

# 临夏地皮买卖合同下载 地皮买卖合同 同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 2023年临夏地皮买卖合同下载 地皮买卖合同精选篇一

承包户主\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央、一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级甲方将\_\_\_\_\_亩土地发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

其中，一等地\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_亩，……。

承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限承包时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_斤，\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_  
斤\_\_\_\_\_，……。

交售时间是\_\_\_\_\_。

每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_。

乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前。

乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮，土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。

乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，

可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。

乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

#### 第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

#### 第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。

乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。

乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。

乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它。

本合同从承包期开始之日起生效。

承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。

本合同不因甲方代表人的变更而变更。

合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份合同副本一式份，送村委员、……各留存一份。

乙方户主：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

**2023年临夏地皮买卖合同下载 地皮买卖合同精选篇二**

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合

同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方： 甲方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_； 乙方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_。

第二条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条 甲方出让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_，出让土地面积为\_\_\_\_\_。约\_\_\_\_\_亩。

第四条 土地费按每亩xx元计算，总额为xx□ 大写xxxx□甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第六条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份，公证人执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

公证人（签字） 年 月 日

# 2023年临夏地皮买卖合同下载 地皮买卖合同精选篇三

乙方(单位或个人名称): \_\_\_\_\_

## 一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

2、乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

## 二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

## 四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

## 六、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

鉴证单位(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年临夏地皮买卖合同下载 地皮买卖合同精选篇四

乙方: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_

### 一、地块概况

1. 该地块位于 \_\_\_\_\_, 土地面积为 \_\_\_\_\_ 平方米(折 \_\_\_\_\_ 亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

### 二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方, 并确保该地块的容积率大于等于 \_\_\_\_\_, 绿化率不少于 \_\_\_\_\_%, 土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为 \_\_\_\_\_ 万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币 \_\_\_\_\_ 万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款: 第一期定金, 地价款的 \_\_\_\_\_%, 计人民币 \_\_\_\_\_ 万元, 付款时间及条件: 双方签订协议书, 且已办好土地挂牌

手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付;第二期,付清余款,计人民币\_\_\_\_\_万元,付款时间及条件:在乙方签订国有土地使用权出让协议,取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4. 为保证前款第一期地价款的及时支付,丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保,抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米(详见成国用()字第\_\_\_\_\_号和成国用()字第\_\_\_\_\_号),抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续,抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作,盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后,项目净利润率超过\_\_\_\_\_%,超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜,并承诺创造条件让乙方取得该块土地,若乙方未能取得该地块,甲方愿意双倍返还定金,计\_\_\_\_\_万元,甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款,应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日,视同终止履行本协议,并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

### 四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。
2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。
6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

丙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年临夏地皮买卖合同下载 地皮买卖合同精选篇五

根据《xxx合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公\*和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使

用配套场地达成如下协议。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

### 二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每\*平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

### 三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同

无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

#### 四、其他规定：

- 1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。
- 2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。
- 3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。
- 5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

#### 五、本合同主体及责任：

2、乙方：\_\_\_\_\_法定代表人

人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：