

最新劳务合同社保如何处理(大全8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

免费办公场地租赁合同 场地租赁合同下载优质篇一

乙方(承租方):

签订地点:

签订时间: 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁标的物

1、租赁标的物的位置位于 ；

2、租赁标的物包括。

第二条：租赁期限

租赁期限：暂定年。自 年 月 日起至 年 月 日止。其中免租期限为：自 年 月 日起至 年 月 日止(期间供乙方进行设备改造及其他相关作业)。

第三条：租赁用途

乙方所用的租赁标的物用于 。

第四条：租金

1、合同签订后，支付预付款万元，此预付款为首年租金的一部分；

4、租金支付方式为银行转账。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有监督乙方履行合同的权力；

3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷；

4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合；

5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查；

6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

第六条：乙方的权利和义务

1、乙方有监督甲方履行合同的权力；

3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担；

5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，并承担全部责任。

第七条：合同终止

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可

以解除合同：

(2) 合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等；

(3) 双方协商一致的其他情形。

第八条：违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第九条：免责条款

因不可抗力的因素(如：地震等)或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

第十条：续租约定

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

第十一条：租赁标的物交还

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同

签订地人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

第十四条：附则

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

免费办公场地租赁合同 场地租赁合同下载优质篇二

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（一年 / 半年 / 季 / 月）支付制，以_____（现金 / 支票 / 汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。
2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5. _____

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

9□_____□

第九条 合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

7□_____□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____ %的违约金。

4□_____□

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有

效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 _____ 年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在 _____ 天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条 争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

或调解不成的，按下列第____种方式解决

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十九条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方（盖章）：_____

授权代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

授权代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

免费办公场地租赁合同 场地租赁合同下载优质篇三

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____(区/县)_____路_____弄(新村)_____号_____室的_____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知

公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意), 由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即__号__室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况, 由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)。该房屋的用途为____, 乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定, 甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元，月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由____(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

六、房屋使用要求和维修责任

代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(__币)____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押, 现被处分的。

2、甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金___倍支付违约金; 给对方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

免费办公场地租赁合同 场地租赁合同下载优质篇四

第一条: 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条: 租赁期限

租赁期共_____个月, 甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____年_____月_____日收回。

第三条: 租金

本房屋月租金为人民币_____元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条: 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻

重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

___ 年 ___ 月 ___ 日

免费办公场地租赁合同 场地租赁合同下载优质篇五

乙方：_____

一、甲方提供一楼大会堂、二楼中型会议室给乙方举办活动，活动时间_____年___月___日，入场布置时间为___月___日。

二、合同签订时，乙方需预先支付20元作为装台押金。

三、场租：

1、一楼大会堂场租金为一场5000元(不包括空调费用，空调费按实际开放时间计算每小时500元。)

2、二楼中型会议室场租为一场1200元(含空调费)。以上费用均含税费。

3、会场布置设置ed背景墙的另加20元。

4、本协议场租均为会议场租，如果活动现场出现文艺表演形式，则以演出场租计算，大会堂演出场租为120元，二楼中型会议室演出场租3000元。

四、场租费在活动举办前一次性付清，如产生空调电费，待

活动结束后，甲方开具发票后再付款。

五、甲方提供水、电、消防及安全措施，并保证设施能正常使用(保证电量在40以上)，乙方必须保证安全使用，并不得损坏甲方设备，如有损坏照价赔偿。

六、乙方必须负责对前来参加活动者的安全管理，告知参加活动中者进入甲方场地后，要保持场地清洁、不乱扔垃圾、乱吐口香糖、不得破坏公物，否则由此引发的财产损失，由乙方负责。

七、乙方必须提供合法、真实、有效的证件，否则由此引起的法律后果，甲方概不负责。

八、乙方在甲方场所内只能依法宣传和介绍与其展览有关的事项，严禁在甲方场所内宣传和发表违法或违禁的言论严禁进行色情、淫秽表演。

九、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

免费办公场地租赁合同 场地租赁合同下载优质篇六

统一社会信用代码：

地址：

乙方：

统一社会信用代码：

地址：

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，本着互利合作、共同发展的原则，决定建立技术分包合作关系，并达成如下协议。

一、合作项目

项目名称：

项目经营范围：

二、合作期限

合作期限为_____年，自本协议签章生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

风险提示

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

三、双方的权利与义务

1、甲乙双方共同的权利与义务

(1) 合作范围内的项目资料、项目信息与对方共享。

(2) 共同组建项目团队，按照有序分工、互有侧重原则完成项目策划、产品设计开发、项目实施等工作。

2、甲方的权利与义务

(1) 甲方应积极配合乙方服务工作，为乙方提供服务中的便利。

(2) 负责乙方因项目需要而产生的必须的材料，仪器设备。

(3) 甲方按照合同的规定付给乙方相应的报酬。

3、乙方的权利与义务

(1) 乙方有权了解甲方产品技术要求，并随时提出建议。

(2) 乙方提供不定时间配合甲方完成定时项目。

(3) 乙方应按照甲方要求完成相关工作（时间进度，功能目标详见附件）。

(4) 合作过程中，乙方应及时向甲方汇报工作进展及遇到的问题，双方共同商议解决。

四、支付标准及方式

1、针对本合同总报酬为_____元[rmb]支付方式：自合同签订之日起十日内甲方一次支付乙方应得报酬总额的_____%，计_____元，完成中期目标支付乙方应得报酬总额的_____%，计_____元，项目验收合格后支付乙方应得报酬总额的_____%，计_____元，_____%余款在项目验收一年期内一

次支付。

2、项目验收标准：乙方按甲方技术要求完成原理图□pcb图，接线图，材料清单，规格书，说明书，软件原代码，软件流程图，通讯协议。

3、项目验收后_____年内，乙方有义务为所完成的项目进行必要的升级，优化并解决实际运行中出现的技术问题。

风险提示

应约定保密及_____义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

五、知识产权

因开发本协议产品所产生的技术秘密、研究成果等知识产权归属?方所有，未经?方同意，?方不得擅自用于本协议以外的用途或进行非法获益，否则，?方有权要求?方赔偿经济损失。

六、保密

1、协议双方都有为对方保守经济、技术等商业秘密的责任，协议双方均同意不泄露对方的保密信息，无论是以书面、电子或口头方式进行披露。保密信息包括（但不限于）共同开发产品所涉及的研究成果、价格表、材料清单、供应商名单、原理图□pcb图，软件开发流程图、技术思路、程序执行代码、源代码，通讯协议等。双方仅应向必要的员工提供相关保密信息。保密的义务不包括那些在披露时已成为公开信息以及法律或法庭要求披露的信息。

2、乙方不得有对归属甲方或本协议研发的软件产品进行全部或部分地翻译、分解、反向编译、反汇编、反向工程或其他

试图从软件导出程序源代码的行为。

3、此保密规定不因本协议的终止或解除而失效。

七、税务负担

甲乙双方各自核算，按照有关税收法律、法规依法纳税。

八、违约责任及不可抗力

1、乙方无正当理由停止项目或使计划比进程延期_____天以上，甲方有权单方终止合同。乙方应退赔所得报酬，并赔偿由此给甲方带来的一切经济损失。

2、甲方无故按本协议规定拖欠支付给乙方酬金，乙方有权追讨并享有每天_____ %利息的权利。

3、双方都有权在发生无法控制事件时停止履行责任，包括但不限于自然外力、战争、火灾、洪水、劳动纠纷、传染病、政府管制相似行为、禁运。

4、如任一方由于不可抗力而不能履行其本协议项下全部或部分义务，则该方必须迅速将该事实通知对方，指明其不能履行的义务，并详细描述该不可抗力事件。通知之后，因该不可抗力而不能履行的义务将中止履行。如果不可抗力无间隔的连续持续6个月，任何一方可以书面通知令一方终止协议。

5、对于任何不可抗力，必须在合理可行的范围内采取补救措施，义务应在合理时间内尽快恢复履行。如任一方由于不可抗力而不能履行其本协议项下全部或部分义务，则该方必须采取全部合理可行的行动减轻对方或第三方因该不可抗力而遭受的任何损失。

九、协议效力和完整性

本协议构成双方关于技术分包的完整协议，取代之前所有书面或口头的理解和承诺。所有对本协议的修订、补充、删减、或变更等均以书面完成并经双方授权代表签字后生效。生效的修订、补充、删减、或变更构成本协议不可分割的组成部分，与协议正文具有同等法律效力。有效的修订、补充、删减或变更应当取代原条款，原条款不再具有法律效力。

十、协议有效期、终止

1、本协议的有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、但是可在发生如下情况的任意时候提前终止

(1) 任何一方未履行协议所规定的义务时，违约方应在接到守约方书面通知后纠正违约行为，如违约方收到书面通知10日内仍未纠正违约行为的，守约方可以书面通知违约方终止协议。

(2) 任何一方未履行协议所规定的义务时，根据“不可抗力”涉及的情况。

十一、适用法律和争议解决

1、本协议的订立、效力、解释、履行适用^v^法律。

2、本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方有权向?方所在地人民法院起诉。

十二、本协议一式_____份，双方各执_____份，作为协议予以签署加盖公章生效，且具备同等法律效力。

(以下无正文)

注册地址：

免费办公场地租赁合同 场地租赁合同下载优质篇七

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁范围及用途

甲方合法拥有（以下简称“承租单元”），甲方同意将该承租单元租予乙方。出租房屋的总建筑面积共计131平米。承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

第二条 租赁期限

租赁期共 2 年。出租方从 年 月 日起将出租办公室交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金、物业管理费、电费以及交纳期限

租金：

1. 租金： 3000元/月 。 日标准租金 100元/日 。 乙方以季度为付款单位，即每次支付三个月租金。

2. 合同签约后乙方应在 3 个工作日(法定节假日顺延)内，预付三个月的租金，起租日后该笔租金自动转为合同起租首季

度租金。续后乙方应在每公历月的前10个工作日(法定节假日顺延)内,向甲方全额缴付当季度的租金。

3. 租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。

4. 经甲方同意乙方提前解除租赁合同的,乙方须按第一条约定的日标准租金,按实际承租日期将差额补齐。

5. 若乙方未能在每公历月的前 10 个工作日(法定节假日顺延)内,向甲方按时支付应支付的当月全额租金,逾期一日,乙方须按应缴总额的每日万分之五支付滞纳金(即按实际拖欠租金的自然天数计算直至向甲方全数付清其所应付的租金之日为止)。

7. 双方一致同意,在本协议签署后3个工作日(法定节假日顺延)内,乙方向甲方支付相当于1个月的标准租金和1个月的物业管理费,作为支付租赁房屋租金的履约保证金:共计人民币 4000 元。

9. 除经甲方书面同意,在租赁期内,乙方不得要求将支付甲方的履约保证金,作为因乙方拖欠甲方租金或物业管理中心的物业管理费、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

10. 若乙方提前解除合同(或甲方因乙方违约而依据约定解除本合同时),所付保证金不退(不可抗力除外);若甲方提前解除合同,甲方向乙方双倍返还保证金。

物业管理费、其他各类费:

11. 物业管理费月标准为:每建筑平方米人民币 元(合计: ___元/月)。

12. 不足月物业管理费按下列办法计算：(物业费月标准 $\times 12 \div 365$) \times 租用面积 \times 本月实际天数。

13. 在承租期内，乙方应自觉履行交纳房屋租金、物业管理费、以及水电费。

14. 上述租金、保证金、物业管理费等乙方以现金方式支付。租金、保证金乙方直接支付给甲方。

15. 物业管理费、水费和电费的交付办法和时间与交付租金办法和时间一致，由甲方代收。

第四章 交房标准、改造、装修及维护

乙方在合同签订后，按约定向甲方缴纳完毕保证金、租金后，甲方开据《入住通知单》，乙方持《入住通知单》前往物业管理中心办理入住手续。乙方对于的装修改造方案，必须取得政府相关部门的正式书面批复后，方可实施装修改造。该批复手续的办理工作由乙方或乙方所委托的相关机构自行进行，甲方应协助办理相关甲方应尽义务的手续。

双方同意承租房屋的交付，按附件二所述标准办理交验手续。

承租房屋若是由大厦统一安装的商业入户门，乙方在装修时不得改动，如必须改动应征得甲方、物业管理中心的同意并取得书面确认后后方可实施。

乙方对承租房屋进行装修时所产生的费用由乙方自行承担，该房屋交还时，乙方不得要求甲方给予装修补偿。

乙方在办理入住手续或申请进行承租房屋改造、装修时，应按物业管理中心要求客户入住、改造、装修的规定，完善审批备案手续，并须认真阅读与大厦装修有关的技术要求，遵守大厦《装修手册》、《客户手册》的规定。

乙方的装修方案未获得物业管理中心正式批准前，不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放(如乙方需要存放装修材料的，乙方须声明对装修材料的安全性负责，并得到甲方同意，方可存放)。

乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大厦结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大厦或正常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或中央空调系统等造成损坏的;或因乙方自行安装电气、设备及管道、线路使用不当、维修不善;或因装修产生各种污染而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

承租房屋的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用，若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用。

对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

第五章 承租房屋交还

无论属租赁期届满或提前解除合同的情况下，乙方无需把承租房屋恢复到原交房装修状态。

在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，该物品的遗失、损坏的责任由

乙方自行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁公司对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

在租赁期届满或提前解除合同退房时，如甲、乙双方同意，保留乙方在承租单元内的任何内部装修、装饰或附属物，甲方无须向乙方支付任何补偿。

第六章 双方责任及保证条款

甲方向乙方提供的承租房屋，应符合本合同附件一和附件二之约定。乙方应遵守附件三《业主临时公约》及物业管理中心制定的维护大厦运行的其它制度和规定；甲方有责任监督、检查、督促物业管理中心向乙方提供良好的服务。

在租赁期内，甲方应监督委托的物业管理中心为承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外(或不可抗拒事件的发生)，甲方不得无故收回承租房屋。

乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从xxx的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为；若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、物业管理费和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方或其委托的物业管理中心有权在向乙方发出最后书面通告7天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水、燃气及其它设施的服务或供应

等，由此引起的所有费用(包括重新接驳费用)及开支均由乙方承担。

乙方须遵守并促使其使用人遵守大厦物业管理的各项规定和制度，并在入住时与物业管理公司签署大厦相关的物业管理文件。

未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

乙方须遵守中国x府及市政府有关防火、卫生、市容的法律、法规及物业管理中心制定的安全、卫生、市容规则。

第七章 合同续约、终止

合同续约

租赁期届满，甲方有权收回承租房屋，乙方应于租赁期满日将承租区域完好交还给甲方。乙方如有意续租，须在本合同期满前3个月向甲方提出书面商洽要求函，在双方达成共识后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。