

零星修缮工程合同 零星工程合同(实用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新零星修缮工程合同 零星工程合同实用篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方(以下简称乙方)：

一、工程内容：工程要求：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为(小写：元)(具体费用见验收清单)。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。(此维修工程在年月日已全部完工，验收合格。)

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新零星修缮工程合同 零星工程合同实用篇二

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称

二、施工规范

三、承包方式

四、施工期限 年 日至 年 月 日(如因天气影响时间顺延)

六、工程总造价

七、付款方式：

八、工程质量与验收

九、施工人员的食宿等，由甲方协助解决，施工人员应遵守甲方的有关规定。

十、施工中设计变更或增加工程量时，由甲乙双方协商签订延加工程合同。

十一、本合同共 份，甲方存 乙方存 份双方签字盖章后生效。

十二、其他事项

凡更改厂名或发票与合同不符者，当追究其法律责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新零星修缮工程合同 零星工程合同实用篇三

负责人：

乙方：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订合同以资遵照执行。

一、 工程名称及地址：

二、 承包方式：

三、 工程计算：

四、 工程价款：

五、 工程工期：

六、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七、结算方式：

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新零星修缮工程合同 零星工程合同实用篇四

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程面积资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：在学校行政会议上讨论通过的计划修理项目内容。

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

五、合同价款

大写：

合同价款的确定：由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。

六、双方代表

1、甲方驻工地代表：

否则应承担相应的责任。

2、乙方项目经理

姓名： 职务： 联系电话：

七、甲方工作

甲方应按约定的内容和时间完成以下工作：

1、将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至约定的地点，在开工前完成场地清理工作，使施工场地具备施工条件。

2、向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。

3、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

八、乙方工作

乙方应按约定的内容和时间完成以下工作：

- 1、参加甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 3、承担现场的安全保卫工作，提供非夜间施工使用的照明、围栏设施。
- 4、遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且承担由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木的保护工作。
- 5、拆除的一切旧材料均归甲方所有，乙方不得自行处理。
- 6、乙方必须爱护学校的一切财产，不得擅自用课桌椅等学校的财产，否则造成的损失均由乙方赔偿，且必须做好原有绿化的保护工作，进场前，清点学校绿化现状(所有苗木清单、绿地面积等)，竣工验收时，若有损坏，按其需修复的费用赔偿。
- 7、乙方在施工中用水用电应另接装水、电表，工程完成后及时结算，如装表确有困难，可由双方协商解决水电费用，并签定水电协议，作为结算依据。乙方不履行上述各项义务造成工程延误和损失的应对甲方的损失给予赔偿。

九、质量与验收

各分部分项工程质量应符合国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。分部分项工程达不到合格标准，甲方代表一经

发现，必须要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到符合标准。因乙方原因达不到合格标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。竣工验收后，乙方必须在一周内，做好场地清退工作。

十、安全施工

乙方对施工人员应经常进行安全教育，采取严格的安全防护措施，施工区域必须与学校的教学区域隔离，若不能完全分离的，应安排专人看护和维护秩序，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任，非乙方造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时，按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，一切事故均由乙方负责处理，并由事故责任方承担发生的费用。

十一、工程量确认

乙方必须严格按照甲方行政会议上讨论通过的计划修理项目内容施工，超范围施工的内容不予结算，工程量必须及时签证，隐蔽工程的工程量必须有甲方签证后，方可进行下道工序的施工。因自身原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

十二、工程款(进度款)支付

- 1、在合同签订后，开工前按合同价的 30% ， 付 万元。
- 2、工程施工完成，支付合同价的30% ， 付 万元。
- 3、决算资料交齐全，支付合同价的20 %， 付 万元。
- 4、审价结束后，按工程审定价结清。(留审定价的5%作为工程返修保证金，保修期满后结清)

5、工程结算甲方委托有资质审价单位进行审价，费用按有关规定执行。双方同意决算金额不超过5万元的项目，由基建中心审核。

十三、乙方采购材料设备

乙方采购材料设备的约定：

- 1、该项目所需的主要材料的选用，应经甲方的认可，方能购买，并办理书面签证手续。
- 2、乙方自购的其他材料的价格计取按上海市定额站施工期间的相应颁布的“上海工程造价信息”建筑材料市场指导价计取。

十四、竣工结算

1、以及相应取费标准，其综合费用取 12 %，人工单价均按35元/工日计。

2、乙方应在工程竣工验收后30日内，向甲方提交竣工决算报告。

- 1、本工程全部竣工交付后的保修。按建设部80号令执行。
- 2、乙方须在保修期内，派专人及时做好保修工作。

十六、合同份数

1、本合同一式五份，甲、乙双方各留二份，普陀教育基建管理中心留一份。

2、工程质量保证书、廉洁协议、安全协议一式二份，双方各留一份作为本合同附件。

十七、合同生效

本合同经甲乙双方签署，普陀教育基建管理中心备案后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

备案单位(盖备案章)：

经办人：

年 月 日

最新零星修缮工程合同 零星工程合同实用篇五

乙 方： (姓名)身份证号：

4、所有进现场人员必须持身份证，务工证、暂住证，(女性持有计生证)进入施工现场。

5、乙方因生产、生活等原因而发生刑事、治安案件受至处罚的，由项目部直接调查处理，根据情节予以当事人200-5000元罚款。构成犯罪的，送公安部分严厉查处。

6、工作时段严禁喝酒，一经发现酒后上班，按每次50元进行处罚，两次以上，一律开除，并承担酒后工作所造成的人生安全及一切损失。

8、特殊工种必须由专业人员操作，无证操作者，一经发现按100元/次予以处罚，因无证或违规操作所造成的人身伤亡

事故及财产损失,由乙方全权负责。

9、无故浪费材料,一经发现,处以原材料价格的3倍进行罚款。责任书签订后,如乙方违反以上协议内容,一切安全责任均有乙方负责,此协议有效期自签定之日起至工程竣工日止。责任书一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方:(代表人签字) 乙方:(签字)

联系电话: 联系电话:

年 月 日 年 月 日

最新零星修缮工程合同 零星工程合同实用篇六

1、施工班组要落实安全技术措施,高空作业必须系安全带和安全帽,如发现安全隐患及时向项目部汇报,不戴安全帽或安全带一律按_____元/次处罚。。

2、现场施工人员,不得任意拆除和破坏施工产品及半成品,不得偷窃和破坏现场的任何生产设施,一经发现按项目制度处以_____元的罚款。

3、现场内严禁打架、偷窃、吸毒、赌博等违法行为,不准留宿来历不明人员,一经发现,处以_____的罚款,情节严重的报送当地公安部分查处。

4、所有进现场人员必须持身份证,务工证、暂住证,(女性持有计生证)进入施工现场。

5、乙方因生产、生活等原因而发生刑事、治安案件受至处罚的,由项目部直接调查处理,根据情节予以当事人_____元罚款。构成犯罪的,送公安部分严厉查处。

6、工作时间段严禁喝酒，一经发现酒后上班，按每次_____元进行处罚，两次以上，一律开除，并承担酒后工作所造成的人生安全及一切损失。

7、施工过程中，高空抛物、不系安全带及不采取安全措施者，按每次_____元予以罚款。

8、特殊工种必须由专业人员操作，无证操作者，一经发现按_____元/次予以处罚，因无证或违规操作所造成的人身伤亡事故及财产损失，由乙方全权负责。

9、无故浪费材料，一经发现，处以原材料价格的3倍进行罚款。责任书签订后，如乙方违反以上协议内容，一切安全责任均有乙方负责，此协议有效期自签定之日起至工程竣工日止。责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ (代表人签字) 乙方：_____ (签字)

联系电话：_____

_____年____月____日

最新零星修缮工程合同 零星工程合同实用篇七

乙方：

经甲、乙双方本着公平、公正、互利、合理合法的原则协商一致，特签订以下协议，供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包内容：

四、承包方式：

五、承包价格：

六、付款方式：

七、甲、乙双方责任与义务

(1)甲方：

1、按照合同约定时支付工程款。

2、现场监督：检查乙方在施工过程中的质量、安全进度、验收等。

3、现场协调各工种之间的工作配合，解决施工过程中出现的矛盾。

4、给乙方及时提供在施工过程中满足施工要求的条件。

(2)乙方：

1、按时、按质、按量完成合同范围的施工任务，严格执行防水工程相关规范及标准。

2、提供防水材料的合格证和相关资料。

3、遵守甲方在合同范围内的相关规定。

4、严格管理好自己的施工人员，不拖欠员工工资，乙方人员及设备、材料自行管理。

八、违约责任

如违约，造成的一切责任由违约方全权承担一切责任。本施工合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，相关工程款项结清时终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新零星修缮工程合同 零星工程合同实用篇八

乙方(购货方)：

第一条：供货范围：

(如内容较多可在附件一中说明)

第二条：交货地点和交货期：

交货地点：(尽量详细，力求与国家邮政地址一致)

交货期： 年 月 日

第三条：合同价格

合同设备单价为人民币 元，合同总价为人民币 万元。此合同为固定(单、总)价合同。上述价格是指卖方设备的(出厂、现场交货)价格，具体包括(原材料费、加工费、包装费、运费、国家税费和可能出现的保险费、知识产权费)等。

第四条：技术要求(包括质量要求)

(如内容较多可在附件二中说明)

(按国家标准、部颁标准或企业标准执行的，应写明标准号；有特殊要求的，应在合同中写明。)

第五条：卖方对质量负责的条件和期限的售后服务要求

第六条：包装标准、包装物的供应与回收

(国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。)

第七条：随机设备、配件工具数量及供应办法

第八条：运输方式及到达站(港)和费用负担

第九条：检验标准、方法、地点及期限

第十条：设备的安装与调试

第十一条：付款方式和付款程序

(需注明发票的种类)

第十二条：担保要求。

(如需卖方提供保函，把保函格式作为本合同附件；如需保证人，由保证人在本合同上签字)

第十三条：违约责任

2. 卖方所交标的不符合合同规定的，由卖方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。卖方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3 卖方因标的包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，卖方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。买方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，卖方应当偿付买方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，卖方应当负责赔偿。

4 卖方逾期交货的，应向买方偿付逾期交货部分货款的 (1-2)

%/周作为违约金，并承担买方因此所受的直接损失。

5. 卖方未经买方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

6. 卖方逾期交货的，卖方应在发货前与买方协商，买方仍需要的，卖方应照数补交，并负逾期交货责任；买方不再需要的，应当在接到卖方通知后（7）个工作日内通知卖方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

第十四条：解决合同纠纷的方式

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向买方所在地的人民法院起诉。

第十五条：本合同一式 份，自起生效。合同有效期至止。

第十六条：其他约定事项

买方盖章： 卖方盖章：

买方委托代理人签字： 卖方委托代理人签字：

日期： 日期：

适用范围：包括五金、钢材、螺栓、汽油、油漆、工艺品、小商品)