

# 简单合作意向说明书 简单的合作协议合同 (优秀9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新简单合作意向说明书 简单的合作协议合同大全 篇一

乙方：\_\_\_\_\_姓名\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

一、(写清情况) 甲乙双方自愿签订本协议书，甲乙双方达成如下协议。

二、 双方协商确定，甲方提供合格商品，乙方负责提供业务销售。

三、双方协商确定，乙方负责业务销售的同时，甲方需按照约定的x%负责给乙方提供业务费用。

四、双方协商确定， 在经营期间按照比例进行提现。

五、\_\_\_\_\_。

六、以上事实清楚，甲乙双方无异议。

七、(以后操作的想  
法)\_\_\_\_\_。

八、支付方式：\_\_银行转账\_\_\_\_\_。

九、违约责任：\_\_\_\_\_。

十、违约金或赔偿金的数额或计算方法：\_\_\_\_\_。

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

十二、双方商定的其他事宜：\_\_\_\_\_。

甲方：(签章) 地址： 邮政编码：

乙方：(签章) 地址： 邮政编码：

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新简单合作意向说明书 简单的合作协议合同大全 篇二

甲方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_（暂定名，以下简称“股

份公司” )的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

## 第二条共同投资人的投资额和投资方式

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_ %。

各共同投资人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4. 甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2)以上述股份对外出质；

(3)更换事务执行人。

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共

同投资人有优先受让的权利。

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新简单合作意向说明书 简单的合作协议合同大全 篇三

乙方：

依据《\_民法通则》、《\_公司法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策文件的规定，双方经友好协商，就乙方受让甲方所持公司\_\_\_\_\_ %的股权事宜达成本合同，以兹共同遵照执行。

第一条股权转让比例

1、甲乙双方确认：转让方将其持有的公司\_\_\_\_\_ %股份转让至受让方名下。

2、乙方同意以此价格受让该股权。

## 第二条股权转让价格及支付方式

1、甲乙双方商定：乙方同意以税后价\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_币）的价格受让甲方持有的公司\_\_\_\_\_ %的股权。

第四条约定与乙方完成所有交接工作。

## 第三条法定代表人更换及法人治理结构

1、公司法定代表人变更登记与股权变更登记同时进行，转让方作为公司原法定代表人，应在法定代表人和股权变更登记后6个月内，配合乙方及股权转让后的公司正常开展相关工作。

2、股权变更登记后的公司法人治理结构由乙方完成。

## 第四条公司交接

1、公司法定代表人及股权变更登记完毕当日，甲乙双方按公司管理制度办理与股权转让相关的公司的证书、、印鉴、批件、及其他资料、文件的交接（以下简称交接）。

2、在双方交接时，由双方共同向相关部门申请作废公司原、印鉴并启用新的、印鉴。新旧印模式鉴由甲乙双方签字确认后各自留存一份。

3、公司财务帐簿等相关财务资料 and 文件不齐全，乙方同意甲方仅就公司现有资料 and 文件向乙方移交。

4、在合同生效日至交接完成期间，对公司出现的任何重大

不利影响，双方应共同作出妥善处理。

第五条交易费用的承担甲乙双方共同确认，甲方因本合同项下股权转让需承担的一切税费，由乙方承担和支付，乙方应按照相关法律规定的时间向税务等相关部门缴纳。若发生税务等部门向甲方追缴的情形，甲方可在缴纳前要求乙方缴纳，或在缴纳后向乙方要求支付所缴纳的税费。

## 第六条甲方保证及承诺

1、甲方保证本合同的签署及履行，不会受到甲方自身条件的限制，也不会导致对甲方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、命令、法律、法规、契约的违反。

2、甲方保证对其所持公司的\_\_\_\_\_ %的股权享有完全的权益及拥有合法、有效、完整的处分权，亦未被任何有权机构采取查封等强制性措施。若有第三方对甲方转让股权主张权利，由甲方负责予以解决。

3、甲方保证，在本合同签订生效后至公司工商变更手续办理完毕期间，不置换、挪用公司资产，公司资产性质不发生重大变化，且公司不从事与经营范围无关的业务。未经乙方许可，不得以公司名义签署任何文件、支出任何款项。

4、公司在交接前的对外借贷及担保所产生的民事债务由甲方承担。

5、公司在交接前不涉及拖欠职工工资及欠交社保费用之情形，也不存在职工安置问题。

6、公司在交接前未收到工商、土地、税务等相关部门的行政处罚口头或书面通知。

7、甲方对乙方公司交接之前的债务承担连带清偿的责。

## 第七条乙方保证及承诺

1、乙方保证其为签订本合同之目的向甲方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的。保证有足够资金履行本合同约定的收购及付款义务。

2、乙方保证本合同的签署及履行，不会受到乙方自身条件的限制，也不会导致对乙方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、命令、法律、法规、契约的违反。

3、乙方同意在本合同所述条件下购买甲方所持公司\_\_\_\_\_ %股权，并按本合同约定承担相应的责任和义务。

4、交接后公司新发生的债务由交接后的公司或乙方承担，与甲方无关。

## 第八条有关股东权利义务包括公司盈亏（含债权债务）的承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

## 第九条违约责任

1、甲方未按合同约定履行股权变更义务，或违反本合同约定的其他义务或甲方所做的保证和承诺，乙方可选择本合同继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的%向甲方收取违约金。

2、乙方未按合同约定支付股权转让价款，或违反本合同约

定的其他义务或乙方所作的保证和承诺，甲方可选择本合同继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的%向乙方收取违约金。

第十条合同的变更和解除发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

2、一方当事人丧失实际履约能力；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

第十一条管辖及争议解决方式

1、本合同及股权转让中的行为均适用\_法律。

2、双方因本合同的解释或履行发生争议的，首先应由双方协商解决：协商解决不成的，依法向合同签订地有管辖权的起诉，或将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。所发生的律师费、诉讼费等由败诉方承担。

第十二条生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

4、本协议之订立、效力、解释、终止及争议之解决均适用\_法律之相关规定。



5、甲、乙双方应配合公司尽快办理有关股东变更的审批手续，并办理相应的工商变更登记手续。

6、本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，该公司存档\_\_\_\_\_份，工商登记机关\_\_\_\_\_份。均具有同等法律效力。

乙方：

## 最新简单合作意向说明书 简单的合作协议合同大全 篇四

3、负责草拟全部宣传推广，招生广告的策划、设计、文字和内容；

6、负责对甲方开出其应分学费部分的正式收据；

7、接受甲方委托，负责按甲方审定的教材及辅导资料收费标准收取学员的上述费用，完成教材及辅导资料费的多退少补工作，并承担相关责任。

## 最新简单合作意向说明书 简单的合作协议合同大全 篇五

乙方：

### 第一条 转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有厦门\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_\_\_\_万元，实缴注册资本\_\_\_\_\_万元)以\_\_\_\_\_万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占厦门\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_\_\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按

此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内，将转让费\_\_\_\_\_万元人民币以(备注：现金或转帐)方式分\_\_\_\_\_次支付给甲方。

## 第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按厦门\_\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认厦门\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

## 第三条 盈亏分担

公司依法办理变更登记后，乙方即成为厦门\_\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

## 第四条 股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由\_\_\_\_\_方(备注：

可由双方自行约定)承担。

## 第五条 协议的变更与解除

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约能力。
- 3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

## 第六条 违约责任

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格\_\_\_\_\_%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

## 第七条 争议的解决

- 1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。
- 2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

## 第八条 法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用\_法律进行解释。

## 第九条 协议签订的时间及地点

本协议由转让双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号(\_\_\_\_\_会议室)订立。

## 第十条 协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

第十一条 本协议正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，厦门\_\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

乙方：

## 最新简单合作意向说明书 简单的合作协议合同大全 篇六

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人或

委托代理人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

所在学校及院系：\_\_\_\_\_

所在专业年级：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

学生证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据中华人民共和国有关法律之规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、实习合同期限

第一条本合同生效日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，本合同于\_\_\_\_\_终止。

实习期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 二、实习内容

甲方应该在乙方实习期间，为乙方指派一到两名实习指导老师，负责指导乙方进行实习。

甲方指派\_\_\_\_\_为乙方指导老师，指导乙方在实习期间的工作。

乙方在实习期间，应该虚心学习，发扬艰苦奋斗、吃苦耐劳的精神，展现浙大学子风貌。

乙方同意根据双方协商，在\_\_\_\_\_岗位进行实习。

## 三、实习期间的劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方进行实习，每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方周至少休息两日，甲方由于工作需要，经与乙方协商后可以延长乙方时间，一般每日不得超1小时。

甲方为乙方在实习期间提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。在乙方实习期间，甲方享有对乙方在安全、卫生生产方面进行管理、保护的权利、义务。

甲方负责对乙方在正式实习前进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

#### 四、实习期间的劳动报酬

第七条乙方在实习期间，甲方是否支付乙方报酬，由甲乙双方平等协商决定。

第八条如果甲乙双方就支付实习期间报酬的达成一致意见的，甲方以每(小时/日/月)\_\_\_\_元的标准支付乙方报酬，工资于(每月\_\_\_\_日/每日)统一结算。

实习期间加班时段的报酬标准参照本条前款之规定执行。

#### 五、实习期间的保险福利待遇

第九条甲方在乙方实习期间购买人身意外伤害保险。甲方保证乙方在实习期间的安全与保险待遇。乙方在实习期间，享有同甲方临时雇用员工在卫生、安全等方面的同等的待遇及在发生损害时，同等的损害补偿标准。

同时，甲方为乙方提供以下福利待遇：

#### 六、实习期间的劳动纪律

爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十一条乙方违反劳动纪律的，乙方的指导老师，可予与教育纠正。

## 七、合同的变更、解除

第十二条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十三条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十四条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

## 八、本合同争议处理

第十五条因履行本合同而发生的争议，当事人双方应本着平等、互助的精神进行协商解决，在必要时浙江大学就业指导服务中心可以介入并提供参考解决意见。

## 九、其他约定

第十六条甲乙双方还就以下事项达成协议：

第十七条本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新简单合作意向说明书 简单的合作协议合同大全 篇七

乙方：

1、“股权”是指甲方根据本协议转让给乙方的公司股权，也指公司改制为股份有限公司后，该股权所对应的公司股份。由于本次股权转让以较低的价格进行，所以本次股权转让对乙方具备一定的激励性。

2、“股权转让款”是指乙方因获得股权而需要向甲方支付的款项。

3、“股权转让完成日”是指双方共同办理股权变更登记手续完毕之日。

4、“登记机构”指对股权登记享有管辖权和/或管理权的有权政府部门。

5、“法律”指适用的法律、法规、条例、地方性法规、中央和地方政府规章和规范性文件、能构成法律渊源的司法解释和判例。

1、甲方按照乙方的职位、工作表现等，决定将甲方持有的公司\_\_\_\_\_ %的股权转让给乙方。



2、根据公司\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公司财务账面上明确的公司净资产值（不包括公司原股东已经决议分配的公司利润）乘以本次转让的股权比例确定本次股权转让的价格。

3、根据本协议第二款第二项确定的股权转让价格，即乙方需要支付给甲方的股权转让款为人民币\_\_\_\_\_元。乙方应当在本协议签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内向甲方支付\_\_\_\_\_元，其余款项乙方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付给甲方。

1、甲方保证并承诺，甲方按照本协议的约定将股权转让给乙方，不影响乙方原先在公司享有的薪资和福利。

2、甲方保证并承诺，将配合公司向登记机构办理关于本协议项下股权变更登记的手续。

1、自股权转让完成之日起，乙方有权参加公司利润分配，本次股权转让完成日之前公司的未分配利润（不包括公司原股东已经决议分配的利润），由公司新老股东共享。

2、自股权转让完成之日起，乙方成为公司正式股东，享有法律和公司章程规定的公司股东权利，包括但不限于表决权、决策权，但一定期限内乙方对所持的公司股权的处分权（包括但不限于转让、赠与等）受到本协议的限制。

1、本协议签订之日起\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年内，除了本条规定的情况外，乙方不得处理本协议项下的股权（包括但不限于将本协议项下股权转让、赠与给乙方以外的第三人）。

2、出现如下情形时，乙方有义务以本协议约定的股权转让价格（本协议第二款第3项约定的价款）将股权转让给甲方或甲方指定的第三人。

（4）本协议签订之日起\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年内，乙方有其他严重损害公司利益或严重违反公司制度和劳动纪律行为的。

3、本协议签订之日起至\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年内，乙方因为以下情形离开公司的不视为对本协议的违反，乙方处理本协议项下股权不受本协议的限制。

（1）乙方因退休而离开公司的；

（2）乙方因丧失劳动能力而离开公司的；

（3）乙方因精神病丧失民事行为能力离开公司的；

（4）乙方没有严重违反公司劳动纪律或严重损害公司利益行为的情况下，甲方因经营需要而主动解除劳动合同的。

1、在股权转让完成日起二年内，公司没有成功上市发行股票的，在乙方要求下，甲方承诺将按照本条的规定对本协议项下的股权进行回购。

（3）如果在乙方提出回购要求时，乙方仍未按照本协议第二款第3项的约定支付完毕股权转让款，则甲方仅按照上款的规定，向乙方支付乙方已经支付的股权转让款数额。甲方可以同时要求乙方承担其未按照本协议第二款第3项的约定付款的违约责任，即要求乙方支付未按期支付部分每日万分之\_\_\_\_\_的违约金。甲方可以在向乙方支付回购款项时，直接扣除该违约金。

2、乙方在股权转让完成日起二年内所享受的股东权利（包括但不限于分红）并不因为回购而退回或补偿甲方，乙方所承担的股东义务，甲方也不给予任何形式的补偿。

本协议任何一方在本协议中所作的任何陈述与保证是错误或真实的，或该陈述与保证并未得以及及时、适当地履行，则应视为该方违约，或任何一方违反其在本协议项下的任何义务或责任，或者未按照本协议的条款和条件履行本协议项下的义务、责任或者承诺，均构成本协议项下之违约。任何一

方违约，违约方除应履行本协议规定的其他义务外，还有义务赔偿守约方因其违约所遭受的损失、损害、费用和责任以及承担本协议其他条款和条件约定的、或者本协议所适用法律规定的其他违约责任。

履行本协议一旦发生争议，双方应首先通过友好协商加以解决，协商不成可起诉于原告所在地人民法院。

1、甲方和乙方有义务对本协议的内容进行保密。甲方除了根据工作的需要向公司其他股东或其他相关人员透露本协议内容外，不得向其他任何人员透露本协议内容。

2、乙方不得将本协议的内容向任何人透露，也不得向公司其他管理人员打听其受让的股权情况。

3、乙方如泄露本协议内容的，甲方可以要求乙方按照第五款的规定将股权返还甲方或给予甲方补偿。

1、公司的其他所有股东保证并承诺在按照本协议向乙方转让公司股权时，相互放弃对本协议项下股权的优先受让权。

2、本协议项下股权转让和其他法律行为涉及的国家税收（包括但不限于个人所得税等），按照法律、法规及其他规范性文件规定由协议双方各自承担，如果规定未明确由哪一方承担的，则由甲方和乙方各半承担。

3、本协议为本次股权转让的最终协议，如协议双方在本此之前签订的其他协议或文件的内容与本协议不一致的，均以本协议为准。

4、本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

5、本协议自双方签订后生效。

乙方：

## 最新简单合作意向说明书 简单的合作协议合同大全 篇八

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

工料费由\_\_\_\_\_方承担（ ）；

所有权属\_\_\_\_\_方（ ）。

### 第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

电话： 电话：

合同有效期限： 至 年 月 日

## 最新简单合作意向说明书 简单的合作协议合同大全 篇九

### 一、甲方职则：

1. 甲方必须按照神朔铁路公司提供的图纸严格施工，如果出现质量问题（除图纸设计问题、正常误差外）均由甲方负责。
2. 若在施工过程中有变更事项由神朔铁路公司出据凭证按凭证变更施工。
3. 甲方必须保证该工程在保质期内，该工程的质量，如果出

现质量问题由甲方负责。

4. 甲方必须按照神朔铁路公司施工期限完工（如遇特殊情况，由乙方和神朔铁路公司协商，并订立补充，除外）。

安全问题：

1. 如果在施工过程中造成安全事故（除人为原因外）由甲乙双方按所持股比例进行赔偿。

2. 甲乙双方所属工人在工作时间以外所造成的伤亡事故（除加班外）均由甲乙双方各自进行协商纠纷，甲乙双方均可相互负责。

二、工方职责：

1. 必须保证工程达到相对付款比例时，神朔铁路公司付相对应的比例款项。

2. 当工程竣工验收合格后，乙方必须保证在十二个工作日内所有工程款（除质量保证金外）全部付清，如果在延期十五个工作日内，神朔铁路公司未付清所剩工程款由乙方垫付。

3. 乙方保证在正式开工十五个工作日内，向神朔铁路公司协商退回，招标保证金。

4. 如果在施工过程中与神朔铁路公司出现争议、纠纷等问题，由乙方出面调解。

三、合作投资和比例：

1. 该项工程招标保证金由甲方负责。

2. 该项工程开工第一笔资金由乙方负责（其金额与保证金相同）。



3. 如果甲方资质中标，乙方投资该项工程预算总额的16%—20%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于15%，剩于该工程款项由甲方负责。
4. 如果乙方资质中标，乙方所投资该工程预算总额的15%—17%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于17%，剩于该工程款项由甲方负责。
5. 若用乙方资质，不得再另行收费，（甲方有设备）运输设备钱甲乙平均分配。
6. 如遇特殊情况（比如预算、续标、增标等）甲乙双方另行协商。
7. 若因任何一方因特殊原因、资金有缺口，在条件允许的情况下，甲乙双方任何一方，可以追加投资，相对应改变投资比例和分红比例。
8. 工人保险按持股比例分配。
9. 合同公证费平均分配。
10. 在施工过程中，乙方不得干扰甲方正常施工（除有质量，安全事故外）

#### 四、财务管理：

1. 合作项目独立建账，独立财务核算，合作项目的全部支出与收入均须从该账户运作。
2. 财务由甲方管理。
3. 如果出现财务账务纠纷问题，甲乙双方任意一方有权聘请第三方会计进行核算。

4. 甲乙双方禁止挪用该工程账务的款项。

#### 五、违约与争议：

1. 合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设的不得退伙。
2. 未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应时行赔偿（甲方无故退出外，不赔偿）。
3. 任何一方在合作过程中，违反本协议约定而使对方遭受损失的守约方的全部损失，由违约方足额赔偿。
4. 合伙人之间如发生纠纷，应期协商，本着有利于合伙事业，发展的原则予以解决。

六、本本协议一式两份、甲乙双方各执一份。

七、协议未尽事宜，另行协商。

甲 方：

身份证号：

乙 方：

身份证号：