

# 套房装修合同(优质8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 套房装修合同(九篇)篇一

承包人（乙方）：

依照《\_合同法》、《\_招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：华诺国际酒店室内所有装饰装修工程

承包范围：华诺国际酒店室内装饰装修工程的施工图全部施工内容，包括装饰装修工程、给排水工程，电气（强电、弱电）工程，中央空调，电视电话，智能监控系统，公共广播、单视频系统、厨房设备（承包范围不包含所有消防的设计、施工、安装及检测申报部分以及软装饰、布草部分）。

承包方式：固定总价承包。乙方包工包料（除附件所列甲供材料外，其余材料全部由乙方提供），即使市场材料价格、人工价格或国家政策变化，固定总价不做任何调整。

预决方式：综合单价

工程结构：框架结构

本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210-2002、《建筑内部装饰防火规范》、《室内装修空气质量标准》gb/t18883-2002、《民用建筑室内环境污染控制规范》gb50325-2000、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》gbj300-88等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，如工程质量达不到约定质量标准，乙方应承担违约责任并在合同工期内整改合格。全部返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

开工日期 xx年xx月xx日，竣工交付使用日期 xxxx年xx月xx日。

在约定工期内，乙方必须无条件执行经甲方批准的施工进度计划并严格遵守阶段性时间节点要求。

因甲方原因而产生的设计变更或工程量变化，如单项变更价格未超过5万元，则工程费用和工期不变；如单项变更价格超过(含)5万元的，则经甲方代表和监理工程师签证、甲方盖章确认，相应调整工程费用和工期，乙方须相应地调整施工计划，并采取赶工措施尽量确保工程顺利竣工。

因乙方原因且未取得甲方书面许可，乙方不能中途停工而延误工期，工期不予顺延。

因甲方原因造成中途停工而延误工期，工期顺延。

乙方会同甲方、设计人员提出合理的方案优化和设计变更，乙方应按照优化后的设计进行施工调整。

如有设计变更，则乙方应按照甲方要求进行施工调整，并按照甲方核定的单价进行核算以调整总价。

甲方提供的现有设计图纸中存在未明确做法或未明确材料标准的，由甲方以书面形式补充提出说明及要求，不再计入工程变更，合同总价不做调整。

甲方按照本合同约定按期、足额支付工程款

工程价款支付

本工程工程款支付方式为按月进度付款。

在工程质量、进度满足要求并经监理单位和甲方现场代表验收合格的前提下，乙方每xx月xx日向甲方现场代表送交当月已完分部分项工程或经监理单位和甲方现场代表确认的工程量进度报表，经甲方审核后于当xx月xx日前按当月进度款总额的50%向乙方支付进度款。按月进行支付，以此类推。

乙方向甲方送交完整的工程竣工资料和结算资料（均为一式三份并制成电子文档），甲方在收到乙方齐全的竣工结算资料后两个月内审核、结算完毕。

工程竣工验收合格并交付使用后第一年内，甲方按比例逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的75%。

工程竣工验收合格并交付使用后第二年内，甲方按比例逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的100%。

本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准进行采购，提供材料、设备产品的质量、环保证明合格证明，并对所采购材料设备质量负责。

甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供工程主要材料应符合国家质监总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

甲方派驻本工程项目的代表为□ xxx

本工程项目甲方委托公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师： 注册证书号。

乙方派驻本工程的项目经理为□xxx是乙方在本工程项目中的代表，项目经理必须专职且每日驻工地。

双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目经理应参照本合同款约定执行。

甲方权利

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理或其他任何成员，承包人应在接到发包人书面通知后7日内将更换的人员名单及其任职资质的材料告之发包人并得到发包人的认可。

有权监督乙方履行各项合同义务。

有权审批乙方编制的施工进度计划。乙方在施工组织计划中应明确各阶段分专业进驻施工场地的人员数量并经甲方审核，乙方必须按照施工组织计划合理安排加班、赶工，确保按期完工。

有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收，隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

由乙方采购的主要材料（设备）必须先送样，由甲方代表和监理工程师按规定检验其规格、型号、质量符合设计要求并能满足工程需要才能采购和投入使用。如果材料不合格，甲方有权要求乙方进行更换，或另行指定供货商供货，所发生的费用均由乙方承担且不再调整合同价格。

应的条款及计算方式计算相关费用（按照、条款执行）。

## 乙方权利

乙方如需要更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，应在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予以执行，但由于指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，工期顺延。

## 甲方义务

按本合同约定的付款方式向乙方支付工程款。

本工程由甲方报建，并办理施工许可证及其他施工所需的证件。

本合同生效后甲方向乙方提供施工图6套，组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物。

提供房屋主体结构、水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需的水、电接口到施工现场（乙方装表计量，水电费由乙方承担）。

协调施工期间进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

乙方义务

承包人（乙方）：

XXXX年XX月XX日

## 套房装修合同(九篇)篇二

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 装修内容

1、地点：\_\_\_\_\_。

2、承包范围：\_\_\_\_\_。

3、承包方式：\_\_\_\_\_。

### 第二条 双方责任

1、从合同签订后\_\_\_\_\_天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

### 第三条 关于工期

1、期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方\_\_\_\_\_ %违约金。

### 第四条 关于材料要求

1 由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

2 由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

双方商定后施工。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

## 套房装修合同(九篇)篇三

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

一、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期较长，双方订立合同时应当慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选项条款。

二、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及公用管线和设施。

三、开工和竣工日期必须明确。这关系到违约责任的认定。

四、工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款。甲、乙双方另有协商约定，可在合同中写明。

五、甲方承若有权对该住房进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担所有责任。

六、合同签订生效后，如有变更施工内容的、或者材料要调整的，甲方应立即通知乙方，材款应当按实计算。

七、甲方或者乙方提供的材料，应当符合《室内装饰装修材料有害物质质量10项强制性国家标准》。

八、甲方提供的材料、电器、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

九、如由乙方原因造成工程质量事故，其返工费由乙方负责，工期不变。

十、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。

十一、工程竣工后，乙方应通知甲方在7天内组织验收，验收通过后办理移交手续，并按合同付清工程全部价款，如有质



量不过关之类的情况，乙方应立即落实整改。从可移交之日起，由乙方所提供的材料质量和施工质量应保修一年。

十二、在装饰施工前，甲方应向施工所在地的物业管理企业申报登记，如需押金或其他手续，甲方应予以办理完成。

十三、在施工中，甲方应做好施工中因临时占用公用部位或施工操作而影响邻里关系等的协调工作。

十四、甲方应在开工前三日内全部腾空房屋内所有影响施工的物品，向乙方提供所需的水、电等必备条件并说明使用注意事项。

十五、工程开工前，甲方应将房屋钥匙交乙方保管，工程交付后，乙方应把新锁钥匙交付甲方。

十六、甲方负责清运施工中产生的垃圾，并按物业管理企业所指定的地点堆放。

十七、工程未办理验收及结算手续而甲方提前入住使用，由此造成的后果应由甲方负责。

十八、自合同订立之日起，乙方必须保质保量按期完成施工任务。

十九、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

二十、付款时间及付款方式：

二十一、签订合同：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 套房装修合同(九篇)篇四

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

### 一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构：

### 二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积  $m^2 \times$  元/ $m^2$  计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算)  $m^2 \times$  元/ $m^2$  计取，设计费总计 元。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的 %，即 元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在 天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的 % 元后，乙方在 天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(公共区域效果图一张)，立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的 % 元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张，总计 元。

7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定：

### 三、 双方责任：

#### 一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

## 二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

## 四、 其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。
2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方 元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方 元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

甲方代表： 法定人：

电话： 代表人：

现地址：

邮编： 签订日期：

## 套房装修合同(九篇)篇五

承接方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便

共同遵守。

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的\_\_\_\_%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_%，工程竣工验收后付施工费的\_\_\_\_%。剩余的\_\_\_\_%作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 套房装修合同(九篇)篇六

乙方：

一、 工程地点：南集镇新工业集中区

二、 工程要求：依照涟水县标准化厂房设计要求施工(其中屋面设计大梁为七架)土建工程不包括厂房外的道路及下水道。

三、 工程总价为肆拾捌万元，(480000.00)

四、 开工时间为20xx年06月10日-竣工时间为20xx年11月30前。

五、 付款方式，乙方进场开工建设甲方付给乙方启动资金六万元，基础完成付给总工程款的20%，主体完成付给总工程款的50%， 厂房竣工交付时甲方除留工程质量保证金叁万元(一年付清)外，结清余款。

六、 施工安全由乙方负责与甲方无关。

七、 施工期间甲方有权对在建工程进行监督，如有修改需甲乙双方协商解决。

八、 违约责任：如有一方违约，则罚违约金5万，并承担其它一切损失。

九、 协议一式三份，双方各执一份，见证单位一份，本协议自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 套房装修合同(九篇)篇七

### 第一条 工程概况

套内面积\_\_\_\_\_平方米。

3、工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_种方式：

乙方包工、包全部材料。

乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

#### 4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_。单价明细详见附件一《工程报价单》。工程竣工结算以实际发生的工程量结算。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 第二条 工程图纸和工程变更

工程图纸由\_\_\_\_\_方负责提供，施工前\_\_\_\_\_日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

#### 第三条 甲乙双方的义务

##### 甲方义务

- 1、开工\_\_\_\_\_日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。



4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

## 乙方义务

1、全面检查水、电、燃气、管道、楼面、墙面，发现问题应及时通知甲方。

2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

## 第四条材料设备的提供

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付经检测不合格的，则由对方承担。

## 第五条工程质量和验收方式

1、室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的标准。

2、本工程质量应当符合以下标准：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

《住宅装饰装修工程施工规范》

《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》

## 第六条工程款支付

1、工程款支付方式如下：

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据工程款结清后，乙方应开具税务发票。

## 第七条违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款\_\_\_\_\_‰的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方\_\_\_\_\_元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限

内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

## 第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决也可以向深圳仲裁委员会申请仲裁。

向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第九条附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

## 第十条其它约定

# 套房装修合同(九篇)篇八

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

### 一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

### 二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积每平方米30元计取。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的为订金。
3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在三天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。
4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的40%后，乙方在七天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(公共区域效果图二张)，立、剖面图等。
6. 甲方如需乙方提供二个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图500元 / 张)。
7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

### 三、 双方责任：

#### 甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。
2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

#### 乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方负责采取补救措施及承担该部分费用。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

#### 四、 其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，县区内甲方应支付乙方30元 / 次的外出费，县区外甲方应支付乙方50元 / 次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请南靖县人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_