

# 房屋三方合同有法律效力吗(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 宅基地合同优质篇一

买方（以下简称乙方）： ，身份证号：

甲、乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下，经友好协商就乙方购买

甲方房屋事宜达成协议如下：

建筑面积为 平方米。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。如乙方所购房屋以后可以办理房屋土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

三、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为（大写 ）共 元人民币（小写 元），乙方在 年 月 日前，一次付给甲方。

四、如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

六、本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

七、今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

八、其他约定事项：

## 宅基地合同优质篇二

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，达成如下协议，由双方共同遵守。

一、位于 ，（宅基地证号：）该宅基地土地长期使用权及上盖有一幢二层半，面积 平方米房屋是甲方所有，甲方同意将宅基地土地长期使用权及上盖有之房屋的所有权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至： 东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其它纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均

也由乙方负责承担。

4. 本协议生效后, 乙方有权对房屋改建或重建, 不必保留原有之形态结构, 所发生之相关费用及责任由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币14万元（大写：壹拾肆万元整）。

五、本协议生效后, 该房屋产权归乙方所有, 甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权, 单方违约金为200万元整。

六、未尽事宜, 由双方协商解决, 所签订的补充和修改与本协议不可分割, 具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

签订日期:

乙方: 身份证:

签订日期:

公证人: 身份证:

签订日期:

公证人: 身份证:

签订日期:

**宅基地合同优质篇三**

乙方: \_\_\_\_\_

1. 甲方愿意将位于土地总面积为\_\_\_\_\_。合亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：\_\_\_\_\_东至西至：\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_北至：\_\_\_\_\_ (农村山林合作协议书)

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地农村土地互换协议书农村土地互换协议书。双方以后均互不干涉土地使用情况。

甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地互换应依法律、

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经双方代表签字盖章后生效

6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份农村土地互换协议书合同范本。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 宅基地合同优质篇四

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

东邻 西邻：、南邻： 北邻：建房及宅基地总面积平方米。

甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地拆迁赔偿安置房屋。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

转让价格为人民币万元（大写：万整）。

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证（原老房子的宅基地土地证），思想汇报专题换购房屋时的补的差价金额的发票

（收据）和证明材料，及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

协议双方签字付款之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

本合同经双方签字按手印后生效。

证明人： 身份证号：

乙 方： 身份证号：

年 月

日

## 宅基地合同优质篇五

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将坐落在\_\_\_\_\_

房屋\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为预付。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交纳给甲方。先付后用。以后支付房租应在每年租期期满前\_\_\_\_\_天内支付下一年度租期的租金。

乙方按年支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

乙方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为年租金的\_\_\_\_\_%，为\_\_\_\_\_元。

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、

电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)水表；

(2)电表；

(3)天然气表。

(二)当前的水、电、天然气等表状况：

(1)水表表盘数据现为：\_\_\_\_\_；

(2)电表表盘数据现为：\_\_\_\_\_度；

(3)天然气表表盘数据现为：\_\_\_\_\_。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地村委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方：

乙方：