

最新租赁电镀车间废水合同 车间租赁合同 (实用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新租赁电镀车间废水合同 车间租赁合同大全篇一

承租方：

一、双方主体资格确认：

出租方是在省县依法注册成立的有限公司，组织机构代码证号：

持有市交通局核发的《中华人民共和国道路运输经营许可证》。证号：

承租方是中华人民共和国公民，身份证号：

双方具有完全的法定民事权利和民事行为能力，承租方确认在订立本合同时已于财产共有人商议一致，并承担本合同的全部责任。

二、双方共同约定

1、承租方租赁修理车间用于汽车修理、维护、美容和零配件销售。

车间为：

2、租赁期限自年月日起至年月日止。

3、租金缴纳方式：

双方约定房屋租金按年、半年、季度、月四种方式选择缴纳。

全年一次性缴清，年租金为元/间，签订合同时一次性缴清。

按半年缴纳，年租金为元/间，签订合同时缴纳元，余额于年月上旬缴纳。

按季度缴纳，年租金为元/间，每季度缴纳元。签订合同时缴纳元，并于年每季度前一个月月上旬缴纳下季度房租。

按月缴纳，年租金为元/间，每月缴纳元。

签订合同时缴纳元，并于每月上旬缴纳次月房租。承租方选择按第种缴纳方式，租金总额为元。

凡逾期缴纳房租，承租方每天按应缴租金的%向出租方支付滞纳金。

4、承租方和其所聘请、雇佣的人员与出租方不存在劳动用工关系。承租方因经营需要所聘、雇的相关人员薪酬、奖金、福利费、医疗费等一切费用由承租方全额承担。

5、租赁期间因生产经营产生的各种税、费由承租方自行择时缴纳。

6、承租方为安全生产责任人：

必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防条例》《机动车维修管理规定》及安全生产管理制度和安全生产操作规程等法律法规、制度的要求搞好安全生产、规范管理。

车间内、外工具、设备按照公司根据各车间具体情况和要求进行定点、定位摆放;废油、废料及杂物不得存放车间应及时清理、销售或存放于安全位置。每天工前、工后自觉对车间和维修区域及时打扫、清理并将垃圾集中便于处理,确保区域内清洁卫生和设备及物品摆放有序、整齐。消防器材齐全有效。

严格按各工种操作规程作业,杜绝违章作业。车间内禁止吸烟;禁止使用液化气代替乙炔气体;禁止在车间、维修区使用明火加热机件和取暖或加热低燃点油料等;禁止在车间或维修区使用汽油清洗零部件等物件;禁止用千斤顶代替马腿支撑车辆进行保养、维修和车下施工作业;电线、电缆及用电工具和设备做到绝缘良好,无漏电、短路和破损等。

积极参加交通行业安全生产例会并及时对所属从业人员传达会议精神和要求,积极配合行业主管部门进行的安全生产检查、清理和整顿。

7、承租方所租厂房门前5米为安全通道,6-20米为维修区。所属区域维修、停放的车辆或机具须自行看管,发生丢失、燃烧等事故责任自负。

8、租赁期间房屋自然损坏和自然灾害造成的损毁由出租方自费负责维修。因使用造成的损坏由承租方自费维修。

9、在租赁期间如政府依法征用土地拆迁厂房,出租方必须尽量提前通知承租方,届时合同自然终止。如因修路原因造成公司东大门封闭待修车辆不能进厂,所收房屋租金按实际租赁天数计算,退还余款。

10、在租赁期间出租方如将房地产转让给第三方,必须提前通知承租方,在同等条件下承租人有优先购买权。承租人将所租赁房屋转租给第三方,必须事先征得出租方同意,合同对续租者继续有效。

11、合同期满双方应及时办理清结手续，承租方要确保房屋完好、配电设施完整、无损毁，因承租方的原因导致出租方房屋、配电设施损坏的由承租方修复到起租状态。情节严重的赔偿损失。

12、承租方如需继续承租，必须提前二个月与出租方协商续租事宜并签订租赁合同和交付定金，否则视为放弃。

13、承租人有下列情形之一时，出租方有权实施经济处罚直至终止合同：

承租人利用承租房屋进行非法活动，损害他人及公共利益或安全的；承租人擅自将房屋转租、转让的；承租人不配合行业主管部门安全生产活动和安全生产管理、监督的；承租人现场管理混乱有安全隐患，不接受整改的。

三、违约责任

1、合同期内任何一方不得擅自变更、中止、解除合同，否则按实际损失给予对方赔偿，并按租金总额的20%一次性向对方支付违约金。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决，补充协议与本合同具有同等效力

3、本合同争议由双方协商解决或提请灵璧县人民法院裁决

4、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

出租方

承租方

年月日

最新租赁电镀车间废水合同 车间租赁合同大全篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律、法规，甲乙双方本着互利、诚实信用的友好原则，经协商一致，订立本合。

一、甲方同意将位于号厂房场地共计间房共计平方米租赁给乙方从事。

二、乙方租赁厂房期限为十年，从20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

三、经甲乙双方商定乙方自愿订合同之日交纳租方押金共计人民币三万元。押金不计息，不充抵押金。厂房租金为第一年至第五年为人民币元。第六年至第十年为人民币。甲方留给乙方至20xx年7月1日起开始核算租金。每一年起算房租之日三天内交清一年度12个月房租费。若乙方到期不交纳，视为违约。超过15天未交房租，甲方有权解除合同，收回厂房场地另作安排，由此产生的一切损失由乙方负责。甲方在通知乙方无果后，可以进入厂房场地将乙方的物品作为废物加以处理，甲方不承担任何违约责任。

四、乙方应维护租赁场所内所有设施、设备，如有出现损坏等问题由乙方负责修复并承担费用。现装修方案经甲方同意改变结构不算，房屋漏水，下水道堵塞等由甲方负责维修。

五、乙方租赁甲方厂房场地不得进行违纪、违规、非法活动。如因乙方的过错成甲方或第三方财产损失或人身伤亡，乙方应负损害赔偿责任和法律责任。

六、乙方在承租期内不得转租，乙方租赁期限内如需转租，

必需提前一个月通知甲方，在甲方与新的承租方未办理新租赁合同之前租金由乙方承担。

七、乙方如需续租，在同等条件下有优先权续租。

八、乙方租赁甲方厂房场地期间如需装修及设招牌广告，乙方须书方申请公安、消防、城管等有关部门审核批准方可进行，装修后经有关部审查验收合格后才能投入使用。乙方租赁期间必须重点保障消防安全，乙方承担全部责任。

九、厂房租赁期满，乙方不再续租时，乙方缴清有关费用经甲方厂房验收后，退还租房押金。

十、乙方租赁甲方厂房场地之日起，水、电费、管理费和当地政府及有关职能部门收取的一切费用由乙方承担。

十一、本厂房场地如遇政府书面计划搬迁或征用，甲方不给予乙方候选人经济补偿。如甲方在合同期内要求乙方搬迁或征用由甲方给予乙方所有的经济补偿，甲方变更产权所有人必须在不影响本合同的前题下继续履行本合同，如未能履行造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜双方协商解决。如发生纠纷，双方同意在袁州区人民法院诉讼解决。

十三、本合同自签字盖章之日起生签。一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签订地点□xx市袁州xx区

签订日期：年月日

最新租赁电镀车间废水合同 车间租赁合同大全篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从xx年3月30日起至xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计拾万元，此款在合同签订时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1. 出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4. 租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

5. 承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新租赁电镀车间废水合同 车间租赁合同大全篇四

承租方(乙方)：

一、甲方将一套1575型造纸设备及厂房大门以北25米宽至北大墙根的场地租赁给乙方，作为造纸使用，乙方不得作为他用火转租给第三方，租赁期限为三年(元旦前交下一年的定金)

二、付款方式：每年 月 日前付清一年的租金，租金为每年 万元，合同生效起为 年 月 日。

三、一切生产性费用由乙方承担，政府性收费由甲方自行负责。

四、乙方在生产期间如出现政府性关、停及排水的问题，造成一个月以上连续停产，甲方可按当年承包租金的数值按停产一个月退还给乙方停产承包金，不退还以前关停以前的承包金，如永久性关停甲方不承担经济损失，其合同自行解除，如乙方内部原因自行停产或退出后果均由乙方负责，甲方不退还租金。

五、乙方如自行造成时间的停产，应与甲方协商处理，停产

六、乙方生产期间所发生的人员伤亡等一切事故，均由乙方自行承担，一切市民纠纷、经济纠纷法律责任甲方概不负责。

七、乙方必须安全生产，文明生产，顾全大局，不能做出影响其他车间的一切事宜，后果严重罚款4000元。

八、合同期满乙方必须将厂房车间场地、及一切设备恢复原样，甲方验收合格后退出现，不管发生天灾、人祸都由乙方自行承担。

九、乙方在承租期间，发生人员伤害与甲方无关，甲方不承担任何责任。

十、乙方在承租期间负责设备、厂房的维护保养，发生设备、厂房损坏时乙方负责赔偿。

十一、如甲方整体出卖厂房设备时，甲方通知乙方后一个月内乙方将厂房设备归还，甲方赔偿损失费3万元，乙方租金按实际使用月份支付。

十二、本合同如有未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新租赁电镀车间废水合同 车间租赁合同大全篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为20xx年,即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正,第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次,以此类推。

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷,由甲方负责处理,如导致乙方无法正常生产,甲方应双倍返还当年租金。

第四条 租赁费用的支付

第一年支付为在4月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条 场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方

与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后

生效。

甲方(印章): _____

授权代表(签字): _____

地址: _____ 电话: _____

签订时间: _____年__月__日

乙方(印章): _____

授权代表(签字): _____

地址: _____ 电话: _____

签订时间: _____年__月__日

最新租赁电镀车间废水合同 车间租赁合同大全篇六

承租方:

出租方与承租方为租赁生产车间等事宜达成如下协议:

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房,租给承租方生产经营。

二、租赁期五年,即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元,五年合计拾万元,此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务:

1. 出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用

的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4. 租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

5. 承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

承租方：

年 月 日

最新租赁电镀车间废水合同 车间租赁合同大全篇七

承租方（以下简称乙方）：_____

根据我国《合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

一、厂房情况

承租房屋位置、面积与用途：甲方将位于_____全
厂车间建筑面积_____平方米，承租乙方作_____用。

二、租赁期限

租赁期限年。自_____年___月___日起至_____年___月___日
止。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为_____元（大
写：_____）。付款方式：租金一年一
付。乙方在签订协议后_____日内一次性支付当年租金，
自_____年起，_____年___月___日前乙方向甲方支付一年房
租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同
解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲
方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复
印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠
纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫
生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租
他人。

五、乙方其他权利和义务

- 1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。
- 3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。
- 4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

- 1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。
- 2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。
- 3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方向守约方支付违约金_____元，并赔偿由此造成的损失。