

2023年公司师徒协议(优秀9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年公司师徒协议通用篇一

一、 转让标的：乙方所有坐落___市___路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为___万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计___万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于__市_路_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

2023年公司师徒协议通用篇二

一、 厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于 的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为 平方米，建筑面积约 平方米，目前地上房产产权为属 所有。

二、 转让范围及价款

- 1、 双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物 。
- 2、 厂房建筑物转让共计 万元整(金额大写人民币 整)。

三、 转让费的支付方式

- 1、 本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币 元整(金额大写元)，余款待甲乙双方办理好相关手续(承诺书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。
- 2、 转让款由甲方开具收据。

四、 违约责任

- 1、 如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。
- 2、 甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付返还与

乙方，另给付乙方相当于首付赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

- 1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。
- 2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份。

2023年公司师徒协议通用篇三

出卖人___（以下简称甲方）

买受人___（以下简称乙方）

保证人___（以下简称为丙方）

第一条甲方愿将其独资设置于__市__区__路__号__工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税买卖标示记

载) 全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件买卖价金经双方协议分别订定如下:

(一) 厂房连同附属建筑物全部议价为人民币____元整。

(二) 厂房连同附属物件全部议价为人民币____元整。

(三) 发电机议价为人民币__元整。

(四) 厂内水电设施工费补贴金议定为人民币__元整。

共计价金人民币_万_仟_佰_拾元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方, 经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址, 将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认, 交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由, 向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及__政府的商业营业登记证(字号), 并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自____年_月_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本买卖契约订立日起，不得借用__厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件买卖费用议定负担如下：

（一）本买卖契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

（二）本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条本件买卖标的物如下： ____

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）： ____印

身份证统一号码：

地址： 买方（乙方）： ____印

身份证统一号码：

地址： 保证人（丙方）： ____印

身份证统一号码：

____年_月_日

2023年公司师徒协议通用篇四

乙方：

根据《中华人民共和国劳动民法典》以及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方平等自愿、协商一致，共同签订并履行本合同所列条款。

一、劳动合同期限合同期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方生产(工作)需要，从事工作，甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点：甲方公司所在地。

三、工作时间

1、甲方依法保证乙方的休息权利；每周工作时间不超过40小时。

2、甲方在遵守有关法律法规规定的前提下，可以根据工作需要安排乙方加班，乙方应服从甲方的统一安排。

四、劳动报酬甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资，月工资(含其他费用)_____元人民币，于次月___日前发放。

五、保险福利待遇乙方原来已购买养老、医疗等保险，应乙方要求甲方不再为乙方购买养老、医疗等保险，而将应承担的费用并入工资一并发放，由乙方按原渠道自行购买。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方根据国家有关法律法规，建立安全生产制度。乙方应严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2、甲方根据生产岗位需要及有关劳动安全规定为乙方配置和完善必要的`安全防护措施。

七、规章制度

1、甲方依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

八、劳动合同变更、解除和终止

1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《中华人民共和国劳动民法典》和有关法律法规执行。

2、双方若有一方要求解除劳动合同，应提前____日以书面形式通知另一方，甲方应在满____日前出具解除劳动合同证明，在此期间乙方应坚守岗位。

九、劳动争议处理及其他

1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决；协商不成或不愿协商的，可向当地人民法院起诉。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，

甲方(盖章):

乙方(签名):

合同签订日期: _____年____月____日

2023年公司师徒协议通用篇五

转让方：_____ (以下简称甲方)

受让方：_____ (以下简称乙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让协议条件如下：

第一条 甲方愿将其设置于宋庄镇宋庄村玩具工厂及厂内设备生产机器连同附属物件(不含缝纫机设备)，全部出卖给乙方且乙方愿依约付价承买。建筑面积约100平方米，使用面积约100平方米。

第二条 本件转让价金及付款方式如下：

厂房连同附属物件全部议价为人民币： 元，大写

1. 协议订立当日由乙方支付总价的 即： 元，支付给甲方。

2. 余款：总价的 ，即： 元，做保证金于合同签订一个月后支付。

3. 如甲方之前有欠水电等费用，将从保证金中扣除，如果保证金不足，甲方必须缴纳。

4. 甲方共有缝纫机器_____台，自20xx年____月____日开始，甲方无偿给乙方使用缝纫机器三个月，为保证甲方权益，乙方需交纳押金_____元，三个月之后，若缝纫机器在乙方使用下无严重损坏(正常损耗除外)押金如数交还乙方，若乙方需要继续使用，乙方每年应交押金_____元，若甲方要出售，乙方享有优先购买权，每台机器不得超过_____元。

5. 工厂开业前期，甲方应帮助乙方拉订单、协助乙方生产(包括生产流水线每位员工工作内容;水电、缝纫机器维修等)，

若甲方没有做到，乙方可以从保证金及相关租金中扣除相关损失的费用。

第三条

1. 乙方租用的房屋做加工玩具(服装)之用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。

且保证，工厂建筑物在正常使用下，五年内不会出现拆迁转让等情况，如有此情况，甲方应当承担相关损失；倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签章时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

3. 合同到期时，乙方未达成续租协议，乙方应于到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第四条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后有第三人出为异议或发生障碍时，甲方应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不能使乙方蒙受任何亏损。

第五条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会等费用费，自_____年___月___日以后则归乙方负责缴纳。但以前工厂的水电费，员工工资及社区管理费用与乙方无关，由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第六条 甲方自本转让协议订立日起，不得借用宋庄玩具厂厂号或以该厂关系任何名义对外交涉事宜。若甲方违背前项约定致乙方有损害时，乙方有请求损害赔偿的权利。

第七条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。如

甲方的债务问题影响到乙方日后的正常生产，对乙方所造成的损失将由甲方负责。乙方亦不得代甲方收取此项所规定之债权，否则甲方得追究责任。

第八条 任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收充作违约金赔偿；若系甲方违约，应双倍返还所收的款项于乙方，以赔偿乙方。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：_____ 买方(乙方)：_____

身份证号码：_____ 代表人：_____

2023年公司师徒协议通用篇六

(以下简称甲方)

承包方：

(以下简称乙方)

根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

一、乙方承包工程，建筑面积平方米。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构(其中：钢结构、道路等为甲方分包项目，资料由分包单位编制，乙方有督促检查、收集归档的义务)。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、装饰、安

装、管网、钢结构、安全、经济资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《____省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》20版的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期60天。

二、甲乙双方责任

1、甲方责任

(1) 负责提供电脑及打印、复印设备(及耗材)、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。

(2) 负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。

(3) 负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。

(4) 负责重要资料的盖章签字的协调工作和费用。

(5) 负责编制并提供竣工结算资料。

(6) 甲方负责组织现场收方及验收。

(7) 甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。

(8) 负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。

(9) 负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。

(10) 负责提供相关报审报建资料。

2、乙方责任

(1) 负责工程建设过程中土建、装饰、安装、管网、安全资料

的收集、编制和整理及现场的经济资料的. 收集。

(2) 乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。

(3) 乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位的盖章工作。

(4) 乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。

(5) 乙方协助甲方组织现场收方，并完成相关资料收集整理并报送工作。

(6) 乙方负责现场经济资料的收集整理，负责编制工程结算所需的经济资料。

(7) 负责敦促分包单位编制竣工资料及竣工图，若分包单位不能按时完成需乙方编制时，费用另行计取。金额由甲、乙双方另行协商。

(8) 负责收集材料的合格证及检验报告，收集整理有出图章、审图章的施工蓝图、变更图及编制竣工图和完整的报建资料(复印件)及前期的相关资料等。

(9) 具体负责内、外协调及相关的盖章签字工作。

三、合同价款及付款方式

1、合同价款：合同总价10万元整(拾万元整)。

2、付款方式：

(1) 甲乙双方签定合同之日起____日内，甲方支付30%的合同预付款给乙方。

(2) 乙方把前期资料补齐，甲方支付乙方20%的合同价款。

(3) 甲方承包范围内的工程竣工验收合格、经济签证编制完成，甲方支付乙方合同价款的30%。

(4) 竣工验收合格后，质监站出竣工验收备案表和甲方结算资料整理完成(如:设计变更、工程联系函、鉴证索赔依据、监理通知回复等相关结算资料整理完成移交甲方)之日起5个工作日内，甲方支付20%的余款给乙方。

四、违约责任

1、如因乙方人员及技术原因导致承包范围内的相关资料未按合同规定的时间节点完成编制和整理完整及移交，甲方有权解除本合同，后期款项甲方有权不支付给乙方。

2、如甲方未按本合同“甲方责任条款”提供相关资料及协调不到位，合格资料无法得到相关公司及部门的签字盖章认可或资料不齐，导致乙方无法按合同约定的时间节点完成相关资料或工程无法竣工验收，则乙方不承担相关违约责任，且视同乙方已完成相关资料，甲方按本合同“第三条”相关条款支付乙方劳务费。

3、若因非乙方原因导致工程无法在合同工期内竣工或竣工资料无法移交，则超出工期部分的乙方发生的费用由甲方承担(每人：元月)，并在合同工期满7个工作日内，按“第三条”第3款支付乙方劳务费。

4、如因乙方的原因导致资料不能按时交付或资料不合格，乙方须组织人员重新做资料，直到本工程资料合格为止，甲方不承担相关费用。

经济合同仲裁机关申请仲裁。

六、合同的生效和终止本合同经双方签字、盖章后生效，工程竣工验收合格，结清全部工程款后终止。

本合同一式六份，甲方持四份，乙方各持二份。

甲方：

乙方：

日期：

2023年公司师徒协议通用篇七

乙方：_____

一、基本情况：面积__平方米，乙方按每月人民币__元整交租给甲方，乙方在房屋居住。

二、租用时间：由__年__月__日至__年__月__日止。

三、租金：每月租金__元整，租用时乙方需先交__个月租金，以后按每__个月缴交下期租金，且在上期租金期满前交10天交下一期租金，否则，甲方按欠款总额对乙方作每天5%的滞缴处罚，并有权终止合同，作违约处理。本期租金价格为__元/月，合同期满其它年份的双方洽谈约定。

四、在签订本合同时乙方要交一次性租用押金__元整给甲方作为保证金，期满时乙方在没有违约的情况下甲方才将押金退还乙方，如有违约，押金归甲方所有。

五、在租用期间，乙方所用水电费要按期缴清，否则，作停水、停电处理，同时，甲方有权终止本合同，并用所交押金缴纳水电费。

乙方破坏甲方的建筑和财物要按价赔偿。租赁期间乙方在房屋内外的一切安全事故，由乙方负责，所发生的卫生费、治安费等一切费用均由乙方负责。

七、在租用期间，乙方未经甲方同意不得转租他人，否则，作违约处罚，并终止合同。

八、双方不得单方无故终止合同，违者作违约处理，罚对方违约金人民币__元整。

九、在租用期间，甲方在保证房屋租赁合同生效情况下，有权将该房产权转让他人。甲方负责乙方与新产权人补签租用，并保证合同内容继续生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同守信，双方签字生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证号：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____

2023年公司师徒协议通用篇八

经济类型：

地 址：

职工(乙方)： 姓名 性别：

年龄 用工形式

身份证号码

家庭住址

山东省劳动和社会保障厅印制

一、合同期限

1. 合同有效期限为 年，至 年 月 日止。
2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为： 。
3. 合同期限至工作(任务)完成时终止。

其完成的标志事件是。新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起3个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。签证时还需交签证机构一份。均具有同等效力。

二、工作任务

- (一) 乙方生产(管理)工种(岗位或部门)。
- (二) 乙方完成甲方正常安排的生产(工作)任务。

三、工作时间

- (一) 甲方实行每日不超过8小时，平均每周不超过44小时的工作制度。并保证每周乙方至少不间断休息24小时。
- (二) 甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。
- (三) 甲方因生产、工作需要，经与工会和乙方协商同意，可

安排乙方加班加点，但每个工作日延长工作时间不得超过3小时，每月累计不得超过36小时。

(四)有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受第(三)项规定限制：

4. 必须利用法定节日和公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

5. 为完成国防紧急任务的；

6. 为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

四、休假乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假，探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

五、劳动报酬

(一)乙方工资分配形式、标准：

1. 甲方按照政府有关企业职工工资，特别是不得低于本市最低工

资标准的规定，制定本企业工资制度，确定乙方工资形式和工资标准。

2. 乙方试用期工资_元/月；试用期满乙方起点工资定为_元/月。甲方可按企业工资制度调整乙方工资。

(二)甲方每月如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

(2) 休息日加班，支付200%的加班工资；

(3)法定节假日加班支付300%加班工资。但乙方实行综合计算工时工作制的，其工作时间应以一定周期综合计算，属加班时间部分，应按加班工资计发。

(四)非因乙方原因所致的停工、停产，在一个工资支付周期内的，甲方应按本条第(一)项标准支付工资；超过一个工资支付周期的，甲方按不低于本市规定的失业救济标准发给乙方生活费。

(五)乙方在法定工作时间内依法参加社会活动期间，以及依法享受年休假、探亲假、婚假、丧假、计划生育假、女职工劳动保护假期间，甲方按不低于本合同确定的乙方的工资标准支付工资。

(六)如甲方克扣或无故拖欠乙方工资，拒不支付乙方加班工资，低于本市最低标准支付乙方工资的，均应予补发，并应按国家规定支付乙方经济补偿和赔偿金。

六、保险福利待遇

(一)在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金，同时甲方应定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

(二)甲方按国家、省、市有关规定，给予女工

(三)乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关社会工伤保险规定执行；医疗终结，经市医务劳动鉴定委员会确认，属完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休；属部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

(四)乙方在合同期内患病或非因工负伤，其病假工资，疾病救济费和医疗费等按不低于国家、省、市有关规定执行。

(五) 乙方因工或非因工死亡的丧葬补助费、供养直系亲属抚恤费、救济费、一次性优抚金、生活补贴、供养直系亲属死亡补助费等，按国家及本市有关规定由社会劳动保险公司或甲方分别计发。

(六) 非因乙方原因所致的停工、停产期间，乙方按国家规定享受的休假、劳动保险、医疗等待遇不变。

(七) 乙方其他各种福利待遇、按甲方依法制定的制度执行。

七、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，包括有关女职工、

未成年工(16周岁至未满18周岁的职工)的劳动保护规定和《山东省劳动安全卫生条例》，切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家

(三) 甲方根据乙方从事的工作岗位和有关规定，发给乙方必须的劳动保护用品，按劳动保护规定定期免费安排乙方及进行体检。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举、控告。

八、劳动纪律及奖惩

乙方应遵守甲方依法制订的《职工守则》等各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

九、续订、变更、解除、终止劳动合同

(一) 本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

(二) 如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字(盖章)。如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

法撤销、解散、歇业、关闭，宣告破产；本劳动合同约定的终止条件(事件)已经出现。

(四) 本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

(五) 有下列情形之一的，甲方可解除劳动合同；

乙方在试用期内，被证明不符合录用条件的；

乙方严重违反劳动纪律及甲方依法制定的规章制度；

乙方严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；

乙方的行为按照国家的法律、法规规定被追究刑事责任的；

乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位仍不胜任工作的；
乙方患病或非因工负伤，医疗期届满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排工作的。

如属完全丧失劳动能力达到残废标准一至四级的，应同时按规定办理退休或退职手续。

停工医疗期计算，按甲方制定的不低于《烟台市劳动局转发

劳动部企业职工患病或非因工负伤医疗期规定》的标准执行。劳动合同期虽未届满，但甲方因生产经营状况发生严重困难以及破产或濒临破产处于法定整顿期间，确需按有关规定裁减人员的；其他符合国家、省、市规定的可以解除劳动合同条件的。

(六) 有下列情形之一的，乙方可随时解除劳动合同：

险金的；甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；甲方故意不履行劳动合同，严重违反国家法律、法规，侵害乙方其他合法权益的。如乙方依据前款第2项至第6项规定解除劳动合同的，均可追究甲方违约责任。

(七) 乙方非依据本合同规定解除劳动合同，应提前30天以书面形式通知甲方。但不免除乙方应依约承担的责任。

(八) 有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：乙方患职业病或因工负伤，医疗终结期内，或医疗终结后经市、县级医务劳动鉴定委员确认属大部份丧失劳动能力的；乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内或医疗期虽满但仍住院治疗的；符合计划生育政策的女职工在孕期、产假期、哺乳期内；方经批准享受法定假期，在规定期限内的；符合国家、省、市有关规定不得解除劳动合同的。

(九) 除试用期内或职工被违纪辞退、除名、开除及本合同另有其他特别规定等情况外，甲乙双方解除本合同，必须提前一个月书面通知对方。提前时间不足者，按相距的实际天数，以乙方当月工资收入的日平均数额计算补偿给对方。

(十) 甲方应按规定为终止、解除劳动合同的职工办理填发《职工劳动手册》、转移档案等有关手续，为乙方办理待业登记、领取失业救济金提供方便。

(十一) 甲方租赁、出售给乙方居住的房屋，双方应签订住房

合同。甲乙双方因各种原因解除或终止本劳动合同时，有关住房问题按住房合同规定办理。

(十二)若本合同终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、工具、技术资料等，如数交还给甲方，如有遗失应予赔偿。

(十三)乙方符合国家规定的退休(含提前退休)条件，甲方应按规定为其办理退休手续，并按本市有关规定管理。

(十四)甲方在合同期内解除劳动合同按《烟台市劳动局转发劳动部〈违反和解除劳动合同的经济补偿办法〉》规定发给乙方经济补偿金、医疗补助费。属试用期内或因乙方被作违纪辞退、除名、开除导致劳动合同解除的，甲方不发给补偿金。

甲方(盖章):

法人代表:

乙方(签字):

日期:

2023年公司师徒协议通用篇九

地址:

受让方(以下简称乙方):

地址:

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就———工厂转让事宜，按

照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市 区 街(路) 号 #

建筑面积： 平方米；转让面积： 平方米

占地面积： 平方米；房屋用途： 工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____