

最新幼儿表演节目活动方案(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新开模具费用合同优秀篇一

乙方：

甲方聘用乙方为短期员工，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

一、乙方之考勤与管理悉按甲方有关员工手册办理之。

二、乙方这职务或工种为。

(一)甲方公司总部；

(二)甲方在全资公司或参股的合资公司；

(三)甲方在内地省份机构及境外机构；

(四)应出差服务之场所。

四、乙方之工作职责、事项由甲方依乙方之职务或工种，并视乙方能力及甲方需要进行分派。

五、乙方之正常工作时间每日为7小时，每周五个半工作日，其工作、休息、休假等，依员工手册办理之。

六、甲方根据工作需要，要求乙方加班时，除不可抗拒之事外，乙方应予配合，有关加班事宜，依员工手册办理之。

七、甲方按国安规定实行社会保险制度，并为乙方投保。

八、甲方应每月支付乙方报酬，乙方的工资待遇每月元人民币。

九、乙方在医疗费用报销和劳保福利方面享受正式员工一半的待遇。

十、乙方每月工资由甲方次月5日发放，若工资发放日适逢周日或假日。甲方得提前或推后一日或数日发放。

十一、甲方对乙方奖励，分为嘉奖、记功、晋级、评为先进生产(工作)者和劳动模范等5种。甲方对乙方之惩处，分为警告、记过、降级、辞退、除名等5种。以上奖励及惩处事由和办法，依员工手册办理之。奖励及惩处记录列为甲方考核乙方之依据之一。

十二、甲方因业务萎缩或乙方不能胜任甲方工作时，甲方有权终止本合同，并提前1个月通知乙，合同终止时，甲方增发乙方1个月的工资。

十三、乙方主动提出解除本合同时，须提前1个月通知甲方，调离时，乙方须按员工手册办理有关手续，且甲方不予增发1个月工资。

十四、乙方声明：乙方在签署本合同时，业已获得员工手册，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签章后于年月日起生效。

十六、本合同为长期合同，甲、乙双方若不特别声明，本合同保持持续有效。

十七、甲、乙双方就履行本合同所发生一切争执，同意以市劳动局为第一仲裁机关。

甲方签约代表人：(签字)

乙方(姓名)：(签字)

最新开模具费用合同优秀篇二

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个

月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

最新开模具费用合同优秀篇三

乙方：_____（身份证号：_____）

第一条：到日本工作期限

1.1 乙方到日本公司工作的期限为从 年 月 日到 年 月 日，期限届满乙方应立即回国并回甲方工作；甲方有权自行决定缩短、调整或结束工作期限的权利。

第二条：出国费用承担及出国履约保证金

2.1 乙方应在出国前向甲方支付以下费用：

- (1) 办理护照等出国手续费用人民币13500元；
- (2) 单程去日本机票约人民币3500元(按实结算)；
- (3) 出国前三个月在国内的培训费用人民币1000元。

(1) 乙方不愿出国；

(2) 因乙方的原因而无法出国、不能出国；

(3) 因乙方的原因，乙方被日本公司退工等而导致乙方无法完成三年工作时间。

如未出现上述情况，乙方回国到甲方工作后，上述出国履约保证金即退还给乙方。

第三条：工作报酬及回国履约保证金

3.1 乙方在日本公司工作期间的报酬约定为：第一年每月为5

万日元、第二年和第三年每月皆为6万日元;加班报酬约定:第一年每小时为300日元、第二年每小时为320日元、第三年每小时为350日元。

(1)三年工作期满,乙方不愿回国或因乙方的原因无法回国、不能回国;

(3)乙方回国在甲方工作期间,乙方以个人理由解除劳动合同,或乙方严重失职或违反劳动合同中的条款而被甲方解雇。如未出现上述情况,乙方回国到甲方工作三年后,上述回国履约保证金即退还给乙方。

第四条:在日本公司工作期间的义务

4.1 乙方在日本公司三年工作期间的食宿等费用开支皆由乙方本人承担,国内的养老等社会保险金皆由乙方个人承担,先由甲方代为支付,乙方回国后直接支付结算给甲方。

4.2 乙方从工作中获得的任何技术、知识、信息,均应保密,未经甲方事先书面允许,不得公开、泄露或提供给予他人,乙方的保密义务在本合同终止后继续有效三年。

4.3 乙方应认真学习、勤奋工作,在出国期间不得有下列违约行为:

(1)触犯法律,违反当地有关劳动或其他条例;

(2)参与或牵涉政治敏感性活动;

(3)闹事、扰乱社会秩序和作出有损甲方和日本公司声誉的举动;

(4)进行危险性运动或活动;

(5)故意致使自己不能或无法继续参加工作的任何行为;

(6) 抵触或违反日本公司的劳动纪律及规章制度。

第五条：本合同经甲方的授权代表、乙方签字后生效。

第六条：本合同中如有任何条款被裁定无效，并不影响其余条款的效力，合同双方应协商修改有关条款，使合同保持有效。

第七条：本合同未尽事宜，双方可随时协商签

公司工作期间的义务

4.1 乙方在日本公司三年工作期间的食宿等费用开支皆由乙方本人承担，国内的养老等社会保险金皆由乙方个人承担，先由甲方代为支付，乙方回国后直接支付结算给甲方。

4.2 乙方从工作中获得的任何技术、知识、信息，均应保密，未经甲方事先书面允许，不得公开、泄露或提供给予他人，乙方的保密义务在本合同终止后继续有效三年。

4.3 乙方应认真学习、勤奋工作，在出国期间不得有下列违约行为：

(1) 触犯法律，违反当地有关劳动或其他条例；

(2) 参与或牵涉政治敏感性活动；

(3) 闹事、扰乱社会秩序和作出有损甲方和日本公司声誉的举动；

(4) 进行危险性运动或活动；

(5) 故意致使自己不能或无法继续参加工作的任何行为；

(6) 抵触或违反日本公司的劳动纪律及规章制度。

第五条：本合同经甲方的授权代表、乙方签字后生效。

第六条：本合同中如有任何条款被裁定无效，并不影响其余条款的效力，合同双方应协商修改有关条款，使合同保持有效。

第七条：本合同未尽事宜，双方可随时协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：双方在履行合同过程中如发生争议应友好协商解决，协商不成可通过甲方所在地法院诉讼解决，双方同意不在其他任何机构提起针对对方的诉讼、仲裁或劳动仲裁。

第九条：双方确认，本合同是双方真实意思表示，是以双方平等协商一致基础上签订的，双方对合同内容理解一致。

最新开模具费用合同优秀篇四

联系人：

电话：

受托方全称

联系人：

电话：

委托项目

演出地点：

演出时间：年月日

演出人数：

收费标准

元/人

合计：

总金额(大写)人民币：

付款方式：一期：签订合同付合同金额30%。二期：演出结束现场支付余额70%。

合同条款

1. 承办方受委托方委托提供以上服务，应保证艺员素质或由委托方指定艺员：_____。

2. 承托方自备_____, _____, _____设施。其它由委托方负责。

3. 承托方按合同规定时间里人员设备到位，如因承托方人员未即时到位而给委托方造成一定的损失，委托方有权追究承托方合同金额30%-70%经济责任。

4. 演出时间如有变动，委托方应在演出时间前48小时内通知对方。否则承托方仍按合同金额收取演出费。(注：时间变动如在上午，下午或晚上单位时间内临时变动，双方可具体协商。

5. 如遇不可抗力的原因，而影响本合同履行，经双方协定，本合同顺延执行。

6. 本合同一式二份，双方各一份，经双方签字(盖章)之日起生效，具同等法律效力。

7. 未尽事宜双方协商解决。如有争议，双方可请____市仲裁

委员会仲裁。

8. 为保证委托方的财产安全，委托方可通过银行结算一次性付款。

委托方：

代表(签章)：

年月日

承办方：

代表(签章)：

年月日

最新开模具费用合同优秀篇五

地址： _____

联系人： _____

详见《物料清单》，当有新增物料时，双方可重新确认新的《物料清单》。

1、 甲方向乙方采购上述物品，将《采购订单》表单，传真给乙方。采购订单内容包括产品名称、规格、数量、单价、交货日期等。乙方接单后，应在3个工作日内由授权人确认并加盖合同章或公章(传真或电邮)回复甲方，此单即认可生效，传真件或电子邮件与原件具有同等法律效力。

2、 乙方必须每月将已盖章确认的《采购订单》原件寄给甲方。

3、 双方联系资料以本合同约定为准，如有变更，变更方须提前15个工作日通知另一方，否则造成的一切责任由变更方承担。

1、 只有满足以下条件下，甲方才有支付货款义务。

a□乙方交货必须经甲方验收合格，符合合同约定质量要求；

b□甲方必须受到乙方开具的合法的增值税销售发票。

2、 甲方收货验收合格后，并在收到乙方开出的增值税发票后30天内电汇付款。

3、 付款账号已本合同为准。乙方账号若发生变更必须书面通知甲方，否则甲方有权拒绝付款。乙方需对其指定的收款账户承担法律责任。

1、 产品内、外包装必须干净完好，无污垢无破损。乙方包装产品所使用的包装材料需符合长途运输要求，并保证不影响产品的质量。外包装上须印上(或贴上)甲方公司要求的运输标志(见附件)，乙方须保证当甲方收到的货品时该运输标志仍清晰可辨。

2、 送货单上应注明产品名称、生产日期、生产批号及数量(按批号和数量分开填写)。

3、 与甲方合作期间，乙方的产品包装及各相关信息的产品名称需与甲方《物料清单》上的物料名称一致。

1、 订购货物之前，由乙方提供货物的标准样本给甲方签名确认。甲方有权拒绝不符合要求的样本，并要求乙方重新提供标准样本进行确认。

2、 乙方承诺所提交的货物必须符合上述经甲方签名确认的

标准签样。

1、 乙方负责派车按《采购订单》要求之日期送货给甲方，并承担运输费用，甲方在乙方的送货单上签名(或盖章)作为认可收货。

2、 甲、乙双方约定产品的交付地点为甲方仓库内标准材料采购合同范本标准材料采购合同范本。

1、 乙方每次交货时，甲乙双方须共同在收货时点清数量，若乙方提供的货物与送货单不一致，则以双方清点确认的数量为准，并由双方在送货单上签名确认。双方在送货单上签字视作甲方对乙方所交产品的品种及数量的确认。

2、 甲方在货物使用过程中，如发现实际货物与双方清点确认的数量不一致，则以甲方实际使用确认的数量为准。甲方应在2个工作日内书面通知乙方，并有权要求乙方补交货物实差数量。

3、 乙方交货时，其实际交货数量与《采购订单》要求的交货数量一致，不允许有误差。

4、 若乙方在生产过程中，生产数量超出本合同所约定的交货数量(或是在生产过程中产生的废品)，应免费赠送给甲方或在甲方的督促下报废，并确保产品不会流入任何第三方。否则，甲方有权追究乙方的所有经济责任。

5、 货物根据由乙方提供给甲方签名确认的标准样板进行质量验收。

6、 乙方交货经甲方初步验收不合格，甲方有权选择要求乙方将质量不合格的产品全部进行更换或做退货处理，乙方应承担所有因产品质量不合格而产生换货或退货的所有费用，并赔偿给甲方造成的损失。

7、 若甲方在生产使用时或甲方的产品在投入市场后发现乙方所提供的物品存在质量问题，甲方应以传真方式向乙方提出异议，乙方应在3个工作日内配合甲方共同确定所交产品的品质问题。经确认乙方交付物品不符合本合同第五条的品质要求，乙方应赔偿甲方因交付物品品质不符合合同要求所造成的`损失。

8、 乙方给甲方供应的每批货品都需附上当批货品的生产批号及出厂检验报告。

9、 若乙方须更换《物料清单》货品内产品的工艺指标或标准，必须提前一个月书面通知甲方，并重新确认产品检验标准及标准签样，送样测试合格后方可交易。

10、 甲方保留修改产品质量标准及检验项目的权利。如甲方须修改质量标准及检验项目，须书面通知乙方，经双方去而、盖章认可后，新的产品质量标准及检验项目方可生效。

合同双方对本合同涉及所有技术资料(包括但不限于质量标准、检验方法、生产流程、工艺技术等)，知识产权(包括但不限于商标、甲方产品外观设计等)及协议内容(包括但不限于价格、合同条款等)均负有保密的义务。非经权利人书面同意，合同双方不得泄露、擅自使用或允许任何第三方人使用或知道。否则，违约方应承担因此而产生的一切经济损失(包括但不限于研发费用、推广费用、广告费用、商誉损失以及未违约方因此而遭到需向其他人付出的所有赔偿)，并向未违约承担侵权责任。

即使本合同失效、终止、变更，上述保密义务不受影响，仍具有法律效力。上述义务自甲方、乙方签字、盖章之日生效，斌在甲、乙双方终止业务或合作项目1年内持续有效，仍具法律效力。当其中一方违反条时，另一方有权追究违约方的法律责任，并要求赔偿损失。

1、 所有甲方提供给乙方的印刷设计知识产权及印刷版、商标等所有权，无论是否注册均归甲方所有，乙方只能将其用于为甲方所供的货品上，合同终止后，乙方应将其交还给甲方。如因使用发生与第三方之间有关工业产权的权利侵害等纠纷时，均由甲方负责解决。

2、 乙方应保证所出售的产品没有侵犯任何第三人的工业产权。如果甲方在接受乙方所出售的本合同产品后，任何第三人通过司法程序指控甲方所购产品侵犯了知识产权，由乙方负责交涉并承担法律上和经济上的一切责任，且负责赔偿因此给甲方造成的一切损失(包括名誉损失)。但因甲方提供的情报引起的诉讼除外。

3、 甲方或乙方就与产品或者其制造方法有关的发明等申请工业产权时，应事先将主要是想通报对方，并获得对方的书面同意。该等情况下的权利归属，由甲乙双方在充分考虑贡献程度等因素后协商决定。

在生产装运过程中由于人力不可抗拒因素(如战争、水灾、台风、地震、及甲、乙双方均认为属于不可抗力因素的其他)引起的乙方延期交货，乙方可免除责任，但必须在事故发生2个工作日内电告甲方并采取一切必要措施加速交货。如不可抗力因素造成乙方延期交货4周以上，甲方有权取消该批订单。

1、 除不可抗力条款规定的内容外，乙方在甲、乙双方确认交货日期后仍不能交付符合甲方质量和数量要求的货品，则视为逾期交货。

2、 乙方确认《采购订单》后，须严格按照订单的交货日期和数量交付货物。如乙方无法按时、按质、按量交货时，须提前5个工作日以书面形式通知甲方采购部，采取相应补救措施，以减少因乙方延迟交货给甲方带来的损失。如乙方未尽到本条实现通知的义务，乙方应赔偿甲方因逾期交货、怠于通知所造成甲方扩大的经济损失。

3、乙方逾期交货，甲方有权要求乙方赔偿逾期交货违约金。违约金按逾期之日起每日按货品总金额的1%计算标准材料采购合同范本合同范本。如乙方逾期交货超过3个工作日或以上，视为乙方根本违约，甲方有权解除《采购订单》。

4、甲方逾期支付货款超过15个工作日，应根据迟延货款的总金额的向乙方支付违约金。

1、乙方有义务在甲方研发、生产过程中免费向甲方提供产品的使用指导及相关技术支持。

2、合同签订后，甲、乙双方如有未尽事宜，可另行签订补充合同，该补充合同为本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

本协议由____年____月____日至____年____月____日止。协议期满，甲、乙双方如续约，需提前一个月重新签订采购协议。

1. 《物料清单》

2. 产品检验标准

3. 运输标志

本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲方保留更新产品基础资料，及技术文件(即本合同附件1及附件2)的权利，当产品基础资料或技术文件出现更新版本的时候，甲方必须及时书面通知乙方，乙方在接收到通知后的2个工作日内必须回签确认，否则甲方有权终止本合同，自甲、乙双方签字确认之日起，新版本的产品基础资料或技术文件将取代本合同中相应的产品基础资料或技术文件，成为本合同的附件，与本合同同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(章)：_____有限公司

授权代表(签名)：_____

开户银行：_____

授权代表(签名)：_____

开户银行：_____

签署地点：_____

签订日期：_____年_____月_____日

最新开模具费用合同优秀篇六

甲方□xx公司（以下简称甲方）

乙方□xx公司（以下简称乙方）

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共1020平方米)球场晒坝等(700平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自xx年5月17日起；租赁9号仓库时间自xx年5月20日起；租赁球场晒坝时间自xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至xx年5月17日。

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元;9号仓库月租金为8000元;球场晒坝按10元/平方米,计7000元/月。租赁费用按月交纳,不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金,逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一)在租用期间,甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

(二)在乙方租用期间,甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间,乙方人员在租赁场所作业,应佩带工作证,乙方工作车辆应规范停放,不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行,不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时,需经甲方同意,乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费,甲方按电业部门计价标准,据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作,由乙方自行负责,安全工作由乙方自行聘请保安负责,如有损失,均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的,乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间,甲方应保证库房房顶无漏水,若有漏水现象,甲方应及时处理,保证乙方卷烟安全。

(八)仓库租用期间,甲方不得随意停水、停电,应保障乙方

正常生产经营活动。

(九)乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

最新开模具费用合同优秀篇七

乙方：

一、双方本着友好合作精神，自愿签订本合同并保证认真履行合同中约定的各项义务。

二、甲方的义务：

甲方必须有聘专资格证书，必须在外教到学校后2周内与其签定国家外专局标准合同并为其办理相关签证，居留证，专家证等手续。

向外教介绍中国有关法律、法规和聘方有关工作制度以及有关外国专家的管理规定。

3、对外教的工作进行指导、检查和评估。

4、向外教提供必要的工作和生活条件（以国家外专局标准为依据）。

- 5、配备合作共事人员，协助教学管理和生活指导工作。
- 6、按时支付外教的报酬，严格按合同兑现外教的所有待遇。
- 7、按时结算本中心服务费用。

三、乙方的义务：

按甲方学校(企业)的要求按时按质提供外教。

乙方有权对甲方的外事工作进行协查和评估。

四、服务费的收取：

本次服务共为甲方聘请外教(?)名。甲方需在外国专家(外教)到甲方单位(学校)的七个工作日内向乙方支付全部服务费用共计人民币元整。

服务费未按时支付,所产生的滞纳金按每天2%额外支付.

五、合同的变更、解除和终止：

- 1、双方应信守合同，未经双方一致同意，任何一方不得擅自更改、解除和终止合同。
- 2、经当事人双方协商同意后，可以变更、解除和终止合同。在未达成一致意见前，应当严格履行合同。

六、受聘方合同期满后，在华逗留期间的一切费用自理。

七、仲裁

当事人双方发生合同纠纷时，尽可能通过协商或者调解解决。若协商、调解无效，可向当地司法机关提起公诉，诉讼费由违反合同方支付。

八、本合同一式两份，传真件有效。

甲方 签章 乙方 签章

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

最新开模具费用合同优秀篇八

借款人：（下简称甲方）

法人代表：

贷款人：（下简称乙方）

身份证号：

甲方因扩大生产经营活动，向乙方借款，经双方友好协商，特订立本合同，并共同遵守执行。

一、借款金额：元(大写：人民币 佰拾 万元整)。

二、借款期限：从20 年月日至20年月日止，借款期限为 月。借款到期后如双方无异议，则本借款合同可顺延，顺延期限另行约定。

三、借款利息为 零 利息形式。

四、借款用途：本借款限于流动资金借款，用于公司经营活动，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

五、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请。

六、违约和违约处理：

1、甲方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款。

2、甲方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动，有关单位对

直接责任人应追究行政和经济责任，情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

七、合同生效：本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人(甲方)：(盖章) 贷款人(乙方)：

签约日期： 签约日期：

最新开模具费用合同优秀篇九

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月

初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

___ 年 ___ 月 ___ 日