

最新供热合同(模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新供热合同大全篇一

甲方：（出租人） 乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地*对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第二条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；
- 2、房屋所有权证书编号： ；
- 3、土地使用权证书编号： ；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；
- 5、房屋的使用面积： ；
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，
经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元（大写万仟佰拾元整）。

租金总额为_____元（大写万仟佰拾元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果
发生*有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费
用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

- (1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。
- (2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 。乙方： 。

身份证号（或营业执照号）： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约地点： 签约地点：

设施 、 设备清单

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为房屋
租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

最新供热合同大全篇二

承租方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合公安、环保、卫生等主管部门对租赁房屋的有关规定，甲方的房屋所有权无权利瑕疵。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。

2、出租房屋面积共_____平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条房屋租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满____个月之前以书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元。

租金总额为_____元。

2、房屋租金支付方式如下：

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的自然损坏或是合同约定由甲方修缮的，乙方应及时书面通知甲方修复，否则造成财产损失或是人身伤害的甲方不负责任。

甲方提出进行维修须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复恢复原状或承担经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退中途租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种。

依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不支付任何费用给乙方。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响房屋使用的。

未经甲方书面同意，转租、转借、擅自调换使用承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额____%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞遇见未知的自己在线阅读纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋存放危险物品或进行违法活动的；

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的占用费用。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。
- 3、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 4、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□ _____

2□ _____

第十七条 本合同自双方签字后生效。

第十八条 本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等法律效力。

甲方：_____

签约日期：_____年____月____日

乙方：_____

签约日期：_____年____月____日

最新供热合同大全篇三

乙方：

为加强甲方医疗环境的保洁管理，协助甲方提高医疗服务水平，创造优美、整洁、舒适、文明的工作环境，根据《_合同法》、《物业管理条例》和有关法律法规规定，经甲、乙双方共同协商，本着平等互利，等价有偿的原则。克什克腾旗蒙医中医医院将本院的物业(保洁、维修等)交由克旗阳光物业管理有限责任公司。

第一条 委托管理期限

委托管理期限：自20xx年1月1日始至20xx年1月1日止，
时效期限 1 年。

第二条 双方权利和义务

一、甲方的权利、义务

- 1、依照本合同规定将医院所属物业的保洁、维修委托给乙方实行专业化的管理。
- 2、甲方根据实际工作需要，委托乙方派遣 名工作人员从事保洁、维修等工作。

- (1) 乙方经甲方考核评定连续两个月不能达到合同约定要求。
 - (2) 乙方或乙方聘用人员给甲方造成重大经济损失(20xx元以上)或人员伤亡。
 - (3) 乙方或乙方工作人员扰乱甲方正常工作秩序。
 - (4) 乙方或乙方工作人员冒用甲方名义，造成甲方名誉和财产受损。
 - (5) 乙方或乙方工作人员未能积极配合甲方或甲方管理部门的工作，影响或妨碍甲方正常医疗和办公秩序。
 - (6) 出现医疗废物(医疗垃圾)流失、泄露、扩散等事件的。
 - (7) 乙方在提供服务过程中，违反法律、法规或未按要求提供服务及其他违反合同约定行为的。
- 4、甲方有权监督乙方是否依法或依合同规定开展工作，但不得干涉乙方依法或依合同规定内容所进行的管理和经营活动。但如乙方工作人员表现不好或造成不良影响，甲方有权向乙方提出更换，乙方应在 7 日内更换，并向甲方报告。
- 5、甲方在合同生效之日起按规定向乙方无偿提供管理用房、办公桌椅(由甲乙双方签确认书为依据)。无偿为乙方提供物业服务的用水用电等。
- 6、结算、审定支付给乙方的费用。
- 7、概不承担乙方的任何法律纠纷。不承担乙方所使用人员的各种保险义务。
- 8、教育好本院干部职工配合乙方物业管理工作。

二、乙方的权利、义务

- 1、根据有关法律、法规及本合同的规定，同时结合物业管理实际情况，制定该服务项目的各项管理办法、规章制度、服务标准及考核、奖惩办法。
- 2、遵守各项管理法规和本合同规定的职责要求，根据甲方授权，对托管区实施物业管理，确保实现管理目标，执行甲方委托事项，自觉接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方的检查监督。
- 3、乙方持有效证照与甲方签订合同，物业管理服务人员和专业技术人员持有效岗位证书及资格证书上岗。
- 4、乙方未经甲方书面同意，不得将本合同项目转包给第三方经营。
- 5、乙方应建立本项目的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。在合同期满终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物品及各类管理档案、财产等资料；乙方自己购路的用具及设备仍归乙方所有。
- 6、乙方聘用员工仅与乙方发生劳动关系。
- 7、不承担对物业使用人及非物业使用人的人身、财产的保险义务。
- 8、乙方必须遵守甲方有关管理制度，参与甲方组织的有关会议及有关考核。确保甲方保洁工作每天正常运行，向甲方提出物业管理的建议。
- 9、乙方负责保洁、维修所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和日用品等。

第三条 物业管理及服务要求

关于物业管理目标与保洁质量约定

2、对医院日常工作任务的派发落实100%。医院的满意率95%以上。

3、完成根据医院工作要求制定的其它工作指标。医院的满意率95%以上。

4、各科内服务要求完成率100%，服务满意率95%以上。

三、维修范围：室内地漏、卫生间、洗手盆及室内的所有管道。甲方出料，乙方出工。并安排专业人员进行更换及维修。

四、病区地面(包括病房内卫生间)每日湿式清扫二次，床头柜、生活柜、电视机、卫生间洗脸盆、马桶或蹲盆每日擦拭冲洗，其中床头柜、马桶用消毒液擦拭。病区墙面、门、窗(包括卫生间内)、氧气管道、病床、凳子、陪人床、热水瓶每天擦拭，污染时及时擦拭；出院病人床头柜、生活柜、病床及时擦拭，按要求消毒。

三、楼梯、大厅、廊道的地面每日湿式清扫二次，墙面、门、窗每周一次擦拭，有污迹及时擦净，室内外所有玻璃窗、天花板、灯管每月擦拭清洁一次，并保洁；小会议室、大会议室随时清扫。所有的厕所每日清扫二次后在随时保洁，并保持无臭、无污垢；院落每日一次清扫，垃圾、烟蒂随时清理。

四、职工宿舍每日湿式清扫二次，墙面、门、每周一次擦拭，生活垃圾每日集中清理一次。

五、保洁时间：做到全天保洁。夏季6：00～20：00时；冬季：7：00—20：00时。如有变更，双方协商解决。

六、乙方每日须为甲方提供三次开水供应，时间为：7：00、10：00、16：00.如有变更，双方协商解决。

第四条 费用标准及支付

一、协议约定甲方每年向乙方支付物业服务226, 元人民币(详见物业管理服务费明细表)。

二、甲方根据乙方所需用的人员数及工资标准逐月支付给乙方相应人员的工资数额。余下的配套服务收费由乙方开具发票后在定期支付。

乙方按照上述收费，并按合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

第五条 违约责任

1、鉴于甲方所处行业的特殊性，除合同另有约定外，乙方在双方合同约定服务期内，不得以任何理由停止或暂停提供本合同约定服务。甲、乙双方无正当理由提前终止合同应向另一方支付合同违约金2万元整。

2、乙方违反本合同的约定，未能完成约定的管理目标或造成甲方不良影响、以及直接造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方在规定期限内整改，并有权终止合同。导致甲方保洁工作不能正常运行的，乙方应向甲方支付按当月收费10%计付的违约金。

3、因甲方原因，造成事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成事故的，由乙方承担责任并负责善后处理，造成甲方经济损失的，甲方有权在每月支付给乙方的费用中直接抵扣。甲方违反本合同的约定未能及时支付物业管理费，每逾期1天支付违约金贰百元人民币。

4、本着甲乙双方长期合作、共同发展双赢的原则，在合同期满前三个月，乙方应向甲方提出书面申请，请示甲方是否继续签约(续签合同另行约定)，但甲方在没有增加服务范围的情况下，续签合同时乙方服务费不变。

5、本合同终止后，在新的服务承包商接管本项目之前，甲方若有要求，乙方应在甲方的要求暂时(一般不超过三个月)继续为甲方提供服务，甲方按合同标准继续支付服务费用。

6、本合同期满且双方未能就续约问题达成一致意见的情况下，乙方应在期满之日当天撤出甲方场所，并积极配合甲方的交接工作。因履行本合同产生的任何纠纷，双方应通过协商或诉讼解决，不允许采取包括阻扰、破坏正常办公秩序、拒不搬离或不交接等办法。乙方有上述行为，甲方有权要求乙方支付违约金人民币五万元人民币。

第六条 附则

甲方如因医院业务扩大，增加医疗项目，加大工作量，须与乙方协商签订补充协议，双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同及其他文件中未规定的事宜，均遵照有关法律、法规执行。本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理；本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，如果协商或调解不成，任何一方可向本物业所在地人民法院起诉。本合同自签订之日起生效。本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新供热合同大全篇四

乙方(受聘方)□XXXX

一、乙方为甲方提供全面、勤勉、谨慎的业务及管理服务。

二、高级顾问的职责是：为甲方的经营和管理活动提供顾问服务，受托办理有关事务，维护甲方的合法权益。

三、高级顾问的工作范围：

1、应甲方要求，就甲方的经营、管理方面的重大决策提供意见；

2、接受甲方委托，参与合同谈判；

4、受托办理其他事务；

四、高级顾问的工作方式：为松散式的工作方式，具体工作时间、地点，根据甲方的提议，随时联系约定。

五、双方的权利和义务：

2、乙方有权了解与办理事务有关的情况，查阅有关文件、资料，了解甲方在生产、经营、管理和对外活动的情况，参加甲方召开的有关的会议；乙方有义务保守在顾问工作中了解到的甲方的机密和有关情况。

3、乙方办理甲方的事务时，甲方应无偿向乙方律师提供办公场所、办公用品等必要的办公条件。

4、如果乙方本人利用其自身拥有的自愿承接的项目并为甲方带来利益的，甲方将视情况对乙方进行不同程度的奖励。

七、双方就本协议未尽事宜另行协商所产生之合约，为本协议不可分割之组成部分。因履行本协议而发生争议，双方协商解决。

八、本协议有效期为一年，自20xx年1月1日起至20xx年12

月31日止。合同期满后可以续签。

九、本协议书经双方签章之日生效，共一式二份，双方各一份。

甲方□XXXX

乙方□XXXX

电话□XXXX

电话□XXXX

XXXX年XX月XX日

最新供热合同大全篇五

乙方：_____

一：经甲乙双方协商、本着合理合法、互惠互利的基础，签订暖气拆装、加片服务合同。

二：乙方为甲方提供办公楼阴面1-3楼暖气拆装、加气片、清洗、暖气管道合理修理、疏通。并加装3组主管路阀门、阳面加装1-3楼主管路阀门3组。

三：甲方的权利和义务：

1、甲方有权要求乙方提供以维修暖气为内容的服务工作。

2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导，并提供水源、电源、施工场地等。

3、乙方在为甲方服务时，甲方需提供有利空间保障拆装工作

顺利进行，贵重物品请远离暖气片、办公桌。

4、乙方在服务过程中，因工作失误造成甲方损失，甲方有权利追究乙方责任和经济赔偿的要求。

四、乙方的权利和义务：

1、自愿为甲方提供暖气拆装、疏通管路为内容的服务工作。

2、热心工作、文明服务、遵守公共道德和国家法律法规。

3、服务期间，造成本人或他人意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任，并负责相关费用。

4、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

五：合同的签订和解除

1、本合同自签订之日起生效，至_____年_____月_____日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、经甲乙双方协定，按照预算表施工，明细费用_____元。在乙方顺利完成后，甲方需支付乙方全部费用90%计_____元，剩余10%的保证金在正常供暖一月后付清。

3、双方因合同发生争议，应当协商解决。

六：供暖协议

乙方在甲方监督指导下完成预算明细表的施工工作。供暖后如管道不畅、乙方要无偿修理，如因暖气压力不足，应由甲方与供暖公司协商增压，乙方负责协同修理，收取人工费。

七：安全协议

乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险。乙方人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均有乙方负责。

甲方：_____乙方：_____

最新供热合同大全篇六

ppp项目建议书【1】

第一部分 总论

一、项目概况

(一)项目名称

(二)项目的承办单位

(三)项目报告撰写单位

(四)项目主管部门

(五)项目建设内容、规模、目标

(六)项目建设地点

二、立项研究结论

(一)项目产品市场前景

(二)项目原料供应问题

(三)项目政策保障问题

(四)项目资金保障问题

- (五) 项目组织保障问题
- (六) 项目技术保障问题
- (七) 项目人力保障问题
- (八) 项目风险控制问题
- (九) 项目财务效益结论
- (十) 项目社会效益结论
- (十一) 项目立项可行性综合评价

三、主要技术经济指标汇总

表，使审批者对项目作全貌了解。

第二部分 PPP项目发起背景和建设必要性

一、PPP项目建设背景

- (一) 国家或行业发展规划
- (二) 项目发起人以及发起缘由
- (三) ……

二、PPP项目建设必要性

- (一) ……
- (二) ……
- (三) ……

(四)……

三、ppp项目建设可行性

(一)经济可行性

(二)政策可行性

(三)技术可行性

(四)模式可行性

(五)组织和人力资源可行性

第三部分 ppp项目市场分析及前景预测

一、ppp项目市场规模调查

二、ppp项目市场竞争调查

三、ppp项目市场前景预测

四、产品方案和建设规模

五、产品销售收入预测

第四部分 建设条件与厂址选择

一、资源和原材料

二、建设地区的选择

三、厂址选择

第五部分 工厂技术方案

一、项目组成

二、生产技术方案

三、总平面布置和运输

四、土建工程

五、其他工程

第六部分 环境保护与劳动安全

一、建设地区环境现状

二、项目主要污染源和污染物

三、项目拟采用的环境保护标准

四、治理环境的方案

五、环境监测制度的建议

六、环境保护投资估算

七、环境影响评价结论

八、劳动保护与安全卫生

第七部分 企业组织和劳动定员

一、企业组织

二、劳动定员和人员培训

第八部分 项目实施进度安排

一、项目实施的各阶段

二、项目实施进度表

三、项目实施费用

第九部分 项目财务测算

一、项目总投资估算

二、资金筹措

三、投资使用计划

四、项目财务测算相关报表

1、基础数据与参数的确定、估算与分析

2、编制财务分析的辅助报表

3、编制财务分析的基本报表估算所有的数据进行汇总并编制财务分析的基本报表。

4、计算财务分析的各项指标，并进行财务分析从项目角度提出项目可行与否的结论。)

第十部分 财务效益、经济和社会效益评价

一、生产成本和销售收入估算

二、财务评价

三、国民经济评价

四、不确定性分析

五、社会效益和社会影响分析

第十一部分 可行性研究结论与建议

一、结论与建议

二、附件

三、附图

建议书作用

建议书是个人或者单位有关方面为了开展某项工作，完成某项任务或进行某种活动而倡议大家一起做什么事情，或提出合理化的意见，建议时使用的一种文体，也叫意见书。

建议书是作文的一种形式。其内容很广泛，像弘扬雷锋精神，开展精神文明活动，援助贫困山区孩子读书，开展工作拥军优属活动家等，都可以写建议书。

建议书是面对群体时，虽然也带有建议，但主要是宣传、鼓动对方去做，具有一定的号召性。建议书是面对领导和有关部门时，一般是中肯地提出自己对对方工作的意见和自己的建议，没有要求对方去做的意思。不具有号召性。

建议书格式

建议书的格式和一般书信大体相同：

1、标题 通常只写“建议书”三个字，有时为了突出建议的具体内容，可以写《关于×××的.建议书》。题目要写在第一行的中间，字体要大些。

3、空两格;正文 就是建议的内容，从第三行空两格开始写。先写这个问题是什么，再写提出建议的理由，最后写建议的

具体内容。如果内容较多，可以分条写。

4、结尾写祝福语

5、空行;署名 在右下角写出建议人的姓名，即提出建议的团体的名称或个人的名字。

6、日期 写在建议人姓名的下方。

建议书特点

1、文本性较强

建议书是面对有关部门或上级领导提建议时使用的一种文书面材料。它没有公开倡导具体实施的特点，只是作为一种想法被提出来，所以，具有较强的文本性特点。

2、可塑性较强

建议书是必须被有关部门、领导批准认可后才能被实施的，所以，建议书具有较强的可塑性。它不是最终的定文形式，它可以被修改，被增删，甚至弃之不用，这要由具体的情况来定。

3、存在不确定性

建议书是面向有关领导或部门提出建议，是否被采纳要由有关领导或部门决定。

最新供热合同大全篇七

乙方：新型墙材发展有限公司

一、 墙板工程地点：（火车站）

程序进行安装和验收；同时也必须依照甲方《工业灰渣砼空心非承重内隔墙条板安装操作作业指导书》程序进行安装和验收；安装和验收首先应进行自检（安装分项工程质量检查评定表一和表二），在此基础上才能进行联检（检查验收必须经每栋现场施工员和隔墙板安装负责人签字验收，方才有效）。

三、 工程承包方式：乙方包工包料。

四、 产品质量标准、规格：

产品质量标准：产品应符合质量技术监督部门的产品检验报告合格的标准（乙方第一次供货后的一个月內应提供质量技术监督部门的产品检验报告单，以后产品可不提供质量技术监督部门的产品检验报告单，但质量应符合质量技术监督部门的检验标准要求），另乙方应提供产品合格证。产品规格：长×500mm宽×90mm厚，产品的长度由乙方根据图纸确定。

五、 工程质量及工程期限：

乙方必须在甲方规定的工程施工工期以内进行有效施工；乙方未在前述工期内竣工，每推迟一天扣人民币300元。

1、 工程量变化和设计变更而造成竣工日期延误，经甲方确认，乙方相应顺延工期。

2、 因甲方未按约定完成期应负责的工作而影响工期的，工期应相应顺延。

3、 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工一切费用由承包人承担，工期不予顺延。

六、单价及付款方式：

1、单价：墙板安装单价为平方（包工包料），乙方提供总工程量30%的发票，如果甲方再要材料发票，甲方按7%税率另计。

2、付款方式：自开工之日起每30天付进度款80%；工程结束，按甲方验收实际平方数乙方办理完整结算手续交甲方认可，甲方付至工程进度款95%，余款5%待保修期竣工验收后1个月内，无发现安装质量问题后付清。

3、在合同签订之日起十日内，甲方应向乙方支付总工程量10%材料预订金，该定金同时作为乙方的备料款，定金在乙方安装工程同步进度工程量扣回。

七、工程管理：

由甲方派技术人员到现场监督、管理乙方的施工情况，乙方必须服从甲方技术人员的指挥。甲方在开工前三天，为乙方入场施工创造条件（包括现场装载设备、水、电，配合设施不得收费）。甲方配合乙方协调施工队的关系，参与工程质量和施工进度监督，竣工验收。

乙方在施工中应严格执行安全施工操作规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。严格执行有关施工现场管理的规定，保证施工现场的整洁。每层安装施工完毕，杂物垃圾2天内无偿清理完成。

乙方确保安装施工质量，出现工程质量事故，乙方必须进行修复和重新工程施工。

八、施工图纸：由甲方提供工程图纸，乙方必须严格按图纸进行施工。乙

方不得自行修改施工图纸，若安装工程施工图纸发生调整变

化或安装施工实际作业与图纸不符时，应以施工现场专职负责人交底为准，并留有签证依据备查（因其它原因工程停滞应有签证依据，工程顺延）。

九、 施工安全、文明生产要求：

1、乙方进场人员必须有良好的职业道德，遵守国家法律法规，遵守工地各项管理规章制度，年龄18-50周岁，身体健康，有居民身份证、上岗证、劳务证、暂住证、计划生育证明等相关证件。

2、乙方进场人员必须先接受甲方安全生产教育和技术交流，认真学习本工程的安全操作规程，进入现场必须戴好安全帽和工作卡，严禁穿拖鞋、高跟鞋进场，否则每人次处罚乙方50-200元（安全帽等防护用品乙方自备）。

3、乙方进场人员正确使用工地各类机电设备和安全防护设施，对各种安全防护设施不得随意移动拆除。

4、工地临时水电乙方必须注意节约。

5、由于乙方安全措施不力及操作不当而造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担全部责任，甲方有权从应付给乙方款项直接扣除并支付给相关权利人。

6、工地内违法违规情况严重都送公安机关处理。

十、 违约责任：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定，或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿所造成的经济损失。

2、由于甲方原因，造成墙体平整度、重压度、开裂等质量问

题，甲方负责修理。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，由甲方所在地法院管辖。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决或另行签订补充协议。

十三、本合同一式二份，双方各执一份，自签字后同等生效，至工程款付清后自动失效。

甲方（盖章）：

代表人：

最新供热合同大全篇八

甲方：_____供暖公司（热力公司 供热站等）

乙方：_____业主（业主委员会等）

为规范冬季采暖，维护供需双方的正当需求和合法权益，依据《_合同法》、《_民法通则》制定本合同。

一、鉴于冬季供暖涉及人的生存权利，直接关系到人的生存质量，甲方应当尽心尽力，保证按规定时间温度等本地惯例，向乙方提供热力供应服务，并保证持续的热力供应，不得中断，不得以用户未交、迟交供热费用而拖延、中断热力供应。

二、供热的质量约定：

（1）温度。按有关规定或惯例，供热后室内温度不得低于16℃。也就是指：24小时内的任何时点，在住户的每一个安装有暖气片、热风口等供热设备的房间的任何一个位置测

量，温度均不得低于16℃。

(2) 温度的测量。用户在关闭窗户1小时后，使用合格的温度计测量并记录的温度，即为向甲方交涉、诉讼、索赔追究违约责任的依据。如甲方对用户的测量有异议，可以要求用户提出测量时三个证人（包括邻居），证明测量符合上述第一项且测量结果准确的依据。若直接使用同一供热设备端口的三个（含三个）以上的用户共同提出达不到16℃的测量记录时，甲方不得再要求提供证人证明。用户提出三个证人证明温度达不到16℃和测量结果准确后，或三个以上用户共同提出温度达不到的记录时，甲方还持有异议，可以请求律师、公证机关做出现场测量公证、见证。公证、见证和有关差旅费用由甲方承担。应在用户测量结果提出后的24小时内做出。

在此期间，甲方不得对用户的供热端设备进行调整、改变。24小时内甲方未做出公证，用户的结果即为最终认可。用户直接聘请公证机构做出的公证测量结果可直接作为向甲方交涉、诉讼、索赔、追究违约责任的依据。如用户在经过上述程序，一段时间内持续（三次（含三次）以上）提出甲方供热室温达不到16℃的记录。在第一次记录的最后一次记录日期之间的期间，视为甲方持续达不到16℃的证据。对此期间甲方应向乙方承担违约责任，除非甲方提出相反的证据证明在此期间达到了16℃。甲方对经测量公证、见证的温度记录不能提出异议。

(3) 违约责任。通过上述程序所测量认定的温度和期间可以构成用户向甲方索赔、要求甲方承担违约责任的充分证据。温度每天每与16℃相差1度，用户有权选择一种方式要求甲方承担违约责任。

□a□按户计算。以用户为一个计量单位，每与16℃相差1度，每天甲方向用户支付50元，温度每降低1度，加付1倍。如15℃时，为每天50元，14℃为100元，依此类推。

□b□按每户取暖费计算，温度每差1度，为相应期间取暖费的2倍。如平均取暖费为每天30元，每差1度为30元，差2度为60元，以此类推。

甲方除按上述办法承担违约责任外，还应赔偿用户因温度下降造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

(4) 遇燃料等涉及供暖成本的因素发生较大价格变化调整时（以原来为基数变化超过50%），双方应按本条第一款的程序协商供暖的价格。如双方在价格上协商不成，取暖费暂按上年度的50%的比例或按燃料下跌的比例计算收取，用户有权选择其中的一种计算方式。

无论用户与甲方就取暖费的价格是否能达成一致，甲方必须第二条和第三条的规定向各用户供暖，否则按第二条或第三条的规定，按上一年度的取暖费标准向用户承担违约责任。

三、供热的时间约定

(1) 按惯例本区域的供暖时间为每年的11月15日到第二年的3月15日，但如出现寒流的侵袭，使气温低于____摄氏度，甲方应提前或延长供暖的时间，提前或延长一周以内的，不再计收取暖费，超过一周时间的，按实际增加的天数计收取暖费。多计收的取暖费可以当年收取，也可以在来年一并收取。供暖公司发生更换变化的，由双方协商计收的办法。

(2) 违约责任

甲方不能及时按合同规定的时期供暖，每迟延一天或提前结束一天，按每户__元或按取暖费各户日均的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

当气温下降达日最低温度__摄氏度时，甲方不能及时供暖的，每天按上述违约金的计算方法，由甲方向各用户支付违约金。

违约金由用户在当年或第二年的取暖费中扣除，用户在当年要求支付的，甲方应在用户提出支付请求后五个工作日内付清。甲方除按上述方法向用户承担责任外，还应该赔偿因不能及时供暖而造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

温度的确定以中央或各地方气象台电视台发布的气温预报为依据。当几年气象台、电视台预报的气温不一致时，以最低的预报为准或经用户同意以级别高的气象台、电视台的预报为准。

四、供暖的计价

(1) 每年供暖期开始之前，甲方应与用户组织（业主委员会、业主代表，区域业主联合组织等）协商取暖费的价格，在协商之前，如果用户提出，甲方应向用户公布期详尽的财务资料，包括原始的发票、单据、及其维修费用，职工工资、福利的标准，以验证甲方供暖的成本，以保护用户的知情权，使协商在信息平等的基础上进行。用户可以联合聘请专业的会计师、律师等对甲方提供的信息进行审查。

在协商没有结果前，如果供暖期开始，用户应按上年度供暖期的一半向甲方预付本年度的供暖费，以保证供暖的顺利进行。

(2) 取暖费可以按建筑面积、使用面积、供暖时间、供暖量等因素计算。采用串联供暖的，用户可以选择按建筑面积或使用面积计算取暖费，采取并联分户供暖的，用户还可以结合供暖时间，供暖量等因素计算取暖费，如在按建筑面积计

算取暖费的基础上，用户可以选择三个月、二个月等供暖时间，并按相应的比例计算取暖费。甲方应尽可能地采用分户供暖，按供暖量计算取暖费的技术，以节约能源，降低消耗，合理负担取暖费用。如更换新的计量设施，用户房间外（指用户房间外墙外）的设备设施支出应由甲方负担，在按各个计量标准计量取暖费的结果不一致时，用户可以选择计量结果最低的标准计算取暖费。

最新供热合同大全篇九

请求不予批准逮捕的法律意见书

**县人民*：

1、嫌疑人***主观恶性小。

据***陈述，其经*某（本案同案犯）的建议并由*某驱车，二人共同从义乌来到本地，欲实施介绍卖淫的不法行为。但在**县*局民警将其抓获前，其二人已自行停止实施不法行为，打算回到义乌。可见其主观恶性较小，有较大的可改造性。

2、嫌疑人***造成的社会危害不大。

据***陈述，其原先在义乌有正当工作，到达**仅两日就被**县*局刑事拘留。而在这两日，其所参与的介绍卖淫次数不多，非法获利更是很少。且卖*系成年人，参与卖淫也系其自愿。嫌疑人***的不法行为也不属于《最高人民法院、最高人民*关于办理组织、强迫、引诱、容留、介绍卖淫刑事案件适用法律若干问题的解释》第九条规定的“情节严重”的情形。可见，嫌疑人***造成的社会危害不大，情节较为轻微。

3、对嫌疑人***采取取保候审不致发生社会危险。

***涉嫌介绍卖淫的行为无危害*、公共安全等现实危险性，

也非暴力犯罪，不会危害他人人身、财产安全。其本人未受过刑事处罚，本次是初犯。对其采取取保候审措施不致发生社会危险。

综上，辩护人认为，犯罪嫌疑人***能主动停止相关不法行为，主观恶性不大。其实施不法行为时间较短，造成的社会危害较小。请求贵院综合考虑犯罪嫌疑人***的涉案程度，结合该犯罪嫌疑人本次是初犯等情节，秉着教育为主要的理念，辩护人建议并请求贵院不予批准**县*局对犯罪嫌疑人***的逮捕申请。

**县人民*

辩护人：浙江兴长律师事务所

何彩萍律师