

组织行为学以人为本的理念 蔡地组织行为学心得体会(实用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

项目中介费合同(9篇)篇一

卖方：(以下简称乙方)： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，订立本合同。

一、标的物：

1、最终数量以实际入库合格数量计算。

2、上述价格已包含货物、运输、包装、装卸、税金、利润等送到甲方指定地点的一切费用，不因市场变化等原因作任何调整。

二、质量标准：按 执行，标准代号、编号和标准名称 。

三、乙方对质量负责的条件及期限

1、质量负责条件和期限按执行。

(1)交付后个月保质期；(2)正常运行(3)验收合格之日起(4)其他。2、如果乙方知道或者应当知道所出卖产品存在质量缺陷，所承担的质量保证期限不受前款质量负责期限的约束，应依法承担相应责任。

3、如检验发现不符合本合同质量标准条款第二条规定，甲方有权拒绝付款，乙方对甲方造成的直接和间接损失应予赔偿。

四、包装标准、包装物的供应与回收

1、包装标准按。

1、国家标准;2行业标准;3企业标准;3封存样品质量标准;5其他标准。

2、产品所需包装由乙方合理包装并符合技术附件的要求(如有)，适合水运和/或长途内陆运输，防潮，防湿，防震，防锈，符合甲方使用要求。危险品包装需符合，如因包装不当对甲方或其他第三方造成的损失和责任均由乙方承担。

3、包装物由乙方提供，不计费、回收。

五、运输方式、交货时间、交货地点：

六、验收标准、验收方法、提出异议：

3、甲方应在材料进厂验收后或使用过程中出现质量问题后7日内书面通知乙方提出异议，但有关权威部门认定不合格的或存在质量缺陷的，提出异议不受上述期限的限制。

七、结算与付款：

八、合同的解除

1、乙方不能按照甲方约定的时间交付原料超过日的，或交付的产品是假冒伪劣的；2、乙方交付的产品不符合本合同约定的质量标准的。

九、其他：

传真/电话： 传真/电话：

项目中介费合同(9篇)篇二

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

见证方：（以下简称丙方）

授权代表人： 电话：

甲、乙、丙三方根据xxx有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

- 1、甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为 ， 房屋面积为 平方米。
- 2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

- 1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。
- 2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
- 3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方

若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 元整/月（此价格不含相关税费），中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出

现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方： 乙方： 丙方：

签字盖章：

签订日期：

项目中介费合同(9篇)篇三

通信地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

乙方(供货方)：

通信地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

一、合同标的

乙方向甲方供应的商品为以[]为原料制作的[](以下简称“商品”)。

二、交付商品的标准

乙方应当按照甲方的设计要求为甲方设计和生产样品。乙方向甲方供应的商品的质量应当不低于乙方提供的样品的质量。

具体要求为：内、外盒的原材料均为[]，产品的配件均为[]。

三、商品的价格

3.1乙方向甲方供应的商品价格为【】元人民币/套(原价格)，甲方本次采购的商品数量尽量不低于4000套。如果采购数量超过1000套，则所有商品每套单价在原价格基础上降价500元；如果甲方采购商品的数量超过5000套，则所有商品每套单价在原价格基础上降价1000元。如果甲方采购商品的数量超过5000套，则双方另行协商更优惠价格。

3.2上述价格为合同商品送达甲方指定地点并经甲方验收合格后的最终价格，且包含乙方履行本合同约定的供货、运输、保修、维修、保险等全部义务所发生的一切成本和税费，除上述总价外，乙方不得就履行本合同向甲方主张其他任何款项或补偿。

四、商品的包装方式

4.1乙方向甲方供应的商品的包装应当按照国家规定的通用方式。没有通用的方式，应当采取足以保护商品的包装方式，保证商品安全、卫生地运抵甲方。

4.2乙方对所有合同商品应使用新的适合该商品的未经侵蚀的材料进行包装，并根据商品的特点和要求采取防潮、防雨、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施，从而保证合同商品能够安全无损地运抵甲方指定的地点。

五、供应商品的数量、期限、地点、付款方式

5.1甲方本次订购的商品数量为1000套，乙方应在[]月[]号以前完成前500套商品的生产，在[]月[]日完成另外500套商品的生产。

5.2 供货的地点为乙方送达至甲方指定的在北京的地点，与送货有关的费用由乙方负责。

5.3 本合同签订后3个工作日内甲方付给乙方前50套商品的总价款的30%，乙方完成该等商品生产并经甲方验收合格后3个工作日内支付总价款的60%，预留10%结算总货款作为质量保证金，验收合格之日起三月内后，如甲方对乙方交付的合同商品质量无疑义，一次性付清。乙方在9月5号前支付另外50套商品的总价款的30%，待甲方完成商品生产并经乙方验收合格后支付总价款的60%，预留10%结算总货款作为质量保证金，验收合格之日起三月内后，如甲方对乙方交付的合同商品质量无疑义，一次性付清。

5.4 甲方收到乙方开具的、符合财务制度要求的相应发票后支付相关付款。

六、检验的标准与方式

6.1 乙方提供的样品经过甲方认可后，双方签字确认，由甲方封存。对于乙方提供的商品，甲方在验收时采用双方确认的样品之标准作为质量检验标准。

6.2 合同商品到达甲方指定地点后，双方应就合同商品的外观、规格、数量、质量等进行检验。同时，甲方有权聘请产品质量检测机构，对合同货物进行检验，乙方承担由此产生的检测费用。检验内容包括但不限于全性能、甲醛释放量、基本环保指标及合同商品行业惯例检测内容等。如经检验货物与本合同及附件约定相符，双方共同签署《交货检验单》。双方应委派代表到场参加检验，如在检验过程中发现合同货物有短少、缺陷、损坏、不符合产品质量标准或其他与合同规定不符的情况，双方应做书面记录，乙方应在5个工作日内免费更换、补足相关有短少、缺陷、损坏的合同货物。同时，乙方应按本合同第八条之约定向甲方支付违约金。

6.3 检验过程中发生的一切费用，包括但不限于商检费、额外的运输费、支付给产品质量的监督部门的费用等由乙方承担。

6.4 甲方应会同乙方对商品进行检验，若检验合格，甲方出具验收合格单；若不合格甲方有权要求乙方限期重新生产，造成甲方使用延误的应承担相应的赔偿责任。

6.5 验收合格后，均不免除乙方根据本合同有关条款应承担的义务。

6.6 尽管有上述约定，乙方必须保证交付的商品符合国家环保、卫生、安全等标准，并保证甲方之顾客安全使用或者消费该商品。

七、质量保证

7.1 合同标的必须是乙方按照甲方要求制造的全新的未使用过的、商用价值在一定时期内可以延续的经出厂检验合格的商品。

7.2 合同商品三年三包(包修，包换，包退)，十年保修，终身维修，四小时应答并服务到位，时间自双方签署验收合格单之日起计算。此外，乙方应当为甲方提供终身维护服务，需要更换部件的，乙方提供的部件价格不应高于市场最低价。

7.3 在保修期内，对于有瑕疵的货物，乙方应在有瑕疵的货物被发现之日起一周内为甲方免费修理或更换完毕，并应当承担运费等相关费用。

7.4 如果因生产造成商品的性能和质量与合同规定不符，或给甲方造成损失的，无论是否在保修期内，乙方都应负责限期排除缺陷，修理或更换出现故障的部件、元件和商品，由此产生的所有费用均由乙方承担。

7.5乙方提供的商品应达到国家行业或相关法律法规和规范性文件所要求的环保标准。同时，乙方保证合同货物符合保障人体健康和人身、财产安全的国家标准、行业标准，如未制定国家标准、行业标准则必须符合保障人体健康和人身、财产安全的要求。在合同商品交付后，如因合同商品存在缺陷造成乙方或其员工、顾客人身健康或财产损失的，乙方应当赔偿甲方因此遭受的全部损失。

八、违约责任和索赔

8.1若乙方完全履行本合同而甲方未能按合同约定的期限向乙方支付合同价款的，甲方应向乙方支付价款，并且每逾期一日，应向乙方按照逾期未付的价款的5%的标准承担违约责任。

8.2乙方未按合同规定的期限、质量标准交货或商品数量短少的，或者未达到验收合格标准的，乙方自行承担运杂费并按合同约定的质量、数量和甲方重新要求的期限交货，并且每逾期一日(自原约定交货日期起计算)，应向甲方支付合同总价款5%的违约金，甲方有权从其应向乙方支付的货款中扣除。若逾期交货超过10个工作日，甲方有权拒收商品或选择退货，乙方应承担合同总价款的30%作为乙方的违约金。甲方拒收或退货的，合同货物毁损或灭失的风险由乙方承担。

8.3乙方未按合同约定的地点交货的，甲方有权拒绝接受，乙方应按合同约定的地点重新交付并自行承担费用，若逾期的，还应按照上述8.2条的约定承担违约责任。

8.4因乙方提供的商品环保指标超标而导致甲方或者其顾客的人身伤害的，乙方应承担相应的损害赔偿赔偿责任。

8.5如果乙方在收到甲方书面索赔要求后十日内未能做出回复，该索赔要求将被视为已被乙方接受。

8.6乙方制作的本商品的外观设计/实用新型的知识产权归甲

方所有，乙方未经甲方书面授权不得为自己或者任何第三方制作相同和类似的商品，或者以本合同商品的设计理念为基础改良的类似商品，一经发现，乙方必须给与甲方至少10万元以上的赔偿金，如果该等赔偿金不能弥补甲方损失的，乙方应当赔偿由此给甲方造成的其他损失，包括但不限于律师费等。

九、不可抗力

9.1如果任何一方当事人受到战争、流行病、瘟疫、火灾、台风、地震、洪水以及其他任何受影响一方不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力事件的影响而无法履行合同项下的任何义务，受影响的一方当事人应尽快将此类事件的发生以传真方式通知另一方当事人并应在不可抗力事件发生后十四(14)日内以特快专递将有关当局或机构出具的证明文件提交给另一方当事人。

9.2受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的合同义务的迟延履行或不能履行不承担任何责任。但该方当事人应尽快以传真的方式将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。如因一方当事人迟延履行后发生不可抗力的，该方当事人不能免责。

9.3受不可抗力影响一方应采取一切合理措施减少不可抗力事件导致的不良影响。

9.4双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义务，合同期限也应相应延长。如果不可抗力事件的影响持续超过九十日，任何一方当事人均有权以书面通知方式终止合同。终止于另一方收到上述通知后十五个工作日内生效。

9.5发生不可抗力事件时，除因此受到影响的事项外，双方应继续履行本合同的其他部分。

十、税费

甲乙双方应各自承担国家有关机构根据税收征收管理相关法律法规向其征收的所有与本合同执行有关的税费及相应的法律责任。

十一、争议解决方式

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议由双方当事人通过友好协商解决。如果不能协商一致的，均应向北京仲裁委员会提起仲裁。

十二、合同生效及其他

12.1 本合同经甲方法定代表人、乙方负责人或其授权代表签字并盖章后生效。

12.2 双方当事人之间的一切联络往来应以书面形式进行。各方往来通知中，如使用特快专递方式，以收件方签收日期为通知送达之日；如通过传真方式，以传真发出日为通知送达日；如使用挂号邮寄方式，以邮件收件邮戳日期为通知送达之日。

12.3 双方未尽事宜，另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.4 本合同一式贰份，甲方和乙方各持壹份。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

年月日 年月日

项目中介费合同(9篇)篇四

乙方：_____

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和本项建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、公平和诚信的原则，就_____工程所需的供应事宜签订本合同，以资共同遵守。

2.1交货地址：_____。

3.1数量□m3□□单价（_____元/m3□□货款金额（_____万元）；最终以实际结算为准。

3.2上述价格为到货价，且是综合单价。含运费、装卸费、保险费（如有）、税款。

4.2约定的结算期限：_____；

4.3送到工地，甲方应指定专人在发货单上签作为收货确认。但签不视为乙方材料合格，有关材料质量应按本合同第五条、约定办理。

4.4每月_____日前，供需双方对上月供应量进行核对，并办理有效签手续。

4.5付款方式和期限：

5.1乙方应对供应材料的质量负责。

5.2材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要求。

5.3乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收；

初验不合格的，甲方退回乙方，由此引起的损失由乙方自担；如果本项工程对材料验收有特殊要求的，应按此规定办理；甲方初验合格，不意味材料最终完全合格，甲方将在实际使用过程中进行进一步检验和验收，如发现质量不合格或不能满足施工要求，甲方应立即通知乙方更换或作退货处理，乙方应立即作出处理，并承担相关损失和费用，否则甲方有权从未付材料款中扣除相关款项。

6.1甲方应根据施工进度，提前_____天向乙方提供供货要求通知，通知包括但不限于书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。

6.2乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确认，初验不合格的，通知乙方退货或作换货处理。

第七条、乙方的责任和义务

7.1乙方应按合同要求及时保质保量供应材料，如不能按时供应，或供应的材料不合格，由此给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。

7.2乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料。

7.3乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备的安全。

8.1在预拌混凝土供应中，如需更改约定的重要技术数据，要求更改的一方必须出具有效的书面凭证，并征得另一方的同意。

8.2材料使用后甲方若发现质量问题，应在_____小时内书面通知乙方，甲乙双方应及时协商解决。

8.3乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权

利瑕疵，如若引发侵权责任由甲方承担。

8.4双方约定由材料在运到乙方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙方承担。

8.5甲乙双方在履行本合同过程中的联系方法以下表为准，如发生变更须以书面方式通知对方。

9.1非因质量原因甲方中途退货的，应当承担退货价款_____%的惩罚性违约金，不能继续履行合同的，乙方有权单方面解除合同；考虑到业方计价的滞后性，甲方不承担延期付款六个月内的违约责任。

9.2乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的_____%的惩罚性违约金，并继续履行合同。甲方提供的产品质量不符合双方约定的质量标准，应当承担合同总造价的_____%的惩罚性违约金，如不能继续履行合同的，甲方有权单方面解除合同。

9.3因不可抗力造成本合同不能履行的，任何一方均可解除合同，并互不承担违约责任。

10.1因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决

10.2如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.1合同经甲乙双方签盖章后生效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，每份具有同等法律效力。

11.2本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方单位（盖章）：_____

乙方单位（盖章）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

项目中介费合同(9篇)篇五

供应商编码：

适用区域：

甲方：（需方）北京居泰隆科贸有限公司 签订时间：

乙方：（供方） 签订地点：

一、乙方向甲方提供下列产品：

品牌： 系列编号：

备注：

二、乙方向甲方提供下列资料：

1、商品目录及相应的电子图片、产品图册(产品品牌、品名、企业产品编号)及报价单，报价单是合同附件之一。

2、乙方向甲方提供有效证件如下：营业执照、税务登记证、组织机构代码证书，同时还应提供乙方的企业介绍、各种证书、检验报告及产品介绍、折页等宣传资料。

3、产品材质小样或样品等。

三、产品质量、技术要求：

1、乙方确保发出的商品为质量合格产品，产品均应符合或超过中国国家家具行业标准对产品的检验测试。保证产品货源的供应按约定期限交付。

2、产品包装内应有用中文标示出明确可辨的产品名称、规格、型号、等级、颜色以及生产厂名称、地址、电话等，产品外包装应具有相应的强度、适宜搬运的规格尺寸及其它注意标志。

3、对因有质量问题的产品进行检验并作相应维修、调换或退货处理，并承担由此给甲方造成的经济损失及全部法律责任。

4、对国家有环保或其它技术要求的产品，须向甲方提供相关部门证明材料和生产许可证。

四、商品的订购、运输、验收及售后服务保证

1、甲方派专职人员负责与乙方相应部门的专职人员进行日常的货物查询、接受订单、数据管理、对帐结算等业务。

2、乙方向甲方提供商品目录中的所有商品，若其中某种产品已不生产或无法提供，须提前十五天通知甲方，并随时提供新增产品样品、图片、价格等相关资料。

3、乙方按附件中商品价格进行供货，乙方提高或降低产品价格，须提前十五天通知甲方，否则甲方对超过订单价格不予支付。

4、乙方接到甲方订单(传真或电子邮件)及收到货款之日起标准产品七天内发货到双方约定的交货地点，因未按时发货，

给甲方造成的经济损失由乙方承担。或者乙方应当按照每日千分之五作为对甲方的损失补偿金。

5、乙方应按国家有关要求对产品进行包装，并随货提供相关说明书、产品合格证、保修卡等有关资料。

6、乙方向甲方提供的产品，由甲方或甲方指定的第三方进行初验，如当时发现与甲方订单产品不符时，甲方有权拒收，并及时通知乙方，由乙方另行送货，由此产生的造成的经济损失由乙方承担。

7、经验收确认产品有质量问题或有短缺时，甲方指定人员或甲方客户在验收现场向乙方配送人员提出异议，乙方或乙方配送人员将根据客户需求，给出解决方案，最终让客户满意。

8、甲方或者消费者提出的产品质量问题，应及时通过书面形式及图片资料将具体情况反映给乙方，乙方在收到质量报告后一周内对问题进行核实及做出退货或换货的处理。

五、甲乙双方的责任与义务

1、甲方应保守合作事宜的商业秘密，维护乙方及产品声誉，积极开展产品的市场销售。

2、乙方不得有伤害甲方商誉的言论和行为。

3、乙方协助并支持甲方做好产品销售及企业形象的宣传，提供适于设计人员、销售人员学习的产品知识、安装知识、售后服务的资料，提供合理数量的销售印刷品、技术和安装手册及其它相关资料。

4、乙方应对甲方订单货物涉及的包装、运输、安装、售后服务等出现的问题需在2天内了解情况，并在5天内给予解决方案。

六、价格及返利、结算

相关法律知识

供货合同已签，但买方未执行，是...

成都市政府采购协议供货合同

1、价格：鉴于甲乙双方旨在建立长期合作伙伴关系，乙方向甲方提供产品价格为最低出厂价，保证向其它销售商的产品价格不低于此价，若低于此价，一经甲方发现乙方应向甲方支付所订该款商品累计超出部分200%的赔偿金。

(1) 返利金额：在合同期内按甲方给乙方实际结算货款的总额计算。

达到 万元(含)乙方向甲方返利总额的 %;(备注：)

达到 万元(含)乙方向甲方返利总额的 %;(备注：)

达到 万元(含)乙方向甲方返利总额的 %;(备注：)

(2) 返利时间：

(3) 返利支付方式：

3、合作期间内的特价产品或促销产品的价格，乙方应提前7天通知甲方，双方对于此类产品的结算另行核算。

4、结算方式：订货付30%以上订金，订货周期为 个工作日。所订货物准备齐全、验收合格，余款到帐办理发货。

七、协议生效与终止

1、甲、乙双方签定合同之后3个月为试销期。在试销期内，

双方无异议，合同期限将顺延为一年。

2、甲、乙双方任何一方终止协议，须提前两月通知对方。合同终止的叁周内双方完成结算，并结付余款。

八、本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方：北京居泰隆科贸有限公司 乙方：

地址：北京海淀区西四环中路 地址：9号万地名苑1号楼901室

代理人： 代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

项目中介费合同(9篇)篇六

买方： 卖方：

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，买卖双方经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的及价款

序商品名称

规格型号

(大写)

单位

数量

单价

金额(元)

备注

合计人民币

第二条 价格约定

1、本合同总价款为含税价(增值税)，履行期间合同总价款不变。 2、本合同总价款含合同第一条全部货物及技术资料、附件、包装、仓储、运输、安装、易损配件、技术指导的所有含税费用。

3、本合同总价款还包含卖方应当提供的售后服务费用。

第三条 质量保证

1、卖方所提供的货物质量应满足本合同附件《技术协议书》的要求;若无《技术协议书》，则以最新国家标准及行业规范为准。

2、卖方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。由于设计、制造或材料原因所发生的缺陷或故障，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。

3、卖方承诺质保期为本合同产品自买方对质量验收合格之日起满【二】年(产品实行国家“三包”，或国家、行业、卖方企业标准规定质保期以及卖方承诺的质保期长于【二年】的，按“三包”规定、相关标准或卖方承诺的质保期执行)。对于经修理或更换的产品，质保期相应延长。

第四条 包装要求

1、除合同另有规定外，卖方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵交货地点。由于包装不善所引起的货物损失均由卖方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

第五条 交货和验收

1、卖方交货时间为【 】。 卖方交货地点为【 】。

卖方负责免费将货物运至交货地点。卖方应在发货前【 】日通知买方到货时间。卖方提供的货物不符合合同规定，或发货前未通知买方的，买方有权拒收货物，由此引起的风险，由卖方承担。

2、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、货物包装是否完好。卖方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给买方；卖方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，卖方负责补齐，因此导致逾期交付的，由卖方承担相关的违约责任。

3、买方应当在到货后对货物进行外观、数量验收；货物需要进行安装调试的，买方应在货物安装调试完毕后的【 】个工作日内进行质量验收。验收合格的，由买方签署验收单。

第六条 货款支付

2、【 】内买方向卖方支付【 】；【 】内买方向卖方支付【 】。

第七条 售后服务

1、卖方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及技术协议约定的“服务承诺”提供服务。

2、质保期内若有质量问题，卖方负责上门免费维修。卖方应在24小时内到达现场或响应，并在48小时内无偿解决(修理或更换完毕)，否则，每延误一天，卖方承担合同总价款1%的违约金。超过十天仍未解决，买方可采取必要的补救措施或另找第三方修理，因此造成的风险及全部损失由卖方承担，买方也有权要求退货，由卖方承担退货部分的总金额30%的违约金。

第八条 违约责任

1、如卖方未按合同约定交付货物的，每逾期1天，卖方向买方交付合同总价1%的违约金。如卖方逾期交货超过十天，买方有权解除合同并要求卖方按照本合同总价的30%向买方支付违约金。

2、如卖方交付的货物不符合合同约定的质量标准，卖方应向买方支付合同总价30%的违约金，买方有权解除合同或同意由卖方在限期内负责免费更换或修复至符合合同约定的质量标准,限期内不能更换或修复完成的，按延期交货处理。

3、如卖方交付的货物的生产厂家、品牌、规格型号、颜色、尺寸等与合同约定不符的，视为质量不合格，买方有权按本条第二款处理。

4、卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的索赔要求，一旦出现侵权，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。

第九条 争议的解决

因履行本合同引起的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向买方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式【 】份，供需双方各执【 】份。 3、本合同有效期为【 】。

买方(盖章): 卖方(盖章):

法定代表人或 法定代表人或

委托代理人: 委托代理人: 电话: 电话: 单位地址: 单位地址:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

项目中介费合同(9篇)篇七

供方(乙方):

签订地点:

经甲乙双方友好协商达成一致在自愿的基础上制定本合同。

一、按甲方需求乙方及时提供商品、质量、品种、数量、金额:乙方提供甲方之指定的烟、酒和其他商品价格不得高于市场批发价。具体数量及金额以实际供货数量结算为准。

二、验收办法及时间、地点:乙方按甲方要求按时送至指定地点,甲、乙双方当面点货、验货。乙方所有货物必须是正规渠道所进的质量合格商品,因为乙方提供的商品质量问题

产生的法律责任及经济责任，全部由乙方承担，甲方不予确认接收、不结算。

三、运费：运费由乙方承担。乙方在送货过程中所发生的交通安全事故与甲方没有任何关系，由乙方全部承担。

四、乙方全额垫付资金提供商品，支持甲方开发项目。甲方开发的宁南丝路商谷营业房乙方优先选择预订，并按照不高于市场价出售给乙方，抵顶乙方为甲方提供的商品货款。

五、合同有效期从20__年8月28日开始至20__年12月31日终止。期间乙方不得以资金问题终止履行合同约定义务。

六、乙方提供发票，每月在甲方财务科挂账。此合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：乙方：

代表：代表：

__年__月__日

__年__月__日

项目中介费合同(9篇)篇八

销售合同是指平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。以下是小编为大家带来的商品销售合同范本，欢迎大家参考。

甲方：_____

乙方：_____

一、产品：_____。

二、品质标准:

甲方向乙方提供相同质量的样品各一箱交与乙方, 甲方凭样交货。

三、 结算方式:

1. 在合同生效后三个工作日内, 乙方向甲方支付本合同货款的_____%做为订金, 发货前乙方向甲方支付本合同货款的_____% , 货物到达乙方且确认无误后, 乙方支付余下的_____%货款。

2. 甲方收到乙方_____%的货款后代办发运, 运费由____方承担。

四、 交货地点: 收货人: _____。

五、 交货时间: 货款的_____%到达甲方账户后1个工作日内发货。

六、 运输方式: 铁路/汽运/海运(未发生可删去)由甲方负责。货物发出后6小时之内, 甲方通知乙方发运情况(包括但不限于车号、发运数量、到货地、到货时间)。

七、 违约责任:

1. 乙方逾期付款的, 以逾期付款额为基数, 按日万分之四向甲方支付违约金, 逾期付款超过日的, 甲方有权解除合同, 同时乙方按照合同总价款的_____%向甲方支付违约金。

2. 甲方逾期发货的, 以逾期发货部分对应金额为基数, 按日万分之四向乙方支付违约金, 逾期发货超过____日的, 乙方有权解除合同, 同时甲方按照逾期发货部分价款的1%向乙方支付违约金, 因乙方逾期付款或不可抗力导致的逾期发货除

外。

3. 如存在其他违约事项，违约方应承担相关责任并向守约方赔偿实际损失。

4. 如本条所规定之违约金数额，不足以弥补守约方的实际经济损失的，违约方应按给守约方造成的实际经济损失支付赔偿金。

5. 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

八、纠纷解决方式：如双方在履行合同时发生纠纷，应友好协商解决，协商不成时，交签约地人民法院解决。

九、合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代理人签字、盖章后生效，本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

十、其他约定事项：

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决，必要时可签订补充协议，补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同未约定或约定不明的费用由乙方承担。

3. 乙方款货汇至甲方的具体信息如下：

甲方(供应商)： _____

乙方(零售商)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就商品进货购销事宜协商订立本合同。

一、订购商品

1. 商品的种类、品名、品牌、规格、生产厂名及厂址、等级、质量标准、包装要求、计量单位及单价等详见本合同《附件一》。
2. 甲方在本合同签订时，应当提供营业执照、税务登记证等自身主体资格的证明，同时提交有关商品生产、代理、批发或进口许可等有关附随文件。
3. 上述商品价格已经双方确认，如因原材料价格、生产经营成本、市场供求关系等变化导致合同期内商品价格变化，要求价格变动一方应当提前15日通知对方，经对方书面确认后 方可调价。价格变动自确认之日起生效，适用于确认之日后的新订单。
4. 乙方对本合同中所列商品特别指定原料或样式等专门条件时，需在签订本合同的同时向甲方提交指示说明书或样式说明书。
5. 甲方所提供商品的外包装应当符合中华人民共和国相关法律法规的规定，用中文标明产品名称、生产厂名与厂址、规格、等级、采用的产品标准、质量检验合格证明、使用说明、生产日期和安全使用期或者失效期、警示标志及其它说明等。商品应当使用正规条形码，以便于pos机识别；无条形码的商品应当在《附件一》中说明，同时向乙方购买内部条形码贴于商品外包装上。
6. 甲方应当保证其所提供商品的质量符合本合同或订单约定的质量标准；甲方提供有关商品质量说明的，应当符合该说明的质量要求。质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行；无国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

二、代理人

1. 本合同代理人在其主管的业务环节中所签署的各种文件、单据，作为双方签订、履行合同的有效凭证。
2. 双方如变更或撤换代理人，应当以书面形式提前7日通知对方，委派和撤换代理人的通知书作为本合同附件。

三、订货

2. 订单应当明确商品的名称、生产厂名和厂址、规格、计量单位、品牌、质量、产地、数量、单价、交货时间、交货地点等具体内容。
3. 甲方收到订单后应当在24小时内对能否接受订单予以明确答复，答复形式同订单形式一致；不予答复的，视为不接受订单。如答复中对订单具体内容有修改的，乙方应当在24小时内表示是否接受，乙方不接受则视为订单无效；乙方不予答复的，视为接受修改的订单。
4. 订单及订单答复以电子网络为传输载体的，应当发送至本合同指定的网址或电子邮箱；以传真、订货合同等书面文字为载体的，应当加盖订货单位公章或代理人签字，方为有效。

四、交货及验收

1. 甲方应当将订单列明的商品，按照约定的时间、运输方式交付到乙方指定地点。
2. 商品的所有权自交付时起转移给乙方，商品毁损、灭失的风险也自交付时起由乙方承担。
3. 乙方应当妥善安排工作人员在到货后12小时内按照订单对商品的种类、规格、产地、数量、包装等进行初步验收，并

出具收货凭证;如商品不符合本合同及订单要求的,可以拒绝接收。对于特殊情况下无法在12小时内验收完毕的,应当出具收货待验收凭证,同时告知验收完毕的具体时间。

4. 乙方对于已经验收的商品发现存在内在质量问题,应当在质量保证期内提出,无质量保证期的在收货后24个月内提出,否则视为商品质量符合约定。供应商知道或者应当知道所提供商品不符合约定的,不受前述提出异议时间的限制。

质量异议应当以书面形式向甲方提出,甲方应当在收到异议后的10日内予以书面答复,否则视为认可。

五、商品促销

1. 乙方可以根据企业经营战略制定商品促销计划,以加速商品的周转和销售。

2. 甲方可以根据自身产品状况,有选择地参加促销活动,同时向乙方支付促销服务费用或者给予商品价格优惠。

3. 双方应当就促销方式、促销期间、乙方所提供的服务内容、甲方支付的服务费用及支付办法等具体事宜,另行签订《促销服务协议》。

六、商品退换

在第_____种条件时甲方同意更换商品:

(1) 残、次品 (2) 滞销、过季商品 (3) 其他

在第_____种条件时,甲方接受乙方退货:

(1) 残、次品 (2) 滞销、过季商品 (3) 其他

对于存在保质期、有效期的商品,乙方应当在保质期、有效

期尚存1/3的期限内提出退换货。

3. 乙方退换货应当向甲方发出书面退换货通知，甲方应当于收到后5日内对所退换商品进行核实并书面确认，10日内负责更换或者收回所清退商品。逾期不答复或书面确认后未在10日内负责更换或者收回所清退商品的，乙方有权自行处置该商品，并在对账结算时予以扣除。

七、对账与结算

1. 双方确认的结算方式为：

2. 采用第1条第(3)种方式结算的，双方应当在本合同中明确对账及结算周期。

(1) 按照商品的销售周期，甲乙双方确认的对账周期为：每月_____次，具体对账日期为每月_____日。对账日前3日，甲方应当按照进货、销售、退货等清单载明的数量及数额向乙方提供《商品对账单》，乙方持相关单据进行核对，核对无误后签字确认；无故不确认的，视为认可《商品对账单》的内容。

(2) 双方确认的结算周期为：

a 10日 b 15日 c 30日 d 45日 e 其他

3. 如因商品种类不同，确定的对账周期、结算周期不同，可就具体商品的对账周期、结算周期或者其他的对账、结算办法另行制作本协议附件或在《附件一》中列明。

5. 双方确定的付款方式为：(1) 现金 (2) 转账支票 (3) 电汇 (4)

八、知识产权的保护

甲方应当保证其所提供的商品不存在任何知识产权的瑕疵。如因甲方或其供应商侵犯第三方的专利权、商标专用权、著作权、商业秘密或其他权益产生争议，给乙方造成经济损失时，甲方应当承担全部责任并承担因此发生的各种费用。

九、违约责任

1. 甲乙双方均应当全面履行本合同的约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。
2. 甲方未按照已经确认的订单内容发货，应当负责更换或补足；造成交货延迟的，每延迟1日应当支付延迟交货金额万分之五的违约金；延迟3日以上的，除支付违约金外，乙方有权取消该批次订单；累计5次延迟交货的，乙方有权解除本合同。
3. 乙方未按照合同约定的期限结算的，每延迟1日，应当按日支付应当结算金额万分之五的违约金；延迟30日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除合同。
4. 由于甲方商品质量问题导致消费者退货或者乙方受到有关政府部门查处，甲方应当积极参与调查处理并赔偿因此给乙方造成的全部经济损失；情节严重给乙方商誉造成严重损害的，乙方有权解除本合同。

十、合同的解除

1. 任何一方非因对方违约提出解除本合同，均应当提前30日以书面形式通知对方，合同自双方协商确定的日期解除。因甲方违约而解除合同的，已经支付的各种促销服务费用乙方不予返还；因乙方违约而解除合同的，应当按照合同实际履行期的比例向甲方退还已经收取的各种促销服务费用。

(1) 存在本合同第九条第2、3、4款约定的严重违约行为时；

(4) 未经他方同意，把本合同的权利或义务全部或部分转让给第三方的；

(5) 增值税一般纳税人资格被取消时。

3. 合同解除后，双方仍应当按照本合同第七条约定的方式进行对账和结算。

十一、合同期限

1. 本合同有效期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

2. 合同期满前1个月，如双方同意继续合作，应重新签订新的合同；如未签订新的合同，乙方仍然下达订单且甲方接受的，视为原合同自动顺延1年。

十二、争议解决方式

(1) 向_____人民法院提起诉讼；

(2) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

十三、其他

1. 本合同涉及的通知，应当以书面形式确认，并在通知方通过邮局以挂号信、特快专递等形式寄达本合同约定地址或被通知方工作人员签收后，视为送达。

2. 本合同附件为合同的有效组成部分，按照双方约定的解释顺序进行解释。

3. 本合同的变更和补充，双方应当另行签订补充协议。

4. 本合同经双方法定代表人或其代理人签署并加盖单位公章

或合同专用章后生效。

5. 本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

合同编号：_____

甲方：

乙方：

一、合作方式

1、经销商

要求：管理规范有一定规模的空调销售、服务网点，首批进货_____套以上，其中外机_____套，内机_____套。

享受政策：由总代理直接供货，享受相关优惠政策和奖励

2、代销商由甲方提供各种型号产品共计_____个的首批铺货，该批产品乙方无需立即付款，但是该批货物如出现损坏或丢失，乙方必须承担相应的赔偿责任。

三、订货及结算方式乙方根据需要由专人向甲方提出订购要求：包括具体型号及数量等。提货时付清货款。

四、双方权利与义务乙方随时了解产品库存，做到及时发现所缺型号，起码提早一天向甲方订货。不得向其它有总代理的区域进行销售，违者将取消经销的资格。

甲方应积极配合乙方的销售工作，并保证好产品的质量。

五、其它为了充分体现平等互利，实现合作双赢，甲方提供以下优惠政策，支持乙方的工作。

1、甲方把乙方每月总销售量的_____ %作为推广费返还给乙方。

2、乙方的月销售量达到_____ 个以上，甲方按当月乙方销售额的_____ %进行返利。

3、乙方可介绍和发展下级经销、代销商。乙方发展的下级经销、代销商直接由乙方供货，如要求甲方供货的，甲方按其当月总销售量的_____ %奖励给乙方。

4、乙方一次性提货_____ 套以上甲方可免费提供广告位。

注：以上销售量均以当月提货量为准，返利形式一般是产品。代销商不享受以上返利政策。

本合同一式两份，双方各执一份。

合同有效期年月日至年月日甲方：（盖章）

乙方：（盖章）代表签字：

代表签字：

项目中介费合同(9篇)篇九

一、甲方购买乙方软件，具体内容和价格如下：

_____ 电脑监控系统软件

合计(大写)： _____ 人民币
币： _____ 元。

二、乙方保证所售软件(内容和载体)为质量合格品，如确系产品本身质量发生问题，乙方将免费更换。

三、甲方已经在购买前试用过本软件，并对功能满意，对使用方法已大致了解。

四、甲方因使用该软件而产生的任何异议以及相关的隐私问题，与乙方无关。

五、甲方可以参考说明或者试用版提示自行安装部署本软件，如甲方需要乙方也提供上门安装调试服务，并做相应的应用培训。

六、乙方保证拥有软件的全部版权，并承担相关的商业和民事责任，甲方拥有软件终身使用权。

七、乙方为甲方_____年(终身)免费升级和维护服务。乙方保证长期为甲方提供远程技术咨询和服务。

八、甲方未经乙方许可不得拷贝和复制该软件。甲方所购产品仅限甲方本身使用，不得转售或者转让。甲方不得传播本软件产品，不得对软件做任何修改或者逆向编译工程。

九、有关合同条款及内容所引起的一切纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，可向泉州市丰泽区人民法院提起诉讼。

十、在合同签订后的_____个工作日内，甲方将_____ %款项汇至乙方指定之银行帐户。乙方在收到款项后的_____个工作日内将到乙方指定计算机安装调试产品，并进行相应培训后，为甲方开据相关票据，乙方承付剩余_____ %货款。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

十二、本合同双方签字或盖章后即刻生效。双方约定，传真件与原件具备相同的法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____