

最新学校操场建设申请报告(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

空调安装合同属于合同实用篇一

- 1、负责工程线路行协调工作。
- 2、负责本工程质量、施工安全、进度的检查监督工作，并协助承包方做好隐蔽工程的签证工作。
- 3、及时按承包方申请的验收时间进行工程验收。
- 4、负责开工前对承包方项目负责人的技术交底工作。

承包方：

- 2、制订本工程施工组织设计、做好工程计划进度、工程各种施工记录。
- 4、承包方应负责所有材料的保管工作，并有专人负责材料的进出仓记录，如承包方的原因造成材料的丢失或损坏，均由承包方负责。
- 5、负责提供所供设备材料的合格证明及相关文件资料。
- 6、负责工程验收不合格部分的一切返修费用。
- 7、承包方应积极配合发包方组织的施工质量及安全检查，对发包方提出的整改意见必须及时落实、整改。

- 8、及时提供上级统一规范的竣工资料（一式三份）给发包方。
- 9、承包方负责安装水、电表，并向发包方支付施工用的水、电费，价格按供水、供电公司的价格执行。

空调安装合同属于合同实用篇二

土建施工对于整个设备安装的顺利进行有着非常重要的意义，设备安装分包合同是怎么一回事呢？以下是在本站小编为大家整理的设备安装分包合同范文，感谢您的阅读。

甲方： 乙方：

为保证马芜高速10kv供配电工程安装工程的顺利进行，确保本项目按预定时间对设备进行供电，安徽省水利建设工程有限公司,由于甲方无外线施工资质,为便于向供电公司申报,决定将本项目所有机电设备的安装承包给乙方安徽聚慧输变电工程有限公司组织施工。

一、 工程名称及地点

二、 合同价款：

本合同暂定价款为人民币：贰拾万。（具体见本合同附件工程最终结账依据表）

三、 承包范围：

1) 外接线电缆工程所需的一切材料及各种协调费已包含在本合同价款内。

2) 配电房内的接地系统、预埋件、基础槽钢、电缆支架的材料采购。 甲方合同包含的材料：配电房内基础槽钢向上所有

的材料设备由甲方付款购买提供。

五、工期及质量要求

1、工期为20xx年10月20日，由于甲方供货不及时和房建单位土建设没有按时完工不具备进场施工条件，而影响乙方合理施工工期除外。

2、工程质量：本工程施工质量的合格等级为优良工程。

六、双方职责

(一)、甲方职责

1、提供施工图纸及有关资料一份，明确乙方施工执行的施工规范、质量检验、试验和评定标准。

2、对乙方施工技术、质量管理、工程进度进行全过程控制，随时检查监督，组织乙方参加有关质量活动，及时传达业主、监理工程师、供电公司对本工程的指示、建议和要求。

3、帮助协调乙方同业主、监理单位、房建单位的关系为乙方营造良好的工作环境。

4、按照合同文件按时支付乙方的工程款项。

5、保质保量保时间提供安装所需的设备、材料、技术支持。

(二)乙方职责

1、乙方现场负责人、技术负责人等主要人员在接到甲方通知后两天内必须进驻工地，合同成立次日乙方去供电公司进行施工单位备案。参与业主或监理工程师组织的各项活动，离开工地须经项目部和监理工程师批准；组织编制所承包项目的

施工方案、进度计划编排和统计、并按招标文件要求提供承包工程验收资料。

2、所有到施工现场的设备、材料需完全完整地搜集生产厂家的合格证书、检验报告、配套图纸和说明书、随机配件等。

3、施工中自觉接受业主、监理工程师、甲方人员、供电公司的检查、监督与管理，发现问题及时纠正。严格按设计图纸、招标文件、国家标准及相关技术规范要求组织施工，施工质量不合格部位由乙方无偿返工，并承担由此所引起的一切损失。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，给甲方造成的经济及名誉损失从乙方工程款中扣减。负责自身施工人员的管理和生活安排，遵守国家及地方的有关法令及法规，做到文明施工，维护安徽省水利建设工程有限公司的对外形象和利益。一切现场政策性支出需当事人、第三方签字并拍照或录音。

5、乙方必须安排数量充足、性能良好的施工机械(施工机械租赁,检测外包)和技术熟练的操作工投入工程施工，满足工程施工需要。外线电缆敷设质量缺陷期为竣工验收后24月。隐蔽工程需监理在场认证签字并拍照存档。

七、安全责任

乙方在工程实施过程中，严格执行《中华人民共和国安全生产法》和《安徽省安全生产监督管理规定》，加强对自身施工人员的教育和防范工作，乙方须为其所有施工人员购买人生意外保险，特种作业人员需持证上岗，如乙方施工中发生安全事故，其责任和经济损失均由乙方承担。

八、付款方式

当乙方材料进场开始施工时，甲方凭现场驻地监理签证单通知财务二日内付到场材料费及其它一切费用的70%。后续付款

按照当月发生的工程量付足70%。余款工程竣工验收一个月内付清。

九、违约责任

十、其他

2、乙方须提供7万元的材料发票供甲方工程审计之用,税务甲方5%承担.下火通电甲方有义务负责协调工作。

3、甲方付款结束,不意味着乙方责任已清,如工程验收后。24个月责任缺陷期内发生质量问题,乙方有义务无偿修复。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方: 乙方:

经甲乙双方共同协商,就赵家垭一级电站机电设备安装工程劳务分包达成如下协议,为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务,根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程承包合同条例》及有关规定,经甲、乙双方协商,达成以下条款,以资共同遵守。

一、工程名称: 赵家垭一级电站机电设备安装工程

二、工程地点: 慈利县朝阳乡金龙村(距县城50公里)

三、工程内容: 完成现有需改造机电设备的拆除(含运出洞外)以及4台水轮发电机组(1#机组大修)、3台进水闸阀、油水气系统、自动化系统(配合主机改造)、高压开关柜、升压站设备、直流系统的安装及电缆敷设,主机电气设备试验调试及试运行等所有工作(详见安装工程量清单)。

四、工程价款及工程结算:

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计，该总价包括完成工程施工内容所需的人工费、设备转运费、消耗性材料费、施工管理费、生活费、安全措施费、工程保险费以及建安税金等所有费用。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期及进度：

- 1、根据甲乙双方商定，乙方在 20xx年 8月10日前进场施工□20xx年 10月 30 日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。
- 2、在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素等非乙方原因导致的工期延长，乙方不能向甲方索赔任何费用，但工期可考虑顺延。
- 3、乙方必须满足甲方的总体安排，主机安装考虑分两阶段进行，保证一台机组开机发电运行。

六、付款方式：

- 1、工程预付款：在本合同签订乙方人员进场并提供相应保险凭证后，甲方按合同总价的10%支付工程预付款。
- 2、工程进度款：按进度实际完成工程量经总承包方报量支付后按95%给乙方支付，余下5%质保金一年质保期满后支付。
- 3、乙方在结算过程中承担“工程总价款×10%”的建安税，建安税由甲方在乙方工程款中代扣代缴。

七、双方责任：

甲方：

- 1、提供施工图纸技术资料，并组织乙方现场技术交底。 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

- 1、严格按设计施工图纸、规程、规范进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。
- 2、乙方签订合同后，在7天内编制切实可行的施工组织设计(含施工进度计划)，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。
- 3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。
- 4、乙方负责做好为完成本工程所做的一切辅助性工程，并承担相关费用。
- 5、负责协助甲方对设备进行开箱检查、记录与检测，确保所有设备检测合格后方能安装，做好安装时各种测量数据记录并负责原始资料收集。
- 6、安装时记录好单元工程质量评定表、中间计量表。
- 7、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

- 1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

5、乙方由于自身原因无法保证质量时，甲方随时有权收回本工程，乙方应无条件服从，并承担甲方一切损失责任。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施

和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

共2页，当前第1页12

空调安装合同属于合同实用篇三

乙方：

甲方将西航住宅新区(e区)、龙山花园、室外消防系统和泵房整个消防工程委托给乙方施工，为明确双方职责，保证工程顺利完成，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以资共同遵守执行。

一、工程项目及承包方式

1、工程项目：西航住宅新区(e区)、龙山花园、室外消防、

泵房及防排烟工程，具体项目详见工程预算书。

2、承包方式：以包工包料一次性承包。

3税金费用)。

二、工程工期

1、紧随土建、装修工程进度进行管线敷设，待装修施工队伍完全退场后，于壹月内安装好消防设备和完成设备的调试开通。

2、施工过程中如发生下列情况之一的，经双方现场代表签定确认后，工期顺延。

(1)因受水、电原因影响安装及调试的；

(2)遇到人力不可抗拒的灾害而引起的延误工期的。

三、甲方职责

1、对工程进度、工程质量进行监督，会同乙方检查隐蔽工程办理中间交工验收手续，负责及时签证和有关隐蔽实验记录签字以及其他事宜，解决有关事宜并协助乙方搞好施工现场保卫工作。

2、负责安排工作间、施工场所，并提供施工所需之水、电、协调施工现场各单位间相互交叉作业所遇到的问题。

3、本工程竣工通知三天内，配合乙方办理交工验收手续，并协助安排整体验收工作。

四、乙方职责

1、根据甲方确认后的工程设计图纸组织施工，保质保量按时

完成。

2、在施工过程中，根据现场实际情况认为需要改变施工方案的，应及时通知甲方，待甲方同意后方可按新的方案施工。

3、乙方在施工中，应加强对本单位职工的安全教育，做好现场安全和保卫工作，确保按安全操作规范施工，消防施工的安全责任由乙方自负。

4、调试期间乙方通知甲方派专人到场跟班熟悉操作规程并上报消防监督部分备案。

5、乙方在工程竣工时应及时通知甲方办理工程实际工程量验收及相关手续。

五、验收方法及标准

1、工程验收：甲、乙双方以施工图、说明书、消防审核意见书、会审纪要及验收技术规范为依据进行。

2、电气设备及线路和气体管道按国家标准及消防规范进行验收。

2、所有消防设备、材料均应有明确产品品牌、质量要求、管厚，且符合设计和消防技术标准要求，材料进场须经甲方验收合格后方可使用，并提供产品品牌证书、质保资料、内业资料。

六、工程款支付方式

本合同签订之日起至主管材料进场后 10 天，甲方预付 25 %工程款；待主设备进场安装完善后再付 25 %工程款；其余待消防验收合格及相关竣工验收手续完善后 30 天付工程决算价 45 %；余 5 %为壹年保修期满后付清（若壹个月内未能付还工程款，

按月息1.5%计算利率)。(付款以现金形式支付)

七、工程保修期从验收合格后实际投入使用开始算起，免费维修壹年，保修期内非质量原因造成的损失，其修理费由甲方负责。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效，至工程验收合格决算付清之日失效。

空调安装合同属于合同实用篇四

乙方：

为了明确甲、乙双方在本次中央空调末端系统的风机盘管清洗工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、清洗工程内容：

本次清洗工程的总费用xx万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的xx%预付款，清洗工程完成前三天再支付工程总款的%验收合格后三日内付清余款。

1、甲方负责在施工前向乙方提供中央空调末风机盘管系统图，详细原始资料及图纸交乙方复印。

2、甲方按乙方要求及时提供清洗期间的工作条件，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。

3、甲方负责配合本项目实施期间与有关各方面的协调工作。

4、甲方在收到乙方提供验收报告后，三个工作日内甲乙双方依据验收标准进行验收，若验收合格予以确认签字。如甲方未在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

1、乙方按合同要求和实施方案组织对甲方的各空调系统进行清洗的服务。

2、乙方清洗质量应当符合国家相关技术要求(详见施工方案)

3、乙方应当在实施过程中确保防火安全。

4、乙方负责依据清洗工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成清洗工作。

5、安全责任，在施工过程中作业所造成的安全事故和人身伤害都由乙方自行负责。

中央空调末端风机盘管清洗工作于_____年_____月_____日开始截止到_____年_____月_____日之前清洗工作全部完成。

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

1、风机盘管清洗验收标准依据《中央空调末端清洗工艺方案》中有关验收标准条款执行。

1、本合同及附件均一式两份，甲乙双方各持壹份。

2、本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。中央空调清洗工程竣工验收符合要求，并结清所有工程款后本合同终止执行。

3、本保同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

手机： 手机：

地址： 地址：

空调安装合同属于合同实用篇五

乙方(卖方)： _____

_____年_____月

甲乙双方本着诚信、自愿、平等、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》，经双方友好协商，特签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

说明：

1、本合同总价包括但不限于安装调试、施工水电费、安全文明施工费、二次搬运及吊装费、检验、验收、取得政府职能部门验收合格证全部含税费用，甲方不承担任何其他费用，属“交钥匙工程”。

2、本合同总价为固定总价，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

第二条：电梯安装工期

本工程竣工日期为_____年_____月_____日(安装工期_____天，以甲方书面通知为准)，且经甲方/总承包商/工程监理/设计单位/政府主管部门验收合格并取得技术监督局运行合格证。乙方应在上述期限内完成本合同所约定的安装工程，且须保证严格满足总承包施工进度要求。

乙方承诺会配合总承包工程之工期，并根据总承包工程之进度计划编排本工程之进度计划。如乙方的其它书函文件所提及之工程进度与总承包工程之进度不一致，则一切须以甲方/工程监理批准的总承包工程进度计划为准，一切因履行上述承诺所引致的费用均已包括在本合同金额内。

当电梯到货，且甲方土建具备安装条件后，甲方书面通知乙方进场安装，乙方安装应编写施工组织设计方案、确定安装项目负责人并报送监理，经监理、甲方批复后方可施工，以便相互配合如期完工。

第三条：付款方式

3.1付款方式：

3.1.1以银行电汇方式付款。

3.1.2甲方向乙方支付的安装费以人民币汇入乙方的下列帐户：

收款人户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

3.1.3乙方须在甲方付款前提供符合工程所在地税务局要求的真实、合法、有效、足额发票。提供虚假发票或套票的，甲

方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额10%的违约金。

3.1.4乙方指定专人：_____（联系电话：_____）
负责办理安装工程款支付的相关手续。

3.2付款阶段：

3.2.1甲方应在乙方安装进场后7个工作日内向乙方支付本批次设备安装合同价款的【_____】%作为安装工程款。

3.2.2乙方在电梯安装调试完毕并取得政府职能部门验收合格证及相关证件后，甲方10个工作日内向乙方支付本批次设备安装合同价款的【_____】%，本批次设备安装合同价款的5%作为电梯安装质保金，质保金按本合同第十条约定退还(无息)。

第四条：甲乙双方权利与义务

4.1甲方权利与义务：

4.1.1甲方应根据乙方提供的并经双方确认的规格配置所要求的电梯布置图，向乙方提供电梯安装的土建井道结构，并相应完成电梯布置图中的各项要求。

4.1.2在整个安装施工期间内应向乙方提供以下施工支持：

4.1.2.1提供安装施工电源接口、电梯调试电源(电费由乙方承担)。

4.1.2.2提供安装施工用水接口(水费由乙方承担)。

4.1.2.3提供临时施工办公室场地(使用现场水、电、物料等发生的费用由乙方承担)。

4.1.2.4根据工程实际情况提供电梯材料库房位置和卸货的场地(乙方自行负责库房分割以及场地电梯材料的防火、防盗工作)。

4.1.2.5协调电梯与土建结合部位需要由土建完场的收口工作。土建结构误差范围需要电梯厂家在电梯加工前实际测量后提出,甲方协调总包进行整改。因为乙方没有进行仔细测量而出现的误差,乙方进场后自己负责整改。

4.1.2.6甲方按合同约定支付安装费。

4.1.2.7甲方及甲方委托的监理单位有权对乙方的安装质量及工期进行监督、检查,乙方应服从并配合。

4.2乙方权利与义务:

4.2.1在电梯生产前乙方应到甲方施工现场实测建筑尺寸(其中包括基坑、井道、厅门、机房、提升高度等几何尺寸),确认实际施工建筑尺寸是否与电梯安装尺寸相符,并以书面形式向甲方报告,否则甲方视为建筑尺寸符合电梯安装尺寸要求,如安装中出现的与建筑尺寸不符,引起的工期延误及费用由乙方承担。

4.2.2乙方在电梯安装工艺中需要明确电梯降噪处理详细节点及按节点处理后降噪数据图表,电梯噪音超标乙方负责整改。

4.2.3预计安装工程开工前,派员前往工地检查土建是否具备开工条件。

4.2.4电梯到货后配合甲方共同接收验货,会同甲方对电梯进行仔细的开箱清点。

4.2.5负责向当地政府部门办理安装工程及验收所需手续,按当地政府职能部门对电梯的有关规定进行报验并承担费用,

取得验收合格证、准运证等相关证件。

4.2.6乙方应向甲方提交的资料：

4.2.6.1提交一套安装接线图。

4.2.6.2提交详细施工方案、工程进度表、工地布置图。

4.2.6.3提交一份安装调试报告。

4.2.6.4提交一套操作/维修保养手册。

4.2.6.5提交竣工资料四份(一正三副)。乙方必须严格按照项目所在地建设委员会、规划委员会的相关规定(《建筑安装工程资料管理规程》)(如有)中的各项细则进行资料的收集、整理(如有新规定则按新规定执行),同时还要遵照项目所在地城建档案馆的具体要求进行文件资料的整理组卷工作。

4.2.7按照国家《电梯安装验收规范》和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试、维保工作,电梯设备安装及检验应符合中华人民共和国国家标准,按照或高于《电梯制造和安装安全规范》(gb7588-20__)等国家或地方标准制造、生产、维护,安装后的质量标准也应符合上述标准。

4.2.8乙方负责其施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。

4.2.9在设备安装前及安装期间,乙方负责保管设备及部件,注意成品、半成品保护及防盗,直至安装完毕且验收合格移交甲方。否则,由此产生的一切责任及损失由乙方负责赔偿。

4.2.10乙方在设备安装过程中或乙方提供设施设备在运行过程中因质量、施工安全等问题给甲方或第三方造成的财产或人身损失的,由乙方负责全额赔偿。

4.2.11乙方在施工现场应服从总包统一管理。

第五条：安装准备工作及施工

5.1乙方施工期间应承担其施工范围内与电梯安装相关的安全文明施工责任及由此发生的经济责任和法律责任。

5.2乙方应按照国家相关规范及甲方要求如期完成电梯安装与调试工作。

5.3安装过程中的施工报批由乙方负责(甲方配合)，按当地政府主管部门的要求办理，由乙方承担相关费用。

5.4安装后的土建填充工作，由甲方委托的总包单位负责。

5.5施工验收标准及工程竣工资料标准执行国家及项目所在地省市有关电梯规范、规定的、最高标准。

5.6施工期间乙方受总包单位的统一管理，安装工程质量及相关资料接受甲方及甲方委托的监理公司的监督管理。

5.7施工现场二次搬运费及设备吊装费由乙方承担。

5.8乙方应派人到现场跟踪土建预留预埋几何尺寸及土建施工情况，发现问题，应及时以书面形式报告甲方。

5.9乙方不得安装不合格或损坏的电梯，若因乙方提供产品不合格或安装不合格造成的工期延误、交房延误、人身、财产等损失由乙方承担。

5.10电梯安装验收合格后，移交甲方或甲方委托的物业管理公司前的成品保护及相关费用由乙方承担。移交物业公司的时间不超过技术监督局验收合格后30天，超过30天后保护责任转移至甲方。

5.11向甲方和总包提供施工方案，人员组织及施工进度计划。根据工程需要，乙方应甲方或总包方要求进场配合，确保工程进度。

5.12乙方配合总包单位井道内脚手架搭建和拆除。

5.13乙方应根据工程需要，配合总、分包单位进行电梯精装、井道土建施工，工程整体调试及验收工作。

5.14自备安装和调试工具、仪器仪表，全面负责电梯的安装和调试。

5.15安全文明施工：

5.15.1遵守甲方和施工现场的劳动、安全纪律。

5.15.2负责本合同范围内的工程质量和施工安全，负责施工过程中的防火和安全作业，以及电梯、人身安全，接收甲方和现场监理的监管。

5.15.3承担乙方员工的安全责任。

5.15.4认真做好施工期间的电梯保护工作，每天下班后，将轿箱停靠在井道顶层，做好防水、防盗保护工作。

5.15.5 乙方的施工机械、车辆、材料等现场施工用品损害、人员停工、窝工等损失，由乙方承担。

第六条：质量保证

6.1质量要求：本工程质量标准必须符合国家标准和地方标准。包括但不限于中华人民共和国国家标准中《电梯工程施工及验收规范》(gb50310-20__)《电梯制造与安装安全规范》(gb7588-20__)中的合格标准。

6.2乙方电梯根据《特种设备安全监察条例》、《电梯制造和安装安全规范》(gb7588-20__)等现行的法律法规及安装规范进行安装调试。电梯安装质量要符合国家相关技术要求、规范及本合同的要求。电梯安装完毕后必须保证外观必须完好无痕、无凹陷，几何尺寸对称，漆面完好。

6.3运行平稳、无震动、噪音，乘梯舒适，具体要求按相关国家标准执行。

6.4取得技术监督局的合格证后至移交甲方或物业公司，若出现第6.2条、6.3条所述问题甲方仍视为不合格，乙方必须整改至甲方认可为止。如果违反的，则按违约处理，并在质量保证金中扣除未整改部分的相应整改费用。

6.5电梯其余各项指标应符合国家相关规定要求，按合同签订时最高标准执行。

6.6在施工期间及质保期内，电梯发生故障时，经权威机构鉴定，若是乙方责任，乙方负责由此造成的经济和法律責任，但不可抗力因素造成的除外。

第七条：设备安装验收

7.1乙方应按照当地政府职能部门对电梯质检有关管理规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报验，提供完整的相关报验资料，甲方应积极配合乙方。

7.2电梯安装完毕后15日内由乙方负责向相关职能部门申请、办理验收事宜并领取验收合格证书。

7.3当乙方取得政府职能部门颁发的电梯验收合格证后，向甲方移交前，乙方须配合总包方提供电梯使用。甲方按国家有关标准对电梯验收确认的范围包括：_产品外观、门套、轿厢、控制面板、机房设备、主要部件和功能。如乙方原因存在划

痕、几何尺寸不对称、污染、凹凸、运行故障等问题视为不合格，乙方必须整改至甲方书面认可，认可之日视为安装工程验收合格之日。

7.4 电梯验收所需的相关的检验、验收手续及费用由乙方负责。

7.5 乙方应向甲方或甲方指定的物管公司办理电梯移交手续，移交资料包括产品合格证、电器原理图、安装接线图、使用说明书、安装验收合格资料等。移交后接收方负责电梯的使用及成品保护工作。

7.6 电梯产品在第七条第2款约定的期间内，如因乙方原因未验收合格领取验收合格证或因乙方原因未按本合同约定期限向甲方办理移交确认，视为乙方违约，为此应按日以延期部分设备安装合同价款的万分之二向甲方支付违约金。

第八条：保修保养

8.1 保修期限

程监理/设计单位/政府主管部门验收合格(以取得技术监督局运行证为准)且甲方签发接收证书之日(以较晚日期为准，较晚日期不晚于技术监督局验收合格后3个月)起计24个月，在上述期限内乙方应依据本合同约定承担整个电梯系统正常运行的保修、保养义务。

8.2 保修责任

乙方须于保修期内提供不少于2人的维修工作队，在竣工验收时提供该维修队负责人的联系单及维修期间的承诺函，为本工程提供的保修及保养，费用由乙方承担。保修工作将包括所有本工程的定期检查、测试、保养、维修以及必须的零件修理和更换。如保修期内本工程出现质量问题，乙方应在30分钟内到达现场进行修理并达到合同约定且乙方应自行解决

食宿等问题。乙方应保证本工程在保修期内能够达到合同约定要求的使用性能。保修工作将包括所有本工程的检查、维修以及必须的零件修理和更换。保修期内乙方须完成电梯年检工作，年检费用及相关费用已含在合同价款内。

第九条：竣工资料移交及人员培训

9.1 电梯未正式向甲方或甲方物业管理公司移交前的成品保护工作由乙方负责。工程竣工后，乙方负责所提供并安装的电梯通过政府相关部门的验收，并向甲方移交通过国家和政府主管部门验收合格以及乙方内检的优质电梯和相关的证书随机文件和电梯安全准运证。

9.2 乙方应在本合同全部电梯验收合格后向甲方电梯使用现场派驻专门维保人员，提供24小时现场优质的售后服务和电梯咨询服务，及时处理现场突发事件。

9.3 电梯安装完毕经验收合格、经甲方书面认可、在3个工作日内乙方必须按国家档案局和国家发改委《基本建设项目档案资料管理暂行规定》和《_____市城市建设档案管理办法》、《_____市建筑工程资料管理规程》等有关规定执行，在工程施工过程及时收集、汇总、整理工程档案并向甲方或甲方指定的物业管理公司移交与电梯工程相关的资质证明和验收合格证明文件。

9.4 乙方为甲方物业管理公司培训2~4名操作维护工作人员。

第十条：安装质保金的退还及退还条件

10.1 质保金的退还：每批次设备安装合同价款的5%作为电梯安装质保金，质保期满后按本合同第10.2条要求履行，经甲方或甲方指定的物管公司书面确认无质量问题后，甲方一次性退还乙方保证金(无息)。

10.2 质保金的退付应满足以下条件：

10.2.1 乙方在质保期内，严格按照本合同及双方签订的《电梯维修保养协议》约定完成电梯的保养及维护，并承担因产品质量问题引起的全部维修和更换等费用。积极有效的配合物业管理，须得到甲方物业管理公司的认可。

10.2.2 电梯在运行中发生小故障，乙方须在2小时内解决，出现大故障24小时内解决，特殊情况应尽快维修恢复正常使用。

10.2.3 完成对甲方或甲方指定的物业管理公司进行电梯常见知识及电梯管理培训。

10.2.4 完成对甲方或甲方指定的物业管理公司进行电梯相关资料的移交。

10.2.5 因乙方原因，如在规定的时间内乙方未履行电梯维保义务，甲方或甲方指定的物业管理公司可找其他公司维保，甲方按实际支出的维修费在质保金中直接扣除修理费用且无需再取得乙方同意。如质保金不足以支付修理费用，则甲方有权向乙方追偿。

第十一条：违约责任

11.1 由于乙方原因造成安装工期延误的，乙方每逾期一天，应向甲方支付本合同总价万分之二的违约金(此违约金上限为合同总金额的20%)。逾期30天，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应按本合同总价的20%向甲方支付违约金。

11.2 甲方对乙方的索赔事项，以书面通知为准，如果乙方收到甲方索赔通知后14天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接收。

11.3 由于乙方安装质量达不到验收标准或无法取得相关职能

部门的验收合格证书，由此引起的工期延误及费用均由乙方承担，工期延误按11.1条论处，质量验收二次以上(含二次)不合格，乙方应向甲方支付本批次安装合同价款5%的违约金，同时甲方有权委托第三方安装，甲方可按实际支出的费用在乙方安装费中直接扣除该费用且无需再取得乙方同意。

11.4因乙方安装原因给甲方或第三方造成的一切损失由乙方承担。

第十二条：不可抗力

12.1不可抗力包括战争、动乱、自然灾害、法律法规及政策变化等，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.3因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

第十三条：解决争议的办法

本合同在履行过程中发生的争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，双方可向合同签订地人民法院诉讼。

第十四条：合同效力

14.1本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

14.2自甲乙双方全部履行完合同的全部权利义务后终止。

第十五条：其它

15.1本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。捌份合同及其附件均具有同等法律效力。合同涂改或手写修改部分应有双方公司盖章确认，否则该部分无效。

15.2合同中未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议条款与本合同具同等法律效力。

15.3本合同附件为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条：合同附件

附件一、廉洁合作协议书

附件二、电梯维修保养协议

甲方：_____ 乙方：_____

开户银行：_____

地址：_____

签订时间：_____20 年 月 日

签约地点：_____

附件一：_____

廉洁合作协议书

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方签署了《【_____】项目电梯设备安装合同》，为加强项目进行期间的廉洁合作，确保项目高效优质完成，甲乙双方经协商签订本协议，作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

第一条、甲方责任

1.1甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定。

1.2甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉洁合作教育。

1.3甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得以任何名义或形式接受包括但不限于实物、现金或礼券等经济利益。

1.4甲方在项目实施期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导(乙方举报电话附后)。

1.5甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

1.6对于乙方举报甲方人员(甲方举报电话附后)违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

第二条、乙方责任

2.1乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2.2乙方不得宴请甲方人员，不得以任何名义或形式赠送甲方人员包括但不限于实物、现金或礼券等经济利益。

2.3乙方单位在项目实施期间发现乙方人员任何向甲方人员行

贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导(甲方举报电话附后)。

2.4乙方有责任接受甲方对乙方项目实施期间廉洁合作管理执行情况的监督。

2.5乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报(甲方举报电话附后);如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺每次向甲方支付违约金人民币伍万元整，并对本方知情不报人员进行相应处理。

第三条、举报方式:

乙方单位或工作人员违反本协议第二条的，甲方将乙方以上违约情形作为解除本《【_____】项目电梯设备安装合同》的依据，同时甲方将永久性地取消乙方与甲方再次合作的资格，构成犯罪的，甲方将向司法机关报案，追究乙方及乙方相关人员刑事责任;给甲方单位造成经济损失的，还应予以经济赔偿。

乙方举报电话: _____

传真: _____

甲方举报电话: _____

传真: _____

e-mail□ _____

甲方: _____ 乙方: _____

业务主管部门：_____

联系人及电话：_____

签订时间：_____

签约地点：_____

附件二：

电梯维修保养协议

建设单位：_____（以下简称甲方）

维修单位：_____（以下简称乙方）

为保证【_____】项目电梯在合理使用期限内正常使用，甲乙双方协商一致签订本协议。乙方在安装质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担电梯维修保养责任。

一、电梯维修保养范围和内容

3. 自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志；

4. 乙方应随时听取客户的反馈意见，对不正常的运行状况，做认真分析并进行检查维修。

5. 每月维护保养专业人员对电梯进行_____次有计划的常规检查和例行保养，按国家行业标准保养规范进行维修保养，确保电/扶梯正常运行，检查及保养结果需甲方或甲方指定的物业管理公司书面盖章确认。

5.1. 保养加油及调整下列各项：

- 5.1.1 主机清洁、控制柜清洁整理；
 - 5.1.2 电梯机件进行润滑；
 - 5.1.3 轿顶上所有安全装置；
 - 5.1.5 保持导轨适当之润滑，滚轮或导靴运行正常；
 - 5.1.6 检查并润滑厅门、轿门、门绞链、门吊板、门导靴；
 - 5.1.7 检查及平衡曳引机钢丝绳张力及清洁；
 - 5.1.8 定期检查维护限速器、安全钳及各项安全装置。
6. 电梯在运行中发生故障，乙方在接到甲方或甲方委托的物业管理公司通知后，1小时内到达现场排除故障。
7. 电梯在运行中发生小故障，乙方须在2小时内解决，出现大故障24小时内解决，特殊情况应尽快维修恢复正常使用。
9. 乙方配备一名专职的乙方代表，每半年乙方代表至少进行一次客户走访，征求甲方对电梯维保和服务质量的意见。
10. 乙方自行为工作人员购买人身意外保险。在维保过程中，若乙方工作人员发生的安全事故由乙方负责；若因乙方原因引起的客户或第三人的人身、财产损害由乙方负责。对于未能明显察觉到的故障所引起的设备损失或人身伤亡由政府有关部门鉴定并确定责任。

二、电梯维修保养期

自验收合格并取得合格证后的3个月起24个月内保修。

三、质量保修金的支付

本协议约定的质量保修金为买卖合同结算总价的 5%。保修期满办理质保手续后甲方在一个月内退还乙方的质保金(无息)。

四、通知方式

甲方可通过电话方式发出保修通知，也可以采用传真、信函或_____快件等方式发出保修通知，如乙方收到上述函件未在甲方告知的期限内回复或保修的，视为拒绝维修，构成违约。

乙方的联系方式：在合同或质量保修书中应明确乙方的联系电话、联系人、联系地址，以便于甲方发出保修通知，并且应该在变更前的24小时内将新的有效联系方式告知甲方，否则，因无法传达保修通知导致的损失由乙方承担。

五、保修维修记录

乙方接到甲方的保修通知后，应当在质量保修书中约定的时间内到达现场，核查情况，并在质量保修书中约定的时间内予以保修。

乙方到达现场履行保修义务，应当同甲方、报修人共同签写《报修维修记录》，填写维修内容、维修方案、维修结果及报修人意见等。乙方应将此《报修维修记录》交由甲方存档备案。

六、维修方案

乙方的维修方案、工艺应当科学、合理，并以根本性维修为目的，甲方认为乙方的维修方案属于仅满足保修期内使用要求的临时措施，不满足电梯合理使用年限内正常使用的长远要求，甲方有权更换维保单位。乙方维修过的项目如再次发生质量问题，甲方有权自行或另行委托他人维修，因此所发生的费用甲方有权从质量保修金中直接扣除，如质量保修金

不足以支付修理费用，则甲方有权向乙方追偿。

七、索赔期限

乙方因电梯原因造成的质量瑕疵，包括但不限于提供内容不完整、不真实的材料合格证书、检验单、使用说明等原因造成质量缺陷，甲方向乙方的索赔期自甲方知道质量缺陷之日开始计算两年(易损件除外)。乙方维修过的项目，该维修的质量保修期限自维修完工之日起重新计算，连续维修的，从最后一次维修完工之日起重新计算。

八、赔偿责任

在保修期内，因电梯质量缺陷造成电梯使用人的人身、财产损害的，责任由乙方承担，电梯使用人可以向乙方提出赔偿要求。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任。

九、责任划分

因甲方使用不当或者第三方造成的质量缺陷以及不可抗力造成的质量缺陷不属于保修范围，但乙方有义务进行维修，其费用由甲方支付。

十、本文件的效力

甲方与乙方在签订《【 _____ 】项目电梯设备买卖合同》《【 _____ 】项目电梯设备安装合同》的同时签订本文件，并作为该合同的附件，具有同等效力。

甲方： _____ 乙方： _____

业务主管部门： _____

联系人及电话： _____

签订时间：_____

签约地点：_____

空调安装合同属于合同实用篇六

乙方：

甲乙双方本着公平、合理的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、甲方愿将_____所有空调器签约给乙方清洗、保养、维修。

二、乙方在贵单位施工过程中，每台空调的维修、保养、清洗都必须有贵单位指定人员在现场监督及指导下完成并由甲方每个科室负责人签字。此单方可结算。

三、乙方在贵单位施工期间，所有施工人员都必须佩戴安全绳索方可施工，若甲方人员发现乙方施工现场未佩戴安全绳索，甲方可立即终止此合同，并且无需向乙方支付任何费用。（出现安全事故由乙方自理）

四、乙方在贵单位办公室和_____内保养及维修空调过程中。必须保证甲方的财产，物品、资料不损坏及遗失，乙方的施工人员必需自己的每个细节，严格要求自己，树立乙方公司的良好形象。

五、本次合同空调清洗、保养_____元/套，若合同期间出现其它故障，按本次合同的补充条款标准结算。

六、本次合同的补充条款如下：

1、分体挂机补加氟_____元/台。（氟医院自备，以下同）电

路故障的材料费用按市场通价加维修费_____元/台结算。

2、分体机管路破裂漏氟，换四通阀、焊接、堵漏、抽空、加氟_____元/台。

3、分体机移机，拆装_____元/台

4、3p-5p柜机补加氟_____元/台，电器故障材料按市场通行价格加维修费_____元/台结算。

5、3p-5p柜机焊接、堵漏、更换四通阀、抽空、加氟_____元/台。

6、3p柜机拆装机_____元/台。

7、5p柜机拆装机_____元/台。

七、本次清洗自签约起7天内完成，合同的保修期为壹年，签约日期

_____年_____月_____日，截止日期_____年_____月_____日。

八、合同期内，甲方空调器出现任何故障乙方必须在1小时内向甲方

作出回应，___小时内处理好一般常见故障，_____小时疑难杂症必须征得甲方领导的同意，乙方积极配合，尽快处理。

九、合同期内乙方所修空调若三个月内出现同一故障，甲方不支付乙

方第二次维修费用，由乙方负责修好。

十、本次合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

空调安装合同属于合同实用篇七

承包人(全称)：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围

1、工程承包范围：见技术合同

三、合同工期：

四、工程质量标准：

五、合同价款

六、组成合同的文件：

1、本合同合同书；

2、中标通知书；

- 3、技术合同和安全合同；
- 4、投标书及其附件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、工程报价；
- 11、工程进度、质量、安全管理办法及奖惩规定。

双方有关工程的洽商、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

七、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：由双方法定代表人或委托代理人签字盖章并递交履约保函后生效。

发包人(公章)： 承包人?(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

日期： ?年月日 ?日期： 年月日