

最新房屋转租三方协议合同 三方协议合同 (实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年房屋转租三方协议合同 三方协议合同模板篇 一

议范本

项目合作经营协议由：项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

甲： _____，身份证号：

乙： _____，身份证号：

丙： _____，身份证号：

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

则，签订本协议。

第一条 合伙宗旨

甲、乙、丙三方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营商超巴瑶香猪项目。

第二条 合伙期限

合伙期限为__年，自____年__月__日起，至____年__月__日止。

第三条 出资方式

3、丙方：出资额为18万元，以人民币 方式出资，占注册资本的 30%。

本合伙出资共计人民币60万元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

合伙项目存续期间，合伙人的出资和所有以合伙项目名义取得的收益均为合伙项目的财产，其合法权益受法律保护。

第四条 出资期限

各合伙人的出资，于____年__月__日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

第五条 三润公司及巴瑶香猪项目组达成以下一致

1、公司出资巴瑶香猪品牌，为商超巴瑶香猪项目组提供优质服务，公司费用包括办公费用、人员工资、及办公室费用开销，从商超巴瑶香猪项目实报实销。

2、商超巴瑶香猪项目组品牌使用费用为3500元/月，当商超巴瑶香猪项目年营业额达到3600万时，公司在年底一次性返还项目组品牌使用费用。

3、项目组有独立运营巴瑶香猪品牌权，公司在合同期内不能给第三

方运营。

第六条 盈余分配

- 1、合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。
- 2、剩余利润(亏损)按合伙人出资比例分配(分担)。
- 3、合伙项目的利益分配、亏损，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

第七条 债务承担

- 1、合伙项目债务由合伙财产偿还。
- 2、合伙项目财产不够偿还时，由合伙人按各自出资的比例承担债务。
- 3、合伙项目的债务承担，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任，由全体合伙人承担。

第八条 执行人的职责

项目事务的执行人对全体合伙人负责，并行使下列职责：

- 1、对外开展业务，订立合同；
- 2、主持合伙项目的日常生产经营、管理工作；
- 3、拟定合伙项目利润分配或者亏损分担的具体方案；
- 4、制定合伙项目内部管理机构设置方案；
- 5、制定合伙项目具体管理制度或者规章制度；

6、提出聘任合伙项目的经营管理人员；

7、制定增加合伙项目出资的方案；

9、对合伙项目有关事项作出

决议时，须经三分之二以上的合伙人表决通过，表决实行一人一票的表决方法，但在争议双方票数相等时，执行事务的合伙人有裁决权。

第九条 其他合伙人的权利：

1、有权监督执行事务的合伙人、检查其执行合伙项目事务的情况；

2、为了解合伙项目的经营状况和财务状况，有权查阅账簿；

2023年房屋转租三方协议合同 三方协议合同模板篇二

乙方： ， 工作单位： ， 联系方式： ， 身份证号： 。

为了明确乙方的保密义务，有效保护甲方的秘密，防止该秘密被公开披露或以任何形式泄漏，根据《保守国家秘密法》及《有关部委和江苏省的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本保密协议。

1、乙方接受甲方聘请，负责甲方 年上半年事业单位人员招聘考试专业考试科目的试卷命题组织、审题工作，具体专业与科目为： 。

2、甲方应提前通知乙方负责命题、审题工作的时间并明确相关要求，乙方应严格按照甲方的要求认真负责试卷的命题和审题工作。

3、试卷保密期限自命题开始起至使用结束止(年月 日至 年月 日);试卷保密级别为秘密。

4、乙方对试卷的内容、文字认真校对, 审定无误后将纸质试卷(三份)密封, 并对试卷、试卷评分标准和参考答案按照试卷保密级别分别封装, 交甲方保管。

5、乙方不得保留试题和标准答案副本, 命好后的试题和标准答案, 及试题和标准答案有关的草稿纸(含电子文本)等材料应立即销毁, 以防止泄题。

6、乙方自签订本协议书起至考试结束止, 应当严格遵守《保守国家秘密法》等法律法规的有关规定, 尽力避免由于疏忽而将保密试卷信息披露给任何第三方;乙方不得向任何人透露试题的内容、命题人员姓名等与命题工作有关的一切信息;在试卷保密期限内乙方不得参加任何有关该科目考核的补习、辅导活动。

7、若考试工作需要, 或者乙方有违反保密守则行为的, 甲方有权调整或者提前终止乙方所承担的命题、审题工作, 并按规定承担保密责任。

1、乙方若有违反本协议之规定, 泄露试卷秘密的, 应立即上报甲方, 并承担法律责任。

2、因乙方恶意泄露秘密造成严重后果的, 甲方将通过法律手段追究其侵权责任, 直至追究其刑事责任。

1、因执行本协议而发生纠纷的, 可以由双方协商解决;协商不成, 可向甲方所在地人民法院起诉。

1、本协议自双方签字或盖章后生效。

2、本协议的任何修改必须经过双方的书面同意。

3、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 签名(盖章)：

乙方： 签名(盖章)：

日期： 年 月 日

2023年房屋转租三方协议合同 三方协议合同模板篇三

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

乙方：

住所地：

法定代表人：

电话： 传真：

丙方：

住所地：

法定代表人：

电话：

传真：

鉴于：

- 1、甲方与乙方已签订买卖合同；
- 2、丙方具有可靠的信誉。

第一条：交易流程

- 2、乙方于年月日将货款交给丙方；
- 3、丙方收到乙方货款后三日内通知甲方给乙方供货；
- 4、甲方收到丙方供货通知后日内向乙方供货；
- 5、乙方收到甲方货物后日内通知丙方给甲方付款；
- 6、丙方收到乙方付款通知后三日内将货款交给甲方。

第二条：权利与义务

(一)甲方的权利与义务：

- 1、保证买卖合同的真实性；
- 2、根据丙方通知及时给乙方供货；
- 3、支付丙方服务费人民币元；
- 4、有权要求乙方给丙方发付款通知；
- 5、有权要求丙方根据乙方付款通知给付货款。

(二) 乙方的权利与义务:

- 1、保证买卖合同的真实性;
- 2、及时将买卖合同货款交付给丙方;
- 3、有权根据买卖合同验收甲方货物, 如甲方货物不合格有权通知丙方不给甲方付款。

(三) 丙方的权利与义务

- 2、收到乙方付款通知后三日内向甲方给付货款;
- 4、有权要求甲方及时支付服务费;

第三条: 违约责任

- 1、甲方与乙方没有及时履行买卖合同义务的按照双方买卖合同约定处理;
3. 因甲方未及时支付服务费致使丙方不履行义务的后果由甲方承担;
- 5、丙方收到乙方付款通知后没有及时给付甲方货款的, 每迟延一天向甲方支付买卖合同货款万分之二的滞纳金。丙方在支付货款之前收到乙方撤回付款通知的, 丙方不对甲方承担迟延履行责任。

第四条: 免责条款

- 2、丙方不对其他任何事项承担任何责任, 丙方也不对买卖合同的真实性、甲乙双方的资质提供任何担保, 与买卖合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

第五条: 其他条款

2、协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方所在地人民法院提起诉讼依法解决。

乙方：

丙方：

年月日

年月日

年月日

2023年房屋转租三方协议合同 三方协议合同模板篇四

卖方：(以下简称*方)

买方：(以下简称乙方)

见*方：(以下简称*方)

*乙双方经友好协商，就*方向乙方转让*方私人房产一事达成以下条款：

第一条*方对产权的声明

*方根据国家规定，已依法取得苏州市_____区(县)的房屋所有权*书，所有权*书_____字第_____号。*方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条*方对买卖权的声明

*方保*该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，*方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由*方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向*方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米**元，价款合计为**元。(大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整)

第五条付款方式

(一)无须银行贷款

- 1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二)银行贷款

- 1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

- 1。*、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通

知*方，*方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归*方所有。*方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，*方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付*方所应付房款的0.4作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. *方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，*方应按乙方已付房款的0.4向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视*方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付*乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，*乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权*。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由*乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由*方先行垫付，在物业交验时提供相应*。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在

地的*法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，*乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见*方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

*方：

乙方：

见*方：

____年__月__日

2023年房屋转租三方协议合同 三方协议合同模板篇五

身份证号码：

乙方(次承租方)：

身份证号码：

丙方(出租房)：

身份证号码：

根据《民法典》的相关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租丙方的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

二、转租期限

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋，转租期为两年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让费、租金的支付方式

2、房租每个月4000元整(肆仟元整)，两年内甲方不得涨房租。以后每两个月交一次房租，甲方不得改变。

四、其他

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施、大厅有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可为维修费用由甲方负责承担。

4、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

5、甲方每年应在营业执照有效期内办妥年审手续，如未办妥，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

甲方：

2023年房屋转租三方协议合同 三方协议合同模板篇六

乙方(承包方)：

一、承包方式

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如卫生、安全等。禁止在模具车间内吸烟，避免火灾得发生，如因此造成事故，由乙方包赔一切损失。

2、甲方有权对乙方得生产环境、劳动保护进行监督，甲方发现乙方有违规行为，有权终止合同或给予经济制裁。

3、甲方每天给乙方下达生产任务，乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务，甲方有权对乙方因延误交货进行经济处罚，影响生产进度得每延误一次扣乙方_____元，造成甲方延期得一切费用由乙方承担。

五、乙方责任：

1、乙方在生产经营中，必须服从甲方得管理，及时完成甲方下达得生产任务，按甲方得一切规章制度进行生产。

2、乙方有责任对甲方提供得设备、设施进行定期保养、维护，对设备出现异常应尽早汇报，由于乙方操作失误造成设备损坏，责任由乙方承担。

3、乙方必须将每天得生产报表数据提供给甲方，由甲方核算部根据乙方得产量进行核算加工费。乙方不得私自承接外单位得货源，一经发现，每次扣罚_____元。

4、乙方开料组所有工作人员得人身安全，如发生意外，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方在承包期间不得将模具车间转包他人。六、结算及发放方式

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，

合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。

2、承包期满是否续约或终止合同得，甲乙双方均应提前2个月通知对方

3、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即***提出诉讼。

4、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效并执行。

甲方(盖章)：**有限公司

甲方代表(签名)：

乙方(签名)：

签约日期

2023年房屋转租三方协议合同 三方协议合同模板篇七

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方、乙方和丙方）

甲：_____，身份证号：_____

乙：_____，身份证号：_____

丙：_____，身份证号：_____

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合作经营餐馆项目，总投资为45万元，甲方以人民币方式出资万元，乙方以人民币方式出资万元，丙方以人民币方式出资万元。

第二条在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条餐馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方%、乙方%的比例分配、丙方%的比例分配。

第五条每年餐馆总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

有同等效力。第七条本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第八条自协议签订之日起，甲方负责餐馆的管理及日常事务。薪酬为底薪元+%利润提成，经营期间乙、丙两方均有权了解餐馆的账务及经营情况。

第十条争议处理

第十一条合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时餐馆资产比例来返还，返还期限不超过天。

第十二条违约处理

甲方：_____（签章）

地址：_____

乙方：_____（签章）

地址：_____

丙方：_____（签章）

地址：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：____年__月__日

签订时间：_____

签订地点：_____

电话：_____

电话：_____

鉴于：

年月日就该批货物签订了

号《买卖

合同》（以下称“销售合同”）而非代理进口合同；且

3、乙方授权甲方就上述货物以甲方名义（而非乙方名义）与丙方于年月

日签订了

号《进口合同》（以下称“进口合同”）；且

甲乙丙三方就上述销售合同及进口合同中的某些问题，经友好协商，达成一致，兹签订本协议书。

甲、乙、丙三方同意：

1、如乙方未按照销售合同的规定将全部货款（分批交货、分批付款的，指每批货物的全部货款）付至甲方，甲方无义务按进口合同的规定向丙方支付任何货款，且免除任何有关延迟付款的违约责任，丙方无权依进口合同向甲方追索（究）任何货款（违约责任）。

2、甲方对有关货物的质量不承担任何责任。如乙方对货物质量有任何异议，应自行与丙方协商处理，而无权依销售合同向甲方追究任何违约责任；如需退换货，乙方可委托甲方办理，手续费另计。

3、丙方保证交付所给甲方的货物在产地，规品、数量等方面与进口合同的规定严格一致；如有不符，丙方应承担所有法律责任并赔偿甲方因此而遭受的海关处罚。

4、如销售合同及进口合同的规定与本协议不符，以本协议的规定为准。

甲方：_____ 授权人签字：_____ 盖章：

乙方：_____ 授权人签字：_____ 盖章：

丙方：_____ 授权人签字：_____ 盖章：

项目合作协议由：项目出资人简称甲、乙和项目技术负责人简称丙方

甲、乙、丙三方本着友好合作、相互支持、共谋发展的精神共同经营红星，三方协商一致，根据《XXX合同法》有关规定，

达成如下投资协议，此协议需三方共同遵守，需公平，公正，保护三方的合法权益。

一、甲、乙两方以现金出资的方式投资，分别投资20万元，丙方以技术、管理方式投资，该公司经营“各种广告、玻璃门、艺术门”等。

二、甲、乙、丙三方在合作期间，需同心协力，风雨同舟，不谋取私利，不偏私情，以快速发展，开拓市场为奋斗目标。

三、甲、乙、丙三方如果经营不善或其它原因造成损失或破产的，需共同承担全部责任，任何一方不得以任何方式逃避。

四、公司成立后，所有财产为公司公共财产，甲、乙、丙三方不得在没有得到另外两方同意后挪用资金或其它公共财物。在合作期间有任何问题，需三方共同协商解决，不得回避。

五、在合作期间，甲、乙两方管理财务和现金，丙方管理公司的运转。三方都有权参加公司经营管理和督导工作，有权知道公司所有的资金用处各公司运营情况。

六、公司开始运营后，每月月底结算一次，除各项开支外，在还完投资贷款后，经营状况做到日清月结，盈利三方平均分成。公司财产三方共有。

七、本协议有效期为八年，即2012年在合同有效内不能以任何借口撤资，如有一方违约，违约方需向别外两方支付违约金10万元。

八、本协议一式三份，自签字（盖章）之日起生效。

九、本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

十、争议处理：

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议，本着友好协商的原则解决，如果三方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会仲裁，或依法向人民法院起诉。

2、本协议到期后，三方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作。本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另两方提交退出的书面文本，并将已方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另两方。

十一、违约处理：

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

十二、协议解除：

2、合作协议期满。

3、三方同意终止协议的。

4、任何一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另两方有权解除合作协议。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

____年__月__日

甲方：_____煤电开发有限公司

乙方：_____

设计院：_____设计研究院

_____矿井由_____设计院（以下简称设计院）设计。

一、主要技术要求

1. _____矿井设备按照设计院提供的技术规格书来设计制作，分为_____。

二、其它有关要求

1. 乙方应向甲方提供_____设备总图及_____设备安装图各一份。

2. 乙方应向甲方提供产品合格证及_____报告，煤安标志及发货清单。

3. 产品加工完毕后，由甲方到乙方进行验收（或约定中间验收），合格后方可出厂。

4. 本协议一式六份，甲方、乙方、设计院各两份，签字生效。

5. 未尽事宜，双方协商解决。

附：有关设备的技术协议的相关内容包括：

（一）设备的生产能力，主要技术指标应有专门文件作为合同的附件。

（二）对设备的主机、辅机的表面颜色、涂复层的要求，使用能源的要求（周波、电压、气压、水压、油压、水质、燃料等）。

(三) 提供润滑油脂的名称代号和主要参数，验收后的供应方式。

(四) 安装技术参数应包括基础图、固定方式、接地、隔离、周围空地要求、空间高度、接线类型、插座型式、采光方式、温湿度、防尘及工艺废水、废渣排放量等要求。

(五) 提供的技术资料包括：使用说明书、合格证、装箱单、维

修资料（电控原理、安装图等）、结构图、传动系统图、气压液压原理图、元器件明细表与简要动作说明、部件装配图、关键备件加工图、易损件清单、各种管道系统图、故障分析逻辑、润滑图表、以及随机清单、易损件清单及备件图册资料与外购件明细表、外购件目录样本等。技术资料必须在到货前提供，具体日期由双方协商确定，以保障有翻译的时间，使设备进厂后能迅速安装。

(六) 明确技术指导方式、遣派人数、职责范围、费用及双方的义务。

(七) 明确操作、维修人员的培训方式、时间、人数、费用。

(八) 要根据不同运输方式（陆、海、空）决定相应的包装形式。

(九) 必须确定交货期限，及拖期索赔直接损失等事宜。

(十) 明确调试方式（卖方派员还是买方自行调试，大型成套设备要进行联动试车，试生产考核期。）和调试后投产前的验收方式。

(十一) 在规定索赔期间为设备考核期。在考核期设备或仪器的各种技术参数应达到保证指标，考核的时间和方式，可

视实际要求双方协商确定，作为专门文件，附在合同上。

（十二）对运输残损、原装箱短少、考核项目未能达到保证指标的设备仪器，必须索赔。

甲方：_____煤电开发有限公司

乙方：_____有限公司

设计院：_____设计研究院

_____年_____月_____日

协议编号：

甲方：广州_____有限公司

乙方：

丙方：

一：总则

1、“七喜授权代理商”发展的下级经销商称为“七喜授权专卖商”，经乙方对丙方的考察及向甲方的申请，甲方授权丙方为“_____授权专卖商”，丙方专卖资格授权期为签约之日起至_____年__月__日止，期满后本协议自动作废。丙方在授权期内有权使用以上名义进行_____产品合法商业活动。

2、乙方对丙方的销售运作进行规范化管理，及时向丙方供货，并协助丙方在授权区域进行_____业务的拓展。

3、丙方如实情况填写《_____授权专卖商注册登记表》，并向甲方提供本年度经过工商部门年检的法人营业执照副本，税务登记证副本及法人代表、总经理身份证的复印件。如有

变更，应在10天内提交书面变更说明及变更后的相关证件。

4、丙方有权对甲方或乙方的工作（市场秩序、市场推广、商务、产品质量、客户服务等）作出评价和投诉。

5、丙方有义务提高_____的市场占有率。在经营活动中须维护和

提升甲方及产品的形象，在广告宣传及其它商业活动中，丙方禁止使用“_____xx总（独家）代理”□“_____xx销售中心”等具有排它性文字。

二：销售政策

1、价格：丙方从甲方或乙方的提货价（经销价）统一规定为：甲方制订的经销价，乙方有权从甲方获取经销价。

2、价格秩序：甲乙丙三方有责任共同维护_____的市场秩序及市场形象。丙方在销售甲方产品时，若违反甲方制定的价格管理制度，扰乱市场，损坏甲方或乙方的利益，甲方与乙方将视情节对丙方进行警告、扣罚违约金、停货、取消专卖资格。_____的零售让利（含赠品等变相降价）不准超过50元。

3、销售统计：丙方从甲方或乙方购进签约产品，提货量计入乙方销售业绩。丙方每月2日前向甲方填报经过乙方确认证明的上月总提货量，作为甲方向丙方提供市场支持的重要依据。

4、销售奖励：为调动销售积极性，甲方将与乙方协商制定给予丙方的返点基数，返点金额由乙方承担。

5、丙方从乙方提货，运输费用由乙方与丙方协商解决，乙立负责丙方的价格保护、样机政策等相关支持。

三：商务政策（丙方原则上从乙方进货，若的确因为降低运

输成本等原因，经乙方同意，丙方可从甲方进货，下列条款仅适用于丙方从甲方直接进货)

1、订货：当丙方向甲方订货时，须填写“_____订货单”，同时

须有乙方的确认。

2、付款：甲方坚持款到发货的原则，丙方在提货前将现金或支票交付甲方，或将付款凭证（汇票、电汇）传真给甲方，甲方收到货款之后即安排发货。

3、价格保护：甲方产品价格调整时，由乙方对丙方在调价前4天所进降机型给予价格保护。

4、运输：甲方承担从甲方到丙方所在地到岸价的货物运费，具体运输方式由甲方确定。

四：服务政策

1、乙方负责建立“_____授权维修中心”，对丙方所售出的_____产品提供售后维修服务保障。乙方可根据下属“授权专卖商”的实力、销售业绩、所处地域设立“_____授权维修站”（由甲方客户服务部进行考核授权）

2、乙方负责向丙方及其用户提供_____产品的技术咨询与指导。

3、丙方在用户购买时，向用户准确宣讲_____产品的维修服务政策。

甲方有权监督乙方的服务质量。如对乙方的授权服务机构所提供的售后服务不满意，丙方可以向甲方进行投诉。

（以上条款的详细内容见_____售后服务体系）

五：市场推广政策

1、形象宣传：丙方在进行广告宣传时，不得违反甲方企业标识的使用规定。

3、市场支持：如丙方销售业绩比较突出，乙方可向甲方提出申请，甲方可以提供一定的市场支持，包括定期定量的各类宣传品资源分配，用于_____的市场推广。

4、经甲方批准的项目执行后，丙方凭批准的申请表、完整的广告宣传正本、宣传活动照片及符合甲方要求的费用发票、相关合同副本向甲方报销，否则甲方有权不予报销。在一个月不办理报销者，责任由丙方自负。

六：法律效力

1、保密条款：在甲、乙、丙三方合作关系存续期间，必须对有关的保息保密，信息包括：产品价格、销售计划、客户清单、财务信息、技术秘密等。未经双方书面许可，任何一方不得向任何第四方泄密。

2、本协议解释权在_____有限公司。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议未尽事宜，由三方协商解决。

甲方：_____ 签字：_____ 盖章：_____

乙方：_____ 签字：_____ 盖章：_____

丙方：_____ 签字：_____ 盖章：_____

签字时间：_____年__月__日

三方协议是《全国普通高等学校毕业生就业协议书》的简称，

它是明确毕业生、用人单位、学校三方在毕业生就业工作中的权利和义务的书面表现形式，能解决应届毕业生户籍、档案、保险、公积金等一系列相关问题。协议在毕业生到单位报到、用人单位正式接收后自行终止。

三方就业协议书不同于劳动合同。首先，三方就业协议书是国家教育部统一印制的，主要是明确三方的基本情况及要求。三方就业协议书制定的依据是国家关于高校毕业生就业的法规和规定，有效期为：自签约日起至毕业生到用人单位报到止的这一段时间。而劳动合同是受《劳动法》和《合同法》的限定和保护，有些用人单位如许多外企在确定录用时（注：在到用人单位报到前），就同时要求和毕业生签订一份类似劳动合同的协议；而更多的用人单位则要求先签“就业意向书”，毕业生报到后再签订劳动合同。其次，就业协议是三方合同，它涉及学校、用人单位、学生等三方面，三方相互关联但彼此独立；而劳动合同是双方合同，它由劳动者和用人单位两方的权利、义务构成。第三，毕业生签订就业协议时仍然是学生身份，但是签订劳动合同时应当是劳动者身份。劳动合同一经签订，就业协议的效力应当丧失。如果劳动合同与三方协议附件内容矛盾，以劳动合同为准。

意义作用

三方协议一旦签署，就意味着大学生第一份工作就基本确定。因此，应届毕业生要特别注意签约事项。高校就业办一位老师说，大学生签三方协议前，要认真查看用人单位的隶属，国家机关、事业单位、国有企业一般都有人事接收权。民营企业、外资企业则需要经过人事局或人才交流中心的审批才能招收职工，协议书上要签署他们的意见才能有效。应届毕业生还要对不同地方人事主管部门的特殊规定有所了解。

注意事项

大学生签劳动合同

一要明确职务和岗位，否则，用人单位会利用调职的方式，变相压迫你主动辞职，不支付任何经济补偿金打发你。

二要防止用人单位不断用换岗位的方式，反复延长试用期，因为同一个岗位同一个人不能适用两次试用期，而换岗位就没有限制了（其实这招已经不用再防了，根据2008年1月1日生效的《劳动合同法》同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期）。

三要在劳动合同中明确最低的工资标准，最好能将年终奖用条款固定下来，作为工资的一部分。由于我国暂时没有对年终奖定性，这个法律空白有可能被用人单位利用，将来成为克扣薪水的一种方式。

四要了解用人单位是否给员工办理社会保险。如果没有社保，等于工资减去很多，还不能享受国家和单位的社保福利。

大学生签三方协议

首先要看填写的用人单位名称是否与单位的有效印鉴名称一致，如不一致，协议无效；填写自己的专业名称时，要与学校教务处的专业名称一致，不能简写。

第二，外企、合资企业、私企一般采用试用期，根据合同期的长度，可以从1—3个月不等，通常试用期为3个月，不得超过6个月。国家机关、高校、研究所一般采用见习期，通常为一年。

第三，不少单位为了留住学生，以高额违约金约束学生。学生在协商中要力争将违约金降到最低，通常违约金不得超过5000元。

第四，现行的毕业生就业协议属“格式合同”，但“备注”部分允许三方另行约定各自的权利义务。为了防止用人单位

承诺一套、做一套，毕业生可将签约前达成的休假、住房、保险等福利待遇在备注栏中说明，如发生纠纷，可以此维护自己合法权利。

第五、学生在签订协议时，要严格按照规定的步骤进行。等用人单位填写完毕、盖章后再到学校就业指导中心签证盖章。切忌自己填写完毕后就直接到学校毕业生就业指导中心要求盖章。这样带来的后果是，单位在填写时，工资待遇等与过去承诺的大相径庭。学生却因为自己和学校都已经签字盖章，回天乏力。或者逆来顺受，或者就被迫违约赔偿用人单位。

三方协议作为国家统计局大学生就业率的一个根据，同时也是国家派遣证发放的一个证明。只有你签署了三方协议，拿回学校，学校才会在你毕业后将派遣证发给你，而你拿着派遣证到你工作的单位报到，就此开始计算工龄，而你也就拥有了干部身份（每年基本6月25日毕业，所以6月18日前必需将三方交到学校）。

2023年房屋转租三方协议合同 三方协议合同模板篇八

乙方：

为了实现甲方微信应用的需求，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和条例，经双方友好协商一致，甲方向乙方购买软件，签订本合同。

单位

数量

单价金额(元)

备注

一键导航、一键拨号、多客服

系统、自定义关注时回复、自定义关键词回复、自定义菜单、微官网(可含文字、图片、视频)、微互动(含大转盘、刮刮卡、优惠券、砸金蛋、投票等)、微统计、微应用(中英互译等)。

微信公众号第三方服务项158005800

时间自201年月日到201年月日止

首年费用合计5800元

二、软件版权

乙方在收到甲方付款后的10个工作日内完成对软件的安装调试，并交付甲方使用，验收过程中发现问题，双方沟通协商解决。

四、双方权利和义务

1、本合同的`服务时间视为合同有效期限，签约后甲方应及时付费。服务到期前1个月乙方应及时缴纳下一年服务费用，如逾期未支付乙方将拒绝包括产品使用、数据备份和技术支持等服务。

2、甲方应及时提供乙方所需的相关图文信息，因甲方提供的内容导致的版权纠纷由甲方自行承担。

3、乙方须遵守该协议的各项条款，并在双方共同约定的时间范围内，完成上述对甲方提供的服务。

4、在服务期限内，乙方将保证系统的正常运行，并做到每天备份数据，保障前一天数据的绝对安全，服务期间，必须对甲方的要求进行回复与服务。

6、由于服务器硬盘损坏、黑客入侵、火灾、地震和国家政策重大调整告示等不可抗拒的因素造成服务中断，乙方不承担由此造成的一切后果。

7、乙方必须对甲方所有数据以及合作方式、合作金额等必须保密，若因乙方泄露所造成的损失完全由乙方承担。

五、服务保障

服务期内兆合将提供5*8小时电话/邮件/qq远程服务或者上门服务；

服务内容：系统使用帮助□bug改进升级，数据备份和恢复，系统故障；特别注意：功能增加，功能修改需额外收费，具体费用另行协商。

六、保密条款：

1、甲方负责对合同的价格条款进行保密，保证不泄露给第三方。

2、乙方负责为甲方的数据进行保密，保证不将甲方的数据泄露给第三方。

八、违约责任：

本合同签订即具有法律效力，因故需变更或解除时，须经双方协商同意。若单方随意变更、撤消合同，则应向合同另一方支付合同总金额的10%作为违约金。

九、其他：

1、在本合同执行中发生任何纠纷，双方应先协商解决；协商不成时，任何一方均可向杭州市仲裁委员会提请仲裁，仲裁

结果为最终的。

2、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，双方代表在本合同上签字盖章后即生效。

2023年房屋转租三方协议合同 三方协议合同模板篇九

买方：

联系人：

卖方：

联系人：

模具基本情况：

产品名称

序号

零件名称

穴数(模具类型)

模具单价(rmb元)

交货条件

总价：（含17%增值税）

以上各套模具使用材质：_____

(以上模具用料由卖方提供)。

一、双方的权利及责任：

买方责任及权利如下：

1. 买方负责交付给卖方本项目的研发进度要求及计划，并尽可能地提供项目的销售预测。
2. 买方负责交付给卖方执行本合同所需的产品设计图纸和其他相关技术资料，并且负责技术方面的支持工作。
3. 对交付给卖方的产品设计图纸和相关技术资料，买方具有唯一的解释权，当发生歧义时，卖方应征询买方意见，由买方确认。
4. 卖方完成模具的设计和制造后，由买方去卖方现场对模具进行验证确认或由卖方提供产品样品到买方进行验证确认。本合同中所指模具包含产品本身的模具及后续生产所需的夹治具和模具。

卖方权利及责任如下：

细的检验测试报告供买方确认。如需修/改模，

送板时同时也要附检验测试报告(注明修改的

地方)

3. 模具由买方认证合格后，由卖方负责模具的封存。如买方同意卖方进行产品的后续加工生产，则由卖方负责模具的修理和维护，卖方必须根据买方或买方授权的第三方的订单进行批量生产。
4. 对给买方生产的所有模具，卖方应提供的详细的设计图纸

给买方。所有的图纸必须以autocad或pro-eng(pro-el2)制作，并且必须在开模之前以电子档形式传给买方以供批准。

二、技术条款：

1. 模具的修理和维护：在生产过程中模具的修理和维护由卖方负责；

3. 卖方承诺使用所承制的模具生产出的产品能够达到买方的品质要求

日产能□_____k

月产能□_____k

6. 未经买方允许, 严禁卖方将本合同中所涉及的任何一付模具整体或部分外包给其它公司进行加工，否则视为违约，由卖方依本合同的违约条款承担违约责任。

三、商务条款：

1模具价格：

1. 1经双方协商后，由卖方提供买方认可的模具最终报价，并签订价格确认书，作为本合同不可缺少的一部分。

1. 2模具合同总金额(含_____%增值税)rmb___□

1. 3. 4卖方为保证模具正常生产制作的模具易损备件的费用；

1. 3. 5卖方为保证产品正常生产所准备的其他工序的相关工具和治具的费用。

1. 5由于卖方原因导致买方需要花费正常技术支持外的人工及

费用，卖方应根据买方认可的方式给予相应的补偿。

2. 开模进度：

2.3如果卖方模具制作出现工艺和其它的错误，导致模具无法验收合格而买方又急需生产，卖方应先用现有的模具安排生产，同时再根据图纸和样板要求免费重新开模。

3. 付款方式：

乙方同意甲方按如下方式付款。

3.1单独结算的方式：

月结，开票后60天，开17%增值税发票。

3.1.1本合同制造整批模具的总金额(含增值税)为人民币_____元整(人民币_____元整)，买方支付模具总金额的_____%，剩余_____%模具费分摊在首50k产品内，如果订单数量不足50k□买方需补给卖方未摊完的模具费。

3.1.2自双方合同签订后，卖方提供增值税发票(模具总额的____0%)，买方在二十个工作日内支付。

4. 产品定单：唯有产品样品品质验收合格且经买方书面确认后，卖方方可接受买方或买方授权的第三方的订单。买方授权的第三方同买方卖方签定的订购合同服从于本合同。

四、产品品质保证

买方对品质标准的内容根据实际需要保留修改的权利。

五、模具所有权

2. 买方付清模具款后，要求将模具从卖方处转出时，卖方必须配合买方或买方指定的第三方进行转移验收，并自行承担费用将磨损部件更换以保证重新开始生产。卖方有义务对模具进行组装、防锈和包装处理，并发运至买方指定的地点。所有模具的组装图和零件图(包括2d和3d)和所有夹治具必须同时转移给买方。

3. 模具转移过程中，如因卖方不当组装、防锈或包装的原因，造成模具损坏，由此产生的所有直接损失和间接损失一律由卖方承担。

六、模具维护

如模具在使用寿命内不能使用，

卖方应负责更换或重新开模，并承担相应的费用。

买方提出。如买方要询问有关的技术细节或证据，买方可以随时登记，无需通知。

买方：

联系人：

签约时间：

卖方：

联系人：

2023年房屋转租三方协议合同 三方协议合同模板篇

十

卖方：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

联系人：

联系人：

模具基本情况：

总价：（含17%增值税）

以上各套模具使用材质：_____

(以上模具用料由卖方提供)。

一、双方的权利及责任：

买方责任及权利如下：

1. 买方负责交付给卖方本项目的研发进度要求及计划，并尽可能地提供项目的销售预测。

2. 买方负责交付给卖方执行本合同所需的产品设计图纸和其他相关技术资料，并且负责技术方面的支持工作。

3. 对交付给卖方的产品设计图纸和相关技术资料，买方具有唯一的解释权，当发生歧义时，卖方应征询买方意见，由买方确认。

4. 卖方完成模具的设计和制造后，由买方去卖方现场对模具进行验证确认或由卖方提供产品样品到买方进行验证确认。本合同中所指模具包含产品本身的模具及后续生产所需的夹治具和模具。

卖方权利及责任如下：

地方)

3. 模具由买方认证合格后，由卖方负责模具的封存。如买方同意卖方进行产品的后续加工生产，则由卖方负责模具的修理和维护，卖方必须根据买方或买方授权的第三方的订单进行批量生产。

4. 对给买方生产的所有模具，卖方应提供的详细的设计图纸给买方。所有的图纸必须以autocad或pro-eng(pro-el2)制作，并且必须在开模之前以电子档形式传给买方以供批准。

二、技术条款：

1. 模具的修理和维护：在生产过程中模具的修理和维护由卖方负责；

3. 卖方承诺使用所承制的模具生产出的产品能够达到买方的品质要求

日产能□_____k

月产能□_____k