

# 2023年小学体育教案教学反思条 小学体育教学反思(大全10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 空调工程安装合同 商业合作合同(十篇)篇一

乙：\_\_，身份证号：\_\_，籍贯\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作中国策划研究院宁波分院招生项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙项目，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙项目经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 项目固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 项目债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自

已负担的部分。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日至\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日止。

## 第十二条 争议处理

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

## 第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

## 第十五条 协议解除

- 1、 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议
- 2、 合作协议期满
- 3、 双方同意终止协优议的

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 空调工程安装合同 商业合作合同(十篇)篇二

本文目录

1. 商业合同范本
2. 运动员商业开发合同
3. 商业用房出租合同范本
4. 商业买卖合同范本

第一条 品名、规格、价格、数量：

单位： \_\_\_\_\_

数量： \_\_\_\_\_

单价： \_\_\_\_\_

总价： \_\_\_\_\_

总金额： \_\_\_\_\_

第二条 原产国别和生产厂：

第三条 包装：

1. 须用坚固的木箱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。
2. 由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。
3. 包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

第四条 装运标记：

第五条 装运日期：\_\_\_\_\_

第六条 装运港口：\_\_\_\_\_

第七条 卸货港口：\_\_\_\_\_

第八条 保险：\_\_\_\_\_

装运后由买方投保。

第九条 支付条件：

按下列( )项条件支付：

1. 采用信用证：买方收到卖方交货通知，应在交货日前15-20天，由\_\_\_\_\_ 银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据。开证行收到上述汇票和装运单据即予支付。信用证于装运日期后15天内有效。

2. 托收：

货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据，通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_ 银行交给买方进行托收。

### 3. 直接付款：

买方收到卖方装运单据后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

## 第十条 单据：

### 1. 海运：

全套洁净海运提单，标明“运费付讫” / “运费预付”，作成空白背书并加注目的港\_\_\_\_\_ 公司。

### 2. 空运：

空运提单副本一份，标明“运费付讫” / “运费预付”，寄交买方。

### 3. 航邮：

航邮收据副本一份，寄交买方。

4. 发票一式五份，标明合同号和货运唛头，发票根据有关合同详细填写。

5. 由厂商出具的装箱清单一式两份。

6. 由厂商出具的质量和数量保证书□

7. 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据航空邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港\_\_\_\_\_ 公司。

## 第十一条 装运:

### 条款:

a. 卖方于合同规定的装运日期前30天, 用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方, 以便买方租船订舱。

b. 卖方船运代理\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_, (电报: \_\_\_\_\_), 负责办理租船订舱事宜。

c. \_\_\_\_\_租船公司或其港口代理(或班轮代理), 预计船达装运港10天之前, 即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运, 要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时, 买方或船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达, 则第30天后仓储费和保险费由买方承担。

d. 若载运船舶如期抵达装运港, 卖方因备货未妥而影响装船, 则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e. 货物越过船舷并从吊钩卸下之前, 一切费用和 risk 由卖方承担; 货物越过船舷并从吊钩卸下, 一切费用和 risk 属买方。

### 条款:

a. 在装运期内, 卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b. 货物经航邮/空运时, 卖方于本合同第5条规定的交货日前30天, 以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运, 卖方即刻以电报/信件将合同

号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

## 第十二条 装运通知：

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启航日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

## 第十三条 质量保证：

卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

## 第十四条 索赔：

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭\_\_\_\_\_出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具\_\_\_\_\_商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷，全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

## 第十五条 不可抗力：

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生

所在地当局签发的证书寄交卖方以作证据，即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

#### 第十六条 违约责任：

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%，卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同，尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

#### 第十七条 仲裁：

1. 提交\_\_\_\_方所在国仲裁机构根据该机构的仲裁法则和程序进行仲裁，仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力，仲裁费用由败诉方承担。

2. 在双方均能接受的第三国进行仲裁。

#### 第十八条 附加条款：

本合同正本一式两份，经双方签生效，具有同等效力。

卖方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方： \_\_\_\_\_

办公地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

## 第一条定义

“\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）运动员身份”是指运动员穿着\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）队服，或使用\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）的有关标志，或代表\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）参加各种训练、比赛及各种公共活动，或其他可以使人合理地推断、联想其为\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）运动员或直接、间接宣称或表明与\_\_\_\_\_俱乐部（或运动队）的关系的情形。

## 第二条甲方权利

2.6俱乐部（或运动队）运动员身份相关的商业开发一般由甲方统一管理和经营，收取相关收益，并进行分配；经乙方书

面申请，甲方可授权与乙方签约的具有相应资质的经纪人具体经纪。相关收益的具体分配比例为乙方及其经纪人\_\_\_\_%，所在俱乐部\_\_\_\_%。如乙方个人赞助协议及商业开发均不涉及乙方作为甲方运动员身份和个人特征，仅涉及乙方的个人特征，则个人赞助协议的开发收益全部归乙方所有。

### 第三条甲方义务

3.1甲方应当为乙方商业开发积极提供引导和帮助；

3.5在任何情况下，甲方不得安排乙方从事与运动员身份、体育行业特点或项目特点不相符、有损国家队和运动员形象的商业宣传和推广等活动，不得为烟草、酒类产品和企业做宣传推广。

### 第四条乙方权利

4.3在与乙方俱乐部（或运动队）运动员身份相关的商业开发中，由于甲方原因给乙方形象、名誉、荣誉等造成损害的，乙方有权追究甲方法律责任。

### 第五条乙方义务

5.8保守因签订、履行本合同而知悉的甲方商业和技术秘密；

5.12乙方按个人赞助协议要求穿着个人指定品牌运动鞋时，须符合有关的管理规定和要求。

### 第六条合同期限

本合同期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第七条保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

7.1双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同；

7.2本合同经双方签署，即依其中条款构成时双方合法、有效和有约束力的责任，因为破产、清盘或其他影响债权人权利的法律对履行造成的影响除外。

## 第八条违约责任

8.3因遇诸如自然灾害、伤病瘟疫、政府干预等不可抗力的因素，致使本协议全部或部分无法履行，双方以书面形式友好协商解决，协议延期或自动终止，双方不承担法律责任，各自承担损失。

## 第九条有效期和终止

9.2.2另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

9.3本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止生效日的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

## 第十条遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律法规，那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

## 第十一条不可抗力

11.2受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。如果不可抗力持续或累计超过一个月，双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

## 第十二条 合同解除与不得解除的情形

12.2除本合同另有约定外，未经甲方同意，乙方在任何情况下均不得单方面提前终止本合同。

## 第十三条 争议解决

13.1.1提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；或

13.1.2诉至有管辖权的人民法院。

13.2甲、乙双方一致同意，在协商、仲裁和诉讼期间，乙方仍应尽全力进行训练或参加比赛，甲方仍应全力维护乙方的相关利益。

## 第十四条 附则

14.1双方一致同意，本合同约定适用于乙方参与公益活动有关事宜；

14.3本合同未尽事宜，甲、乙双方可以另行协商签订书面补充协议；

14.5本合同自双方签之日起生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方\_\_\_\_\_（公章） 乙方\_\_\_\_\_（公章）

代表\_\_\_\_\_（签） 代表\_\_\_\_\_（签）

商业合同范本（3） | 返回目录

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ (本人)

国籍：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ (本人)

国籍：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1. 水、电费;

2. 煤气费;

3. 电话费;

4. 物业管理费;

5. \_\_\_\_\_;

6. \_\_\_\_\_□

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同□

1. 擅自将承租的房屋转租的;

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5. 利用承租房屋进行违法活动的;

6. 故意损坏承租房屋的;

7. \_\_\_\_\_□

租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前\_\_\_\_月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书签订前, 本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形, 甲方必须终止合同时, 一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文与印刷文具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

商业合同范本（4） | 返回目录

买方：\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_

单位： \_\_\_\_\_

数量： \_\_\_\_\_

单价： \_\_\_\_\_

总价： \_\_\_\_\_

总金额： \_\_\_\_\_

1. 须用坚固的木箱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。
2. 由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。
3. 包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

#### 第四条 装运标记

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等样和装运： \_\_\_\_\_。

第五条 装运日期： \_\_\_\_\_

第六条 装运港口： \_\_\_\_\_

第七条 卸货港口： \_\_\_\_\_

第八条 保险： \_\_\_\_\_

装运后由买方投保。

#### 第九条 支付条件

按下列( )项条件支付:

1. 采用信用证: 买方收到卖方交货通知, 应在交货日前15-20天, 由\_\_\_\_\_ 银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据。开证行收到上述汇票和装运单据即予支付。信用证于装运日期后15天内有效。
2. 托收: 货物装运后, 卖方出具即期汇票, 连同装运单据, 通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_ 银行交给买方进行托收。
3. 直接付款: 买方收到卖方装运单据后7天内, 以电汇或航邮向卖方支付货款。

## 第十条 单据

1. 海运: 全套洁净海运提单, 标明“运费付讫”/“运费预付”, 作成空白背书并加注目的港\_\_\_\_\_ 公司。
2. 空运: 空运提单副本一份, 标明“运费付讫”/“运费预付”, 寄交买方。
3. 航邮: 航邮收据副本一份, 寄交买方。
4. 发票一式五份, 标明合同号和货运唛头, 发票根据有关合同详细填写。
5. 由厂商出具的装箱清单一式两份。
6. 由厂商出具的质量和数量保证书。
7. 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外, 货发10天内, 卖方将上述单据航空邮寄两份, 一份直接寄买方, 另一份直接寄目的港\_\_\_\_\_ 公司。

## 第十一条 装运

条款：

a. 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b. 卖方船运代理\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_，（电报：\_\_\_\_\_），负责办理租船订舱事宜。

c. \_\_\_\_\_租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运，要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费由买方承担。

d. 若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e. 货物越过船舷并从吊钩卸下之前，一切费用和 risk 由卖方承担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和 risk 属买方。

条款：

a. 在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b. 货物经航邮/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同

号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

## 第十二条 装运通知

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启航日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

## 第十三条 质量保证

卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

## 第十四条 索赔

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭\_\_\_\_\_出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具\_\_\_\_\_商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷，全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

## 第十五条 不可抗力

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生

所在地当局签发的证书寄交卖方以作证据，即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

## 第十六条 违约责任

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%，卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同，尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

## 第十七条 仲裁

1. 提交\_\_\_\_方所在国仲裁机构根据该机构的仲裁法则和程序进行仲裁，仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力，仲裁费用由败诉方承担。

2. 在双方均能接受的第三国进行仲裁。

## 第十八条 附加条款

本合同正本一式两份，经双方签生效，具有同等效力。

签署日期：\_\_\_\_\_

## 空调工程安装合同 商业合作合同(十篇)篇三

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装承包合同条例》的原则，实际情况，甲、乙双方经过充分协商达成以下协议，以资共同遵

守。

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
空调主机、冷媒管道、冷凝水排水管道、主机电源、设备运输、吊车、施工费及除主机外的所有材料购置（铜管、电线、保温材料、冷凝水排水管道、支吊架及税金）。

20800元大写：贰万陆仟捌佰元整

工程安装完毕后甲方一次性向乙方支付清工程款。

（日内竣工）。

1、免费提供满足乙方施工要求的水、电、场地等条件。

2、即使按合同支付乙方款项。

1、严格按照甲方要求进行施工

2、依照国家、行业有关规范按期保质的完成工程任务。

3、为安甲方合理要求施工造成的返工、误工、质量问题由乙方负责。

4、自觉遵守安全施工规则，采取切实可行的安全措施防止一切火灾，人身伤亡和设备损坏事故，凡因乙方自身引起的责任事故由乙方自行负责。

本合同自双方签字盖章后生效，全部工程竣工结清合同款、履行完合同内容后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

# 空调工程安装合同 商业合作合同(十篇)篇四

项目地点： 长沙市湘春路53号

甲方： 湖南国康医疗工程有限公司

乙方： 李强

根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

1 乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。

2 项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

(含风管风口三速控制开关)，模块主机安装单价为2000元每台，按实结算(不含税，)。

1本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2甲方提前通知乙方进行室内安装，室内工程工期为自乙方进场之日起 7 天，整个系统调试完毕时间，乙方配合装修公司进度。

3由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因，工期可相应顺延。

4本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

1 本项目空调验收效果：参照舒适性空调国家标准验收。

2甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

1合同签订后，甲方向乙方支工程款 壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2余款工程完工一次性支付。

1 甲方责任：

提供乙方施工所需场地。

严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

甲方或委托施工现场协调人员 负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

2 乙方责任：

接受甲方的监督与管理。

安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

1合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。 2本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。

3如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

同终止。

2本合同一式二份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 空调工程安装合同 商业合作合同(十篇)篇五

经友好协商甲已双方同意按下述条款和条件签订本合同(以下简称“合同”)

### 一、 合同标的

本合同设备将用于 。 设备名称： 。 详细清单见附表。

### 二、 合同价格

1、 本合同总价在本合同有效期内为不变价。

2、保质期：按国家新三包标准执行。

3、本合同货物在甲方未付清全额合同款前，货物所有权归属乙方。

### 三、付款方式

2、内机设备到场施工前，即付合同总价的元；(大写：元整)。

3、外机设备到场施工前，即付合同总价的元；(大写：元整)。

4、设备安装调试完毕，3天内付合同总价的，(大写：元整)。

### 四、安装与验收

1、甲方应在施工进场前5天以书面形式通知乙方进场施工。

2、货到现场，甲方在接到乙方通知后应及时到现场，与乙方一起根据合同清单对设备进行验收。

3、设备定货周期：末端设备拾个工作日；主机设备接到通知拾个工作日。(如果设备为定制设备，设备定货时间另外商定。)

4、工程进度及具体完工时间根据装潢施工进度双方协商。

5、设备安装、调试完毕后交付甲方使用。

### 五、双方职责

1、甲乙双方应在施工期间密切配合，甲方应免费提供乙方安装所需水电。

2、乙方在施工过程中应与装修单位密切配合，必要时则由甲方出面协调。

3、乙方应根据现场实际情况与甲方协商确定施工方案，确定后乙方则严格按施工图施工，双方不得随意更改或增减。

4、若甲方需要更改图纸时，超出部分设备及材料费、人工费由甲方承担。

5、室内出风为侧出风时，在出风口处如有灯带或遮挡物的装修，会直接导致空调效果不好，如有出现以上情况，需用户签字确认后再施工。

6、梁上打洞，会改变建筑受力结构，建议用户降低吊顶高度，从梁下走管，如要梁上打洞，由甲方确认打洞位置，并签字方可施工。

7、甲方负责把所有的空调所需电线铺设到位，（备注：室内风机盘管供电须将电源线分配到每个风机盘管配电箱，主机的配电须要做配电柜，并将每路电源线分配到每个主机及水泵。）室外机安装机座，由甲方负责。

8.、制作风管：风管制作数量以现场实际数量为准。

## 六、违约责任

1、合同生效后乙方开始安排采购、生产，如甲方中途退货的(除不可抗力外)，则应承担不低于货款总额30%的违约金。乙方将产品制造完毕后甲方退货的，乙方可以不返还已收取的全部货款(包括定金)。

2、乙方收取定金后(除不可抗力)不交货的，除返还甲方已付货款外，还应承担不低于货款总额30%的违约金。

3、延期付款：如甲方未能按合同规定时间支付货款，超过7天后则乙方按每延误一天按货款总价千分之一计算违约金，但最高不超过货款总价的10%。

4、延期交货：交货具体时间由甲方提前30天书面通知，如乙方未能按书面通知时间交货(除不可抗力)，超过7天后则甲方按每延误一天按货款总价千分之一计算违约金，但最高不超过货款总价的10%。

## 七、不可抗力

合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。一旦不可抗力的影响消除后，应立即恢复履行本合同。

## 八、合同生效及其它事项

1、本合同经双方的代表人签字，并加盖公章之日起生效。生效后根据《合同法》执行。

2、本合同一式正本贰份，甲方壹份，乙方壹份。

3、任何一方未经另一方事先同意，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

4、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，双方可以补充协议加以补充或增加条款，但补充增加部分不得与原合同文件相矛盾，更不得修改其实质性条款。补充协议或增加条款与本合同具有相同的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 空调工程安装合同 商业合作合同(十篇)篇六

发包单位：(以下简称甲方)

单位地址：

承包方:(以下简称乙方)

工程地点:

第二条 乙方安装调试分管式空调完毕,甲方现场验收合格,并签字验收认可。

1、乙方负责分管式空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定:

(2)、2014年 月 日之前,完成前期隐蔽工程施工并验收;

(3)、2014年 月 日之前,完成设备安装及系统的调试运转;全部分管式空调工程完工及验收,与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求,以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收,甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收,认定工程质量和工程内容符合要求的,双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准;需更改设计方案的,须经双方协商同意。

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款);

(2)工程尾款(占合同总金额的\_\_%)元(大写:\_\_\_\_\_元),设备调试完毕,工程竣工验收合格后,甲方三天内付清。

3、以上价款包含专用钻孔机器钻孔费用、设备吊装费。

1)、乙方责任:

1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；

2、 除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额500元的违约金，如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1%的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、 由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

5、 乙方承担安装过程中的安全责任，甲方承担的安全责任。

2)、甲方责任：

开工前，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电；

1. 自验收之日起,工程保修期为3年。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式:执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向人民法院提起诉讼。

第九条 本合同一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第十条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附件一：分管式空调安装施工材料明细表

附件二：甲方确认的安装施工设计图

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

电话： 电话

签约时间：

## 空调工程安装合同 商业合作合同(十篇)篇七

买方： \_\_\_\_\_

电报： \_\_\_\_\_ 电传： \_\_\_\_\_

卖方： \_\_\_\_\_

电报： \_\_\_\_\_ 电传： \_\_\_\_\_

按本合同条款，买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

1. 品名、规格： \_\_\_\_\_

单位： \_\_\_\_\_

数量： \_\_\_\_\_

单价： \_\_\_\_\_

总价： \_\_\_\_\_

总金额： \_\_\_\_\_

2. 原产国别和生产厂： \_\_\_\_\_

3. 包装：

4. 装运标记：

5. 装运日期： \_\_\_\_\_

6. 装运港口： \_\_\_\_\_

7. 卸货港口： \_\_\_\_\_

8. 保 险： \_\_\_\_\_

装运后由买方投保。

9. 支付条件：

分下述三种情况：

(1) 采用信用证：

(2) 托收。

(3) 直接付款：

10. 单据：

小海运：

(2) 空运：

空运提单副本一份，标明“运费付讫” / “运费预付”，寄交买方。

(3) 航邮:

航邮收据副本一份, 寄交买方。

(5) 由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6) 由厂商出具的质量和数量保证书□

(7) 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

11. 装运:

□1□f.o.b.条款:

b.卖方船运代理\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_

(电报: \_\_\_\_\_), 负责办理租船订舱事宜。

□2□c□f条款下:

a.在装运期内, 卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

12. 装运通知

13. 质量保证:

14. 索赔:

缺陷情况将货物作降价处理。

15. 不可抗力:

16. 合同延期和罚款:

期支付上述罚金。

17. 仲裁：

三国进行。

18. 附加条款：

本合同原本两份。经双方签字，各执一份，仅此声明。

卖方：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_

## 空调工程安装合同 商业合作合同(十篇)篇八

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

1、乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。

2、项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

本项目合同采用总包工包料（标准配件均为市场常用品牌）方式，盘管安装单价为2000元每台（含风管风口三速控制开关），模块主机安装单价为2000元每台，按实结算（不含税，）。

1、本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2、甲方提前通知乙方进行室内安装，室内工程工期为自乙方

进场之日起7天，整个系统调试完毕时间，乙方配合装修公司进度。

3、由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因，工期可相应顺延。

4、本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

1、本项目空调验收效果：参照舒适性空调国家标准验收。

2、甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

1、合同签订后，甲方向乙方支工程款 壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2、余款工程完工一次性支付。

1、甲方责任：

提供乙方施工所需场地。

严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

甲方或委托施工现场协调人员负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

如甲方需设计变更，在不影响空调效果前提下，经双方协商一致，形成正式书面协议，作为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

## 2、乙方责任：

接受甲方的监督与管理。

建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及市有关施工噪音、环境保护、安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

1、合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。

2、本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3、保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4、如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；并安装完毕经甲方验收合格；保修期届满，本合同终止。

2、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 空调工程安装合同 商业合作合同(十篇)篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方经友好协商，达成如下协议：

工程名称：

工程地点：

承包范围和内容：

合同工期：

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工期总日历天数为：天

甲方责任：

- 1、甲方应根据国家或行业有关标准、规定，
- 2、向乙方提供开展工作所需的有关技术资料，并对提供的时间、进度和资料的可靠性负责。

3、负责协调施工过程中与有关单位的配合问题。

4、负责现场水电供应，以满足乙方正常施工、调试。

乙方责任：

1、乙方保证全部按照合同条款的规定和竣工期向甲方提供合格的服务。

3、乙方施工人员应严格遵守甲方的规章制度。注意施工安全并委托专职安全检查员，若发生安全问题由乙方负责。

1、合同价款：本合同总金额大写：元整。

3、付款账号：

银行账号：

持卡人：

开户行：

1、工期：同合同工期。

2、质量标准：《通风与空调工程施工质量验收规范》。

3、竣工验收：

、乙方应委派有专业资质的人员进行调试、验收。

、乙方提交竣工资料和报告后，甲方应在三日内组织验收；如甲方在三日内不组织验收，则视为验收合格。

4、工程质量保证：

、产品自交付调试完成后保质24个月。在质保期内，由于乙方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由乙方负责。由于甲方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由甲方负责。

、乙方在接到甲方维修要求后，将立即委派工程技术人员10小时之内赶到现场，及时排除故障。

1、甲方或乙方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

2、如因乙方自身原因造成未按合同约定工期完成工程施工内容，每延误一天，应向甲方支付合同总价千分之一的违约金；工程延期超过五天，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价百分之三的违约金；工期延误超过10天，甲方有权单方终止本合同。如由于其他专业造成乙方无法按期施工，或现场不能满足乙方施工条件等原因，造成的乙方未按期完成施工内容，经甲、乙双方确认后，乙方不负违约责任。

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，则向通辽市中级人民法院诉讼解决。诉讼费用由败诉方负担。

1、本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效。

2、本合同的履行地为甲方本工程项目所在。

3、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务关系，合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》等有关规定办理。

4、合同中的未尽事宜，甲乙双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以“纪要”形式经双方盖章记录备案，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同书共二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

代表签字： 代表签字：

日期： 日期：