

# 弱电维保合同(实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年弱电维保合同实用篇一

乙方：

签定地点：

合同编号：

经甲、乙双方友好协商，就保养维修签订如下协议：

为了让格力中央空调给用户带来高档、舒适的享受，中央空调机组和其辅助设备系统都必须始终处于最佳的运行状态，才能达到最理想的使用效果，满足用户的要求。因此对运行中的中央空调系统进行定期维护是中央空调机组始终运行在最佳状态的重要基础条件。

双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表规定分2次向乙方预付或支付工程款，甲方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款1%/日违约金。

本合同所涉及的维保内容以本合同所列附件一、二、三“维保内容”所列内容为准。

- 1、向乙方尽可能的提供原有施工图，机房电气控制图等图文资料。
- 2、对乙方从事维修的技术人员提供进出的方便。

3、明确双方沟通途径，指定甲方联络人员。

4、提供乙方维修时所需的消防设施、用电、用水及其它必要的协助。

5、提供一个存放备件材料及工具的仓库，乙方所购工程材料暂时不需要使用的必须入仓库存放，不可私自拿出去。

6、确保被维修设备有足够的维修空间，如因空间不够造成机组不能正常进行维修工作，需要拆卸天花或其他，费用由甲方负责。

7、甲方不要要求乙方在天黑或特殊天气状况时进行户外维修工作，特殊情况除外。

1、乙方所做的维修工作每次完成后以工作报表的形式，经主管工程师签名确认后，上报甲方主管部门备案。

2、乙方有义务24小时内响应甲方的紧急报修任务。对于有影响的重大接待工作，更应该提前做好检查工作，以确保设备的正常安全运行。

3、乙方代购材料需先入甲方仓库确认，再领用到工程中；贵重设备或材料购入前需得到甲方主管人员的认可。

4、乙方施工人员必须有较高的的思想道德水准及组织纪律性；必须严格遵守甲方的管理制度严格进行安全操作，进入施工场地必须服装整齐，并佩戴有明显标志的工作牌。对于机要部门的维修工作需拟定详细的计划，在甲方工作人员认可的时间段完成。

5、合同履行期间，甲方设备出现故障时，乙方在接到甲方通知后，乙方派员在6小时内到达现场，进行排除故障工作，直到恢复正常运行，如零配件损坏需要更换的除外。

6、承诺修复时间：小修12小时内，中修48小时内，大修72小时内。

7、维修或抢修所产生的交通费用全部由乙方承担。

1、维保项目为：室外数码机及室内风管机的维护和维修。每月做一次机组整体检修。

2、合同执行期间发生需要更换配件的情况，为确保设备正常运行，设备需要更换的配件由乙方报予甲方。

3、对于单次维修费用小于20000元时，包含加氟，乙方免费维修，甲方不再单独结算。

4、由甲方提供的配件按若非格力商用空调公司来源，乙方不承担由于甲方使用了该零配件所产生的一切后果，乙方可以为甲方更换该配件，但由于该配件损坏而产生的维修费用乙方将向甲方另外收取；由乙方提供的配件由甲方按照配件价格（详见附表一、二、三、四“格力配件报价明细”）在更换配件后三个工作日内支付配件款，所更换的配件5个月内出现质量问题由乙方负责。

1、本合同保养总价为：人民币 元。（大写：）。

2、付款方式：合同签订三个工作日内甲方向乙方支付合同总额50%即 元（大写：）；合同执行完毕后三个工作日内甲方向乙方支付合同总额剩下的50%即 元（大写：）。

3、合同期内如出现增项维修内容，经双方协议，于完成维修当日向乙方支付约定维修费用。

4、乙方收到款项后在三个工作日内向甲方开具有效的发票。

本合同有效期为天，起止时间为□20xx年月日—20xx年月日。

本合同一式四份，甲乙双方各持二份具有同等法律效力，合同经双方法定代表人签字并盖章后生效。

合同有效期内甲乙双方均不得变更或解除、终止合同，合同如有未尽事宜须经双方共同协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

1、在没有双方约定的前提下，如一方擅自终止履行合同，违约方应向守约方支付人民币2000元作为违约金，如造成守约方其他损失的，违约方还应另行赔偿相应的. 损失。

6、如因不可抗力的自然灾害、非人力等原因造成的损失，甲乙双方互不追究对方的责任。

履行合同过程中如果发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何乙方均有权向被告方所在地仲裁机构申请仲裁，或向所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

法定代表人：

日期：

乙方：

法定代表人：

日期：

## 2023年弱电维保合同实用篇二

乙方：

甲方将安装于z市 的电梯委托乙方保养维修，为明确双方的权利和义务，根据《xxx合同法》，经甲乙双方协商，特订立

本合同，以便共同遵守。

## 一、服务范围

甲方委托乙方对以下设备进行维修保养服务以及维保价格：

序号 电梯型号规格 层/站/门台数 每台每月维保费 每年每台维保费

一年合同总价(人民币)： 壹 万 零 仟 伍 佰 陆 拾 零 元 整 (\$元)

## 二、服务期限

1、自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、在服务期限内任何一方要终止合同，应提前40天以书面形式通知对方，期满如未依上述规定提出终止，本合同将自动延长壹年。甲方在与乙方结清所有费用后，再办理终止事宜。

## 三、服务形式和内容

本合同委托的维修保养为常规维修保养。

1、乙方每月 2 次派有专业技术的保养人员，按乙方的工艺和国家标准的规范，对设备进行调整、检查、润滑、清洁保养等工作，以保证设备正常运行。

2、乙方维保人员在维保电梯期间周期性检查所有安全装置，并作安全测试。

3、按国家标准系统检查设备，调整润滑各部件，并根据设备使用状态，对电梯的 (1)机械部份：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电动和电机轴承、油封、刹车皮、轴承；(2)电气部分：控制柜、选层器和调速设

备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、电控器、变压器、接触器、编码器;(3)井道部分: 随行电缆、导向轮或复绕轮、钢丝绳、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关、涨紧轮装配、补偿链装配、轿厢和对重导靴;(4)厅、轿门设备: 轿厢和厅门机械锁、按钮、外召唤显示器、轿厢内方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机、轿厢门吊板、轿厢门触点称重设备, 触板开关、光电、光幕、轿厢框架、风扇和照明设备、应急照明及对讲机等进行常规维修和保养。

#### 四、付款内容和方式

1、甲方在本合同服务期限开始第一个月内, 以支票方式将每年维保服务费用的50%计(\$:元)支付给乙方, 余下款项在服务截止期满前一个月一次付清。

2、保养期间电梯零部件和易损件的更换须经甲方确认, 所需费用必须经双方确定。零部件购置费500元以上的, 甲方预先支付, 其它购置费每月底结清。约定之外的项目须经双方同意, 所发生的费用, 乙方在项目完成后一周内与甲方结算。

#### 五、甲方的. 责任及义务

1、甲方须为乙方的维修保养提供充分的便利, 按合同规定按时付款给乙方。

甲方应立即停用, 并通知乙方检修, 严禁强行使用。由于停电或其他原因造成电梯困人, 甲方设备负责人应先自行进行援救, 同时立即通知乙方排除故障。

6、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责, 其余故障由乙方负责维修。维修中更换的各类零部件、主机齿轮油均由甲方负责。

7、由于电梯零部件磨损严重或损坏，甲方在接到乙方书面报告后应立即批复处理。由于甲方原因不能及时处理而造成的损失和责任由甲方负责。

## 六、乙方负责及义务

1、乙方必须履行合同约定，按国家规定的标准对电梯及其设备进行维修保养。

2、维修保养期间，乙方发现电梯零部件磨损严重或损坏，应立即书面通知甲方并及时进行紧急处理，直至电梯回复正常运行。

3、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全前提下方可作业，由于乙方人员违规操作造成事故或损失(经技监局鉴定)责任由乙方承担。

4、每次对电梯进行维修保养完工后，甲方应给保养人员签证，以便提高工作效率，确保质量。

5、乙方须配合甲方电梯通知年检，年检费用由用户负责。由于乙方原因造成电梯年检不合格，整改和复检所发生的费用由乙方承担。

6、乙方除按规定进行维修保养外，并提供24小时应急服务。电梯一旦出现故障乙方接到甲方通知后应在三十分钟(市区内)到达现场进行维修并及时排除故障。

## 七、其它

1、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，乙方应积极配合并以优惠价格提供服务，所有费用由甲方承担，乙方以报价单形式经甲方签署承诺后实施服务。

2、在服务期限内，甲方未经乙方同意，准许他人对设备装饰、翻新、修理、更换，因此所产生的问题及所发生费用的支出乙方不负任何责任。

3、乙方若同意甲方自行实施上述工程的，甲方必须在工程结束时，通知乙方对设备进行检查，甲乙双方应就地办理相应的查验手续。

4、乙方将不承担任何超出乙方合理控制范围之外事件所引起的损失或责任：如政府行为要求需修改的设备或增加新标准的工程、台风暴雨、火灾、偷窃、破坏以及法律规定的其他不可抗力的行为。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同未述事项由双方协商解决。

## 2023年弱电维保合同实用篇三

乙方□xxxxxxx

1. 系统名称：监控系统设备维护服务。

2. 项目地址□xxxxxxxx□

3. 服务性质：质保期结束后的系统维护服务及技术支持。

4. 服务范围：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

金额：人民币(大写)，(小写)元。

1. 甲方的责任和义务：

甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说



明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

## 2. 乙方责任和义务

为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月至少2次。服务内容详见维护保养项目及维护内容(附件)。

乙方应向甲方提供完整的维护保养记录和相关设备维修资料。

乙方维护保养期间，必须遵守甲方的规章制度及安全环保等各项规定。乙方保证严守甲方监控系统设备布局秘密，严防外界人员恶意侵犯。

系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内8小时内到达现场进行处理(节假日内除外)。

如出现设备维修更换零部件或更换设备时，更换零部件及维修的相关费用由乙方支付;若设备无法维修而需重新更换设备时由乙方向甲方建议更换，甲方支付设备成本费，乙方免费安装调试。所有更换的设备及零部件保修一年。

乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故及责任均由

乙方承担，甲方概不负责。

本合同自签定日起生效,至维保结束日终止。以一个年度为期限签定合同，本次签约期为：年月日至年月日。

1、前端采集、控制设备(摄像机)：

a.外观护罩清洁，检查密封性能。

b.前端专业清洁。

c.前端系统测试。

d.电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、总控端系统：

a.每季度外观专业清洁。

b.例如：监视器：每季度屏幕外观清洁，采用专用镜头纸和屏幕清洗液。检查是否有着磁现象，进行消磁处理。

c.电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

d.检查系统软件使用状态，备份历史数据。

2、下半年支付的时间是在下半年维保开始前的一个月由甲方维保维护的现场管理处做出评定并认可后,将合同总额剩余50%即元支付给乙方。

1. 由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系

统不能尽快恢复使用，甲方将按合同金额的元/天对延期进行处罚，在维护保养费用中进行扣除。

2. 由于特殊情况(非乙方原因所致)，造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。

3. 由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方将按合同金额的元/天对延期进行处罚，相应责任由甲方承担。

本合同执行过程中若有争议，双方应本着互相谅解的原则，友好协商解决，如协商不能解决则应提交所在地的仲裁机构仲裁或所在地人民法院起诉。

1. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、由于非正常原因(地震、洪灾、雷击、台风等自然灾害，火灾等)或人为损坏及操作不当造成的损坏，恢复正常工作所需经费由甲方支付。

4. 其它未尽事宜，双方协商解决。

5. 补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年弱电维保合同实用篇四

根据《^v^合同法》、《电梯监督检验和定期检验规则》《电梯使用管理和日常维护保养规则》等要求，为确保电梯安全、可靠运行，并明确甲乙双方在电梯管理、维修保养中的权利与义务，甲乙双方本着“平等、自愿、合法”原则，经友好协商，签订本合同。

## 一、项目情况

二、合同期限自20xx年1月1日至20xx年2月28日

## 三、维护保养内容：

1、乙方根据甲方的实际需求并根据国家及行业现行法律、法规、条例等提供维保服务。

2、电梯日常维护保养期限：乙方根据《电梯日常维护保养规则》严格执行半月、月、季度、半年及年度定期对电梯进行维护保养工作，保养工作完成后交甲方相关负责人对保养单进行签字确认后存档。

4、电梯年检及费用：乙方负责按期向质量技术监督局检验检测机构申报电梯年检并进行组织工作，甲方承担年检费用。

四、付款方式：拨款节点及拨款金额如下表，乙方需在拨款节点前3日向甲方按拨款金额提供发票，甲方在拨款节点后7日内将款项汇入乙方指定账户。

## 五、甲方的权责

1、甲方提供的电梯必须具有政府主管部门颁发的有效的《安全检验合格标志》，并保证上述维保设备属于甲方合法财产或甲方对其拥有合法的委托维保的权利。

2、在本合同有效期内，甲方负责电梯及附属设备的使用管理，并配备经过专业培训的设备管理人员。甲方管理人员应对乙方的工作进行确认，并在作业表签字确认。

3、在本合同有效期内，在乙方履行本合同规定的任何工作时，甲方有责任提供适当工作环境，务必使其完成工作。

4、甲方如发现设备出现任何故障应立即停用，且及时拨打乙方的急修电话通知乙方，并提供有关细节，使乙方能够顺利排除故障。

5、甲方应配合乙方进行年度安全、性能检查。如存在非保养原因存在的问题，甲方应根据乙方的建议进行整改或委托乙方整改，委托乙方整改的费用由甲方另行支付。上述不安全隐患未完全处理完毕前，该电梯应处于停止运行状态，否则因此发生的安全事故由甲方承担。

## 六、乙方的权责

### 1、保证电梯安全运行

4、应按相关要求进行调整、点检、注油、润滑、清洁、修理等维修保养工作。每次工作完毕，乙方维保人员应请甲方管理人员在维保记录上签字确认。

5、当发生或发现非维保责任事故时，应及时书面通知甲方整改。当事故严重影响电梯安全运行时，应及时通知甲方停止使用该电梯。

6、配合甲方接受政府主管部门对电梯的年度定期检验，并对因维修保养不良而产生的整改项目进行免费整改。

7、如遇不可抗力因素造成的电梯或零部件损坏，乙方应根据甲方需求予以修理或进行更换，但甲方应向乙方另行支付材

料费及人工费。

8、指导甲方完善各项电梯安全管理制度

9、非维保原因造成故障需要更换配件的，乙方应列出维修项目、费用，以估价单的形式报与甲方供其做出决定。

10、乙方必须保证所有更换配件均为原厂原装配件。

## 七、违约责任

2、对电梯困人事故要求自接到报警后30分钟内必须把人员从轿厢中救出，对于非需更换配件的故障要求在1小时内排除，对需更换配件的故障在合理时间内解决。

3、因保养不当导致电梯停止运行，若在7日内不能恢复的，招标人将免付该台设备一个月的保养费，在15日内不能恢复的，招标人将免付该台设备服务期限内的保养费。

4、配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由乙方负责。

5、因保养不当造成事故或导致业主投诉或索赔的，所有费用由乙方全部承担。

## 八、其它

1、后附乙方免费提供维保配件清单、易损及非易损配件价格表

2、本合同书在执行中发生争议，以双方协商解决为原则，协商不成可向服务地人民法院诉讼解决。

3、其他未详尽事情甲乙双方可签订补充协议。

本合同书一式四份，甲乙双方各持两份，加盖双方公章有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年弱电维保合同实用篇五

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

甲方委托乙方就\_\_\_\_\_相关硬件设备提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

### 一、服务范围

#### 1. 服务内容包括：

(2) 为甲方相关人员提供培训服务；

(3) 提供技术支持和技术顾问服务；

(4) 提供甲方过保产品的长期维护；

(5) 提供\_\_\_\_\_现场服务；

(6) \_\_\_\_\_□

#### 2. 服务范围包括\_\_\_\_\_。

3. 有效期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。全部服务期结束前\_\_\_\_\_个月内，双方友好协商签署下一个服务期协

议。

## 二、双方职责

### 4. 甲方职责：

- (1) 负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；
- (2) 负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、设备等等；
- (3) 负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容；
- (4) \_\_\_\_\_□

### 5. 乙方职责：

- (1) 负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。
- (2) 根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；
- (3) 指定项目负责人，并成立相应的技术支持队伍负责网络技术及运行维护服务。
- (4) 向甲方提供相关技术文档和操作手册。
- (5) 保证在实施服务时，不得侵害其他第三方的软件著作权、财产权和名誉权。造成侵权的由乙方应承担因此产生的一切法律后果。
- (6) \_\_\_\_\_□

## 三、服务实施验收



6. 乙方技术支持队伍应根据甲方的需求在\_\_\_\_\_内进行相关硬件设备维护。

7. 具体服务实施前，乙方应提交详细的工作计划、工作进度和经费预算报甲方确认。

8. 具体服务实施后，乙方提交验收申请报告，由甲方代表签字验收，并由\_\_\_\_\_审核确认。验收文件作为服务费结算的依据。

#### 四、培训

9. 乙方根据甲方需求进行人员培训。

10. 培训人数、课程安排等根据具体的需求协商确定。

11. 培训的场地及设备由甲方提供。

#### 五、服务费用

12. 服务费用构成：序号

工作内容

工作量

费用

备注

1、 工作量以实际发生的服务为准；

2、 服务费用根据行业记录为准。

13. 本协议所涉及的费用每\_\_\_\_\_结算一次。

14. 结算时间到期前\_\_\_\_\_个工作日，乙方向甲方提交\_\_\_\_\_的实施服务的明细表(附表1)和汇总表(附表2)，经甲方审核后确认相关费用，报甲方\_\_\_\_\_审核。

15. 服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

16. 在甲方确认\_\_\_\_\_服务内容和费用概算后的\_\_\_\_\_个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

## 六、违约责任

17. 除不可抗力因素外，由于乙方自身原因造成工期延误，每延期一天，乙方应承担该项服务费用\_\_\_\_\_/日的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，违约金可以从服务费用扣除。

18. 因乙方未能按时完成合同(不可抗力除外)，在甲方发出催办通知书之日起\_\_\_\_\_日内，乙方仍未能完成的，甲方有权解除合同，甲方由此产生的一切损失由乙方承担。

19. 甲方无正当理由不能按约付款，延期超过\_\_\_\_\_个工作日后，乙方有权要求甲方支付服务费用\_\_\_\_\_/日的滞纳金，因付款拖期而造成的工期延误乙方不承担责任。

20. 其他违约行为，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》、《计算机软件著作权保护条例》和相关法律法规的有关规定执行。

## 七、不可抗力

21. 协议的任何一方因战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力的因素而无法履行其义务时，本协议履行期限将延长与上述事故持续时间相等之日数。

22. 因不可抗力导致无法履行义务的一方应在不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_个工作日内书面通知对方。

23. 因不可抗力导致无法履行义务的一方应于该不可抗力事件终止或排除后\_\_\_\_\_个工作日内书面通知对方。

24. 如不可抗力影响协议履行超过\_\_\_\_\_天，双方应就协议的进一步履行与否进行磋商并达成一致。

## 八、其他约定

25. 本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。双方在更换全权代表时，须在\_\_\_\_\_个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

27. 在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

## 九、协议生效

28. 本合同由双方代表于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效。

29. 本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

30. 本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

31. 所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

附表1：硬件设备维护服务日常维护明细表

附表2：硬件设备维护服务汇总表

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

## 2023年弱电维保合同实用篇六

近年来,许多电梯厂商已开始从生产制造型企业逐步向服务经营型企业转变,并把电梯维保服务提升到企业发展的战略高度。那么对于电梯维保服务合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的电梯维保服务合同范文,感谢您的阅读。

订合约人：（以下简称甲方）

\*有限公司(以下简称乙方)

## 第一部 技术条款

感谢您选择我们\*有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

\*有限公司以

### 第一章 服务设备明细

### 第二章 \*有限公司服务内容及责任

#### 一、 维护内容

2.4 当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

### 第三章 \*有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

### 第四章 免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

## 第五章 客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

## 第六章 付款方式

付款方式： 。

## 第七章

本合同有效期为 年，时间从 至 。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

根据《中华人民共和国合同法》、《电梯监督检验和定期检验规则》《电梯使用管理和日常维护保养规则》等要求，为确保电梯安全、可靠运行，并明确甲乙双方在电梯管理、维修保养中的权利与义务，甲乙双方本着“平等、自愿、合

法”原则，经友好协商，签订本合同。

## 一、项目情况

二、合同期限□20xx年1月1日至20xx年2月28日

## 三、维护保养内容：

1、乙方根据甲方的实际需求并根据国家及行业现行法律、法规、条例等提供维保服务。

2、电梯日常维护保养期限：乙方根据《电梯日常维护保养规则》严格执行半月、月、季度、半年及年度定期对电梯进行维护保养工作，保养工作完成后交甲方相关负责人对保养单进行签字确认后存档。

4、电梯年检及费用：乙方负责按期向质量技术监督局检验检测机构申报电梯年检并进行组织工作，甲方承担年检费用。

四、付款方式：拨款节点及拨款金额如下表，乙方需在拨款节点前3日向甲方按拨款金额提供发票，甲方在拨款节点后7日内将款项汇入乙方指定账户。

## 五、甲方的权责

1、甲方提供的电梯必须具有政府主管部门颁发的有效的《安全检验合格标志》，并保证上述维保设备属于甲方合法财产或甲方对其拥有合法的委托维保的权利。

2、在本合同有效期内，甲方负责电梯及附属设备的使用管理，并配备经过专业培训的设备管理人员。甲方管理人员应对乙方的工作进行确认，并在作业表签字确认。

3、在本合同有效期内，在乙方履行本合同规定的任何工作时，

甲方有责任提供适当工作环境，务必使其完成工作。

4、甲方如发现设备出现任何故障应立即停用，且及时拨打乙方的急修电话通知乙方，并提供有关细节，使乙方能够顺利排除故障。

5、甲方应配合乙方进行年度安全、性能检查。如存在非保养原因存在的问题，甲方应根据乙方的建议进行整改或委托乙方整改，委托乙方整改的费用由甲方另行支付。上述不安全隐患未完全处理完毕前，该电梯应处于停止运行状态，否则因此发生的安全事故由甲方承担。

## 六、乙方的权责

### 1、保证电梯安全运行

4、应按相关要求进行调整、点检、注油、润滑、清洁、修理等维修保养工作。每次工作完毕，乙方维保人员应请甲方管理人员在维保记录上签字确认。

5、当发生或发现非维保责任事故时，应及时书面通知甲方整改。当事故严重影响电梯安全运行时，应及时通知甲方停止使用该电梯。

6、配合甲方接受政府主管部门对电梯的年度定期检验，并对因维修保养不良而产生的整改项目进行免费整改。

7、如遇不可抗力因素造成的电梯或零部件损坏，乙方应根据甲方需求予以修理或进行更换，但甲方应向乙方另行支付材料费及人工费。

8、指导甲方完善各项电梯安全管理制度

9、非维保原因造成故障需要更换配件的，乙方应列出维修项



目、费用，以估价单的形式报与甲方供其做出决定。

10、乙方必须保证所有更换配件均为原厂原装配件。

## 七、违约责任

2、对电梯困人事故要求自接到报警后30分钟内必须把人员从轿厢中救出，对于无需更换配件的故障要求在1小时内排除，对需更换配件的故障在合理时间内解决。

3、因保养不当导致电梯停止运行，若在7日内不能恢复的，招标人将免付该台设备一个月的保养费，在15日内不能恢复的，招标人将免付该台设备服务期限内的保养费。

4、配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由乙方负责。

5、因保养不当造成事故或导致业主投诉或索赔的，所有费用由乙方全部承担。

## 八、其它

1、后附乙方免费提供维保配件清单、易损及非易损配件价格表

2、本合同书在执行中发生争议，以双方协商解决为原则，协商不成可向服务地人民法院诉讼解决。

3、其他未详尽事情甲乙双方可签订补充协议。

本合同书一式四份，甲乙双方各持两份，加盖双方公章有效。

共2页，当前第1页12

# 2023年弱电维保合同实用篇七

根据《xxx合同法》、《产品质量法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着友好合作的精神，结合本安装工程的实际情况，经友好协商签订以下条款，双方共同遵守。

## 第一条 工程项目

## 第二条 工程造价：

暂定\_\_\_\_\_元，详尽工程预算见附件。工程完工验收后按实核算结付工程款。

## 第三条 工期

经双方商定，核定总工期为\_\_\_\_\_个工作日，开工日期以甲方书面通知乙方之日为准。

## 第四条 材料、设备供应

（一）工程所需的主要设备、材料等由乙方提供，供应至合同规定的地点，甲方给予充分协助。

（二）乙方供应的设备、材料见合同附件，如甲方不同意乙方采用原设计确定的设备、材料，甲方应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方，由甲方另行指定产品，并提供指定产品的资料。

## 第五条 工程款结算、工程款支付与结算

（一）合同签订，乙方进场施工后，甲方在\_\_\_\_\_个工作日内支付工程款的\_\_\_\_\_ %即人民币\_\_\_\_\_元。因甲方原因导致的合同外的增加预算，双方应签订增补费用协议，费用由甲方承担。

(二) 工程主体布线完毕, 甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_%, 即人民币\_\_\_\_\_元。

(三) 系统安装、调试完毕通过甲方验收合格后\_\_\_\_天内, 甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元。

(四) 甲方在该项工程全面验收合格并正常试运行\_\_\_\_\_个月 后\_\_\_\_天内一次性付清余款。

## 第六条 施工与设计变更

(一) 乙方负责图纸设计, 并经甲方确认后依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工。

(二) 施工中, 如遇设计变更超出原设计标准或规模时, 应在施工前重新报甲方审批, 并由甲乙双方签字确认, 方可施工。

## 第七条 验收与保修

(一) 乙方在工程完工并经自检后以书面通知甲方验收, 甲方及时组织验收。

1. 增减变更文件和其他洽商记录, 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录。

2. 工程竣工后, 应绘制竣工图, 工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明, 工程变更较大的, 应出具变更图纸, 由乙方在竣工图上签注。

(三) 工程验收后, 乙方对其提供材料和设备保修\_\_\_\_年, 并负责整个系统的\_\_\_\_年免费及时检修。因甲方使用不当等造成的质量事故, 由乙方进行有偿修理。乙方有责任对甲方有关人员进行培训, 使之满足运行维护的要求。保修期

满\_\_\_\_\_年后，乙方提供本工程所用材料和设备系统及软件升级有偿服务。

## 第八条 双方责任

### （一）甲方责任：

1. 提供必要图纸及资料给乙方进行方案设计及施工。
2. 审核乙方编制的施工方案，并负责合同外工程签认及承担其增加的费用。
3. 及时组织对隐蔽工程、单项工程、工程竣工的验收和办理工程结算。

### （二）乙方责任：

1. 合同签订后，编制施工组织设计和材料、设备进场计划、相关单位协作事宜并送甲方审批。
2. 按施工安全规范做好工程质量、安全管理，凡施工过程中的人员安全及施工事故均由乙方承担一切法律后果及经济赔偿责任，乙方应及时报告甲方及有关部门。
3. 施工中发现需修改设计才能进行施工时，应即发书面通知甲方，施工中因乙方责任造成的停工、返工及材料、器材损失等均由乙方承担。

## 第九条 违约责任

（一）乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。

（二）乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工的，每推迟一天，乙方应向甲方支付合同总价款\_\_\_\_\_%的违约金。

(三) 甲方不按期支付工程款, 每推迟一天, 乙方收取甲方应付款项的\_\_\_\_\_ %违约金。

(四) 如因乙方质量原因无法通过验收, 乙方须及时无偿返工, 工期不顺延, 并赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

## 第十条争议解决方式

(一) 向武汉仲裁委员会提请仲裁;

(二) 依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同所有的附件以及为合同履行所产生的有关补充协议, 均为本合同不可分割的部分, 具有同等的效力。其他未尽事宜, 双方本着平等互利、友好协商的原则协商解决。

第十三条本合同经双方签字盖章之日起生效, 至工程竣工验收, 保修期满并结算款项后终止。本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲方执\_\_\_\_\_份, 乙方执\_\_\_\_\_份, 具同等法律效力。

发包人: (公章) \_\_\_\_\_ 承包人: (公章) \_\_\_\_\_

## 2023年弱电维保合同实用篇八

承包人: \_\_\_\_\_

吉林省建设厅监制

吉林省工商行政管理局

1. 此合同文本是根据《xxx合同法》及有关法律法规制定的示范文本, 供双方当事人约定采用, 适用于本行政区域内的住宅装饰装修工程。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。

2. 工程承包方：应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有建设主管部门批准的装饰装修工程的施工资质或行业协会的相应资格。签订合同前，承包方应向发包方提供上述承包资格证明。

3. 发包、承包双方当事人直接签订此合同，应当一式两份，双方当事人各执一份；凡在当地各装饰装修市场内签订此合同的，应一式三份（发包、承包双方及市场有关管理部门备案各执一份）。

4. 本合同对双方当事人均有约束力，并维护双方当事人的合法权益，承包方应当恪守诚实信用，负有对合同条款正确说明的义务。

5. 住宅装饰装修每个隐蔽工程（指隐蔽在装饰表面内的电气回路、上下水、煤气、地热等管线工程）结束时需进行验收，并须在验收单上签字确认。竣工总验收，甲乙双方均须在验收单上签字后方能使用。如某项工程不能达标，乙方应予整改，直到达标为止。

6. 本合同施行之日起，吉林省行政区域内各专业市场自制的家装合同同时废止。

合同编号：\_\_\_\_\_