

# 矿权买卖居间合同 房屋买卖居间服务合同 (通用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 矿权买卖居间合同 房屋买卖居间服务合同(6篇) 篇一

- 2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。
- 3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。
- 4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。(总房款的4%)
- 5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。
- 6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费(佣金)为：标的额(总房款)的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用(店内明示)。
- 7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。
- 8、此合同签字盖章后生效。

9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或通过法院诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 矿权买卖居间合同 房屋买卖居间服务合同(6篇) 篇二

甲方(买方)\_\_\_\_\_

乙方(中介方)\_\_\_\_\_

丙方(卖方)\_\_\_\_\_

1. 甲丙双方在自愿原则下，经甲方认真挑选，双方一致同意，第\_\_\_\_\_号牛作价\_\_\_\_\_元。

2. 若检查该牛有病，则视本合同无效。

3. 丙方需按甲方要求，到指定地点检疫、复查并按时送达运点，否则造成损失，由丙方补偿全部损失。

4. 装运之前，\_\_\_\_\_天内仍由丙方饲养管理，费用甲方不负责。

5. 甲乙双方需认真做好标志、编号等，按号装车，装车前如有更换，掉胎等，由丙方全部负责。

6. 装车后，甲方将款统一付给乙方，丙方凭合同向乙方领取。

7. 为了确保“甲丙”双方的利益，双方同时交纳定金\_\_\_\_\_元由乙方保管，以防反悔。

8. 奶牛状况：

9. 甲方责任

(1) 组织人员选择奶牛，认真登记，合理定价。

(2) 交纳检疫，工商费用。

(3) 奶牛装车后一次付清牛款。

(4) 手续办毕，奶牛装车后，应付乙方中介费即牛价总金额的3%。

10. 乙方责任

(1) 组织好牛源，供买方按标准充分选择。

(2) 免费安排买方人员食宿，保护其生命财物安全。

(3) 书写合同书，并保证买卖双方履行合同。

(4) 联系办理运输工具(汽车、火车、轮船等)

(5) 办理工商、检疫、税务等一切出境手续。

11. 丙方责任

(1) 奶牛定价后，签订合同交押定金。

(2) 继续饲养若干，并按时送检装车。

(3) 装运前，奶牛若发生意外，由卖方全部负责。

(4)检查奶牛若有病，奶牛属卖方，合同无效。

12. 此合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙各\_\_\_\_\_份。如有其他事项经合同双方协议同意后可作为本合同附件。

甲方(签字)\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_

丙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

### 矿权买卖居间合同 房屋买卖居间服务合同(6篇)篇三

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、厨房、地下室及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款由乙方在本合同签订之日起\_\_\_日内一次性付清。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、本合同签订生效后\_\_\_\_日内，甲方应协助乙方办理产权过户手续。如因甲方延误办理，影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由甲方负责。本合同发生的过户登记等有关税费由\_\_\_\_方负担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给付乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应向乙方支付所付房价款同额的赔偿金。

九、乙方不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，乙方应按日3%计算的违约金给付甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，由甲方负责解决，按本合同第八条逾期交房的规定处理。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用由甲方承担。

十二、本合同一式4份，甲乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 矿权买卖居间合同 房屋买卖居间服务合同(6篇) 篇四

委托人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

居间人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人的委托，促成委托人与卖方订立《房地产买卖合同》，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

一、委托事项：

二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段：\_\_\_\_\_

2、面积：\_\_\_\_\_

3、套型：\_\_\_\_\_

4、结构：\_\_\_\_\_

5、朝向：\_\_\_\_\_

6、楼层：\_\_\_\_\_

7、装潢：\_\_\_\_\_

8、建筑年限：

三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_元之间。

2、支付方式： 。

四、居间期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖合同》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市场另行签订《代理办证协议》。

六、合同的变更与解除：

1、委托人或居间人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

七、违约责任：

(一)委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

3、签订《房地产买卖合同》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合同约定的委托标的物销售总价的\_\_\_\_\_%作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3%斡旋金或\_\_\_\_\_元不高于标的物销售总价的20%作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖合同》后，居间人代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

九、其它约定事项：

十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买卖合同》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确定义务，应当依本合同承担违约责任。

十一、解决争议的方式：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向居间人所在地人民起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 矿权买卖居间合同 房屋买卖居间服务合同(6篇) 篇五

乙方：

1. 甲方是按照\_法律成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的中国企业法人。



2. 乙方是能够独立承担民事责任的\_公民。

3. 乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推广业务。

4. 甲方亦同意接受乙方以上的申请及提供的服务。

1. 乙方在与甲方签订本协议后，甲方委托乙方推广甲方所经营的期货业务，向甲方推荐客户，并促成客户与甲方签订《期货经纪合同》。甲方有权根据国家规定及业务发展的需要，对与客户签订的《期货经纪合同》做出调整，而无须事先通知乙方。

2. 甲方对乙方所介绍的客户要认真负责。乙方须协助甲方收集及向甲方反馈客户在期货交易中所出现的问题。

3. 乙方须接受甲方关于对客户资信等情况了解的要求，并予以协助。

1. 乙方作为居间人为甲方介绍期货投资客户，客户统一签署由甲方出具的《期货经纪合同》，甲方按约定给乙方支付报酬。

2. 佣金计算。

根据甲方与客户约定的手续费收取标准，扣除相关交易所手续费、风险准备金，甲方留存单边\_\_\_\_\_元/手(铜为万分之零点\_\_\_\_\_)，余额返给乙方。

交易所推出的新品种，客户手续费收取标准及返佣标准双方另行协商。

3. 佣金支付方式。

佣金按月以人民币结算。

5. 乙方指定账户如下：

收款人全称： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

上述账户除非乙方书面正式通知甲方修改，均被视为有效账户。

6. 税项。

乙方应得酬金中的应缴税项(含营业税及个人所得税)，由甲方代扣代缴。

1. 甲方的权利和义务。

(1) 负责客户的期货交易、结算、风险控制及保证金等事项管理；

(2) 依照本协议规定按时间向乙方发放报酬；

(3) 督促乙方严格履行本协议的各项约定，并拥有对发生违约行为的乙方暂停工作、缓发/扣除部分或全部酬金、不予续约或立即终止协议的权利。

2. 乙方的权利和义务。

(1) 依照本协议规定按时向甲方收取报酬。

(2) 严格按照本协议规定履行义务，并接受甲方监督。

(3) 遵守国家法律、法规、遵守并执行甲方制定的所有适用于乙方的规章制度以及甲方制定的客户收费标准。

(4)不得向其介绍的客户承诺盈利，并应正确阐述期货交易存在的风险。

(5)乙方应在本协议第二条约定的范围内向甲方提供居间服务，除非得到客户正式书面的授权，不得从事指令下达、资金调拨的行为；如违反上述条款，由居间人承担责任。

(6)非经甲方正式授权，乙方无权代表甲方与客户签署任何协议。

## 矿权买卖居间合同 房屋买卖居间服务合同(6篇) 篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商达成如下协议：\_\_\_\_\_

1、现甲方将位于大连盛世立商贸有限公司，单位院内场地垛位\_\_\_\_\_个，厂房\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，厂房壹间租金\_\_\_\_\_元，垛位\_\_\_\_\_个，每个垛位租金\_\_\_\_\_元，民房租金\_\_\_\_\_元。如需增加，价格另算，租期为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_用\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_用\_\_\_\_\_日止。

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_，土地面积

为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

## 二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价\_\_\_\_\_万入股认缴注册资本，占\_\_\_\_\_股权;乙方以货币出\_\_\_\_\_万一次性出资注册资本，占\_\_\_\_\_股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_，建筑密度不小于\_\_\_\_\_，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，余下\_\_\_\_\_%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

### 三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的\_\_\_\_\_作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

### 四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价\_\_\_\_\_元/吨，电价\_\_\_\_\_元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违法违规活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日