

2023年修建祠堂承包合同书 零星维修合同 (优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新修建祠堂承包合同书 零星维修合同实用篇一

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程名称：乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容：乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

二. 工程承包总金额：人民币柒仟伍佰元整(7500.00元)

三. 合同工期

四. 质量标准

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

五. 安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

六. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新修建祠堂承包合同书 零星维修合同实用篇二

服务定价是服务营销组合7p之一，是企业日常最重要的经营决策之一。那么维护服务合同又是怎么回事呢?以下是小编为大家整理的维修服务合同范本，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承包红日幼儿园内所有水、电维修服务项目(不包括空调、复印机等设备)，具体事项是：所有维修服务材料由红日幼儿园提供，乙方提供维修服务。

1、收费标准：乙方提供维修服务，每月底收费450元(开发票要加收8%费用)

2、结算方式：每月底由甲方一次性支付乙方维修服务费用。

(一)甲方的权利和义务

- 1、负责提供工作场地和维修用材料；
- 2、双方签署合同之日起,甲方将其所属的维修项目交由乙方处理；
- 3、负责维修人员的人身安全及财产保管,维修时需有甲方人员现场跟进；

(二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方必须根据甲方的要求按时、按质、按量地完成相关维修作业；
- 4、如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行,经甲方同意后可中止活动,已安排提供维修服务的费用需照常支付。
- 2、乙方未能按要求上门服务造成的损失由乙方负责；
- 3、若甲方未能按期付款,则按合同规定,给予乙方5%滞纳金；
- 4、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、终止、解除和提前终止需双方书面确定,如任何一方违约需赔偿对方。
- 1、本协议一式二份,双方各执一份,均具有同等法律效力；
- 2、本协议中未尽事宜,双方协商解决,并另行签定补充协议；
- 3、本协议自签定之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表人： 乙方代表人：

年 月 日

最新修建祠堂承包合同书 零星维修合同实用篇三

乙方：

第一条：经双方协商，甲方维修工程包工包料。由乙方负责施工。施工用工按照每个工100元、用料以决算实际用料为准。

第二条：甲方的要求

1、维修时间，20__年__月16日——20__年__月17日前维修完成，否则，扣除乙方百分之十的工程款。

2、乙方的用料必须完全符合甲方的规定要求：即必须都是国标电料。

3、施工期间，乙方不得损坏办公楼的其它设施，不得影响正常工作。

4、施工过程中，甲方派人监工，监工人员必须按合同严格把关，乙方必须接受监工人员的指导。

5、施工结束经甲方验收合格后付给乙方施工费用。

6、施工期间，乙方的一切安全事故由乙方自己承担。

第三条：乙方的要求

1、甲方负责维修期间不得让外人干扰施工。

2、粉刷结束后，甲方付根据决算价付给乙方施工费用。

第四条：本合同一式肆份，甲、乙各壹份，中心校、教体局各存壹份。

甲方（公章）

负责人签字：

乙方

负责人签字：

最新修建祠堂承包合同书 零星维修合同实用篇四

乙方：

一、维修时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方维修时所需的人员、材料、费用等一律由甲方承担。

三、由于甲方的维修是在乙方装潢房屋之后进行的，所以甲方必须负责在对消防管道维修完之后，按照原样恢复原貌。

四、在维修之前，甲方对于乙方家里的家居物品(家具和家电等)的使用现状进行检查、清点并签字确认(见附件)。基于乙方的家居物品(家具和家电等)都已经安装到位，在维修期间，甲方有责任对人员安全负责，同时应避免对乙方的家居物品(家具和家电等)造成不必要的损坏。对于在维修期间，由于甲方维修原因给乙方造成的任何一件物品的损坏，甲方必须按照原价进行赔偿。

五、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

六、本协议经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新修建祠堂承包合同书 零星维修合同实用篇五

委托方：_____业主大会(以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

- ()1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
- ()2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- ()3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- ()4、其他。

第三条 甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 6、其他。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市国土资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按_____为取费基础，
计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。
- 3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条 争议解决方法

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第九条 附则

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式_____份，其中正本_____份，副本_____份；甲乙双方各执正本_____份，副本_____份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

最新修建祠堂承包合同书 零星维修合同实用篇六

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

组织名称：____ 代表人：____ 地址：____ 联系电话：____

第二条受委托方(以下简称乙方)：

企业名称：____ 法定代表人：____ 注册地址：____ 联系电话：____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____(物业名称)委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

占地面积：____平方米，建筑面积：____平方米(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第三条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院__。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____。

第七条公共绿地的养护与管理。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、____、____、_____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第四条第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、____等措施。

第十六条其他委托事项

第三章委托管理期限

第十七条委托管理期限为_年。自_年_月_日_时起至__年__月__日__时止。

第四章双方权利义务

第十八条甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
- 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；
- 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

(1) 无偿使用；(2) 按建筑面积每月每平方米____元租用，其租金收入用于____。
10. 协助乙方做好牧业管理工作和宣传教育、文化生活；

第十九条乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定牧业管理方案；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

第五章物业管理服务要求标准

第六章物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

4. 高层住宅电梯、水泵、___运行费按实结算，由乙方向业主收取；
5. 管理服务费标准的调整，按___调整；
6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条住宅区域的非居住用房管理服务费用按居住收费标准的___倍收取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取；

- 1、露天车位：___
- 2、车库车位：___

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

1. ___
2. ___

第二十六条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章违约责任

第二十七条甲方违反本合同第十八条第___款的约定，使乙方

未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方___元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第八章附则

第三十一条双方约定自本合同生效之日起___天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件___页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律

效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请____市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满__前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人： 附：

业主公约

为加强____(以下简称“本物业”)和管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、 在使用、经营、转让所拥有物业时，应遵守物业管理法规政策的规定。

二、 执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、 委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生，公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵

守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业主委员会直辖市解决。

六、加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等)，应当及时纠正，造成他人物业损失的应承担赔偿损失，对拒不改正的，物业管理公司可采取相应措施制止其行为，并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、业主对委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施设备进行维修、养护，应支付相应费用。

九、凡房屋建筑及附属设施设备已经或可能妨碍、危害毗连房屋的他人利益、安全、或有碍外观统一、市容观瞻的，按规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、与其他非业主使用人建立合法租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、 在本物业范围内，不得有下列行为：

(5) 随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

(7) 践踏、占用绿化用地；损坏、涂画园林建筑小品；

(8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点；

(9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌；

(10) 随意停放车辆；

(11) 聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为；

(12) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物；

(13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、 人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、 按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、 业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、 自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、 加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

最新修建祠堂承包合同书 零星维修合同实用篇七

乙方：_____

第一条：工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、合同包干金额：15000.00元（大写：壹万伍仟元整），如增加工程另作计算。

4、工程工期：本工程自20__年5月14日至20__年5月28日竣工。

5、工程质量：合格

第二条：甲方责任

1、负责向乙方提供所需的水、电等；

2、负责协调有关部门做好保卫、消防、市容、垃圾处理等工作。

第三条：乙方责任

1、负责按合同和预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。

2、严格执行现行施工规范，文明施工规定，防火安全规定。严格执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施，如发生与现场施工相关的安全责任事故，后果均由乙方承担。

3、妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、水、电、气设施不受损坏，如损坏由乙方负责，并做好施工现场的保卫、

垃圾和消防等工作。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应达到国家质量评定合格标准。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接通知3日内组织验收，并办理验收移交手续。

第五条：关于工程款及结算的约定

1、本工程所需的各种材料和人工费由乙方垫资。

2、本工程竣工验收合格后，一次性付清全部工程款。

第六条：本合同一式贰份，自签订之日起生效。

开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

最新修建祠堂承包合同书 零星维修合同实用篇八

乙方：_____

一、甲方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求：

- 1、维修项目质量符合国家相关验收规范。
- 2、乙方自行负责施工安全。
- 3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：_____。

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

公司备案一份。

最新修建祠堂承包合同书 零星维修合同实用篇九

乙方：

第一条：乙方提供的服务内容

汽车的维修、保养、美容、装饰、洗车、轮胎及汽车饰品。

第二条：乙方的权利与义务

- 1、严格履行各项服务承诺，接受甲方的监督检查。
- 2、提供电话预约、上门服务、24小时救援服务。
- 3、所采用的零件、配件等材料必须符合国家或部颁标准，不

得使用假冒伪劣产品或以次充好，由此造成的损失乙方负全部责任。

4、维修报价应充分考虑车况、部位、安全、经费等因素，向甲方提出合理的报价及维修方案，由甲方确定。

5、维修车辆达不到规定的技术要求的，返修的车辆不得再计价收费。

6、对于甲方车辆维修期间，除了试车外，不得以任何理由开出公司外。

第三条：甲方的权利与义务

1、负责协调乙方与其单位在车辆维修服务方面的关系，对于事故车辆与有关部门一至妥善处理车辆维修纠纷。

2、委托给乙方服务的车辆应附派工单并由乙方负责人签字方可进行施工。

3、对于竣工车辆，如发现不合格或与派工单服务项目不符有权要求乙方无偿返工。

4、甲方享受乙方在节假日期间所推出的活动中的各项优惠政策(如打折或赠送礼品等)。

5、双方签订协议，甲方享受协议价在原消费金额基础上打九折。

第四条：关于费用结算

1、甲方车辆送达乙方公司维修(或其它服务项目)发生费用允许挂帐，但必须由指定人员签字方可。

2、甲方于每月 日与乙方核对发生的费用并进行结算，乙方

为甲方开具正式发票。

第五条：本协议签字盖章生效，一式两份，双方各执一份