

# 2023年简易个人装修合同 办公楼装修合同简易版(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新简易个人装修合同 办公楼装修合同简易版实用篇一

让客户满意，创更多价值 -----2004年工作总结： 2004年，本部的各项工作在公司领导的关心支持和各部门的密切配合下，全面完成了国内安装的各项调试任务。国外安装调试大幅度上升，安装调试合格率达到100%，随着公司各项业务的发展，预计明年在国内外的安装任务还会有增长。

回顾安装公司一年所做工作，我们的安装人员在语言交流、协调等遇到诸多困难的情况下，始终以饱满的工作服务态度和敬业精神，得到了国内外客户的肯定。但客户对我们公司的产品、零配件的材质及加工精度有点不满意，故引发这方面的投诉比较多，同时增加了售后服务的难度及相关费用的上升。

在此，请公司有关部门在零配件的选购，材质与加工精度方面，加以提高改进。这样有利于我们安装公司更好地完成设备的安装调试任务，保证其今后的正常运行。

让我们的产品设备更能让人接受，从而减少售后服务的邮寄、托运费用。在其它费用的开支方面，原本可以节省的费用，由于各方面的原因比如：场地确认造成的等工，安装后不能及时调试的往返，配合收尾款而进行的回访再培训。

## 一、在提高管理标准方面：

- 1、加强本部门人员对iso9001□2000质量保证体系的进一步认识，重温程序 文件和支持性文件的职责规范。
- 2、加强安装质量管理意识，做好安装过程中的质量跟踪及反馈。
- 3、加强对全体安装人员的整体安调技能的测试，做到有备上岗，提高各方面业 务素质，树好安装公司窗口形象。

## 二、提供优质服务的方面：

- 1、对客户提出的要求及反映的问题，通过电话或直接派人帮助解决，并做好记 录，责任到人。
- 2、对产品质量存在的问题及时做好信息反馈，并通过品质速报，起到传送纽带， 以最短的时间、最快的工效，最好的答复，尽力让客户满意。
- 3、对使用我们产品的用户，无论是保修期内外的都有责任做好回访调研工作， 促使用户满意信任度达100%。

## 三、确保工作无差错：

- 1、依据公司安装、调试验收报告验收合格率达100%。
- 2、增强行为思想意识，控制人为质量事故为零。
- 3、配合国贸、营销部在做好售后服务的同时，有责任把球馆选送的维修保养学 员进行培训，培训合格率争取达到90%。  
2005年度的质量目标及行动措施已经制订，有必要我们认真贯彻落实，按照iso9001□2000质量保证体系，严格遵守程序文件、支持性文件的各项要求。

以“服务创造价值为中心”，全员参与，倡导“不当辅手、我做第一”的思想齐心协力做好各自的本职工作，力争2004年安装调试合格率为100%，客户的投诉率趋向于零。

## 最新简易个人装修合同 办公楼装修合同简易版实用 篇二

承包方：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：宁都县固村镇

3、承包方式：

### 二、施工准备

1、发包方：

(1) 工程开工前负责做好施工现场水源、电源和运输道路畅通；

(2) 组织有关人员进行施工技术交底；

(3) 委派为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事项。

2、承包方：

- (1) 负责施工区域的临时设施、水、电、道路接入施工现场；
- (2) 组织施工人员和材料、机械进场；
- (3) 编制施工组织设计和施工方案；
- (4) 委派为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

### 三、合同工期

- 1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工。
- 2、因发包方有较大的变更，而延期施工。
- 3、由于国家政策变化或双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。承包方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包方要求将所属机械设备和人员撤出现场。
- 4、经发包方同意的其他情况。
- 5、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

### 四、质量标准工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

- 1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准、质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。
- 2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受发包方的检查检验，为检查检验提供使得条件。

4、工程质量达不到约定标准的部分，发包方一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按发包方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

## 五、材料供应

1、该建筑所需的材料由承包方负责采购(供货单位及价格、数量须经发包方书面确认)，承包方购回的材料，必须具有出厂合格证，经发包方认可后方可使用,违反者责任由承包方全部负责。

2、承包方采购材料，经发包方验收不合格,承包方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由承包方负责，并追究其违约责任。

## 六、安全施工：

1、严格执行《\_安全生产法》、《\_建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

2、施工中承包人应按工程建设安全生产相关规定组织施工，采取必要的安全防护措施确保施工安全。施工中发生的一切安全事故由承包人负责，与发包人无关。承包人施工期间应对工地有关作业人员进行安全保险，费用由承包人承担。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

(3)本工程不要求承包方提供建筑业发票。

八、工程款的支付：承包人完成主体工程后，经发包方验收合格后7日内，付至已完工程价款的75%；承包人完成内、外墙等初装修后，经发包方验收合格后7日内，付至已完工程价款的95%；余已完工程价款的5%作为工程质保金，工程质保金在工程竣工验收合格后1年内无息付清。

## 九、竣工验收

1、工程竣工后，承包方应在竣工验收5天前，向发包方提交竣工验收报告。

2、发包方在收到承包方竣工验收报告后5天内，组织有关人员进行验收。发包方无正当理由不组织验收并在5天内不提修改意见，亦不批准验收报告，工期顺延。竣工验收报告批准日期为竣工日期。

## 十、双方责任

### 1、发包方责任

- (1) 开工前具备路通、水通、电通的施工条件。
- (2) 向承包方提供建筑物结构及管线资料等资料。
- (3) 向承包方提供完整的施工图纸。
- (4) 及时参加验收

### 2、承包方责任

- (1) 加强对施工现场人员的管理，遵守发包方管理规定，承包人施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。
- (2) 遵守政府和有关管理部门对施工现场进出口 交通、环境

卫生、施工噪音等管理规定。

(3)施工现场按发包方指定的位置堆放材料、搭设临时设施，不乱搭、乱放，做到文明施工。

(4)为其施工人员购买保险，在施工过程中做好安全防护，确保安全施工。承包人在施工过程中造成承包人自身、发包人及第三方人身及财产损害的，承包人承担相关责任，并赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(5)承包人承担施工所需水电费。

(6)采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由承包方负责赔偿。

(8)施工中未经发包人及业主方及有关部门批准，不得改动原建筑结构及各种设备管线。

## 十一、违约责任

1、发包方逾期付款的，每逾期一日按应付未付金额的万分之二支付逾期付款违约金，承包方有违约行为的除外。

2、承包人逾期超过60天的，发包人有权将剩余工程另行发包，所需费用自承包人工程款中扣除，不足以扣除的，由承包人另行承担。此外，发包人有权按照合同总价的20%追究承包人的违约责任，有权要求承包人无条件退场，已完合格工程量按70%计价。

3、因承包人工程质量引起的安全责任及其他责任由承包人承担，承包人并应赔偿发包人因此遭受的损失。

4、工程质量经验收不合格，承包方应返工，返工后经再次验收不合格，发包方将按合同总价的20%追究承包方的违约责任，

给发包人造成其他损失的，发包人有权向承包人追究赔偿责任。

5、本工程承包方不得转包，若发现承包方违约，发包方有权责令承包方立即退场，并赔偿发包方的一切损失。

## 十二、争议解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由宁都县建设行政主管部门调解，调解不成时，由发包人所在地有管辖权的人民法院管辖。

## 十三、合同生效

本合同一式四份，发包方执二份，承包方执二份，经发包方、承包方双方签字后生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新简易个人装修合同 办公楼装修合同简易版实用篇三

公司工会在公司党委和上级工会的正确领导下，坚持以“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，全面贯彻落实科学发展的工作目标和全年生产经营任务，充分发挥职工聪明才智，调动广大职工参与公司生产经营的积极性，有效服务公司经济建设中心。结合工会特点，突出抓维权、抓参与、抓职能创新，有效推进企业民主管理，推进素质工程建设，保障生产安全，维护公司稳定，提高队伍战斗力，增强企业职工的凝聚力和向心力，为全面完成公司的工作目标作出了应有贡献。今年1—11月份公司共实现工业总产值(不含税)22126万元，生产呋喃酚1991吨，邻仲丁基酚吨，



比去年同期增长、48%、。

一、加强组织领导，规范“职工之家”建设。根据工会职工之家建设的标准要求，今年以来，公司工会着重加强从工会组织机制建设、工作制度和活动阵地建设下功夫。一是建立健全组织机构。公司按照工会委员代表大会规定的程序和要求，召开了第三届会员代表大会，选举产生了公司第四届工会委员会，女工委员会和工会经费审查委员会，完成了换届选举工作，选配了一支热爱工会工作，热心为职工服务，公道正派，密切联系群众，工作认真负责的工会干部队伍，配备了工会小组长，培养了一批在工会各项活动中起骨干作用积极分子。二是建立健全管理机制。建立和完善了工会组织制度和工作制度，落实了工会领导班子民主集中制，重大问题，坚持集体讨论、民主决策。建立了会员大会和会员代表大会代表制度，落实了工会干部岗位责任制，坚持每季召开一次委员会，加强对工会经费的审查和监督，按规定要求收好、管好、用好每一笔工会经费，严格财务纪律，合理使用工会经费，会费收缴率达100%。三是创建省直模范“职工之家”。去年以来，公司工会按照省直模范职工之家的创建要求，积极开展创建活动。建立健全创建组织机构，为加强对创建省直模范职工之家的领导，成立了以主席任组长；各分工会主席等为成员的创建工作领导小组，组织开展创建省直模范职工之家工作。建立健全创建工作责任制。确保创建工作落到实处，创出成效，建立创建工作领导小组工作目标责任制，明确分工，细化责任，把创建模范职工之家的职责和任务落实到每个成员肩上。坚持定期向党委汇报工作，重大问题及时向党委请示汇报，积极争取党委和公司行政对创建工作的重视和支持，将创建工作纳入公司的目标责任制考核范畴，与公司党建工作同部署，同考核，形成了齐抓共管的工作局面，使“职工之家”创建活动开展得有声有色，进展顺利，成效显著，经过全公司职工的共同努力，公司创建省直模范职工之家活动顺利通过验收。

一、二名。有两名职工分别获钳工（高级）比武第

三、第五名。有一名职工获得了国家职业资格一级维修电工高级技师证书。公司工会围绕稳定与发展，发挥工会桥梁纽带作用，树立职工危机感和竞争意识，转变工作态度，激发职工的聪明才智，为公司稳定发展寻找对策，为公司领导决策提供依据，广泛开展献计献策活动，挖掘职工潜能，广纳良言，为公司发展征集好建议、好点子，组织员工进行改革创新，有效提高了职工的业务水平和责任意识。全年共进行了45个项目的改革创新，收到合理化建议170多条，有效改进了工艺条件，降低了产品消耗，促进生产效率提高。通过组织职工参加各种球赛、读书征文等有益的文体活动，丰富了职工的文化生活，陶冶了职工的性情，促进了职工身心健康，提高了职工队伍的综合素质。今年公司篮球队在总公司举行的篮球比赛中，获得了第二名的好成绩。二是开展劳动竞赛，引导职工爱岗成才。今年是我们公司清洁文明生产年，公司工会从4-11月份开展了为期8个月的以“清洁文明生产、创建节约型企业”为主题的劳动竞赛活动。公司成立了竞赛领导小组，周密安排部署竞赛工作。严格考核主要生产车间的生产产量及消耗，辅助车间的消耗和服务质量，各部门的服务质量和费用等等。实行安全环保一票否决制，由生产管理部负责考核车间生产与消耗，车间考核部门履职与服务，企业管理部负责考核各单位安全环保质量及5s等情况。每个月末公司工会主席都会组织各分工会主席进行评比打分，总结经验，在公司月调度会上通报劳动竞赛情况，对不足的地方进行改进。通过各分会认真组织，各单位积极参与和在全公司员工共同努力下，公司生产大幅增长，节能降耗工作取得的成绩更为可喜，产品的主要原材料消耗均有所下降，涌现了一批创新型员工和一批生产能手。

三、深化厂务公开促进企业民主管理。公司工会以加强制度化、规范化建设为抓手，多途并举，健全企业民主制度建设。一是健全职代会制度，建立民主管理机制。公司以职代会为载体，拓宽民主参与渠道，及时反映职工心声，充分调动职工的积极性和创造性，发挥职代会民主管理、民主监督职能，建立上情下达、下情上递的信息管理机制，将属于职代会职

权范围内的重要事项交由职代会讨论和审议，公司今年共召开职代会2次，讨论和审议了总经理工作报告、经济责任制承包方案、重大改革方案和公司规章制度，审议通过了从职工子弟中招聘员工的提案等。同时，工会从民主政治建设入手，设立意见收集箱，认真听取和广泛征求职工意见和建议，科学破解职工关心的热点难点问题，尊重职工意愿，积极维护职工合法权益，充分调动职工生产积极性。把涉及到单位长远利益和职工切身利益的重大问题提交给职工讨论，对代表提案和建议，工会及时和行政领导进行共同研究，做到件件有答复，事事有回音。一线职工反映工资偏低的意见，公司采取向一线职工倾斜的政策，拿出万元，给一线职工每人每月发放补贴30-60元。二是加强民主监督，维护职工合法权益。公司按照管理规范化和厂务公开制度化的要求，设立了固定厂务公开栏，不定期公开需要公布的厂务内容，推进厂务公开进程，维护职工利益，对企业的重大投资，经营决策、改造方案、物资采购、产品营销，外委加工，废品买卖等事项作为厂务公开重点，实行全方位和全过程的公开。废品买卖是职工较为关注的热点问题，公司始终坚持制度至上，对废品买卖一律按“三公”原则实行招标议标。每次处理废渣废液都要由企业管理部进行公示，坚持招投标处理废渣废液，并吸纳一线职工代表参与议标小组工作，由公司工会派人参与监督，创新和完善议标方式，增强议标的民主性和透明性。今年新开车投产的新车间生产废液，每月产生废液20多吨，尽管数量不大，同样不例外由职代会主席团扩大会议讨论决定，按照“公平、公正、公开”的原则实行公开招标处理，三家具有资质条件的单位参加了议标，由出价最高者中标。仅此项为公司创造效益11万元，较好地维护了企业和职工的利益。全年共处理废渣废液创造效益400万元，比同期增长300万元。今年公司因扩改和4-tbc项目上马，公司在职工子弟中招聘了14名新员工，为保证招聘员工的公正公平性，公司成立有职工代表参与的招聘工作领导小组，严格按程序操作，从报名到资格审查到录用新员工，所有事项都通过职代会主席团会议审议通过，对招聘过程中出现的新问题由职工代表进行讨论解决，公示应聘人员考试成绩和录用员工名

单，招聘工作的所有程序在职工代表的全程监督下公正、公平、公开地有序进行。

四、加大走访力度，用心关爱职工冷暖。今年来，公司工会本着“群众利益无小事”的理念，把抓好扶贫帮困，解除职工后顾之忧作为工作重点，协同有关部门，创造条件，不断改善职工福利，帮助职工解决生活困难，积极为职工办好事、办实事，主持公道，理直气壮地维护职工的合法权益和具体利益。一是坚持日常走访，关爱特殊群体。公司工会、分工会把走访看望和慰问生病住院职工，丧亲职工家属，特困职工和离退休职工作为长期制度坚持，今年共走访慰问了69人次，并给重大病人发放救助金共计6000元。公司对考取大学的职工子弟给予奖励；在“六一”儿童节、“三八”妇女节、老人节之际开展节日慰问，经常对离退休员工开放老年活动室，在重阳节组织离退休开展游圆活动，并给离退休员工送去节日礼物，使职工切实感到集体的温暖。将组织的温暖送到职工的心坎上。二是开展扶贫帮困，关心职工疾苦。自xx年公司成立职工互助基金会以来，入会人数年年增长，今年又有3人入会，公司工会加强基金会的管理和合理安排使用好互助基金经费，每年对互助会基金的使用情况进行公示，确保基金资金用到实处，用到需要的帮助的群体，有效解决了职工因天灾\*\*\*\*引起的资金周转困难，今年共有35名职工获得了救助。公司工会还组织开展了慈善一日捐活动，公司工有224人参加，共募集捐款4000元。三是关爱女工生活，维护妇女权益。公司工会按照相关政策规定，维护女职工的合法权益和特殊利益，落实了女职工的特殊待遇，经常组织女职工参加各种健康向上的文体活动，组织女职工开展岗位建功立业活动，组织女职工参加百岗名星比赛活动，在“三八”节还组织女职工开展了乒乓球比赛和学习心得演讲比赛，提高了女职工的文化素养。在女职工委员会的组织下，对全公司女职工进行了妇科体检，加强了女职工的“五期”指导和保护，并为女职工购买了平安女性安康团体保险。

猪拱致富路，鼠撬发财门□xx年年快要过去，充满希望和挑战

的2011年即将信步走来。我们公司工会在xx年虽然取得了一点滴成绩，但离上级的要求和职工需求还相差甚远，比如说开展集体活动职工不能全员参与等，我们决心在明年秉乘党的^v^东风，开拓进取,务实创新，争取为公司的发展做出更大的贡献。

## 最新简易个人装修合同 办公楼装修合同简易版实用篇四

身份证号：身份证号：

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程地点：

外墙空口实算元每平方米，包括：。

开工日期： 日

竣工日期： 日

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。
2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的，乙方应全权负责并应予以修改。

按实际施工面积计算。

按工程进度付款。

□

甲方：（公章） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 最新简易个人装修合同 办公楼装修合同简易版实用篇五

家庭装修所用的家具主要分为木质材料与金属合成材料。那么家庭装修简易合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的家庭装修简易合同范文，感谢您的欣赏。

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：室内

4. 委托方式：\_\_\_\_\_（包工包料、半包、包清工）。

5. 开工日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第二条：工程价款

工程价款\_\_\_\_\_ (金额大写)\_\_\_\_\_。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方采购的材料、设备、产品须经甲方同意后方可购买使用，如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

### 1. 甲方责任

1 ) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

### 2. 乙方责任

1 ) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2 ) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等



事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。  
3 ) 乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，合格后交付给乙方全部余款。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
- 2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住 址： 住 址：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

甲方(发包人)：

电话：

乙方(承包人)：

电话：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：双方商定采取承包人包工、发包人包料的承包方式

## 第二条 甲方工作

1、开工前5天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，为承包人进场做好准备工作。

2、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

3、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

### 第三条 乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

4. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期

1. 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期 年 月 日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

## 第五条 关于质量和验收

1. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

2. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收移交手续。

3. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

4. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第六条 关于工程价款及结算

1. 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第二次\_\_\_\_\_ 工程验收后 天，支付余下工程全款约\_\_\_\_\_ 元。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后 天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

## 第七条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第八条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

## 第九条 附 则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

共2页，当前第1页12