

# 最新油漆工承包合同书 油漆施工合同(优秀10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 油漆工承包合同书 油漆施工合同实用篇一

工程地址：

使用面积： 室 厅 卫 阳台 厨

清包工费： 元，大写：

其中 水电工 元

木工 元

瓦工 元

油漆工 元

垃圾清运费 元

材料搬运费 元

1、施工队进场，预支生活费： 元

2、木工完成，付 元

3、瓦工完成，付 元

4、工程竣工，付 元

5、保修金 元，从竣工之日起半年后支付。

1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作

3、 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票

5、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运

1、 垃圾袋装化

2、 垃圾应日日清

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用

5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人

6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料

1、 现场禁止使用明火

2、 现场禁止吸烟

3、 油漆材料必须和其他材料分开放置

4、 工人着装必须干净整洁

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修

1、 施工项目清单

2、 双方认可的报价单

3、 乙方开出的材料采购清单

1、 出现争议甲乙双方先协商

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

签约日期： 签约日期：

## **油漆工承包合同书 油漆施工合同实用篇二**

委托方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

工程内容： 详见合同附件一。

委托方式： 采取甲方提供材料，乙方包清工的委托方式。

工程工期：

1、开工日期： 年 月 日，（以乙方工人开工算起）。

2、竣工日期： 年 月 日，（以按规定的验收标准验收合格的日期为准）。

五、工程总造价： 万 仟 百 拾 元。

六、甲方的权利和义务：

甲方负责自行采购施工材料，其所购材料应符合国家规定的有关标准，其材料必须在协会会员店铺采购，油漆未在协会会员店铺购买可视合同无效。

甲方采购后材料经乙方负责保管。由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

甲方应给施工人员办理进场施工手续(出入证等)。提供施工所需的水、电及施工所需的脚手架。施工中如临时需要使用公共部分，甲方应向邻居打好招呼。

施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

甲方应配合乙方施工人员的工作。

七、乙方的权利和义务：

乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。

乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。

按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。

乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

#### 八、基层检查：

乙方在工程现场对基层状况进行检查时，若发现可能影响涂饰效果的因素时，要及时提出整改意见，由甲方负责实施。整改后的基层状况甲乙双方应进行书面确认。若因客观的原因其通过涂饰仍无法改变的，双方应事先做好记录并予以确认。

#### 九、工程施工及验收标准：

#### 附件二

#### 十、付款方式：

- 1、合同一经签订，甲方须先支付定金600元。
- 2、乙方人员进场施工五天后，甲方应支付工程总造价的25%，即\_\_\_\_\_。
- 3、木器漆完工后，甲方应支付工程总造价的50%，即\_\_\_\_\_。
- 4、内墙乳胶漆结束后，3个工作日内双方按照验收标准验收。验收合格后甲方应付清工程余款，即\_\_\_\_\_。

变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

#### 十一、饰后保修承诺：

乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期2年。

保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责。

保修内容均采用修复形式。而且只对涂饰质量负责，不承担其他连带责任。

在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的，5个工作日内派人修复。

保修期内因甲方使用不当、非装饰外力原因或不可抗拒因素(自然老化、结构层降、温差收缩、碳化收缩等原因)所产生的结果不属于保修范围。若要乙方维修的，则维修的材料和人工费均由甲方负责。

## 十二、违约责任：

合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

无正当理由，甲方在应付款日期不付款，给乙方催讨时仍不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。

甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延迟完工，每逾期一天，按本合同工程价款的1%支付给乙方。

乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1%。

十三、争议解决：双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公断裁决。

十四、合同效力：本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 代表：

联系方式： 联系方式：

签订日期： 签订日期：

合同附件一：

涂装工程单价表

合同附件二

## 一、墙面漆：水泥漆

主要程序：1、做场地卫生，铺好地板以免油漆及色素粘污瓷砖(地塑由施工方提供)2、检查基层是否存在空鼓、粉化等问题，若水泥砂浆有空鼓应从新粉刷粉化的墙面应铲除(由甲方负责)。3、未经养护的水泥砂浆层pH值较高(呈强碱性)需涂刷抗碱底漆，确保基层的中性pH值及坚实性，以免日后返碱。4、处理裂缝：确认需贴绷带处的界面是否坚实、平整，是贴补绷带的关键，若贴补处不坚实、不平整则会造成虚贴。绷带最好用12~15cm宽以确保裂缝两边有足够的着力处。绷带最好贴两遍，阴角不可漏贴绷带。5、预制墙、新旧墙易收缩需加贴(整墙麻布)。6、批刮(3~5)遍腻子，第二遍腻子用2米铝合金拉平，以确保墙体平整度，若墙体平整度偏差太大不可一次性批刮太厚。7、阴角弹墨斗线，阳角加贴铝合金防碰角)。8、用两米铝合金调整磨平腻子后再用320号以上的水砂纸打磨，以确保墙体平整度及细腻度。9、涂刷水泥漆底漆一遍。10、互补腻子。11、用500号以上的水砂纸打磨互补。12、(喷)涂刷第2道底漆13、用500号以上的水砂纸打磨底漆。14、喷涂两道面漆。15、成品保护。(不可在一星期内大开门窗过速通风，以免漆好的墙体产生收缩开裂)

## 二、家具漆：透明清漆

主要施工程序：1、当业主购买面板后在木工施工前及时的刷一道封闭底漆，以免以后粘污面板而影响清面漆效果。2、面板处理，把木工完工后遗留下来的万能胶、白胶、汗渍和写的字迹清除干净。3、如果壁橱里贴的是波音软片或是贴纸应在刷漆前先用报纸包好。4、全面刷一遍底漆。5、补钉眼，要求眼补处颜色90%与面板一致。6、打磨后刷1~2道底漆(视面板和油漆情况)。7、水磨后喷面漆2遍(视要求不同可增加1遍面漆)。8、成品保护。

### 混油(有色漆)

1、先刷一道封闭底漆。2、披刮两道腻子3、打磨腻子。4、全面刷一遍底漆。5、补眼。6、打磨后刷1~2道底漆(视原板材和油漆情况)。7、水磨后喷面漆2遍(视要求不同可增加1遍面漆)。8、成品保护。

### 福建省涂装协会涂装中心家装油漆验收标准!

#### 木材油漆施工验收标准:

- 1、检查所用油漆品牌、颜色应符合住户要求、设计选定的样片要求。
- 2、不允许存在漏刷、斑迹。
- 3、棕眼及缝隙必须全部刮平，做清漆时棕眼及缝隙应与面板颜色相近。
- 4、油漆表面上不允许有流挂、皱皮、针眼孔、气泡。
- 5、油漆颜色基本一致、无刷纹。表面应平整、光滑，光泽均匀。
- 6、做清水漆时应做到木纹清晰，颜色基本一致，无刷纹，



在1.5米线外目测。

7、装饰线分色线偏差不大于1mm□ 五金配件、玻璃洁净。

注意事项：木门窗、扇上帽头顶面及下帽面底面不得漏刷。

墙面涂刷乳胶漆工艺验收标准(气喷工艺)

1、腻子与基层结合坚实牢固，不起壳，无粉化及裂纹。

2、墙面平整，表面平整度偏差不得大于2mm,梁与吊顶两头偏差不得大余3mm□

4、检查整体墙面，应无少涂、漏涂、漏底、光泽不匀、局部色差、流挂现象等。

5、若1间房用2种以上颜色涂装，装饰线分色线偏差不大于2mm□

6、逆光观察墙面无明显凹凸,阴角直，阳角挺，阴阳角偏差不大于3mm横平竖直。

7、漆面没有污染、没有脏迹存在。

## 油漆工承包合同书 油漆施工合同实用篇三

甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就乙方销售代理 甲方\_\_\_\_\_产品的相关事宜，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

### 一、代理区域

1、乙方的代理区域为：\_\_\_\_\_地区。

2、代理区域扩大或缩小的条件及方法：\_\_\_\_\_

## 二、代理产品

1、乙方代理销售甲方的产品为：\_\_\_\_\_

2、代理商品种类增减的条件及方法：\_\_\_\_\_

3、约定新产品(是/否)包括在内：\_\_\_\_\_

## 三、代理权限

1、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_地区的独家代理商，全面负责该地区的销售和经销商管理。

2、甲方不得在乙方代理区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方 保证金，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

3、乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将 自动终止。

4、乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。 否则甲方有权追究乙方的违约责任。

5、对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉， 但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

## 四、代理期限

1、本合同的代理期限为\_\_\_\_\_年，从本合同签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。双方可根据本合同的约定提前终止或续期。

2、乙方要求对本合同续期的，应至少在本合同期限届满前提前\_\_\_\_\_个月向甲方书面提出。甲方同意的，与乙方签订续期合同。

(1)较好地履行了本合同的义务，没有发生过重大违约行为；

(2)已经向甲方支付了到期的全部款项；

(3)签署放弃可针对甲方提起诉讼和仲裁的文件；

(4)同意向甲方支付\_\_\_\_\_元的续约费；

(5)\_\_\_\_\_□

## 五、最低代理销售额

乙方承诺每月向甲方的订货量为\_\_\_\_\_，乙方保证一个会计年度的营业收入均不得低于\_\_\_\_\_元。如果连续\_\_\_\_\_年不能完成销售指标的，甲方有权取消乙方代理资格。

## 六、代理商品价格

1、配送价格：甲方向乙方统一配送产品的价格，按照成本价格加管理费的办法确定，但管理费最多不得超过成本价格的\_\_\_\_\_%。成本价格由进项价格、进项税、包装费、运费及\_\_\_\_\_构成。甲方除向乙方收取资格审查费和销售返利以外，不得向乙方收取其他费用或牟取任何利益。

2、销售价格：乙方应当按照甲方建议(规定)的零售价格销售产品(服务)。乙方不得擅自调整规定的产品销售价格或以收取\_\_\_\_\_费用等方式变相加价。如果甲方建议(规定)的零售价格不符合本地区市场情况，乙方需调整销售价格时，应当向甲方报告。甲方应当根据系统的统一性要求和乙方所处地区的市场情况综合考虑，作出调整价格的决定。

## 七、佣金

- 1、乙方的佣金以每次售出并签字的协议产品为基础，其收佣百分比如下：\_\_\_\_\_元按 \_\_\_\_\_%收佣；\_\_\_\_\_元按\_\_\_\_\_ %收佣。
- 2、佣金以发票金额计算，任何附加费用如包装费、运输费、保险费、海关税或由进口国家 征收的关税等应另开发票。
- 3、佣金按成交的货币来计算和支付。
- 4、甲方每季度应向乙方说明佣金数额和支付佣金的有关商务，甲方在收到货款后，应在 30 天内支付佣金。
- 5、乙方所介绍的询价或订单，如甲方不予接受则无佣金。若乙方所介绍的订单合约已中止，乙方无权索取佣金，若该合约的中止是由于甲方的责任，则不在此限。

## 八、商情报告

- 1、乙方有权接受客户对产品的意见和申诉，并及时通知甲方，以关注甲方的切身利益为宜。
- 2、乙方应尽力向甲方提供商品的市场和竞争等方面的信息，每\_\_\_\_\_个月需向甲方寄送 工作报告。
- 3、甲方应向乙方提供包括销售情况、价目表、技术文件和广告资料等一切必要的信息。甲方还应将产品价格、销售情况或付款方式的任何变化及时通知乙方。

## 九、推销、宣传与广告

- 1、乙方是\_\_\_\_\_市场的全权代理，应收集信息，争取客户，尽力促进产品的销售。

2、乙方有义务通过广告活动，宣传代理产品(服务)，并按照本合同的规定负担广告与宣传费用。

3、甲方通过制定总体广告计划及其他规定，实施产品的广告计划和发布广告；乙方应按照甲方的要求在代理区域内发布促销广告，开展促销活动。

4、乙方应当执行甲方对广告活动的要求，不得违反规定发布广告。

5、乙方可自行策划并实施针对代理区域市场特点的广告宣传或促销推广活动，但必须获得甲方事先书面同意，并在甲方指导下进行。

## 十、购货与销售

1、乙方需货时，应向甲方发出书面订单，一般应在每月\_\_\_\_\_日以前向甲方下达下一月度订单，并在提货前全额支付货款。

(1)甲方收到乙方全额货款后交付货物，交货地点为乙方所在地。

(2)甲方可代乙方发货，乙方承担铁路货运或汽运费，航空货运费等，发货方式由乙方确定。

(3)甲方将在发货后将货运单据传真或寄至乙方。货运时间以货运单据上标明的时间为准。

2、乙方须在收到货物后\_\_\_\_\_日内对产品的质量进行检验，因产品质量及包装不符合质量标准的，或者产品的保质期已经超过规定标准的，由甲方予以换货或退货。

## 十一、监督、培训及售后服务

## 1、甲方应当在不影响

乙方正常营业的前提下，定期或不定期对乙方的经营活动进行辅导、检查、监督和考核。乙方应当遵循甲方或其委派的督导员在经营过程中的建议和指导。

2、乙方应当保持完整、准确的交易记录，在每月\_\_\_\_\_日前向甲方递交上月的总营业收入的财务报表。

3、在本合同有效期内，甲方每年应对乙方或其指定承担管理职责的人员提供不少于\_\_\_\_\_次的业务培训。培训费用由甲方负担，但参加培训人员的差旅费自负。

4、在本合同有效期内，甲方应持续地对乙方提供开展经营所必需的营销、服务或技术上的指导，并向乙方提供必要的协助。

5、甲方为乙方提供的产品严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务。

6、乙方在销售完成后，应按甲方要求填写客户登记表，并于每月定期以传真或其他形式向甲方返回客户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡检工作。

7、当乙方发生售后服务要求时，乙方应书面通知甲方服务要求和内容，甲方应在收到乙方通知的\_\_\_\_\_小时内给予答复，确认服务内容和时间，同时，甲方向乙方提供\_\_\_\_\_小时售后服务热线联络服务。

## 十二、知识产权

1、甲方许可乙方使用甲方拥有的商标(商号、标志)、专利、著作权、商业秘密等，乙方在代理区域内享有独占许可(排他许可或普通许可)的权利。

(1) 仅限于销售代理经营的目的；

(3) 《商标许可使用协议》 《商业秘密许可使用协议》  
《专利实施许可协议》 或 或 或\_\_\_\_\_ 作出的其他限制  
与保留。

3、乙方应经常视察市场，如发现第三方侵犯甲方的工业产权或有损于甲方利益的任何非法行为，乙方应据实向甲方报告。乙方应尽最大努力并按照甲方的指示，帮助甲方使其不受这类行为的侵害，甲方将承担正常代理活动以外的此类费用。

4、乙方不应与甲方或帮助他人与甲方竞争，乙方更不应制造代理产品或类似于代销的产品，也不应从与甲方竞争的任何企业中获利。同时，乙方不应代理或销售与代理产品相同或类似的(不论是新的或旧的)任何产品。

5、乙方在本合同终止后的\_\_\_\_\_年内，乙方不能生产和销售同类产品予以竞争，本合同终止后的\_\_\_\_\_年内，乙方也不能代理其他类似产品，予以竞争。

6、所有产品设计和说明均属甲方所有，乙方应在协议终止时归还给甲方。

### 十三、合同转让

1、在本合同有效期内，乙方应当独立自主地经营代理业务，禁止以承包、租赁、合作、委托或其他任何方式将代理销售业务全部或部分转移给第三人经营管理。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同。

(1)乙方要求转让本合同时，应当将转让的理由及转让条件、受让人按照本合同规定制作的信息披露文件等情况报告甲方，由甲方作出是否同意转让的决定。

(2) 乙方转让本合同时，在同等条件下，甲方指定的第三人享有优先受让的权利。在甲方向乙方发出优先受让的通知后，乙方不得撤销转让或变更转让价格与转让条件，否则，乙方在\_\_\_\_\_年内不得进行转让。

(3) 乙方转让本合同，受让人应当与甲方重新签订代理销售合同。

#### 十四、合同变更

1、为适应市场竞争的需要，甲方有权对本合同进行适当变更，但变更必须是善意与合理的，且不得与主合同及合同附件中的附属协议的内容相抵触。

2、甲方应当将合同变更的原因、可行性及有关事项，在规定的变更时间前\_\_\_\_\_天通知乙方。

3、乙方应当按照甲方的规定在代理区域内实行变更，并及时将实施的情况报告甲方。

4、在本合同期满续订合同时，甲方有权以新制定的销售代理合同代替本合同。对本合同的修订应基于合理和善意的准则，且新制定的销售代理合同文本应当适用于全部的代理商。

#### 十五、合同终止

1、本合同因下列情况而终止：

(1) 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；

(2) 甲乙双方通过书面协议解除本合同；

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

(6) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；



(7) 一方宣告破产或宣告解散；

(8) 法院、政府等行政行为要求代理商终止营业；

2、本合同终止后，乙方应立即停止使用与代理销售有关的甲方任何的标识及知识产权。

3、乙方应在本合同终止之日起\_\_\_\_\_日内返还甲方为履行本合同而提供的所有物品，包括文件及其副本或其他任何复制品。

甲方以原售价回购；

乙方自行处理；

## 十六、合同解除

损失的；

(5) 无故停止向乙方供应代理产品；

(6) 公开许可乙方使用的商业秘密的，致使乙方遭受经济损失的；

(8) \_\_\_\_\_□

(1) 擅自代理销售其他产品或服务；

(3) 未经甲方事先书面同意擅自全部或部分转让本合同；

(4) 故意向第三人泄露甲方的商业秘密的；

(5) 故意向甲方报告错误的或误导性的信息；

(6) 违反竞业禁止的规定参与竞争的；

(9) \_\_\_\_\_ □

## 十七、声明及保证

### (一) 甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

### (二) 乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即

对合同双方具有法律约束力。

## 十八、保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 十九、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等) 方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下: \_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起\_\_\_\_\_日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 二十、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

## 二十一、不可抗力

1、 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务， 该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方， 并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。 声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方， 有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、 不可抗力事件发生时， 双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。 不可抗力事件或其影响终止或消除后， 双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。 如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力， 则双方可协商解除合同 或暂时延迟合同的履行， 且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。 当事人迟延履行后发生不可抗力的， 不能免除责任。

4、 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的， 无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服， 并于本合同签订日之后出现的， 使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。 此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、 火灾、 旱灾、 台风、 地震， 以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、 动乱、 罢工， 政府行为或法律规定 等。

## 二十二、 合同的解释

### 本合同未尽事宜或条款

内容不明确， 合同双方当事人可以根据本合同的原则、 合同的目的、 交易习惯及关联条款的内容， 按照通常理解对本合

同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

### 二十三、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 二十四、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 油漆工承包合同书 油漆施工合同实用篇四

乙方：

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程造价：

### 二、工程期限

1、根据甲方要求工期：

2、如遇到下雨天灾，人为不可抗拒因素，工期相应顺延。

三、工程价款的支与结算。

1、乙方必须保质保量按图纸施工，否则一切责任由乙方承担。

2、一天，按元/天扣除工程款，甲方必须按约定支付工程款，延期支付的按元/天扣支付违约金。

## 油漆工承包合同书 油漆施工合同实用篇五

施工方(以下简称乙方)：

工程地址：\_\_\_\_\_ 工程内容：详见合同附件一。委托方式：采取甲方提供材料，乙方包清工的委托方式。工程工期：1、开工日期：年 月 日，(以乙方工人开工算起)。

2、竣工日期：年 月 日，(以按规定的验收标准验收合格的日期为准)。

五、工程总造价：万 仟 百 拾 元。

六、甲方的权利和义务：

甲方负责自行采购施工材料，其所购材料应符合国家规定的有关标准，其材料必须在协会会员店铺采购，油漆未在协会会员店铺购买可视合同无效。甲方采购后材料经乙方负责保管。由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。甲方应给施工人员办理进场施工手续(出入证等)。提供施工所需的水、电及施工所需的脚手架。施工中如临时需要使用公共部分，甲方应向邻居打好招呼。施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。甲方应配合乙方施工人员的工作。

## 七、乙方的权利和义务：

乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

## 八、基层检查：

乙方在工程现场对基层状况进行检查时，若发现可能影响涂饰效果的因素时，要及时提出整改意见，由甲方负责实施。整改后的基层状况甲乙双方应进行书面确认。若因客观的原因其通过涂饰仍无法改变的，双方应事先做好记录并予以确认。

## 九、工程施工及验收标准：

## 十、付款方式：

- 1、合同一经签订，甲方须先支付定金600元。
- 2、乙方人员进场施工五天后，甲方应支付工程总造价的25%，即\_\_\_\_\_。
- 3、木器漆完工后，甲方应支付工程总造价的50%，即\_\_\_\_\_。
- 4、内墙乳胶漆结束后，3个工作日内双方按照验收标准验收。验收合格后甲方应付清工程余款，即\_\_\_\_\_。

变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

## 十一、饰后保修承诺：



乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期2年。保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责。保修内容均采用修复形式。而且只对涂饰质量负责，不承担其他连带责任。在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的，5个工作日内派人修复。保修期内因甲方使用不当、非装饰外力原因或不可抗拒因素(自然老化、结构层降、温差收缩、碳化收缩等原因)所产生的结果不属于保修范围。若要乙方维修的，则维修的材料和人工费均由甲方负责。

## 十二、违约责任：

合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。无正当理由，甲方在应付款日期不付款，给乙方催讨时仍不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延迟完工，每逾期一天，按本合同工程价款的1%支付给乙方。乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1%。

十三、争议解决：双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公断裁决。

## 油漆工承包合同书 油漆施工合同实用篇六

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：福林社区

工程地点：汲滩镇福林社区

工程内容：外墙涂料、漆产品型号及颜色：白色、黄色、灰色

开工日期：\_\_\_\_\_月

若因天气等不可抗力因素导致工期延长，则竣工日期做相应调整。

所有款项必须由我公司专人，专据收款，否则由甲方承担可能发生的一切责任。

1、甲乙双方签订合同2天内，乙方人员。材料进场时甲方支付工程总造价的\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_元。

2、工程进度达50%时甲方支付工程总造价的，即\_\_\_\_\_元。

3、工程进度达90%时甲方支付工程总造价的，即\_\_\_\_\_元。

4、待工程验收合格后，按实际面积办完结算起15天内一次付清总工程款的17%。余下3%作为保修金，保修期为壹年。

5、甲方同意在工程款拨款点中扣除本合同外墙涂装工程费用。

甲方责任：

1、甲方负责监督工程进度及工程质量，负责协调现场各单位之间关系，保证乙方施工顺利进行。

2、为保证牌涂料的装饰效果，应把乙方实际工期安排在装修阶段的后期，且保证基面平整、洁净、干燥(含水率低于8%)不得有油污、灰尘及其他污染的存在。如未达到乙方标准甲方仍坚持施工，须出具文字通知乙方，因此影响工程质量有甲方负责。

3、甲方驻工地代表联络人：\_\_\_\_\_

乙方责任：

1、按有关标准对基面认真经行验收。遵守甲方制定的现场施工安全管理规定，安全文明施工。如发生安全事故，一切责任均由乙方承担。

2、确认图纸保质保量按时完成本工程，涂装质量达到同类涂料验收规范。

3、乙方驻工地代表联络人：\_\_\_\_\_

1、甲方未按被协议规定时间内支付款项，乙方有权停止施工，由甲方承担违约责任。甲方从应付款之日起每天向乙方支付工程总造价的3%的滞纳金，及承担其他损失，直到付讫为止。

2、因乙方原因造成的质量、安全责任由乙方承担。

1、若甲方设计变更，应提前两天通知乙方，所造成的一切费用由甲方负责。

2、合同签订后，因甲方原因要求更改确认色板的颜色、型号等产生的一切费用由甲方承担。

工程完工，甲方接到乙方书面通知5天内安排人员验收(节假日顺延)逾期视为合格，在未验收期间甲方进场使用，则表示甲方认可验收合格。

1、本协议未尽事宜，双方协商解决，如果协商不成，可向建设行政主管部门申请或向人民法院起诉解决。

2、本协议一式两份，双方各持一份，经双方签字盖章后生效，至工程款付清后失效。

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 油漆工承包合同书 油漆施工合同实用篇七

施工方（以下简称乙方）：

采取甲方提供材料方式，乙方包人工的委托方式。人工

1、开工日期：（以乙方工人开工算起）。

2、竣工日期：（以按规定的验收标准验收合格的日期为准），如遇雨天则顺延。

（人民币）

2、材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

3、施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

4、甲方应配合乙方施工人员的工作。

1、乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。

2、乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。

3、按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。

4、乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

工程竣工验收合格后7天内，甲方应付清工程款，即（人民币）

1、乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期年。

2、保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责（需双包）。

3、保修内容均采用修复形式。

4、在保修期内，乙方应在接到通知5个工作日内派人修复。

1、合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

2、乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1%。

双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

本合同一式两份，

双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方：

盖章：

联系方式：

签订日期：

乙方：

代表：

联系方式：

签订日期：

## 油漆工承包合同书 油漆施工合同实用篇八

乙方：

### 第一条 工程名称

肥东城南新村3#、4#、6#、11#、14#、19#楼

3、工程期限：从 年 月 日至 年 月 日，由甲方提前三天通知乙方进场。

### 第三条 承包价格及支付方式

- 1、外墙批两遍灰做阳角，真实漆价格
- 2、内墙批灰超水平做角，刷乳胶漆及公共面积价格
- 3、铁器护栅、楼梯扶手价格
- 4、门批灰刷调和漆价格
- 5、工程造价：
- 6、付款方式：

### 第四条 义务和责任

1、本工程甲方 乙方 ，为驻工地负责联系有关工程事宜。

2、甲方应为乙方提供材料和设备堆放架子。

3、甲方应保证乙方施工用、用电并供应到场。

4、乙方负责调用施工人员、专业机器设备。

5、乙方委派的代表应直接在施工现场配合甲方协调工作，以保证工程自始至终顺利进行。

## 6、双方责任

(1)若甲方资金不到位所引起的系列问题由甲方承担。

(2)甲方由于各种原因或不可抗拒因素所引起的系列问题由甲方承担。

(3)乙方未按所提供的施工方案进行施工，所引起的质量问题由乙方承担。

7、安全施工：乙方施工人员进入施工现场应严格遵守甲方的安全施工要求，乙方配有专职安全员负责施工安全，若施工期间乙方管理不善所引起安全问题由乙方自行处理。

8、文明施工：乙方施工人员必须遵守施工现场各项管理制度，必须做到文明施工，乙方施工中给其它工序造成污染的要自行清除。

10、违约责任：按《\_经济合同法》处理。

11、解决方式：协商、调解、仲裁。

12、本合同未尽事宜，合同双方根据具体情况签订的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

13、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

14、合同有效期：本合同自双方签字盖章之日起生效，甲方付清乙方全部工程款项后本合同自动失效。

甲方签章： 乙方签章：

甲方代表： 乙方代表：

日期： 日期；

## 油漆工承包合同书 油漆施工合同实用篇九

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

该工程为\_\_\_\_\_，地点在\_\_\_\_\_城。

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

经双方协商，该\_\_\_\_\_工程按 \_\_\_\_\_元/□m<sup>2</sup>□m<sup>3</sup>□t□的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；\_\_\_\_\_米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内



容。

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，\_\_\_\_\_市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

## （一）甲方

1. 甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。
2. 甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。
3. 甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。
4. 甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

## （二）乙方

1. 乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。
2. 乙方必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。
3. 乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。
4. 乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。
5. 乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。
6. 为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动

力，不得消极怠工。

1. 以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2. 如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3. 属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

## 油漆工承包合同书 油漆施工合同实用篇十

联系电话：

施工队（以下简称乙方）：

联系电话：

工程地址：

使用面积：

### 二 价格

清包工费： 元，大写：

其中 水电工 元

木工 元

瓦工 元

油漆工 元

垃圾清运费 元

材料搬运费 元

1、施工队进场，预支生活费： 元

2、木工完成，付 元

3、瓦工完成，付 元

4、工程竣工，付 元

5、保修金 元，从竣工之日起半年后支付

1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作

3、 乙方应在甲方指定的. 建材供应点购买材料，并开具正式发票

5、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运

1、 垃圾袋装化

2、 垃圾应日日清

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用

5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人

6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料

1、 现场禁止使用明火

2、 现场禁止吸烟

3、 油漆材料必须和其他材料分开放置

4、 工人着装必须干净整洁

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修

1、 施工项目清单

2、 双方认可的报价单

3、 乙方开出的材料采购清单

1、 出现争议甲乙双方先协商

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼

甲 方：（签字）

乙 方：（签字）

时间：