

最新阅读心得或体会感想(精选9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年消防器材采购合同 小区消防器材安装合同汇总篇一

乙方：

根据《合同法》及有关法律之规定，结合具体情况，为明确双方在供货过程中的权利、义务和责任，经甲、乙双方协商同意，签定本合同。

一、供货设备产品名称、规格、数量、金额：

注：上述价格为不含税金及运费供货价格。

二、付款方式：

1、从双方在本合同书上签字盖章之日起，甲方首先预付设备总款的15%，即：元，大写：，给乙方作为购买设备预付货款，同时本供货合同正式生效(注明：当乙方收到甲方预付款项后，乙方开始筹备甲方所需设备，供货周期为80天)。

2、乙方将甲方所需全部设备筹备齐前三天以书面及电话形式通知甲方后，甲方在乙方供货所在地(银川市金凤区北京中路66号)确认合同设备无误后再付给乙方设备余款80%，即元，大写：，乙方开始安排发货，剩余尾款5%，即元，大写：，于12个月内支付。

三、保修及售后服务：

乙方对所出售给甲方的上列全部产品提供一年内免费保修，一年后如需维修只收取相应配件成本费用；由于甲方使用不当，人为破坏及不可抗力造成的损失不在保修之内，乙方为此而提供的相应服务由甲方承担费用。

四、违约责任：

1、如甲方迟于合同规定时间付款，自超过付款期限之日起，每日承担未支付部分10%的违约金，违约金总计不超过合同总金额的100%。

2、如乙方迟于合同规定的时间交货，无论何种原因，自超过交货期限之日起，每日承担合同总额10%的违约金，违约金总计不超过合同总金额的100%。

五、争议解决：

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如协商不能解决，报经人民法院裁决。

六、其它：

1、不可抗力：任何一方在任何阶段因为火灾、水灾、风暴、地震、爆炸、战争、政府行为、或任何其它双方无法控制的因素而未能履行其上述义务时，应尽彼此通知义务，并尽力避免损失的扩大，受阻方在不可抗力事件发生14日内，取得证明文件提交另一方确认，双方同意，可凭此免除全部或部分相关责任。

2、签署人：签署人均已阅读、了解并同意本合同规定的各项条款，且签署人具有签署本合同的充分授权。

4、修改：除非双方一致书面同意，任何对本合同条款的改变、修订、放弃、删除或任何其它改变均无效。

5、本合同未尽事宜，经双方友好协商解决。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，经甲、乙双方授权经办人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效(注：传真件有效)。本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况另行协商，并形成补充条款，经双方审定后作为合同附件，与原合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

年月日：

2023年消防器材采购合同 小区消防器材安装合同汇总篇二

乙方(承包方)：

第一条：施工项目名称. 施工内容 施工地点施工期限：_____年___月___日起至相应工程完工。

第二条 施工机械及工程款计算与支付

一、机械设备： 序号_____、机械名称 、规格_____、型号、数量_____ (台)。

二、工程款计价方式：累计签发的时间，按累计时间乘以单价进行计算，不考虑作业次数。单价为：用挖斗___元/小时，用破碎___元/小时。

三、工程款计算方式说明

2、机械设备按实际工作时间进行计量，精确到分钟。连续作业(或机械故障)间歇时间在10分钟内，不予以扣除台班时间，超过10分钟应扣除相应时间。

3、乙方每天工作后应及时要求甲方给予签发单据，签发单据的时间若超过1天甲方将不予认可其量。

三、支付方式

第三条 机械设备的使用和管理

一、乙方应当按照合同约定的时间、地点，按甲方的书面通知将工程所需的机械运送至本项目施工现场。

二、甲方应就乙方提供机械的型号、规格、附件、数量、质量等与乙方共同进行验收并签署书面的确认书。必须进行安装、检验、检测合格后方可投入使用的机械设备。

三、甲方除承担本合同约定的工程款外，其余因机械设备运输、使用、施工等发生的全部费用均由乙方承担。

四、机械设备由乙方负责管理。施工特种作业人员，应当符合国家法规，持证上岗。乙方也可委托具备相应资质的专业人员承担机械设备管理，受托方行为视为乙方行为。乙方应提供机械设备管理的资料，满足施工项目受检需要。

五、因故障造成机械无法正常运行，乙方应及时进行维修。甲方按照当班次机械设备的实际运转时间向乙方出具相关的工程签证单。

1、属于乙方使用不当或者现场安全措施不当所发生的事故；

2、属于违章操作或非现场管理人员违章指挥发生的事故；

4、其他非因甲方原因造成的事故。

第四条 双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照该项目的施工进度和管理要求对乙方的工程机械进行统筹安排，包括机械的数量安排、组合安排、工作时间安排、工程配合安排等。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械设备和驾驶员。甲方认为驾驶员不能胜任，乙方应在24小时内换人，否则甲方将另行安排机械进场，乙方无条件退出。并承担由此给甲方造成的损失。

3、若因乙方机械出现故障无法使用的，甲方有权要求乙方更换同等型号、性能的机械；乙方不能履行前述义务时，甲方有权单方解除本合同。

4、若乙方因机械设备和驾驶员均不能胜任作业要求，甲方可无理由，无条件的中止乙方继续作业，甲方可安排其他机械进场施工。乙方无条件退出，并不得以任何理由阻止甲方施工。

5、甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额向乙方出具有关工程签证单并支付合同价款。

6、甲方应当为乙方提供机械进出场、维护作业、工作操作的协助和便利。

二、乙方的权利和义务

1]乙方应当按照约定的时间、地点向甲方提供约定的合格机械设备。乙方应当向甲方提供机械设备生产厂家的生产许可证、产品合格证等文件。

2、乙方应当提供技术保障，承担机械在施工期间的维修保养义务。

3、乙方派出随机操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度。

5、乙方有权按照合同约定收取合同价款。

第五条 违约责任

任何一方不履行或者不适当履行合同义务，应当承担违约责任，向对方支付违约金；给对方造成损失的，应当赔偿损失。

一、甲方违约责任

甲方未按合同约定支付工程款时，每逾期一日，须按应付款额的万分之二向乙方支付违约金；甲方逾期三个月仍未清偿时，乙方有权单方解除本合同并要求甲方支付违约金并损失赔偿。

二、乙方违约责任

1、乙方未按合同的约定向甲方提供机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，经甲书面告知仍不能按时履行或达不到甲方要求导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金并赔偿损失。

2、乙方未按合同约定日期提供机械设备的，每逾期一天，须向甲方支付违约金20xx元并赔偿甲方因此遭受的全部经济损失；乙方逾期超过5日的，甲方有权解除合同。

3、因乙方机械设备故障、违章作业或因乙方违反了本合同第三条第五项、第六项的约定且将可能导致甲方工程延误时，甲方有权单方解除本合同，要求乙方退场并赔偿甲方的经济损失。

4、除本条前三项约定外，乙方违反本合同其他义务而导致甲方因此遭受经济损失时，乙方应全额赔偿甲方的经济损失并按该损失额的百分之三十向甲方承担违约责任。

5、乙方与甲方订立本合同后，乙方有义务协调项目所在地的四邻关系、周边关系、村民关系，自行排除一切第三方的阻挠或干扰；若乙方无法履行以上承诺而导致甲方无法正常施工时，甲方有权单方解除本合同且不需向乙方承担任何违约责任或经济损失。

第六条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第七条 解决争议的方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，向工程所在地人民法院起诉。

第八条 合同的生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中甲方_____份，乙方_____份。

2、小合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与

本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年消防器材采购合同 小区消防器材安装合同汇总篇三

乙方：施曼科技有限公司

甲乙双方经友好协商达成如下协议：

1、甲方向乙方订购如下商品：

品牌： 型号： 市场价： 数量：

品牌： 型号： 市场价： 数量：

乙方同意以折的价格出售给甲方，甲方若需发票，需加开票款的6%。若需检测，乙方可以帮助联系到国家权威的钟表检测机构出具该产品为原厂正品的检测报告，检测费用(一般为产品价格的2%，若经检测该产品为非原厂产品，检测费用由乙方承担)由甲方承担。合计金额为：(小写：)

交货日期及付款方式：

交货日期为本协议生效后日之内，付款方式为：

a 预付，交货时付清余款。

b 交货时一次性付清货款。

a 商品检测中心检测结果显示 b 该产品为非原厂产品。

、在双方约定的价格基础上 d 乙方另行改变价格。

其它约定条款：

□违约方应赔偿被违约方的实际损失。

本协议壹式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

日期： 年 月 日

ideng_f;_(合同编号：)

合同双方当事人：

甲方(卖方) _____

营业执照号码 资质证书号码_____

2023年消防器材采购合同 小区消防器材安装合同汇总篇四

乙方供货单位： _____

为了确保双方实现各自的经济目的，根据《_民法典》等有关规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以资共同信守。

第一条 标的(名称、品牌、规格、数量、单价)： _____

第二条 产品的质量标准，按下列第 项执行： _____

按国家标准执行；

无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；

无国家和部颁标准的，按企业标准执行；

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收：_____

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

产品的交货单位：_____

交货方法，按下列第_____项执行

(1) 乙方送货

(2) 乙方代运

(3) 甲方自提自运。

运输方式：_____

到货地点和接货单位(或接货人)_____

现场卸货由负责_____

产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：_____。

第五条 产品的交(提)货期限：_____。

第六条 产品的价格与货款的结算

产品的价格，双方商定为_____元 市场价格发生较大变化，双方可协商适当调整价格。

产品货款的结算：。

第七条 验收方法：_____

验收时间：_____

验收手段：_____

验收标准：_____

验收方：_____

在验收中发生纠纷的处理：货物验收不符合约定的，甲方有权采取包括拒绝付款在内的措施，并追究乙方违约责任。

第八条 对产品提出异议的时间和办法

甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格和质量等不合规定，应及时向乙方提出书面异议(在紧急情况下，先行电话通知并补充提出书面异议的，视为电话通知时已提出书面异议)。

乙方在接到甲方异议后，应在天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条 乙方的违约责任

乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的_____%(通用产品的幅度为1__ 5%，专用产品的幅度为10%__ 30%)的违约金。

乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。

甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，乙方应当负责赔偿。

乙方逾期交货的，应向甲方支付货物总价%的逾期交货违约金，并应赔偿由此甲方造成的其他损失。

乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用，应当由乙方承担。

产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和货物总价 %的逾期交货违约金。

乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 其它

解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商

不能解决，应向有甲方所在地法院提起诉讼，诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

本合同正本一式份，甲乙双方各执盖章之日起生效。未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2023年消防器材采购合同 小区消防器材安装合同汇总篇五

供方授权公司： _____

需方： _____

需方主管部门： _____

为了保护供需双方合法权益，根据《_合同法》、政府采购有关规定以及中央单位复印机采购招标文件(招标编号：)、政府采购协议供货承诺书、“财政部关于中央单位xx年复印机采购有关事宜的通知”，签订本合同，并共同遵守。

一、采购品目、型号、数量、时光及金额

二、保修期

依据投标文件中的售后服务条款。

三、交(提)货地点、方式： _____

四、验收标准及提出异议

验收标准：1. 装箱单。2. 供方保证一次开箱合格率大

于98%(百分之九十八)。

提出异议时光：_____

五、付款方式及期限

供方开户行名称：_____

帐号：_____

六、违约职责

由违约方承担合同金额%的经济职责。

七、解决合同纠纷方式

1、双方协商解决；2、向授权公司投诉；3、向财政部投诉；4、提请仲裁；5、向人民法院提起诉讼。

八、其他约定事项

本合同须供需双方签字、盖章后生效。合同资料如国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

需方供方

需方(签章)_____

供方(签章)：_____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年消防器材采购合同 小区消防器材安装合同汇总篇六

乙方（全称）：

按照《[□]^v^经济合同法^{□□□}^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：_____天

工程质量标准：

金额（人民币大写）：

- 1、本合同
- 2、中标通知书
- 3、投标书及附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

提供方及份数：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变

化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

1、开工及延期开工

工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

□a□甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

□b□工程量改变和设计变更；

□c□因停水、停电、停气等原因造成的停工；

□d□不可抗力；

□e□因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

□f□双方约定工期顺延的。其他情况：

3、工程竣工

□a□乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

□b□施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前

竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

a□工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

□b□双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

□c□乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

□e□隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

□重新检验

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

（1）合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

（2）双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

（3）甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

（4）工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

与工程款同期调整支付。

（3）甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

（1）违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

（2）索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

(3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

(1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

(2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

- 1、因不可抗力致使合同无法履行；
- 2、因一方违约致使合同无法履行。

(3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

(4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

(5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

日期：日期：

2023年消防器材采购合同 小区消防器材安装合同汇总篇七

卖方(乙方)：_____

第一条 甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，授权各自代表按照下述条款签署本协议，以资双方信守执行。

第二条 经甲乙双方协商。此批购货协议总金额_____元(大写)：_____。具体货物名称、型号规格、数量见本协议附件。

第三条 运输与包装 将货物运送至甲方指定交货地点交付给甲方指定收货人之前，货物运输由乙方负责，相关的运输费用，保险、保管、货物丢失及毁损的风险亦由乙方承担。

第四条 检验与保修

1. 如果在开箱检验中因乙方原因造成的货物短少、毁损或与协议规定不符之处，乙方应在接到甲方通知后3天内修理、更换或补发货物到甲方指定交货地点，费用由乙方负担。

第五条 为了消防工程的顺利验收，本工程由乙方提供有消防安装资质的安装单位与苏州鑫江建设工程有限公司签订消防安装承包协议，并由乙方负责本消防工程的验收所需的一切资料、盖章及验收工作。为此甲方需支付人民币壹万元整作为消防安装单位的管理费(消防验收合格后一次付清)

第六条 付款方式：

乙方要保证产品质量, 按时把货交到甲方指定地点, 经甲方验收后给乙方开据收货证明, 并在收货后10天内支付协议总金额的30%, 在消防验收后支付协议总金额的60%, 余额作为质量保证金在消防验收后一年支付。

第七条 纠纷处理方式:

1、因工程质量双方发生争议时, 凭本合同可向所在市、区建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、双方通过协商、调解解决;协商、调解不成时可以向人民法院提起诉讼。

第八条 协议执行期间, 如因故不能履行或需要修改, 必须经双方同意, 并互相换文或另订协议, 方为有效。本协议涂改后无效。如双方签署日期不一致, 自较迟的签署日期为准。协议附件为本协议组成部分, 经盖章后与协议正文具有同等法律效力。

2023年消防器材采购合同 小区消防器材安装合同汇总篇八

乙方(卖方):

依据《合同法》及有关规定, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、产品名称:

产品名称:

规格型号:

合计金额:

二、交货日期及期限

三、质量要求及售后：

卖方保证本合同所列产品质量符合国家标准或企业标准，质量保证期为个月。保修期自买方收到产品之日起算起。保修期内因产品质量问题发生故障或损坏，乙方免费修理或更换。因甲方使用，保管，保养不善等造成的产品质量下降，责任自负，维修视情按实际收费。卖方保证所供产品能够通过消防验收。

四、运输方式：乙方负责。

五、付款方式：

六、买卖双方任何一方因故不能履约时，应在本合同签订一星期内提出书面协商意见，否则依法承担违约责任。发生争议由双方协商解决，协商不成，买卖双方均有权通过法律解决。

七、其他约定事项：卖方提供消防验收所需的其所供产品的全部资料，协助买方做好消防验收申报工作。

八、，本合同一式份，双方各执份。有效期限：自双方签字盖章生效之日起至保修期满为止。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

2023年消防器材采购合同 小区消防器材安装合同汇 总篇九

建设单位：（简称甲方）

维修保养单位：（简称乙方）

甲方将联谊宾馆消防系统工程委托给乙方维护保养，经双方协，商同意订立本合同，共同遵守。

一、维护养工程名称和地点：

1、工程名称：联谊宾馆消防系统工程。

2、工程地点：大足区玉龙镇三教村

二、维修保养目的：

根据公安部《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，才能有效地预防和减少火灾的危害。在当前国家经济迅速发展，火灾形势相当严峻的情况下，消防系统的维护显得格外重要，消防系统的完好对于防止火灾、减少人身和财产损失具有十分重要的现实意义。

三、维保内容：

1火灾报警系统：定期检修各种火灾探测器、手动报警按钮、和集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

(1) 每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。

(2) 每月对消防计算机系统进行检查保养，检查其通讯及联动性能。

(3) 每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

(4) 每季度对探测器进行模拟加烟抽检，其抽检数量以每年每个探测器检查两次来计算。

(5) 每年对消防系统进行一次综合试验(可配合甲方的消防演习同时进行)，出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格;如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷水灭火系统：闭式喷淋系统的维护。

(1) 每月检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转。

(2) 每月对喷头进行一次外观检查。

(3) 每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。

(4) 每季对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关性能。

(5) 每两月利用系统的末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能。

(6) 每月对消防气压给水设备检查，检测气压。

(7) 每月对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查。

(8) 每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。

3、消火栓系统的维护：

(1) 每月检查消防水泵的远程及就地控制功能，并启动试运行。

(2) 每月检查室内及室外消火栓、水枪水带的完好性。

(3) 每季检查大楼最不利水压是否满足消防要求。

(4) 每季对室外阀门井中控制阀门检查以核实处于全开启状况。

4、灭火器：每季度检查灭火器内压力是否达标及是否过期。

5、消防应急照明装置及疏散指示标志：每月对消防应急照明装置及疏散指示标志进行放电检查。

四、消防系统工程维护保养期：1年，即20xx年1月15日至20xx年1月14日止。甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议可续签本合同。

五、双方责任：

甲方：

1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作知识。负责协调配合乙方维护保养工作。

2、在乙方检查维修间隙期间，甲方值班人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时处理，使消防系统能够正常运行。

4、负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的消防设施系统的基本原理、功能。能正常处理各种突发事件，积极参加各种消防专业培训以提高业务素质，要有完善的值班记录。

乙方：

1、维修保养质量必须符合经双方核实的竣工图纸的要求，确保正常运行。并且符合消防规范的要求。

2、定期检查维护各种消防设施，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间消防设施故障维保方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

3、要有详细的月检、季检、年检记录提供给甲方备案。

4、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

5、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露。

六、合同份数及有效期：

本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

七、本合同如有未尽事宜，经双方协商后再签订补充条款。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年消防器材采购合同 小区消防器材安装合同汇总篇十

甲方：_____ (以下简称“甲方”)

乙方：_____ (以下简称“乙方”)

甲乙双方经过共同协商，本着互惠互利、平等交易、共同发展的原则，就乙方向甲方提供产品及服务等有关问题达成一致意见，为明确双方的权力义务，特签订本合同并共同遵守。

第一条基本信息

产品名称：_____

签约地点：_____

合同执行期间：_____年月日至年月日

第二条质量要求

乙方保证所供产品为合格产品，符合国家产品质量法律的规定或双方的特殊约定。甲方保证按照乙方提供的产品安装使用说明书或者用户手册配置、使用、安装并维护本合同项下采购的产品，否则甲方应对由此导致乙方所遭受的损失承担责任。

第三条产品交货及验收

1. 乙方供货时须按报价单详细填写所有产品名称、数量、单价、金额。
2. 乙方应在合同签订后及时将货物运至甲方指定的交货地点。

3. 交货时甲方应对合同约定产品进行检验，如有异议应于收货当日以书面形式向乙方提出。逾期未提出异议视为符合合同约定。

4. 乙方配合甲方进行产品所需的系统调试及行业主管部门的检测验收，非标定制产品的验收标准，按双方确定的质量标准执行。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日