

# 2023年行政人事年终工作总结(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年工地重油出售合同图片精选篇一

\*方(买方)： \_\_\_\_\_

乙方(中介方)： \_\_\_\_\_

\*方(卖方)： \_\_\_\_\_

1. \*\*双方在自愿原则下，经\*方认真挑选，双方一致同意，第\_\_\_\_\_号牛作价\_\_\_\_\_元。
2. 若检查该牛有病，则视本合同无效。
3. \*方需按\*方要求，到指定地点检疫、复查并按时送达运点，否则造成损失，由\*方补偿全部损失。
4. 装运之前，\_\_\_\_\_天内仍由\*方饲养管理，费用\*方不负责。

## 2023年工地重油出售合同图片精选篇二

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。今天小编要与大家分享的是：楼盘出售代理合同的范本，具体内容如下，仅供参考阅读！

委托人(以下称甲方):

企业所在地:

法定代表人:

联系电话:

传真:

受托人(以下称乙方):

企业所在地:

法定代表人:

联系电话:

传真:

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的有关规定,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方代理销售甲方在 的住宅楼等事宜,达成如下协议,共同遵守执行。

1-1、甲方委托乙方在 设立售楼处,销售 省 市 花园住宅楼期工程中的部分房屋,具体为 号楼盘共计 户。待上述楼盘在合同规定的时间内销售进度达到总面积的85%以上时,甲方可根据情况在给乙方安排其它楼盘的销售,届时双方再以书面合同的形式确定。

1-2、销售底价见附表一。甲乙双方必须在统一的对外销售价格基础上进行楼盘的对外销售。如果销售底价有变动甲方应提前 天以书面形式告之乙方,甲方在没有提前以书面形式告之乙方的情况下进行销售而引起的客户及法律纠纷,由甲方负责。

1-3、如乙方将价格进行上浮销售，必须提前征求甲方同意，售高部分不计算代理费只按甲乙双方4：6分成，否则售高部分归甲方所有。

2-1、本合同期限为        天，自        年        月        日至        年        月        日。

2-2、甲乙双方如需继续合作，应当在不迟于本合同终止之日前一个月另行协商，并重新签订合同。

3-1、乙方在代理销售过程中自身所发生的费用(税金、策划费用、广告制作宣传费用、场地租赁费用、人员聘用费用)由乙方承担。

3-2、乙方在销售期间购房户的异地看房费用制订如下：如果看房户在乙方带领下到达甲方并交纳部分购房款后，看房费用由甲方承担或折为购房款；如果看房户在乙方带领下到达甲方没有交纳部分购房款，看房费用由乙方承担。

3-3、乙方负责看房户的人身安全，所雇佣的车辆必须是参加保险的车辆。多发生的一切人身事故责任由乙方承担。

3-4、甲方企业和所属楼盘的所有宣传印刷品，在销售代理合同签订后由甲方一次性免费提供乙方 套，并且乙方必须在保证宣传资料真实性的前提下可以自行印刷。

4-1、本合同所称佣金费仅指乙方销售本合同的约定商品住宅楼，甲方应支付的佣金。

4-2、代理费按照甲方核定的乙方实际销售房款总额和销售进度，支付给乙方。

4-3、乙方根据甲方提供的统一底价进行销售，乙方代理佣金

按销售额的 %进行提取。高出价格表部分，甲乙双方4 : 6分成。

5-2、一次性付款达到合同房款的90%，佣金按90%计取；

5-5、结算时间为每月一次，次月该日乙方将销售报表报甲方审核，甲方7日内将佣金结算给乙方，剩余佣金待购房户将剩余购房款全部缴纳后，甲方一次性支付给乙方。

6-1、乙方销售房屋自本合同签定之日起个月内销售数量达到总面积90%及其以上，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在 %的基础上再加1个点即 %。在4个月内销售数量达到总面积的100%，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在 %的基础上再加2个点即 %。

6-2、乙方在合同期内销售达不到总代理面积的90%(不包括车库和储藏间)，代理费按 %提取。

6-3、在合同销售期间内，乙方销售缓慢或给甲方楼盘销售造成损失，甲方有单方面解除合同的权力，但要在合同终止 月前以书面形式通知乙方。

7-1、由于甲方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的100%，同时乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金并且甲方应额外按照已交房款5%给予乙方做为经济补偿，客户所有的经济损失并且由甲方包补。

7-2、由于乙方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的95%，乙方包补客户已交房款5%的损失，同时乙方应将因该客户买卖房屋所提取的佣金返还给甲方。

7-3、由于客户自身原因造成退房的，按国家有关规定办理，乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金。

8-1、甲方的营业执照。

8-2、上级有关批准文件。

8-3、国有土地使用权证书。

8-4、建设用地规划许可证。

8-5、建筑工程规划许可证。

8-6、建筑工程施工许可证。

8-7、商品房欲售许可证。

8-8、楼盘规划图和建筑施工图纸。

8-9、工程竣工验收后提供《工程竣工验收报告》、《房屋销售成品标准》、《房屋质量保证书》和《使用说明书》□□

8-10、房屋销售明细表。

9-1、甲方(乙方)发生销售时，应及时通知乙方(甲方)，如果发生重卖现象由甲方(乙方)承担全部法律责任。乙方应及时将准购房户的详细资料通知甲方，通知内容包括：准购房户的姓名、身份证号码、现居住地址、通讯方式及所买详细楼号等。

9-2、销售期间甲乙双方商定，根据乙方的销售情况，甲方定期到乙方售楼处办理收缴房款和定金。乙方可以收取封房金，但不能直接收取购房定金、购房款。乙方以乙方名义开具的收款收据及发票所收款项，如交付甲方，甲方应给乙方出具相应的收款手续。没有甲方的收款手续的，乙方独自所收款项给购房户造成的一切损害后果，由乙方自行负责。乙方与客户签定合同时，应按甲方规定的方法签订，由甲方盖章

确认后生效。非经甲方盖章签字的合同，所发生的一切纠纷及造成的经济问题全部由乙方承担。

9-3、在销售期间，甲方所提供的资料和数据不正确或由商品房销售合同而引起的客户纠纷以及因建筑质量引起的问题由甲方负责解决并承担法律责任。

9-4、在销售期间，乙方因自行设计的宣传资料不真实而引起的纠纷以及与销售有关的其他问题，由乙方负责解决并承担法律责任。

9-5、乙方必须建立严格的客户登记制度，确保客户的售房款以及足额缴纳，并划拨甲方帐户，乙方不得私自挪为它用。

9-6、甲方(乙方)对乙方(甲方)企业的合作事项必须进行保密，如果出现因甲方(乙方)原因泄露甲乙双方合作事项，由甲方(乙方)承担乙方(甲方)的所有损失并且承担法律责任。

9-7、乙方(甲方)不得以甲方(乙方)的名义对外从事与甲方楼盘销售无关的商业行为，一经发现，甲方(乙方)有权单方面解除合同，并依法追究乙方(甲方)给甲方(乙方)所造成的一切损失。

9-8、甲方在房屋交付使用后3个月内，协助购房户办理房屋产权证书和土地使用权证书。其办证费用按主管部门的收费标准和规定由乙方组织购房户向甲方交付。

9-9、甲方负责与客户签订商品房销售合同，甲方指定委托人在乙方销售业绩确认书上签字盖章予以确认。

本合同未尽事宜，在不违反双方权益及利益的前提下，双方本着诚信的原则协商解决。协商不成时，因本合同产生的争执纠纷由山东省乳山市人民法院管辖。

9-10、本合同经甲、乙双方法人签字、盖企业合同章后生效。

9-11、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，各具同等法律效力。本合同同附件与合同具有同等的法律效力。

## 2023年工地重油出售合同图片精选篇三

甲方：

乙方：

### 一. 工程概况

1. 工程名称:济康医院外网工程

2. 工程地点:学苑路济康医院院内

### 承包范围及西形式

承包范围:道路硬化、给排水、消防、土建、电气工程等施工图纸范围内的全部内容。

承包形式:甲方工程部组织对整个施工过程进行监督控制，乙方在甲方工程部的领导下以部分包工包料的形式完成图纸规定范围内的全部工程及竣工验收工作，材料差价以预算书为依据，三材在正负5%内不作调整，超出正负5%据实调整，经甲方现场负责人认证签字方可生效，如有变更据实调整。

### 二. 合同工期

三. 工程质量等级:合格

### 四. 工程造价

本工程造价为4319951.59元，只包括20xx年1月4日预算书内容，施工中如有变更，以实际发生工程量为准据实增减。

付款方式：

完成总工程量50%时，付完成工程量造价的80%，工程完工后付完成量造价80%，工程竣工验收合格七日内付至工程总造价的97%，剩余部分作为质量保修金，工程满一年无质量问题付清全部余款。

## 五. 甲方责任

### 1. 提供设计图纸

2. 负责办理工程前期的有关手续，是工程场地达到三通一平，保证工程顺利进行。

3. 开工前甲方将派驻现场代表及其他人员姓名、职务、职权以书面的形式通知乙方。

4. 甲方定期对工程进度、质量进行监督检查，同时对工程量、工程质量、工程款拨付最终签证的复核。

6. 因甲方手续不全原因造成的市场违规罚款、停工等经济损失全部由甲方负担，乙方不予承担。

## 六. 乙方责任

1 . 乙方对施工的工程质量、安全生产、工期负全面责任，服从甲方管理。

2 乙方必须按照图纸进行施工，严格执行国家的施工规范和施工工艺标准进行施工，确保工程一次交验合格标准。



3 施工期间发生的一切人身、机械伤亡事故，由乙方承担全部经济赔偿责任和法律责任。

4 施工用水、用电按实际用量及当地政府定价承担施工用水、用电费用。

5 隐蔽工程必须经甲方验收合格后，方可进行下道工序施工。

## 七. 设计变更要求内容

2. 乙方在施工中如发现图纸需要变更时，必须经甲方代表同意，乙方不得直接要求设计单位出具设计变更，未经甲方代表认可，乙方所做的变更不予认可。

3. 因乙方原因造成工程未按约定期限完工，每迟延一天扣罚工程总造价的千分之二，由于甲方原因要求变更工程设计使工程量增加，经协商后工期相应顺延。

## 八. 工程保修

1. 乙方按法律、行政法规或国家有关规定，对交付使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2. 质量保修工作:承包人应与工程验收前，与发包人签订工程质量保修书。

3. 保修期限规定:质量保修期限从工程竣工验收之日起满一年。

## 九. 争议的解决方式

产生争议时，及时协商，协商打不成共识时，有法院来进行裁决。

十. 本协议一式二份，双方各持一份，双方签字盖章之日生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

共2页, 当前第2页12

## 2023年工地重油出售合同图片精选篇四

法定代表人: \_\_\_\_\_ 电话 \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 电话 \_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》和\_\_\_\_市的有关规定, 经双方协商一致, 签订本合同, 并严肃履行。乙方在单项工程竣工前( )日通知甲方验收工程。

### 第一条 工程项目

二、工程地点: \_\_\_\_\_。

### 第二条 工程期限

一、开竣工日期: 依照国家颁布的工期定额, 经双方商定, 本合同工程开竣工日期如下: 全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、施工前各项准备工作, 双方应根据工程协议书中

第三条规定, 分别负责按时完成。

工程承包的方式, 范围及材料供应

三、在施工过程中, 如遇下列情况, 可顺延工期。顺延期限, 应由双方及时协商, 签订协议, 并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害, 而被迫停工者;

2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

双方商定的其他事项：

安全施工文明施工

1承包人必须在施工过程中遵守操作规程，搞好安全生产，安全施工，保证人员的自身安全，独立承担大小安全事故和其他事故的责任。

2在施工过程中出现的大小事故发包方不承担任何责任。

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2023年工地重油出售合同图片精选篇五**

承包单位：（甲方） 劳务单位：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工合同》及其他法律、行政法规，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，经双方协商一致订立本合同。

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程承包范围：

1. 包含：混凝土原材料的清洗、过筛、过磅和上料搅拌，混凝土的装卸运输、浇筑振捣、倒运水泥、搭拆移动临时马道、溜槽的安放及拆除、混凝土泵管的清洗、混凝土的抹平压面、遮盖、保湿养护及测温、配合比、混凝土试块制作等全部工作。同时积极配合水电安装等专业的预留预埋。所有漏撒的混凝土及余浆的清理工作(在混凝土初凝之前清理完毕)。

2. 工程变更和二次施工。

3. ( )元内的工程变更。

(四) 工程价格：

1. 按单项承包

a. 采用地泵混凝土 元/立方。

b. 采用搅拌机混凝土 元/立方。

2. 按建筑面积计算，混凝土合计为 元/m<sup>2</sup>

(五) 工程工期：

1. 总日历天数 天(钢筋安装开始, 甲乙双方签字), 主体封顶 天(均7天每层), 乙方应保证正常施工过程中的人员配备(劳务层管理人员), 并确保不因农忙、雨天而影响工程进度。如因自身原因完不成工期, 拖后1天罚款3000元, 提前一天奖励3000元, (在工程结算时扣除或奖励)。办公楼每层施工天数分配木工4天、钢筋工2天、混凝土工1天。

合同文件由下列各项组成, 并依序解释。

2. 1本合同

2. 2协商变更等明确双方权利义务的纪要、协议;

2. 3工程劳务量清单;

2. 4确定劳务报酬的工程预算书

2. 5图纸;

2. 6标准、规范和其他有关技术资料、技术要求;

2. 7施工过程中, 双方签订的合同以外的劳务认定。

3. 1组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作。

3. 2负责编制施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 组织编制施工计划, 物资需用量计划表, 实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、试化验的控制监督、检查和验收。

3. 3负责工程的测量定位, 技术交底, 组织图纸会审, 统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

3. 4统筹安排直辖市解决生活临时设施、用水、用电及施工场地。

3.5提供施工图纸，及时交付应供材料设备。所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

3.6按本合同约定向劳务分包人支付劳动报酬。

3.7负责与业主、监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

4.1对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成。

4.3负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施；

4.4交工前把现场整理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。

4.5准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底的资料，不得拒收。

5.1乙方在所承担劳务项目全部完工之日起 10 天内，提交劳务费结算书。甲方接到乙方结算书后 10 天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。

5.2基础工程完成付基础总款的 % (注：基础模板全部拆除并已清理干净)，主体封顶付人工费 %，手续完善7日内支付。

本工程合同质量等级为 合格，质量验评单位为：市质监站、检测站、建设、监理、设计、施工单位。

6.2乙方应有相应的劳务分包资质，特殊工种上岗证，如因施工质量不符合本合同约定的质量等级，乙方应向甲方付总工程款 %的违约金，并对各质检部门提出的整改进行返修。如乙方不能及时整改，质量员有权进行处罚(根据情

节：500-1000元)，处罚后还不整改，将责令停工整顿直至勒令退场，乙方承担停工造成的一切损失。

6.3甲方每月组织质量联合检查，对乙方工程质量进行综合评定，达不到合格标准的按 % 扣除，甲方将责令乙方返修整改，直到满足质量要求，对在施工中建设、监理、监督站单位因质量原因对本工程的罚款由责任方承担。

7.1乙方人员进场后必须遵守国家安全规定、安全操作规程，认真执行《工地管理制度》的各项规定，确保安全施工，乙方如违章作业发生安全事故，由乙方承担责任和损失。进入工地系戴安全帽(否则每人次50元罚款)，高空作业系紧安全带(否则每人次罚款100元)。

7.2甲方专职安全员负责现场监控，发现问题责令乙方进行整改，乙方不能及时整改，安全员有权进行处罚，(不少于200元/次的罚款)，处罚者仍不整改将责令其停工整顿，其损失由乙方负担。

8.1乙方应遵守和执行甲方材料机具领用制度，对领用的材料、机具要与甲方共同清点验收，履行书面领还手续。对工程承包人提供的机具，乙方须妥善保管，不得丢失损坏，如有丢失损坏，则按市场价赔偿甲方，并严格按照操作规程使用，加强维修保养。

8.2对甲方提供的材料，乙方应合理使用，砼用量以甲方预算人员实际计算工程量为准，由于乙方原因增加砼的超耗，砼费用及灰渣外运费用由乙方承担。各层施工缝外观涨模处理，允许发生灰渣量 2 立方/千平方米，节约奖励乙方200元/立方，超耗扣除乙方400元/立方，所有生产垃圾1车/千平方米(东风单车)，超出部分每车按200元予以扣除。

无论工程施工期间或保修期间，在乙方劳务作业范围的任何部分如发生事故或故障及其他事件，甲方代表认为进行紧急

补救或修理是保证正常施工或工程安全的紧急需要，而乙方无力或不及时进行补救工作或修理时，甲方有权安排其他人员从事该项工作。为完成此工作或修理而发生的费用，由事故责任方承担。

10.1 乙方有责任对其作业人员进行经常性的法制和文明礼貌的教育，协助工程承包人搞好现场区的治安工作。

10.2 乙方保证自己队伍没有身份不明人员，保证不发生与现行法律、法规抵触的活动。

10.3 乙方内部如发生打架斗殴事件的，甲方对乙方处以不低于20xx元人民币的罚款，产生的后果由劳务分包人自理。

10.4 乙方之间发生群殴事件的，甲方对乙方处以不低于5000元人民币的罚款，产生的后果由乙方自理。

10.5 乙方如与工程管理人员及周边居民发生冲突并造成后果，乙方承担相应责任并赔偿相关经济损失。

10.6 乙方作业人员均应文明礼貌，着装整洁，共同树立良好的企业形象。

10.7 乙方人员在施工现场外发生的一切事故与甲方无关。

10.8 乙方须提前15天提交材料明细，明细要严谨细化，如有超出实际用量，剩余材料按市场价作为工程款。

10.9 在施工过程中，乙方人必须服从甲方、业主、监理现场人员的管理，在双方意见没有达成共识之前，应服从甲方、监理、业主的安排。对不能与甲方、现场管理人员很好配合，屡次出现无理纠纷有情绪的承包人，甲方视情节有权以经济手段对其进行处罚，乙方必须无条件地接受。



10.10 施工中因施工措施的调整或材料运距变化面增加或减少的辅助用工，乙方不再单独计取。

10.11 因乙方原因造成的所有施工质量，进度问题或安全文明施工问题必须按照甲方要求的工期内处理完成，否则甲方将安排他人完成，费用按5倍的标准由乙方承担。

10.12 乙方承担由于自己责任造成的`质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款(在进度付款时扣除)。

10.13 乙方内部原因造成的误工和业主、监理、工程承包人未签字认可的误工，甲方不予承担。

12.1 本合同正本两份，具有同等效力，双方各执一份，副本份；

12.2 本合同自双方盖章之日起生效，至全部分包工程竣工。

## 2023年工地重油出售合同图片精选篇六

在激烈的市场，店铺出售现象屡见不鲜，那么店铺出售合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的店铺出售合同范文，感谢您的阅读。

出卖方：（以下简称甲方） 电话： 身份证号码： 地址：

买受方：（以下简称乙方） 电话： 身份证号码： 地址：

### 第一条 店铺的基本情况

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）(间)，店铺结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中

实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，店铺用途为\_\_\_\_\_；房地产权证号为\_\_\_\_\_。

## 第二条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元)。

## 第三条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写元)，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该店铺全部价款付给出卖方。

## 第四条 店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用，并可根据市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

## 第五条 交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该店铺付给买受方。

## 第六条 违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

## 第七条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：十堰市人民路\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金和租金交纳期限：

- 1、每年(每月)租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。
- 2、经双方协商，租金支付方式为\_\_\_\_\_。
- 3、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

## 第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 第五条 各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。
- 2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 第六条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

## 第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

## 第八条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合

同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

### 第九条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十条合同的终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

### 第十一条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 第十二条争议处理方式

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十三条合同效力

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、甲方将其合法拥有的坐落于 惠州市惠城区东平桃子园51号华宇新天大厦1层01号 店铺出租给乙方用于经营。该店铺建筑面积共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该店铺每月租金为人民币拾元。预交押金为人民币 仟 佰 拾元。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，

由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

九、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十一、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。



2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

十二、。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年工地重油出售合同图片精选篇七

一、乙方按原优惠售房政策已购下表所列一套住房的部分产权(产权比例40%)，现自愿按照住房制度改革的政策规定，向甲方补付房价款，完善该房的产权。

二、甲方同意乙方按以下第\_\_\_\_\_种方式计算购买以上住房的实付款。

1. 以经评估的成本价\_\_\_\_\_元/平方米，并享受二项折扣购买(其中工龄折扣\_\_\_\_\_元/年，夫妇双方合计工龄\_\_\_\_\_年，现住房折扣\_\_\_\_\_)。

2. 以经评估的成本价计算，不享受二项折扣。

3. 以所购房所在地区类别成本价的25%计算。

三、甲方同意乙方按以下第\_\_\_\_\_种方式计算购买该住房应补付的金额。

1. 补付款=实付款-原付款

2. 补付款=实付款×60%

四、乙方按第二条计算的实付款金额为\_\_\_\_\_元，乙方购买该套住房的部分产权时已付款\_\_\_\_\_元，按第三条的计算方式，乙方应交纳的补付款为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分)。此款由乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付给甲方，补付款\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元建立住房公共维修基金，由甲方专项交存，其余部分金额\_\_\_\_\_元为甲方的售房收入。

五、乙方购买该房取得《房屋所有权证》后享有完全产权，可以按重庆市公有住房出售后再交易的政策规定上市交易，在补交土地使用权出让金和按规定交纳税费后，收入归乙方所有。

六、该套住房户内的维修由乙方自行负责，但该房所在楼房的公用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

乙方服从该房所在住宅区的售后物业管理。

七、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用证》，办好后交乙方执存，有关办证的费用由甲、乙双方按政策规定各自承担。

八、其他

九、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章) 代理  
人：\_\_\_\_\_ (签字)

## 2023年工地重油出售合同图片精选篇八

承揽人：

甲方有 工程，地址承包给乙方施工，工程项目 ， 工程价格 ， 其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容（ ）等。

乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

总工期 天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5%每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处500元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

乙方必须达到市级文明施工工地要求。

所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后\_\_\_\_\_年内付清。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_