签订本合同时，由甲方一次性支付一年度的租金。

五、租赁期限内甲方保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的，由甲方负责赔偿。

七、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方所有。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上之物的赔偿费用由乙方享有。土地租赁合同

八、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

九、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金十万元；如违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十、本合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，可由人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、此合同一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日生效。

甲方：（盖章） 年 月 日

乙方：（签字） 年 月 日

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于_____，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包

给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。