

2023年个人租场地合同简单版(精选9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年个人租场地合同简单版优质篇一

承租人(乙方):

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地，面积_____平方米，用途以核准的经营围为
准;库房_____平方米，库房位置
为_____。

第二条租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，
共计_____年_____个月;其中免租期为自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准
为_____ ;租金支付方式为(现
金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年
_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日，
_____。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培

训;_____。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____。

7、做好市场的整体宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得

甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

_____□

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

1、提交北京仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年个人租场地合同简单版优质篇二

场地建设工程是重要且广泛的人类建设活动,那么关于场地借用合同你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的场地借用合同范文,感谢您的阅读。

甲方(出借单位): 乙方(承租单位):

第一条:合同范围

甲方向乙方提供学校足球场地用于训练及比赛。

乙方要遵守学校场地管理制度。

第二条:合同期限

合同有效期为在此期间,甲、乙双方方可以使用本合同中规定的各项权利。

第三条:甲、乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、 甲方负责提供足球活动场地,提供必要的协助。
- 2、 甲方为乙方提供免费英语口语培训场地。
- 3、 乙方新招收的学员,练习时间为周六、周天;乙方原有
- 4、 学校有省级、市级比赛,乙方必须以学校比赛优先。
- 5、 甲方校足球队安全由校方承担,乙方俱乐部球员安全由

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方帮助甲方校足球队训练。
- 2、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，积极配合甲方场地管理人员安排。
- 3、乙方自觉维护场地及器材，如若损坏按价赔偿。
- 4、甲方不得参与干涉乙方招生、报名、资金问题。
- 5、甲方需要乙方参加比赛时，安全事故及费用由甲方负责。

第四条:其他

- 1、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。协议自双方代表人签字、盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。
- 3、本合同到期后，如双方无异议，则可延续签订。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方: _____

乙方: _____

一、甲方无偿提供_____场地，供乙方拍摄景点使用，时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间，共拍摄_____天。乙方确认拍摄及时间后提前两天通知甲方。

二、乙方为感激甲方支持，将在本剧/集的片尾给甲方打上鸣谢单位及公司名称。

三、乙方保证不在甲方场地内拍摄暴力，色情以及有损甲方

企业形象等情节内容，以维护甲方的声誉。

四、乙方在拍摄过程中如造成甲方场地的物品污损，将酌情承担维修赔偿的责任。

五、甲方安排电工和保安协助拍摄。

六、未尽事宜，双方将友好协商解决。

七、本协议书一式两份，双方各执一份，经签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：(甲方)

乙方：(乙方)

甲方把旌盛停车场内位于迎宾路王明祥后面约200平方米的洗车场借给乙方使用，现有设备：彩钢瓦屋等约150平方米，水池约5立方米，配电箱1个，吊灯5个，大射灯1盏，广告牌一面，地面全硬化，水沟全部通畅。经甲乙双方协商达成以下协议。

一、甲方把旌盛停车场借给乙方使用，甲方提供所有手续和周边关系给乙方。

二、乙方借用场地必须用于洗车、停车、修车，不得用于其它用途，如果有其他用途，甲方有权收回场地。

三、乙方在借用期间，一定随时爱护。

四、甲方所提供的公共设施，如有损坏，乙方马上修护。

五、甲方不允许10吨以上车辆进入场地，如有损坏，一律由乙方负责。

六、借用期定为5年，从20xx年10月1日到20xx年10月1日止，借用期卫生费每年1500元整(壹仟伍佰圆整)，租金第一年18000元整，第二年19000元整，第三年20xx0元，第四年21000元，第五年220xx元。

七、房租每年提前1个月交付。承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的10%加收滞纳金。

八、场地保证金10000元，在乙方交付场地给甲方并无损坏，甲方退还全部保证金。

九、甲方提供水电，所产生的水电费由乙方负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签定生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年个人租场地合同简单版优质篇三

(乙方)：中国国际贸易促进委员会陕西省分会

一、活动时间

布场时间：20_年3月16日

会议时间：20_年3月17日

二、合同金额及付款方式

乙方租用会议厅，费用为1200美金，于会前一次性付清。

三、甲方责任和义务

1要求乙方按时支付合同约定款项。

2保证乙方活动期间的时间。

3无偿提供的服务项目：室内照明灯光、贵宾休息室及茶水、同时

保证设备完好无损。

4为乙方提供一般性会场清洁服务。

5为乙方提供一般性会场保安服务。

四、乙方责任与义务

6乙方应遵守合同规定的活动时间，如有超时需要，应及时通知甲

方，在征得同意后，乙方按合同约定价格交纳等时费用，在活动结束当日，以现金的形式结算。

7乙方动用甲方场地内设施要得到甲方的认可及同意。

8乙方应遵守相关规定并禁止吸烟，不得破坏公物，保证设施无损，

如故意损坏，应照价赔偿。

9禁携带和使用易燃、易爆、有毒化学药品及违禁用品。

10方应遵守合同规定的时间，如超时应及时通知甲方。

本合同一式两份，双方各执正本一份。

甲方：年月日

乙方：年月日

2023年个人租场地合同简单版优质篇四

地址：

乙方：

地址：

一、租用场地地点：

甲方为乙方提供甲方大型会议室，供乙方举办“ ”（培训班）用。

二、试用期限

20xx年15日上午9:00到12:00下午1:30到5:00.

三、使用费用支付方式

乙方在会议结束后向甲方支付场地、茶水及用餐等费用计元；甲方需开具正规发票并提供银行账号。

四、甲方责任

2、甲方负责提供培训期间参训人员茶水；

3、甲方负责提供培训期间参训人员午餐共计 桌，每桌十菜一汤计 元；午餐于培训当天中午 开席；费用超支需经乙方同意。

4、乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方不承担保管责任，如发生物品损坏或丢失由乙方自行承担 responsibility。

五、乙方责任、

- 1、乙方应保证场地内财物安全，注意防火、防盗、会议期间不影响甲方的正常办公。
- 2、不得损坏使用场地的墙体、地面及其他物品，如有损坏照价赔偿。
- 3、乙方不得使用场地从事违法行为。

六、争议解决方式：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方盖章或签字之日起生效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年个人租场地合同简单版优质篇五

第一条 租赁场地

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，
共计____年____个月；其中免租期为自_____年____月____
日起至_____年____月____日。

第三条 租金

第一次租金的支付时间为_____年____月____日，

第二次租金的支付时间为_____年____月____日

至_____年___月___日。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 合同份数

第十六条 合同效力

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签盖章)

乙方(签盖章)

签订地点：

签约日期：

2023年个人租场地合同简单版优质篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期

1、租赁期限_____年，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前____天

签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为_____元/年，合计_____元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第_____年的租金，第_____年开始前一个月付清下_____年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金_____元/天，超过_____天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后_____个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本合同自签字盖章后生效。

2023年个人租场地合同简单版优质篇七

联系地址：

乙方：

联系地址：

一、有关用途

(1)用途名称

宣传片拍摄

(2)使用时间时间

a) 20xx年6月19日下午至晚上

二、乙方的责任

(1)由20xx年6月19日，乙方场地租与甲方，作为本宣传片拍摄场地。

(3)乙方需积极配合甲方拍摄场地使用，并提供拍摄所需的电力。

(5)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

三、甲方的责任

(1)甲方应及时与乙方沟通拍摄所需及安排。

(2)甲方应确保在拍摄期间内场地的干净、整洁与安全。如若损坏乙方场地内所用物品，照价赔偿。

(3)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(5)甲方在按照本协议规定向乙方全数支付了有关费用后，对乙方不再负有任何支付义务。

2023年个人租场地合同简单版优质篇八

承租人(乙方):

一、经甲、乙双方友好协商，甲方同意将其位于该场地围墙内自有厂房及场地。

二、 乙方租用该场地围墙内南边30米宽空地，西边7间生产厂房，1间生活用房，2间空房。

三、 时间□20xx年 月 日至20 年 月 日，为期 年，租赁期间租金每年 元整，并交场地押金 元整。

四、 场地租赁费用每三年按现租赁价格上浮10%，到租期结束。

五、 场地租赁后，乙方一切经营活动与甲方无关，甲方不得无故干涉乙方正常生产经营，租金每年提前五日交清下一年租金。

六、 场地围墙内设施，乙方可根据使用需要更改。

七、 场地内自有井水，乙方可无偿使用。

八、 场地内用电，甲方需按时交清电费保证乙方用电正常，电费乙方每季度按国家电价提前五日交清给甲方，甲方不得再将现有电提供给第三方使用。

九、 如因客观原因，国家行政决策需要征收土地，本场场内厂房设施赔偿归甲方所有，乙方不干涉。但甲方需将乙方全部押金退还，租金按实际时间使用除外后一次性退还给乙方。

十、 甲、乙双方在租赁期间应诚信使用，除客观原因，国家行政决策，地方政府规划建设外，乙方不得违约，如有违约将因违约的赔偿对方，由此产生的经济损失。

十一、 本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效，供双方遵守履行。

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年个人租场地合同简单版优质篇九

1、场地名称：广场部分区域。

2、经营范围：用于经营_____。

第二条面积及使用范围

1、甲方同意将位于商场一层部分场地面积约____平方米提供给乙方使用。

2、场地规格：____；乙方货架不得高于_____。

第三条场地管理费标准支付与结算办法

双方商定，乙方向甲方支付场地管理费为____元/月，合同总金额为____元。

1、场地管理费用按预付的方式交付。由乙方在合同签署之日一次性支付元的场地管理费。每一个交费结算期满十日前缴付下一期的场地管理费，以此类推。

2、乙方经营必须自行安装独立电表，电费按实际电量计算。电费属于代收代缴，甲方只提供普通收据，收费标准按泉州市商业经营标准执行，同时乙方应按照国家应付电费的30%分摊损耗费用。

3、各项费用由乙方采取支票转账的方式支付至甲方指定的账户或直接向甲方支付现金。

作为经营质量保证金，该保证金余额在本协议终止30日后无息返还，作为现场经营管理和商品售后服务质量的担保。

第四条合同期限

双方确认本合同的期限为三个月，各项费用计算日从__年__月__日开始至__年乙方交纳本合同场地管理费及全部保证金后方可进场。同时本合同期满后，如甲方继续出租本合同所述场地，且乙方愿意继续使用，则在合同届满前30天内乙方可提出续租申请，具体合同条款双方另行协商。

第五条经营行为基本约定

1、乙方经营应符合国家的相关要求，自行办理相关手续，承担相关费用与责任，并将手续复印件交甲方备案。乙方自行处理好相邻关系，如因违反国家、地方政府规定或与相邻人产生纠纷而引起的损失与责任均由乙方负责，甲方不負責任。

2、乙方经营过程中应注重安全防护措施，因乙方经营过程中造成人员伤害的或者安全事故的，均由乙方负责处理并自行承担全部责任，如造成甲方损失的乙方应予赔偿。

3、乙方经营不得违反国家及地方政府的各项政策法规。

4、乙方应实行统一管理，包括营业员的着装、工号牌及语言行为以及环境卫生等。

5、乙方在经营期间应服从甲方管理，遵守商场的统一经营管理规定及相关制度。

6、对于乙方营业人员违反商场管理规定的行为，甲方有权以履约保证金进行扣罚，并要求乙方限期补足差额。

7、乙方在经营期间不得损坏甲方的场地、设备、设施等，若造成商场公共设施、设备、建筑或任何商铺设施损坏，甲方有权要求乙方按照实际的价值赔偿。

方不因此承担任何违约责任。

9、乙方应根据甲方提供的地点安装设备设施，并保证所安装的设备设施符合安全标准，并已做好相关安全防护措施。乙方经营不得影响甲方及商场其他商户的正常经营。若甲方认为乙方的设备设施存在安全隐患，甲方有权要求乙方停止经营。甲方的该权利并不减轻或免除乙方应承担的责任，也不导致甲方对乙方经营、设备设施等承担任何责任。

10、未经甲方许可，乙方不得随意增加和更改经营品种，不得转租或分租。

11、营业期间，如周围商铺业户有异议，乙方须无条件服从商场管理，必要时当日撤离出场地，并终止合同，管理费据实结算，甲方不因此承担任何违约责任。

12、甲、乙双方约定的管理费价格属商业机密，乙方应予保密，如发现乙方有泄漏现象，甲方则有权收回其场地经营权，保证金、管理费不予退还。

13、合同解除后，乙方必须将场地恢复原样，经营区域内的物品及装修需在当日内清除完毕，逾期不清理或留有物品视为自动放弃所有权利，甲方有权作为废弃物品清除处理，包括加以变卖等。

14、乙方逾期支付场地管理费用的，每逾期一日，需按应付款项的千分之一向甲方支付违约金；逾期达15日的，甲方有权解除本合同，所收履约保证金不予返还，乙方还应向甲方支付合同总价的20%作为违约金。

15、乙方无法定或约定理由单方面提出解除本合同，乙方须提前天书面通知甲方，并向甲方再支付相当于贰个月管理费的款项作为违约金，履约保证金不予返还。

16、乙方违约导致本合同解除的，乙方责任按照本条第15项约定执行。

17、合同期满时，如乙方不再续签，须提前10天书面通知甲方，否则甲方有权扣除乙方履约保证金。

第六条争议的解决方式

本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签订补充协议予以规定。如果发生争议应本着互谅互惠的原则进行充分的协商，如协商不成，可通过诉讼方式在使用场地所在地法院解决。

第七条合同的文本和生效

本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份。合同自双方签订之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表签字：

单位地址：

电话：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

乙方代表签字：

单位地址： 电话：

合同签订日期：

__年__月__日