

商场保洁承包项目报价 阿坝州劳动合同(通用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

商场保洁承包项目报价 阿坝州劳动合同模板篇一

第十一条农民工工资应当以货币形式，通过银行转账或者现金支付给农民工本人，不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

第十二条用人单位应当按照与农民工书面约定或者依法制定的规章制度规定的工资支付周期和具体支付日期足额支付工资。

第十三条实行月、周、日、小时工资制的，按照月、周、日、小时为周期支付工资；实行计件工资制的，工资支付周期由双方依法约定。

第十四条用人单位与农民工书面约定或者依法制定的规章制度规定的具体支付日期，可以在农民工提供劳动的当期或者次期。具体支付日期遇法定节假日或者休息日的，应当在法定节假日或者休息日前支付。

用人单位因不可抗力未能在支付日期支付工资的，应当在不可抗力消除后及时支付。

第十五条用人单位应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括用人单位名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。

用人单位向农民工支付工资时，应当提供农民工本人的工资清单。

商场保洁承包项目报价 阿坝州劳动合同模板篇二

出租人：_____省_____股份有限公司(下称甲方)

承租人：_____ (下称乙方)

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1. 甲方将_____市_____路_____号_____商场场地出租给乙方，租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。从_____年_____月_____日起，甲方原与_____签订的租赁合同终止。

2. 乙方第_____年向甲方付租金人民币_____万_____元，以后每_____年租金在上_____年标准上递增_____。每_____年租金分_____次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每_____个月期满前_____天向甲方支付_____个月租金。

3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4. 为保证合同的履行，乙方应交甲方定金_____元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所

欠费用。

二、乙方的权利和义务：_____

1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合_____等国家标准。
2. 乙方不论经营什么项目，不得以“_____”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。
3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。
4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。
5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。
6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。
7. 乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。
8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工_____人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资_____%为职工生活费。
9. 合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲方应负责赔偿。

3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

四、合同的变更和终止：

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

五、违约责任：

1. 乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金_____元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2. 甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金_____元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按_____年折算)，对乙方所造成的一切经济损失

由甲方承担责任。

六、其他规定：

1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2. 本合同经双方签字(盖章)后生效。

3. 本合同一式_____份，甲方持四份，乙方持_____份。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

甲方公章：_____ 乙方公章：_____

商场保洁承包项目报价 阿坝州劳动合同模板篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、施工时间：

年 月 至 年 月 日前结束。

二、具体施工面积及内容、单价：

1、实施面积亩，清除土地增减挂钩项目内渣质，将原有残渣土层占地恢复为耕地，平整土地（平整度在10cm以内）：2100元/每亩，清除的渣质用于道路修缮（以原有小路为基础进行修整，填整机耕道。

2、地块石更的修筑：干砌墙 $\square 20m$ 按120元/m取石及运输，按80元/m干砌，合计：4000元/亩。

3、图斑内进行土石分开，恢复为耕地。

4、石更干砌要求厚度达到50cm，小湾取直，大湾就势，稳靠劳固，石块大小搭配得当，达到稳、平、厚、直的目的。

三、施工工程款：

1、渣质平整：亩 $\times 2100$ 元/每亩=元

2、地块石更的修筑：

(1) 干砌墙 $\square 20m \times 120$ 元/m=元

(2) 取石及运输 $\square 20m \times 80$ 元/m=元

3、总工程款：元。

四、实施方式及要求：

1、以动员群众自行修缮为主，若群众没有劳动力修缮，可组织小型施工队在短期内完成该项目的工程，达到验收的目的。

2、主体工程完工后，按照募役乡“土地增减挂钩”实施方案进行土地培肥：按300元/亩进行补助。

3、在施工过程中的一切安全事故由施工者自行负责，政府不负任何责任。

4、实施该项目完毕后，申请上级相关单位及领导进行验收。

5、乙方施工必须严格工程质量，保证达到验收的目的，若达

不到验收的目的，造成的损失由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

五、付款方式：

签订合同并进场施工后，甲方支付乙方总款的10%（2363元）作为开工费，其余资金按施工工程进度拨付，留10%的资金作为质量保证金，待次年涨过洪水不垮塌，无质量问题存在或因质量问题引起的重大事故，在次年的8月底前可付清余款。

六、施工安全：

在整个施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责，甲方不负任何责任，若出现安全事故，由乙方自行处理，不涉及甲方任何问题。

七、协议事项

本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，并从签订之日起具有法律效力，若有疑问或其他相关事宜，需甲、乙双方在场共同协商解决或申请仲裁，上诉等相关法律程序解决。

甲方：

代表：

年 月 日

乙方：

代表：

年 月 日

商场保洁承包项目报价 阿坝州劳动合同模板篇四

承包方(乙方):

一、承包项目: ___综合商贸城一至四楼(原___文体中心)市场的卫生保洁。

二、承包区域: 市场、一楼至四楼通道、卫生间、电梯。

三、承包期限: 自20_____年1月1日至20_____年12月30日, 共计一年。

四、甲、乙双方责任:

1、承包期内, 乙方承包区域的卫生保洁指标要符合甲方规定要求达标。如未能满足甲方规定要求达标时, 甲方有权在承包期内单方面中止合同。

a,每天至少在一至四楼通道、电梯至少清扫二次、公共场所清洗三次。

b,每天7: 30至17: 30做到无乱堆放、保持整洁、美观。

c,肉菜市场每天早上6时以前必须全面清扫卫生一次, 晚上七点清洗一次。

d□肉菜市场摆放商品的台面每天至小冲洗一次, 所产生垃圾必须每三小时清走一次。

c,肉菜市场排水系统至小每周清洗、疏通一次、消毒一次。

3, 若遇特殊情况或上级检查, 乙方应无条件按甲方要求全天候做好市场卫生工作, 并全面清扫卫生和消毒二至三次。

4、垃圾必须及时归集清运至垃圾焚烧场或填埋场，做到日产日清。乙方要做好市场设施、街道垃圾桶管理维护工作，承包期满时完好无损地归还甲方，损坏或丢失的要负责修复或照价赔偿。

5、承包期内，甲方按月支付乙方承包费用贰万元()整，乙方应严格遵守安全第一的作业原则，如发生受伤等意外，由乙方自行承担。雇用人员的养老保险、意外伤害保险由乙方负责购买。

6、承包期内，甲方有权对乙方雇用人员进行管理；乙方要配合甲方工作；

8、承包期内，甲方不再给向乙方提供卫生保洁使用工具；

10、乙方需向甲方交纳后，如乙方无违约现象，此款原数退还。

五、奖罚条例

1、甲方为维护市场的清洁环境，对乙方实行扣分制度，甲方在检查和抽查工作中，发现有违反合同标准和工作要求的，将以扣分的形式来约束乙方。甲方每日对乙方进行不低于1次的书面记分考评，每发现一处不符合标准的扣分，如拖延时间而未完成工作、违反甲方纪律、制度或影响正常工作开展，扣1分/次；如因故意违反工作规程，给甲方造成重大影响的扣50分直至解除合同。

2、甲方于月底统计乙方的扣分分数，95(含95分)分以上为达标；95分以下，每扣1分折合人民币100元，乙方于月底要求签付服务款时，必须附上每月所扣的分数、内容单据，其累计扣分折币在合同款项内扣除。如乙方积极配合甲方完成突发性、临时性工作且表现出色、清洁质量和效果明显，甲方根据实际情况给乙方以加分的分式表示奖励。

3、乙方应确保各项清洁综合服务质量能满足甲方及客户的服务需求。如因乙方服务质量原因，造成5%的客户投诉(经甲方确认为有效投诉)时，按10%的比例从乙方被投诉当月的服务费中扣除违约金;投诉率达15%的比例时，则按50%的比例执行。

六、违约责任:

1、未经甲方同意，乙方在承包期内擅自停止服务，撤走雇用人员，甲方扣除乙方全部保证金，并追究乙方相关责任。

2、未经甲方同意，乙方在承包期内擅自转包者，甲方扣除乙方全部保证金。

七、其他事宜:

八、甲、乙双方发生合同纠纷时，应尽量协商解决。协商不成时，可向甲方所在地仲裁机构请求仲裁或向甲方所在地人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

商场保洁承包项目报价 阿坝州劳动合同模板篇五

第一条 出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

序号

名称

位置

质量

柜台长度

占用面积

(不含柜台)

用途

配套设施

第二条 租赁期限：从_____年_____月_____日出租人将柜台交付承租人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)_____元。

租金每个_____月交一次，第一次租金于协议生效后天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第五条 租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后_____日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。

由承租人维修的，修理费由_____人负担。

第七条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租协议终止期不得超过原租赁协议期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人 民法院起诉。

出租人

出租人(章)

住所:

法定代表人(签名):

居民身份证号码:

委托代理人(签名):

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承租人

承租人(章)

住所:

法定代表人(签名):

居民身份证号码:

委托代理人(签名):

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人

年月日

商场保洁承包项目报价 阿坝州劳动合同模板篇六

甲方： 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

- 1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。
- 2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。
- 3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。
- 4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。
- 2、按时向甲方缴纳租金。
- 3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。
- 5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

- 1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。
- 2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方

中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付20xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

商场保洁承包项目报价 阿坝州劳动合同模板篇七

乙方：

为加快 项目工程施工进度，依照《_合同法》、《_建筑法》及省有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

工程名称：

工程地点及范围：

劳务分包内容：

乙方在本合同签订前，乙方应汇现金 元（大写）（合同价的5%或甲乙双方协商的绝对额度）到甲方帐户，作为本合同的履约保证金。履约保证金待工程竣工验收全部合格后，视乙方履约情况决定是否退付及退付的具体额定（不计息）。

进场施工日期：年 月 日，竣工日期：年 月 日。

除下列原因经甲方书面同意，工期方可顺延外，乙方每拖延一天罚款（可根据工程大小及重要程度确定罚款额）元，乙方每提前一天奖励（可根据工程大小及重要程度确定罚款额）元。

因不可抗力造成的工期延误；

业主同意的工期顺延；

因重大变更引起工程量增加或减少。如业主要求工期提前或缩短时，施工工期由双方另行约定。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同；
- （2）本合同附件；
- （3）本工程施工总承包合同；
- （4）本工程施工专业承（分）包合同。

本工程的劳务报酬采用下列 种方式计算：

- （1）固定劳务报酬（含管理费）；
- （2）约定不同工种劳务的计时单价（含管理费），按确认的工时计算；

(3) 约定不同工作成果的计件单价（含管理费），按确认的工程量计算。

本工程的劳务报酬，除本合同16.6规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

采用第（1）种方式计价的，劳务报酬共计元。

采用第（2）种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：。

采用第（3）种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：。

本合同单价中不含建筑业营业税、城市维护建设税、教育附加费，由甲方统一缴纳。其他税费由乙方按照国家有关规定自行缴纳。

本合同附件一中所列工程数量为名义数量，不作为最终结算的依据，最终以乙方实际完成的符合合同约定质量标准的工程数量，结合本合同附件中所列单价确定结算总价。

甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职务：。

乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，

甲方

全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料（变更原因影响的除外），负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。

负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

负责土地征用、青苗补偿、建筑物拆迁及临时用地租用事宜。
(相关费用双方另行协商)

门要根据各自工作要求以及便于现场管理制定各自部门的各项管理办法，项目部在讨论合同文本时，一些细节无法在合同中规定的，可在各项管理办法中另行规定，作为合同附件。
)

监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。

按照本合同约定的质量等级及施工图设计（含变更设计）、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

负责按本合同约定办理结算、支付。

甲方有权根据业主对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因工程内容和工程数量调整而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

乙方

复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，按照图纸、交底、规范要求组织施工。完成安全应急预案的准备和实施，严格执行甲方的施工计划和现场安排，向甲方提供各工序的原始施工记录。

对甲方供应材料和设备进行复检并办理签认手续。

自行解决承包内容中规定的由乙方完成的“三通一平”、临

时设施的施工、管理和维修，以及完工后拆除和复耕工作。

按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，并将劳动合同向甲方上报备案。

按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，按时支付劳务人员工资，并按甲方要求将发放的工资表上报甲方备案。

自主解决劳务人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的规定为劳务人员办理保险。

按照国家现行法律法规自行安排劳务人员节假日休息，承担相应的费用支出。

按乙方承诺条件及施工计划需要，组织自备施工机具设备和周转材料准时进场；机具设备和周转材料进场后，没有甲方的同意，不得擅自调离，且性能满足施工需要。否则视为乙方违约，按违约条款处理。

按照工程需要提供夜间或非夜间施工照明、看守、维护和警卫。

负责工程交工前的保护和看管。

作好临近建筑物和地下管线的保护。遵守国家、地方、业主有关环境保护的法律、法规和规定，承担实施环保措施而发生的费用。

及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动。

承担因乙方原因导致业主对甲方的罚款以及甲方对乙方的罚款，罚款在乙方月度计量款中扣除。

遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。

遵照甲方相关管理体系运行要求及规定，加强相应的质量、环境保护、职业健康安全管理措施。

负责对甲方提供图纸、数据进行复核。

乙方撤离现场时，应清除并运出装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的使用状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

乙方机械设备、人员进出场时，乙方均应向甲方提交清单，并经双方签字确认。

乙方应在接到图纸后 天内，向甲方提交材料、设备、构配件供应计划（具体表式见附件一）；经确认后，甲方应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要乙方运输、卸车的，乙方必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，工程承包人负责处理。

乙方应妥善保管、合理使用甲方或业主供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

甲方委托乙方采购低值易耗性材料的费用，乙方凭采购凭证，从结算费用中扣除。

施工用水、施工用电

施工用水由乙方自行解决并承担费用，水费及管路费用已包含在合同单价中。（若甲方统一供应，则水费按照乙方实际用量和约定的供水单价在月度计量中扣除）

电费按照乙方实际用量和约定的供电单价在月度计量中扣除；乙方应自备

发电机，以备停电使用；电费、自备发电机及低压线路费用已包含在相应合同单价中。

因天气、便道等原因致使车辆无法正常进入工地，乙方应积极配合，保证材料到场，若乙方不配合造成材料短缺，所引起的损失和费用乙方自负。

乙方必须服从甲方统一安排，按工程数量有计划的从甲方料库提取甲供材料。

乙方每月20日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。

乙方必须按照 项目施工设计图及配套图纸、《技术规范》、技术交底书等有关规定组织施工，执行甲方制定的项目质量计划规定，工程质量等级为 。

乙方应保证自己的资质和经验适合本工程，并提供合法的资质证书等证明文件；乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令负有复核的责任和义务，因乙方原因造成的工程质量缺陷或未达到上款约定的质量等级，均由乙方承担相应责任和费用。

乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程

和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

因工程质量原因返工，造成工期超过本合同约定者，按本合同违约条款办理。

本工程甲方提供的机具设备及周转材料详见附件三《甲方供应机具设备及周转材料一览表》。机具设备及周转材料使用费根据乙方使用的台班和周转材料数量，按照合同附件三约定单价，从乙方月度计量款中扣除。乙方应对甲方提供的机具设备及周转材料妥善保管、保养，对因乙方原因造成的损坏、丢失负责赔偿。乙方指定 为本工程机具设备及周转材料领用人，负责领用、签认及退还工作。

除条约定由甲方提供的机具设备及周转材料外，本工程所用其他施工机具设备及周转材料均有乙方自行解决并承担费用。

乙方承诺投入本工程的机具设备及周转材料详见附件四《乙方投入设备及

商场保洁承包项目报价 阿坝州劳动合同模板篇八

乙方：

因双方另行约定相关合作事宜，经双方友好协商，特制定以下补充协议。

一、保洁押金

为了规范乙方员工的行为，提高乙方服务工作质量，更好的服务于商户，甲方根据目前的商场保洁卫生的实际情况特设定保洁公司绩效押金10000元(每月扣除3000元/月押金，扣满10000元为止)。此押金是预防乙方员工的不作为而采取的一种处罚措施。乙方必须认真学习甲方制定的保洁岗位责任

书。根据甲方的管理要求开展市场的卫生清理工作，明确职责范围，保持市场的整洁卫生。

(一) 保洁工作要求：

1、地面卫生清洁

市场营业时间内各区域内安排专人负责对该区域公共地面进行打扫清理，保持地面清洁、无果皮纸屑。

2、电梯等立体面清洁

定期对商场内部距地面2米以内玻璃、消防栓、扶梯、电梯等进行擦拭、清理，保持清洁无积尘。

3、卫生间保洁、清理

及时对卫生间进行打扫、冲洗，检查水管、便池是否畅通，卫生间、洗手池是否漏水，有异常情况及时反馈至客服部。

4、垃圾桶、果皮箱清理

垃圾桶、果皮箱内垃圾应每天清除一次，遇特殊情况应增加清除的次数；垃圾桶、果皮箱每周清洗一次，遇特殊情况应增加清洗次数；垃圾桶内消毒每月一次；保持清理后无异味、整洁。

5、美食城等公共区域的卫生保洁

美食城地面卫生及时清扫，就餐高峰期及时清理桌面卫生，定期对垃圾桶、果皮箱进行清洗、消毒，保持清洁卫生。

(二) 处罚细则：

1、承包岗位片区地面卫生必须达到标准规定。楼层督导不定

时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

2、保洁区域保洁员必须每两小时对卫生间门墙、地面、大小便池做好清洁工作。保证地面无积水、便池无烟头并保持通畅。垃圾篓应及时清理。保洁员不允许私自关闭阀门、厕所、如确需关闭停用的通报物业部批准。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

3、保洁人员对商户、顾客服务要热情周到，举止端庄、礼貌大方，对客户的卫生投诉，保洁负责人必须马上处理，不得在商场内与客户发生争执，一经投诉给予100-500元处罚。

5、美食城的卫生必须及时清理干净，楼层督导不定时巡场，对于卫生打扫不及时、不到位，不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

(三) 监督程序：

1、保洁员按照岗位职责要求开展市场的卫生保洁工作；

3、出现保洁工作不合格的，按照考核办法从乙方绩效押金中进行扣除。

4、物业部行使处罚权，其它部门行使对保洁公司行使检查、监督、处罚建议权。

二、服务范围和服务费用

1、保洁工作范围：本市场3-6号门负1楼-4楼的卫生保洁；

2、保洁月服务费用金额人民币220xx元；

三、其他约定

1、若因节假日市场关门歇业，保洁服务费用按天数比例扣减服务费；

3、合同期满或终止，甲方将绩效押金余额退还乙方；

四、本协议为《物业卫生保洁服务承包协议》补充协议，享有原合同同等法律效力。

五、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。合同有效期与原合同一致。

甲方：代表人签字：日期：____年__月__日

乙方：代表人签字：期：年__月__日

商场保洁承包项目报价 阿坝州劳动合同模板篇九

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》及有关法律、法规、行政规章和公司依法制定的规章制度，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本合同，共同信守本合同所列各条款，并确认合同为解决争议时的依据。

1、经用人单位——冲电气实业(深圳)有限公司【以下简称“oki”】批准，今甲方为派遣乙方到oki工作，并提供相关人事管理服务。

2、乙方为派遣员工，同意接受甲方派遣到用工单位工作。

1、合同期限

(1)本合同自20xx年2月日起至20xx年2月日止。甲方负责从乙方学校到oki的免费往返接送。

1、双方协议规定：乙方每小时的劳动报酬为9元人民币，计算工时按照oki实际考勤计算。

2、甲方于每月1日前支付乙方上月25日前的工资，工资发放形式为转账到乙方的建设银行卡号。

1、用人单位为乙方提供免费体检一次。

2、从培训时间开始计算乙方的工时。

3、oki提供周一到周六的免费中餐和晚餐；甲方负责向乙方提供周一到周六的早餐费2元/天，星期日食堂不提供伙食，甲方向乙方提供伙食费12元/天。

4、oki2月6日到17日为年假时间，甲方向需要回老家过年的乙方提供每人100元的交通补助。不回家过年的，在oki食堂不供应饭食的时间段，甲方向乙方每天提供15元的特别供应。

1、乙方应当遵守甲方以及用工单位的规章制度以及劳动纪律，乙方表示无条件接受甲方以及用工单位的双重管理。

2、如乙方在被派遣到用工单位过程中，因乙方的严重触犯用工单位的劳动纪律或规章制度导致被用工单位退回属于严重违反甲方劳动纪律，甲方有权解除劳动合同。

3、严格遵守安全操作规程,保证安全生产，爱护用工单位的财物。如因乙方故意或过失给用工单位造成损失，乙方应依法承担赔偿责任。

1、在20xx年2月日由甲方统一安排办理，需要乙方协助。

1、本合同自乙方签名、甲方签字并盖章之日起生效。

2、本合同一式两份,甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。