

# 早餐馄饨店转让合同(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年早餐馄饨店转让合同汇总篇一

乙方(买方)： 身份证号：

一、经甲乙双方协商，甲方自愿将正在建设中的一套期房卖给乙方。双方签订如下合同：该房屋由菏泽市财政局开发建设，位于长江路西段路北的龙泽花园内，另有车位。

二、由于是期房，因甲方资金困难，无力继续缴纳房款，现将该房屋的所有权转让给乙方，乙方支付甲方转让费( )。

三、乙方支付甲方转让费用后，甲方将该房所有权转让为乙方，已交开发商房款由乙方承担，该房以后应缴房款由乙方承担。甲方不再负责。

四、以上甲乙双方买卖的房屋如存在其他产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、甲乙双方按照自愿协商的原则办理有关手续，未尽事宜，双方协商解决。乙方如需办理有关手续，甲方必须协助办理。

六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，中间介绍人一份。

七、合同签订日期： 年 月 日，本合同自签订自日起生效。

## 2023年早餐馄饨店转让合同汇总篇二

受让方(乙方)

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯东街2号街坊通九大厦星光数码城3楼的店铺转让给乙方使用，铺位面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺出租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方在 年 月 日前将店面交付乙方使用。转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付租赁费共计人民币 元，(大写： )。如乙方需要续租则需提前1个月交下一年租赁费，租赁费如上调则提前一个月通知商户。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关利益、补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

## 2023年早餐馄饨店转让合同汇总篇三

住所地：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_村。

法定代表人：\_\_\_\_，职务：主任。

一、根据人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于\_\_\_\_县的房屋一处，共\_\_\_\_层，每层\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后\_\_\_\_日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年早餐馄饨店转让合同汇总篇四

身份证号：\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则下，就土地转让承包，达成协议如下，望共同遵守。

### 一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临，长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米，共\_\_\_\_亩。

二、转让期限为年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共元，乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用，以此合同为证，以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年早餐馄饨店转让合同汇总篇五

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

服务合同的特点是服务方提供服务，可能会涉及到劳动方面的纠纷。在服务合同中，应该明确约定服务人员的劳动保护和工作安全及生病、事故、伤残、死亡和劳动纠纷等均由服务方负责，与委托方无关。如委托方因此而受损或支出任何费用，服务方应当承担赔偿责任。

在本协议有效期内，乙方向甲方提供本协议中所载明的服务内容，并且按此合同规定的条件和时间向甲方提供膳食服务。

本协议从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开始履行至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。

乙方按以下价格向甲方提供供餐服务。

中餐：每人每餐的价格为人民币\_\_\_\_\_元。

1、乙方按照本协议的约定提供服务后，将在\_\_\_\_\_天左右按照甲方通知（即实际用餐天数）结账，根据甲方上月实际发生的供餐总金额向甲方开具收据，甲方应在收到该收据后的\_\_\_\_\_日内以转账或现金的形式向乙方付款，即每月结账一次。

2、如果甲方对乙方开具的收据金额存有异议，甲方应在收到收据后\_\_\_\_\_日内书面告知乙方，并附有必要的确凿依据，否则甲方应按原收据金额和约定按时付款。如乙方原计算的金额确有误差，乙方应按双方共同认可的金额重新开收据，而甲方应在收到此修正收据后\_\_\_\_\_日内以转账或现金的形式向乙方付款。否则甲方应按照前款约定按时付款。

风险提示：

合作内容应载明具体的服务内容与质量等条款。但是很多合同约定服务优质等比较笼统，这样的约定形同虚设，因此在约定服务质量条款时最好能有明确的量化标准或者评判标准，

比如约定投诉低于\_\_\_\_，客户满意率达到\_\_\_\_等。

学生餐费为\_\_\_\_\_元（荤+素+汤+米饭）。

乙方将派遣训练有素、符合餐饮服务健康标准的人员来提供约定的供餐服务。

乙方为提供约定的供餐服务可从乙方认为合适的供应渠道采购制作食品所需的原材料和消耗材料，并保证所购原材料和消耗材料质量符合xxx门规定的标准。

乙方根据本协议规定负责安排菜单及其它有关的供餐服务事宜。可以使用多种配餐方式满足学生求新求变心理，但制餐均衡标准不得因供餐方式的变化而缩水。每月初向甲方报告上月制餐主要原材料的市场价格和进货主渠道；每周五向甲方呈递下周学生营养菜谱。

乙方在供餐服务中应保持卫生清洁，遵守政府的有关卫生与健康规定。

使用可重复使用的消毒餐具盛装餐食（餐具必须经过具备餐具消毒资质的专业餐具消毒公司进行消毒）。

上午\_\_\_\_时\_\_\_\_分送达，终极卫生抽检、尝食、备餐\_\_\_\_分钟，以确保师生在\_\_\_\_时同步准时用餐，送达时间误差不允许超过\_\_\_\_分钟。根据甲方作息时间调整做相应调整，并配备保温箱运载餐食。

乙方承诺所制作的食品符合xxx门的要求，并对每天提供的主要食品留样\_\_\_\_小时。

乙方接受甲方授权人员在不影响乙方正常运营的前提下，检查供餐场所及相关工作。



乙方将专门指派一名员工担任现场服务主管，负责提供餐饮服务现场的监督和协调工作以及同甲方的日常联络工作。

出现食品卫生责任事故乙方负全责。

(1) 出现\_\_\_\_名学生因食用乙方提供食品出现不适，班主任老师及时把学生送医院就医，上报学校，同时报知乙方；出现\_\_\_\_人以上学生因食用乙方供餐食品出现不适，学生及时送医院就医的同时报知乙方，并视其情况上报上级教育部门。

(2) 卫生事件。乙方送餐人员将餐送达后，必须尝食备份的食品卫生终极检验餐，并抽查送达餐品的\_\_\_\_%，如发现异常；如餐品有异味等，及时报告甲方和乙方经理。随时决断执行。甲方设专门责任人负责抽查送餐总量的1%，发现异常处理方式同上。如果学生误食有卫生问题或不宜学生食用的食品而引发群体性不良反应时，甲方要第一时间通知乙方，乙方启动卫生事故处理程序（留样送检-封存原材料仓库和待产品-食品专管员逐环节排查\_\_\_\_分钟内乙方主管经理带有关人员到甲方报告-甲乙双方“会诊”-决定下一步处理意见）。甲方启动卫生事故处理程序（封闭学校—组织学生加大饮水量-隔离有不良反应的学生到老师办公室或指定会议室实行“一跟一”式陪护和观察-校医流动式抽查观察-校级领导直接进入学生跟踪和解决突发事件问题-通知乙方-召开行政会议听取意见建议-延迟学生离校时间到下午5时，缩短孩子与学校和家长的分隔时间-甲、乙双方会诊-决定下一步处置意见）。

(3)、停水、停电。发生停水、停电时，乙方启动储备餐品保证供餐，乙方安排公司其它就近生产线保证供餐。

(4)、道路堵塞和送餐专用车抛锚 乙方第一时间通知甲方预计迟到时限；甲方采取延长最后一节课课时等办法预防学生待餐发生混乱；乙方采取一切办法尽全力缩短迟到时间；

双方在餐品到达后，组织全部人员，安全快速地把餐品先送到学生手中。

1、甲方每月底向乙方提供学生就餐人数。具体数量由专人在每日下午\_\_\_\_时前以打电话的方式，把分班级学生餐通知乙方。因甲方迟报、漏报、少报、误报而引起的供餐不足时，责任和影响由甲方自负，或乙方依照甲方订餐数量和时间配送达到后，甲方不接受而给乙方造成损失浪费5份以上部分，甲方按配送价格给乙方结算。

2、提供送餐到校的通道，按时开启关闭，并负责组织校内各班级餐品的发放。

3、负责校园内用餐保洁管理，学生用餐完毕，将清理残渣后的餐盒还原放入餐箱中。

4、有权、责任和义务监督乙方质量、餐品质量和服务质量，每周一文字方式有系统的反馈学生的用餐意见和建议。

5、当餐餐品留样24小时。在餐品送达后的35分钟内组织学生食用。因不按时食用餐品引发的卫生责任事故由甲方负全责。

6、乙方聘用甲方职工为学生中餐管理员。

7、提供教师用餐场地，并要求教师用餐完毕后，按要求把餐盘和残羹分离并把餐盘放入指定餐箱中。

1、合同期限为两个学期：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方供餐日计起的两周内，任何一方具有无条件解除合同的权利。从乙方供餐日计起的第三周开始，该合同期限条款发生法律效力。

2、为了确保学生食品安全，如因乙方在供餐过程中违反了《xxx食品安全法》，视其程度甲方有权书面告知立即终止合

同。

1、如因物价上涨因素，上述供餐费用调整，需双方充分协商解决，在协商过程中，乙方不得降低服务标准，如因降低标准导致的后果由乙方承担。

2、甲方每个月到乙方制餐现场不定时随机抽查一次，并据抽查结果给出乙方是否继续配送餐的文字材料、结论和说明。

3、甲方允许乙方使用卫检合格的、经严格消毒的可重复使用的餐盒、餐具，并告知乙方为此付出的一次性投资。

4、乙方选聘的现场搬运兼分餐人员，除负责安全把餐品搬到指定班级和按时足熟收回餐盒外，还负责为师生加餐。必须自行办理健康证，接受甲方双方领导和管理并拥有辞退权，着乙方发放的工装上岗。合理报酬由乙方付给。

5、如有任何争议，协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

6、此合同一式贰份，双方法人签字盖章后生效；双方各持壹份。

7、附双方营业执照有关资质。

8、此合同修改解释权属订立合同双方。

甲方（盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 2023年早餐馄饨店转让合同汇总篇六

甲方(供应商): 合同编号: \_\_\_\_\_

法定代表人: 签订地址: \_\_\_\_\_

乙方(代销商): 签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

法定代表人:

甲乙双方就厂房转让事宜,经协商达成一致,根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,签订本合同,以明确双方的权利、义务,供双方共同执行。

## 第一条 工业用地及厂房产权基本情况

本合同转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_,位于\_\_\_\_\_,土地权属性质为集体,用途为工业,土地面积约为\_\_\_\_\_平方米,目前土地及地上房产产权为属甲方所有,房地产证权证号\_\_\_\_\_。

## 第二条 转让范围,价款及标的物的交付

- 1、双方一致同意,甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下,有关契税及相关费用由\_\_\_\_负担。
- 4、本合同经甲乙双方签字盖章后\_\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证,房产证等相关权证的变更手续。

5、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前,甲方将该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

### 第三条 转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲乙双方签定后,乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_元),余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

### 第四条 甲方违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续,则乙方有权选择单方面解除本合同并要求甲方归还乙方已付款项。

2、甲方中途悔约,甲方应在悔约之日起\_\_\_\_天内将首付款返还与乙方,另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

3、甲方不能按期向乙方交付房地产,每逾期一日,由甲方向乙方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

### 第五条 乙方违约责任

1、如乙方未按照本合同约定支付转让款,则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_赔偿金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款,每逾期一日,由乙方方向甲方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

### 第六条 陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下:

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务；

## 第七条 保密

一方对因厂房转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 2023年早餐馄饨店转让合同汇总篇七

受让方(乙方)：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的一处土地转让给乙方使用；土地使用权面积\_\_\_\_\_平方米，东西宽\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_米；东邻\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_，南邻\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_。

二、本合同签订后乙方享有该土地的永久性使用权，甲方保证该土地无任何纠纷，如发生与有关四邻的土地使用权纠纷和债权债务，概有出让方承担完全责任，因此给乙方造成的经济损失，由出让方负责赔偿。

三、土地转让费总金额为人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_，自本合同签字生效时一次性付清。

四、甲方保证在乙方办理该宗土地使用证时提供方便。

五、甲方保证在本合同签订后，如遇国家和地方政府征用或商业性开发等，征用本土地时，对本土地及房产的一切赔偿费或政策性补偿费完全归乙方所有。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。本合同自双方签字之日起生效。

七、双方约定的其它事项：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话：

身份证号：

见证人(签字)：

单位：

电话：

身份证号：

附图

电话： 身份证号： 年 月 日

## 2023年早餐馄饨店转让合同汇总篇八

出卖人： 买受人： 双方在平等、自愿、协商一致的基础上，将车辆转让于买受人。

订立如下合同：

第一条：汽车质量 该车于年月登记，检验合格期至年月。

汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条：汽车价格

该车委托价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为\_\_\_\_\_元。经双方协商该车的转让价为人民币\_\_\_\_\_元。

第三条：权利义务

1. 出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。

2. 买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第四条：车辆过户 双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。

同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

第五条：合同文本 本合同一式份，双方各执份，均具有同等法律效力。

第六条：合同效力 本合同经双方签章之日起生效。

买受人（签章）：

出卖人（签章）：



日期：

日期：

## 2023年早餐馄饨店转让合同汇总篇九

转让方：法定代表人或负责人：

受让方：法定代表人或负责人：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1. 项目概况项目名称：； 专利申请人：； 专利权人：； 申请日：； 申请号：； 专利号：； 专利有效期限：； 本专利权的保护范围：。

2. 本许可证合同的授权性质。（注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。）

3. 本许可证合同的授权范围。（注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。）

### 4. 转让方的主要义务

（1）转让方应当承担支付专利年费的义务

（注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。）

（2）转让方应在合同生效后天内向受让方提供下列技术资料：。

(3) 转让方应向受让方提供下列技术指导： 。

## 5. 受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为，按下列日期分期支付： 。

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定□a.合同生效后日内先向转让方支付元□b.自合同产品投产之日起（或第一件合同产品销售之日起）年内按产值（或销售额、或利润）的%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年月日前。)

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术： 。

(注：此为排它实施许可合同的。独占实施许可合同，应为：转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。)

6. 技术性能担保条款转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务： 。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部（或部分）使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7. 转让方不对实施本专利可能产生的经济效益（如利润、产值、销售额等）承担保证义务。

(1) 该专利权受物权或抵押权的约束；

(2) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；

(3) 有专利先用权的存在；

(4) 有强制许可证的存在；

(5) 有被政府采取“计划推广许可”的情况；

(6) 本专利权项下的发明属非法所得。在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

9. 在本合同履行过程中，如发生第三方提出侵权的控诉，应由转让方到庭应诉并承担法律责任。本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

## 10. 转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为的违约金。

(3) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为的违约金（独占实施许可使用或者排他实施许可合同）。

(4) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为的违约金（独占实施许可合同）。

## 11. 受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为的违约金。

12. 后续改进的分享办法双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13. 专利产品的质量验收办法以： 。

14. 本合同争议的解决办法： 。

15. 有关名词、术语的解释： 。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人（或授权代表） 受让方负责人（或授权代表）

签名：（盖章） 签名：（盖章）

签字时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签字时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

转让方担保人（名称）： 受让方担保人（名称）：

地址： 地址：

负责人（或授权代表） 负责人（或授权代表）

签字：（盖章） 签字：（盖章）

签字时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签字时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

受让方（甲方）：

住所：

法定代表人：

项目联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

让与方（乙方）：

住所：

法定代表人：

项目联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同乙方拥有\_\_\_\_\_的技术发明创造，甲方受让该项技术发明的专利申请权并支付相应的转让价款。双方就此项专利申请权转让事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本项发明创造的专利申请权：

- 1、属于（发明、实用新型、外观设计）申请。
- 2、发明人/设计人：
- 3、专利申请人：
- 4、专利申请日：
- 5、专利申请号：

第二条乙方在本合同签署前实施或转让本项发明创造的状况如下：

- 1、乙方实施本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：
- 2、乙方许可他人使用本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：
- 3、本合同生效后，乙方有义务在\_\_\_\_\_日内将本发明创造专利申请权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条甲方应在本合同生效后，保证原技术转让合同的履行。

乙方在原技术转让合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_\_日内通知并协助原技术转让合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

第四条为保证甲方申请专利，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第五条乙方向甲方提交技术资料的时间、地点、方式如下：

1、提交时间：

2、提交地点：

3、提交方式：

第六条乙方应当保证其专利申请权不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权的，乙方应当\_\_\_\_\_。

第七条甲方向乙方支付该发明创造专利申请权的价款及支付方式如下：

1、专利申请权的转让价款总额为：

2、专利申请权的转让价款由甲方（一次、分期或提成）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

地址：

账号：

3、双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以\_\_\_\_\_方式查阅甲方有关的会计账目。

双方对专利申请被驳回的特别约定如下：

第九条双方确定：

第十条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

- 1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：
- 2、涉密人员范围：
- 3、保密期限：
- 4、泄密责任：

乙方：

- 1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：
- 2、涉密人员范围：
- 3、保密期限：
- 4、泄密责任：

第十一条本合同签署后，由\_\_\_\_\_方负责在\_\_\_\_\_日内办理专利申请权转让的登记事宜。

第十二条双方确定：



第十三条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、\_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2、\_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

1、因发生不可抗力；

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

1、技术背景资料：

2、可行性论证报告：

3、技术评价报告：

4、技术标准和规范：

5、原始设计和工艺文件：

6、其他：

第十九条双方约定本合同其他相关事项为：

第二十条本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第二十一条本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

甲方（盖章）：

委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

转让方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

本合同乙方将其\_\_\_\_\_的专利权转让甲方，甲方受让并支付相应的转让价款。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本合同转让的专利权：

(一)为\_\_\_\_\_ (发明、实用新型、外观设计)专利。

(二)发明人/设计人：\_\_\_\_\_。

(三)专利权人：\_\_\_\_\_。

(四)专利授权日：\_\_\_\_\_。

(五)专利号：\_\_\_\_\_。

(六)专利有效期限：\_\_\_\_\_。

(七)专利年费已交至\_\_\_\_\_。

第二条乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

(三)本合同生效后，乙方有义务在\_\_\_\_\_日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条

甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_\_日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

第四条

第五条

(一)为保证甲方有效拥有本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1. 向中国专利局递交的全部专利申请文件，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等，（若申请的是pct□还要包括所有pct申请文件）。

2. 中国专利局发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3. 乙方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件（即与实施该专利有关的技术，工艺等文件）。

4. 中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证（或专利局的专利登记簿），在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5. 上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

6□\_\_\_\_\_□

## (二) 交付资料的时间

合同生效后，乙方收到甲方支付给乙方的转让费后\_\_\_\_\_日内，乙方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，\_\_\_\_\_日内乙方向甲方交付合同第一条所述的全部（或部分）资料，如果是部分资料，待甲方将转让费交付给乙方后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方交付其余的资料。

## (三) 交付资料的方式和地点

乙方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给甲方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给甲方，将空运单以面交、邮寄方式递交给甲方。全部资料的交付地点为甲方所在地或双方约定的地点。

## 第六条过渡期条款

(一) 在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，乙方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前申请的实用新型、外观设计)由乙方支付。

(二) 本合同在专利局登记公告后，甲方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由甲方支付。)

(三) 在过渡期内，因不可抗力，致使乙方或甲方不能履行合同的，本合同即告解除。

## 第七条

本合同签署后，由\_\_\_\_\_方负责在\_\_\_\_\_日内办理专利权转让登记事宜。

## 第八条

1. 技术秘密的内容：\_\_\_\_\_。
2. 技术秘密的实施要求：\_\_\_\_\_。
3. 技术秘密的保密范围和期限：\_\_\_\_\_。

## 第九条

乙方向甲方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

1. 该专利权受物权或抵押权的约束；

2. 本专利权的实施受到另一个现有的专利权利限制；
3. 有专利先用权的存在；
4. 有强制许可证的存在；
5. 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
6. 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，乙方如果不如实向甲方告知上述权利缺陷，甲方有权拒绝支付使用费，并要求乙方补偿由此而支付的额外开支。

## 第十条

根据专利法第五十条，在本合同成立后，乙方的专利权被撤销或宣告无效时，如无明显违反公平原则，且乙方无恶意给甲方造成损失，则乙方不向甲方返还转让费，甲方也不返还全部资料。

如果本合同的签订明显违反公平原则，或乙方有意给甲方造成损失的，乙方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由甲方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

## 第十一条

甲方向乙方支付该项专利权转让的价款及支付方式如下：

2. 专利权的转让价款由甲方\_\_\_\_\_ (一次、分期或提成) 支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以\_\_\_\_\_方式查阅甲方有关的会计账目。

4. 对乙方和甲方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依中华人民共和国税法，由乙方纳税。

5. 对乙方是境外居民或单位的按中华人民共和国税法及《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法》由乙方向中国税务机关纳税。

6. 对乙方是中国的公民或法人，而甲方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

## 第十二条

1□\_\_\_\_\_□



2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

### 第十三条

双方确定：

1. 甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_（甲方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_。

2. 乙方有权在已交付甲方该项专利权后，对该项专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_（乙方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_。

### 第十四条

对乙方：

1. 乙方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，甲方有权解除合同，要求乙方返还转让费，并支付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 乙方无正当理由，逾期向甲方交付资料办理专利权转让手续（包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金\_\_\_\_\_元，逾期两个月，甲方有权终止合同，并要求返还转让费。

3. 根据第六条，违约的，乙方应支付违约金\_\_\_\_\_元。

对甲方：

1. 甲方拒付转让费，乙方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 甲方逾期支付转让费，每逾期\_\_\_\_\_ (时间) 支付违约金\_\_\_\_\_元；逾期两个月，乙方有权终止合同，并要求支付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 根据第六条违约的，甲方应支付违约金\_\_\_\_\_元。

违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

1. 继续履行。

2. 不再履行。

3. 是否履行再行协商。

## 第十五条

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

## 第十六条

1. 因发生不可抗力：

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

## 第十七条争议处理

(一) 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

## 第十八条不可抗力

(一) 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

(二) 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

(三) 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(四) 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于

本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、\*、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

## 第二十二条

1. 专利--指乙方许可甲方实施的由国家知识产权局授权的\_\_\_\_\_专利，专利号：\_\_\_\_\_，发明创造名称：\_\_\_\_\_。

2. 合同产品--指甲方使用本专利生产的符合企业标准或说明

书的系列产品，简称产品，其名称为：\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_或其他。

3. 企业标准或说明书--指甲方制定的系列产品中每种产品的企业标准或说明书，其规定或说明的性能和功能指标，必须至少能够体现产品的实用价值。

4. 专利权转让--指乙方将本专利的全部权利转让给甲方(全国\*买断)，即甲方拥有接收专利资料(《专利证书》等)原件，设计、试制、生产、销售合同产品，办理专利著录事项变更登记，将专利权再转让或再许可，以及在此技术基础上申请新的专利等全部权利。

5. 试制期--指签约日起至其后的叁拾日止。试制期内，甲方必须尽力设计、试制合同产品，并制定企业标准或说明书。

6. 第三方--指自然人或其营业执照载明的法人或法人代表与合同双方的自然人或其营业执照载明的法人或法人代表不同的单位或个人。

7□\_\_\_\_\_□

## 第二十三条

1. 技术背景资料：\_\_\_\_\_；

2. 可行性论证报告：\_\_\_\_\_；

3. 技术评价报告：\_\_\_\_\_；

4. 技术标准和规范：\_\_\_\_\_；

5. 原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_；

6. 其他：\_\_\_\_\_。

## 第二十四条

本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

## 第二十五条

双方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_。

1. 为保证双方能及时交换意见，约定以电子邮件作为商议合同条款交换意见的方式。收到对方合同草案或意见，必须在\_\_\_\_\_个工作日内，确定或修改，并发电子邮件给对方。过期答复，则本合同条款可以提出重新商议。

2. 本合同自签约日起生效。在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

3. 发生法定不可抗力事件(如火灾，水灾，地震，战争等)时，甲方以有效证明及时通知乙方，本合同终止执行，已发生的费用不再退还或结算。

4. 本合同用中文打印，一式\_\_\_\_\_份，乙方、甲方、合同签订地的公证处、合同签订地的技术合同登记机关及双方所在地的专利管理部门各存一份。本合同及以后双方的重要来往函件不论寄或发(挂号邮寄件、电子邮件发的扫描件、传真件)，以中文打印并签字盖章为有效。

5□\_\_\_\_\_□

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

# 2023年早餐馄饨店转让合同汇总篇十

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

二、产地

三、付款方式

1、本合同生效后的\_\_\_\_天内，需方预付货物总金额的\_\_\_\_作为定金；\_\_\_\_余款交货验收合格后收到“合适的”金额发票后付款，并保留\_\_\_\_作为质保金。

2、其他：

四、交货时间

收到上述第三条第1项规定的货物总金额的\_\_\_\_货款后\_\_\_\_天内交货。

五、交货方式

六、货物验收

货交需方时，需方对叉车进行试车验收，质量验收在实际使用中进行。交货后，若货物有质量问题，需方须于发现问题后及时通知供方。交货时供方还需同时提交货物的有关凭证，如说明书、合格证、及该货物原装进口凭证等。

七、叉车保修期

八、维修与保养

1. 保修期内，供方要对叉车\_\_\_\_\_

2. 保修期满后，供方对叉车\_\_\_\_\_

3. 供方提供\_\_\_\_\_小时，\_\_\_\_\_次免费人工保养。另外接到需方书面通知后，需于\_\_\_\_\_小时内到达需方处检测叉车。

## 九、发票

在买卖合同执行中所涉及的货款发票并不是作为双方完成交易的凭据，但供方在需方应交货款前需向需方提交所有款额的发票。

## 十、违约责任

1、若需方在规定时间内未能付清货款，付款时则必须每天按未付款金额的\_\_\_%支付违约金给供方。

2、供方逾期\_\_日未能交货，则逾期每天按已收到货款的\_\_\_%支付违约金给需方。逾期\_\_\_天后，供方退换已收货款，因合同所生之一切其他约定或法定权益自行消灭。

3、供方所提供的叉车规格、不一致，质量不符合合同约定的，需要在\_\_\_天负责退换，并承担由此引起的一切费用。

4、供方接到需方维修保养要求超过\_\_\_小时未到，需要承担需方自行找的其他维修人员进行维修的一切费用。

## 十一、其他事项：

本合同从双方签约代表签字并加盖供需双方单位印章后生效。

合同解释本著合同目的并按诚实信用原则为之。

本合同一式两份，供需双方各执一份。

十二、凡因本合同发送的争执，双方均应友好协商解决，协



商不成，应提交需方所在地法院管辖。