

2023年武术课教学反思与总结 武术基本功教学反思(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租房合同房东版 农村旧房改造出租合同精选篇一

乙方（单位或个人名称）：_____

因需要，甲乙双方按照《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积_____亩，坐落于（四至）_____。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事_____（主营项目）生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（互换期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，

甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为_____年_____月_____日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金金额为 。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土

地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

法定代表人身份证号：_____

定代表人身份证号：_____

住址：_____

住址：_____

签约日期：_____年_____月_____日

鉴证单位（签章）：_____

_____年_____月_____日

租房合同房东版 农村旧房改造出租合同精选篇二

代表人（姓名）：

邮编：

乙方（受托方）：

法定代表人：

住所地：

邮编：

营业执照注册号：

证书编号：

社会信用代码：

根据《_合同法》、《_物权法》、《物业管理条例》、《湖北省物业服务和管理条例》和相关法律、法规，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对（物业名称）提供物业服务事宜，订立本合同。

第一章 物业基本情况

第一条 物业基本情况

物业名称：

物业类型：

坐落位置：

占地面积：

总建筑面积：

总栋数：

总户数：

物业区域四至：

东至：；南至：；

西至：；北至：。

（规划平面图见附件1，物业构成明细见附件2）

第二条物业服务用房属全体业主所有，乙方负责物业服务用房的维修、养护，不得买卖和抵押；未经业主大会同意，乙方不得改变物业服务用房的用途。

物业服务用房建筑面积为平方米，其中地上建筑面积为平方米，位于[号楼][幢][座]单元层号；地下建筑面积为平方米，位于[号][幢][座]单元层号。其中：业主委员会办公用房建筑面积为平方米，位于[号楼][幢][座]单元层号。（注：物业服务用房为多处时，双方可自行增加以上内容。）

第二章服务内容、服务标准、人员配置及有关约定

第三条乙方提供的物业服务内容包括：

（一）物业共用部位的养护和管理（物业共用部位明细见附件3）；

（四）公共绿化的养护和管理；

(五) 车辆停放管理;

(六) 公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理;

(七) 装饰装修管理服务;

(八) 物业档案资料管理;

(九)。

第四条物业服务标准及服务评价方式方法 (见附件5)。

第五条乙方应确定本物业服务项目负责人项目负责人变更的,应及时通知业主委员会,并向项目所在地房产行政主管部门报备(项目负责人及主要专业技术与管理人員基本情况见附件6)。

第六条本物业服务合同期限为年,自年月日起至年月日止。

第三章服务费用

第七条物业服务费

[多层住宅]: 元/平方米·月;

[高层住宅]: 元/平方米·月;

[别墅]: 元/平方米·月;

[办公楼]: 元/平方米·月;

[商业物业]: 元/平方米·月;

[会所]: 元/月·平方米;

[其它]：元/平方米·月；

元/平方米·月；

元/平方米·月。

物业服务费调整方式。自年月起，每年按照（递增或减少）的标准调整。

本物业区域物业服务经营选择以下第种方式。

（一）包干制

物业服务费主要用于以下开支：

1. 管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
2. 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
3. 物业区域清洁卫生费用；
4. 物业区域绿化养护费用；
5. 物业区域秩序维护费用；
6. 办公费用；
7. 物业服务企业固定资产折旧；
8. 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；
9. 法定税费；
- 10.□

实行包干制的，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担；乙方不得以亏损为由单方要求增加费用、降低服务标准或减少服务项目。

包干*务费不含物业共用部位、共用设施设备维修和更新、改造费用。

（二）酬金制

1. 物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积预先交纳，物业服务费为交纳费用的业主共同所有，由乙方代管，预收的物业服务费主要用于物业服务成本和乙方的酬金支出。

物业服务费支出包括以下部分：

- （1）乙方员工的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
- （2）物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- （3）物业区域内清洁卫生费用；
- （4）物业区域内绿化养护费用；
- （5）物业区域内秩序维护费用；
- （6）乙方办公费用；
- （7）乙方企业固定资产折旧；
- （8）物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；

□9□□

2. 乙方采取以下第种方式提取酬金：

(2) [每月][每季][每半年][每年]，从预收的物业服务费中按%的比例提取。

3. 物业服务费支出应当全部用于本合同约定的支出，年度结算后结余部分，转入下一年度继续使用，年度结算后不足部分，由全体业主承担，另行交纳。

4. 乙方应当向全体业主公布物业服务年度计划和支出年度预决算，并按[半年][年]向全体业主公布物业服务费的收支情况；同时，双方按照约定每年聘请专业机构对物业服务费年度预决算和物业服务费收支情况进行审计，费用由[甲方承担][乙方承担][甲乙双方共同承担]。

(三) 其他经营方式

-----□

第八条业主按[月][季度][半年][年]交纳物业服务费，每次交费的具体时间为。

业主应当按照本合同约定按时足额支付物业服务费，逾期不支付物业服务费的，业主委员会应当督促其限期支付。业主与物业使用人约定由物业使用人支付物业服务费的，从其约定，业主负连带支付责任。

业主转让物业时未结清转让之前物业服务费用的，应与受让方书面约定交费责任。

第九条物业区域内已竣工但尚未出售的物业、因开发建设单位原因未能按时交付物业买受人的物业及开发建设单位的自有物业，其物业服务费由开发建设单位承担。

第十条乙方对业主专有部分提供维修养护或其他特约服务的，按乙方在物业区域内公示的收费标准或按双方的约定收取费

用。

第十一条业主（物业使用人）在符合相关法律法规规定的前提下，利用住宅物业从事经营活动的，乙方按商业物业标准收取相应的物业服务费。

（一）车位租金标准

1. 汽车

露天车位：元/个·月；

室内车位（库）：元/个·月；

2. 摩托车：元/个·月；

3. 电动车：元/个·月；

4. 自行车：元/个·月。

车位使用人应按的标准向乙方交纳临时停放车位租金。

车位属于全体业主共有的，乙方按车位租金%的比例提取管理服务费用，用于车位出租、租金收取及租金管理人工、税费等支出。管理服务费用在返还甲方前从收取的车位租金中扣除。

（二）泊车服务费：

车位（库）使用人按以下标准交纳车辆停泊服务费，收入归乙方所有。

1. 汽车

露天车位：元/个·月；

室内车位（库）：元/个·月；

2. 摩托车：元/个·月；

3. 电动车：元/个·月；

4. 自行车：元/个·月。

第十三条物业区域内，供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视等有关费用应当由最终用户承担；业主自用的由业主承担；乙方使用的由乙方承担；公共水电费由据实分摊。

乙方接受供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视等专业经营单位委托代收费用的，不得向业主收取手续费等额外费用。

第十四条乙方利用物业共用部位、共用设施设备进行广告、租赁、商业促销等经营活动，应符合有关法律规定并征得相关业主、业主大会的同意，每半年向全体业主公布收益情况，接受甲方监督。

（一）纳入住宅专项维修资金；

（二）按业主大会的决定使用。

第十六条本物业区域内共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新、改造费用，在本物业区域住宅专项维修资金中列支。乙方在物业服务过程中应当配合甲方开展住宅专项维修资金申请使用工作。

第十七条物业装饰装修前，乙方与业主签订书面装饰装修服务协议，乙方应当告知相关的禁止行为和注意事项，并将装饰装修的时间、地点等情况在业主所在楼内公示。除约定收取[装修保证金]-----元、[装修垃圾清运费]元，乙方不

得另行收取其他任何费用。如收取装修保证金的，未造成共用部位、共用设施设备、承重结构损坏及违反管理规约的，乙方应当在完工后90日内将装修保证金全额退还业主。

第十八条业主转让或出租其物业时，应当将本合同以及有关费用缴纳情况等事项告知受让人或者承租人，并自买卖合同或租赁合同签订之日起15日内，将买卖或者出租情况告知乙方。

第四章权利与义务

第十九条甲方权利

- （一）对本物业区域内的物业服务事项有知情权和监督权；
- （四）监督委托乙方实施的住宅专项维修资金使用情况；
- （五）监督乙方对物业共用部位、共用设施设备的经营情况；
- （六）；
- （七）法律、法规规定的其他权利。

第二十条甲方义务

- （一）在乙方入驻日前，无偿提供符合使用要求的物业服务用房；
- （二）向乙方移交下列资料：

租房合同房东版 农村旧房改造出租合同精选篇三

承租方（乙方）：

- （一）出租厂房情况

(二) 厂房起付日期和租赁期限

(三) 租金支付方式

(四) 其他费用

(五) 厂房使用要求和维修责任

(六) 厂房转租和归还

(七) 租赁期间其他有关约定

(八) 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

(九) 本合同一式两份，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

身份证号码：身份证号码：

通讯地址：通讯地址：

授权代表人：授权代表人：

签约日期：

租房合同房东版 农村旧房改造出租合同精选篇四

发包方□x(以下称甲方)

承包方：(以下称乙方)

第一条 拆除项目、地点

1、拆除工程项目：

2、拆除工程地点：

第二条 乙方资格

1、乙方必须具备相关的拆除资格证明；

2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历；

3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备；

4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

第三条 施工范围及拆除垃圾

1、拆除范围见新的平面图纸，与新的平面图纸有异之处即为拆除之处；

3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜，拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

第四条 施工条件

1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表，并经甲方书面同意；

3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意；

4、进度表为本合同附件，乙方需要严格按照执行；

5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训；

7、施工过程中严禁野蛮施工，禁止用原始简陋工具施工。

第五条 拆除程序

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构，不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害，否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

第六条 拆除工期

1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻；

3、乙方同意在3天内开始施工；

4、双方约定自施工之日(x年6月1日)起在20天(x年6月20日)完成约定的项目拆除。

第七条 乙方责任

1、安全责任

(1)乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施；

乙方负责；

(5)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(6)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

(2)施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆

随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

(3)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工

(1)乙方应作好文明施工及消防准备工作；

(2)乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通；

(3)乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

4、治安消防责任

(1)乙方有确保乙方的施工人员遵守治安法规；

(3)甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

第八条 工程价款及支付方式和时间

1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整(小写：180000元)，废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整(小写：100000元)；15天内付捌万元整(小写：80000元)。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整；在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

第九条 工程验收

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字 后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

第十条 违约责任

- 1、乙方将合同项目转交第三方承包；
- 2、乙方原因使工期延长；
- 4、违反合同上述条款的；

第十一条 争议的处理

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自x年6月1日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。 甲方□x(盖章)

乙方：(盖章)

签订日期□x年6月1日

租房合同房东版 农村旧房改造出租合同精选篇五

承包方(以下简称乙方)：____身份证号：____

1. 工程地点：__市__区__街__小区__楼__号
2. 工程装饰装修面积：__
3. 工程户型：____
4. 工程内容及做法(见报价单和图纸)；

5. 工程承包，采取下列第__种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表三)

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)

6. 工程期限__日(以实际工作日计算)；

开工日期_20__年__月__日；

竣工日期_20__年__月__日。

7. 工程款和报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为(人民币)__。

金额大写：_____。

(2) 报价单应当以《__市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

1. 施工图纸采取下列第__种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

2. 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。

3. 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

4. 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

1. 开工___日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3. 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。

5. 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6. 不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

7. 凡必须涉及6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8. 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

租房合同房东版 农村旧房改造出租合同精选篇六

甲方（出售人）：

乙方（购房人）：

身份证号码：

1、土地位置___市___路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置（进户防盗门、门窗）。

3、房屋建筑面积___m²

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库（价格另行计算），买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格（不含车库）。

2、乙方所购买房屋建筑面积___ 元。

3、双方同意于___年___月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起 ___日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构（包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责）。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

租房合同房东版 农村旧房改造出租合同精选篇七

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于 年 元 月 日签订了房屋租赁协议书， 年8月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于 年12月30日生效，且双

方就后期消防维保事宜达成一致意见。

一、双方于 年 元 月 日签订的《房屋租赁合同》条款继续有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期：

租房合同房东版 农村旧房改造出租合同精选篇八

在房价持续高涨的现在，租房子成为了我们日常生活里很常见的事情。而在房屋租赁中，比较重要的就是租赁合同的签订。为了避免日后产生纠纷，一份完备的房屋租赁合同是非常有必要的，法宝律师也要提醒大家，房屋租赁合同中记得要加上这一条！

把闲置的房屋出租本来是件好事，但如果发生意外和安全问题，房东必然也会觉得糟心。而这个条款可以明确双方的责任，也能够起到有效提醒租客注意用电安全的作用。对双方都是有利的，因此建议大家在出租房屋时应加上这一条款。

现实生活中，结合我们做过的案件，房屋内火灾的发生往往是因为电路故障或者电器质量原因引发的。因此法宝律师提醒，房东在装修出租的房屋时也要注意处理好房屋内的电路问题和购买电器的质量问题。如果出租房屋发生意外，除了条款约定外，也是要看双方的过错程度来承担责任的，切勿因小失大！

租房合同房东版 农村旧房改造出租合同精选篇九

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、出租房屋位于
- 2、出租房屋面积共约200平方米。
- 3、该房为甲方的简装修房。

4、甲方房屋内主要财产有 等。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期暂定为一年，自20__年7月3日起至20__年7月2日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宿使用，在租赁期间不改变其用途。

乙方如要求续租，则必须在租赁期限届满30日之前通知甲方，经甲方同意后，根据市场价重新签订书面租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为人民币 元，租金总额为 元。

2、房屋租金支付方式为：上述费用由乙方一次_付清，甲方出具收条。

第四条甲方的权利及义务。

1、甲方有权按时收取租金。

2、甲方对该租赁物(该地及房屋)的所有权及使用权没有任何争议，保证乙方在使用租赁物时不受扰乱。

第五条乙方的权利及义务。

1、乙方有按时交纳租金的义务。

2、乙方不得故意损坏租赁物或财物。

3、在合同租赁期间不受其他人妨碍。

4、乙方必须在每月20日前按时付清电费。水费按每方4元收取，据实结算，经双方确认，水表止码为 。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

3、乙方在租赁期内不得从事经营或任何违法行为。

第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(3) 乙方未经甲方书面同意进行装修的。乙方同意所装修部分在合同解除时归甲方所有。

3、乙方损坏租赁房屋或财产，且拒不修复或恢复原状的。甲方有权从押金中直接扣除乙方损坏的财产。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素或政府拆迁导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字后生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日