

小学毕业班会主持人演讲稿(模板6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年北京汽车陪练合同图片(9篇)篇一

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本买卖事项协商一致，订立本合同。

第一条：车辆型号：

车 型： 车牌号： 车架号：

发动机号： 车 款： 一次付清：

第二条：卖车人责任：

自 年’ 月 日 时 分以前的任何交通事故、违章、罚款等经济纠纷及其他问题由卖车人负责，与购车人无关，卖车人必须保证，车手续齐全有效。

第三条：购车人责任：

自 年 月 日 时 分以后的任何交通事故、违章、罚款等经济纠纷及其他问题由购车人负责，与卖车人无关，自购车之日起，车辆一切机械故障由购车人负责。

第四条：双方责任：

1、本合同在未过户前至过户完毕期间内有效作为法律依据。

2、以上合同条款双方必须遵守，经双方无民意后签字生效，不得反悔。 3、合同订立时间： 年 月 日。

4、合同订立地点：

卖车人(签字) 购车人(签字)：

住址： 住址：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

2023年北京汽车陪练合同图片(9篇) 篇二

第一条出租方的权利

1. 拥有租赁车辆所有权。
2. 依合同向承租方计收租金及约定费用。

第二条出租方的义务

1. 向承租方交付技术状况为一级标准、设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。
3. 免费提供租赁车辆保养以及承租方按操作规程使用租赁车辆出现的故障维修服务。
4. 提供本市行政区域内故障、事故的24小时救援服务。
5. 承担不低于80%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损

失。

6. 承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。

7. 对所获得的承租方信息负有保密义务。

第三条承租方的权利

1. 按合同的约定拥有租赁车辆使用权。

2. 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

3. 有权获得出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的相应服务。

第四条承租方的义务

1. 如实向出租方提供驾驶本、身份证、户口本、营业执照等身份证明资料。

2. 按合同约定交纳租金及其他费用。

3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。

4. 妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。

5. 协助出租方按规定期限对租赁车辆进行车检及维修保养。

6. 承担不高于20%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失；承担因交通事故引发的其他责任。

7. 保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。

8. 租赁车辆发生交通事故、被盗抢时，应立即向公安、交警等部门报案并在12小时内通知出租方，并协助出租方办理相关手续。

9. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

10. 租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

第五条租金、保证金

1. 租金单位为元/年、元/季、元/月、元/天、元/小时。租金标准双方约定。

2. 承租方用保证金提供担保的，保证金不得用于充抵租金，合同履行完毕后，保证金应退还承租方。双方经约定也可采取其他方式担保。

第六条意外风险

1. 双方约定的意外风险责任，出租方可向保险公司投保或以其他方式承担。对约定分担的意外风险未投保的，风险损失的计算、赔付，参照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

2. 政府政策重大变化、不可抗力以及其他无法归究于承、租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

第七条出租方的违约责任

1. 经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到一级标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

2. 不能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，

出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金20%的违约金。

3. 维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。

4. 因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

第八条承租方的违约责任

1. 逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的0.5%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金。

2. 提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的20%向出租方支付违约金，已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3. 承租方有下列行为的，出租方有权解除合同并收回租赁车辆：

(1) 提供虚假信息。

(2) 拖欠租金或其他费用。

(3) 转卖、抵押、质押、转借、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的。

(4) 确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

4. 不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失；承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5. 擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损

失。

6. 未协助出租方按时参加车检或维修保养而造成的损失。

7. 非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

8. 违反交通安全法规时，应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚，合同中登记的驾驶员将作为违章责任人被提交公安交通管理部门处理。

第九条担保条款

如采用保证人提供担保的方式，保证人应就承租方履行本合同的义务负连带保证责任。

第十条特别约定

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加、细化做为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

1. 承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2. 本合同项下发生的争议，双方应协商或向北京市汽车租赁行业组织、各级消费者协会等部门申请调解解决；协商或调解解决未果的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

住所：_____住所：_____

电话：_____电话：_____

保证人(盖章)：_____

住所：_____

电话：_____

委托代理人(签字)：_____

_____年____月____日

2023年北京汽车陪练合同图片(9篇)篇三

订立互易合同人(简称乙方)：

兹为汽车互易，经双方同意达成如下协议：

第一条甲方将其所有后列第一标示卡车一辆，与乙方所有后列第二标示卡车一辆，彼此互易约诺。

第二条前条互易标的物连同有关证件，于合同订立同时互相点交清楚，并限于一个月内在会同向有关机关办理过户手续，各方不得怠慢或刁难等。

第三条本件互易甲方愿补贴乙方人民币 元整，于即日乙方凭收据确实向甲方如数亲收足讫。

第四条本件互易标的物各方确认为自己所有，保证与他人毫无瓜葛，又无来历不明现象，日后如有第三人出为异议或发生障碍时，出易人应出来抵御排除一切障碍，不得使他方蒙受损害。

第五条出易人各保证其出易标的物，未经与他人预约买卖及供为任何债权的担保等瑕疵在前为碍，倘有是情，出易人除应即为理清外，并应负赔偿损害的责任。

第六条一方如违反前二条约定时，对方除可依债务不履行行的

规定行使权利外，并可追究其责任。

第七条关于互易标的物应负的课征，如税金、会费、油费及其他债务，出易人各应负责即为缴纳或理清。

第八条本互易诸费，除合同代书料印花税费对半负担外，对于过户一切费用受易人各自负担。

第九条乙方所雇佣的司机及车掌，甲方应以乙方同一条件继续雇佣；但被雇佣人倘有反对时不在此限。

第十条本件互易标的物如下：

第一标示(甲方所有部分)

(1)年式：

(2)出厂品牌：

(3)制造号码：

(4)牌照号码：

第二标示(乙方所有部分)

(1)年式：

(2)出厂品牌：

(3)制造号码：

(4)牌照号码：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约时间:

2023年北京汽车陪练合同图片(9篇)篇四

租房合同编号: (-----)

租房合同出租方: (以下简称甲方)

联系地址:

证件号码:

电 话:

传 真:

邮政编码:

租房合同承租方: (以下简称乙方)

联系地址:

证件号码:

电 话:

传 真:

邮政编码:

第一条: 租赁范围及用途

号)

2、乙方租用上述房屋作 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头:

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

- 1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；

4、 违反本合同第八、第十四条规定的；

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2023年北京汽车陪练合同图片(9篇)篇五

乙方(承租人): _____

一、甲方将_____市_____路__号楼__单元__室房屋出租给乙方作为____使用。

二、租期_____年,从_____年__月__日起到_____年__月__日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币___元(作为甲方净收入),乙方共支付现金___元(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币_____元整(小写): _____元人民币。

2、保证金支付方式: _____。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废,同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵守法纪,并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失,其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六、有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者

甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在_____%到_____%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)，具有同等法律效力。

十、屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有_____，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一、补充协议：

十二、本协议一式__份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年北京汽车陪练合同图片(9篇)篇六

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限类型为_____期限合同。本合同生效日期_____年_____月_____日。其中试用期_____个月，本合同_____终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务承包合同以及岗位责任制要求，按时完成规定的营运任务。

第三条 甲方为乙方提供符合北京市公安局和出租汽车管理局规定的营运车辆，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度□

第四条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家和北京市的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第五条 乙方应遵守劳动纪律和甲方的规章制度，乙方违反劳动纪律或规章制度，甲方可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。

第六条 甲方安排乙方执行不定时工作制，乙方在保证安全行车、完成甲任务的前提下，工作、休息和休假由乙方自行安排。

第七条 乙方完成规定的工作任务，甲方每月_____日支付乙方工资，工资不低于_____元；其中试用期内工资_____元。乙方的其他劳动报酬按驾驶员营运任务承包合同办理。因甲方原因造成车辆停运的，在停运期间甲方支

付乙方的工资，不得低于北京市最低工资标准。

第八条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的规定缴纳职工养老、失业、大病医疗统筹及其它社会保险费用。

第九条 乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十条 乙方患病或非因工负伤，其医疗和病假工资待遇按照国家有关规定执行。

第十一条 甲方按照国家和北京市有关规定，保障女职工在孕期、产期、哺乳期的工资、保险和有关福利待遇。

第十二条 乙方应保证完成甲方担负的外事、抢险、主要客运集散点供车及其它特殊任务。

第十三条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十四条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
5. 被依法追究刑事责任的。

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3. 符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十七条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或或全体职工说明情况，听取工会或职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

1. 因工负伤被确认丧失或部分丧失劳动能力的；
2. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
4. 复员转业军人和国家建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；
5. 义务服兵役期间的；
6. 法律、法规和规章规定的其他情形。

第十九条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第二十条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬

的。

第二十一条 本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十二条 甲方违反本合同约定或依据本合同第十四条、第十六条解除劳动合同，应按国家和北京市有关经济补偿的规定，向乙方支付经济补偿金。

第二十三条 甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当说依据国家和_____市有关规定承担赔偿责任。

第二十四条 当事人约定的其他内容：_____。

第二十五条 因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

第二十六条 北京市出租汽车驾驶员营运任务承包合同及甲方以下规章制度_____作为本合同附件。

第二十七条 本合同未尽事宜，或与国家、北京市有关规定相悖的，按国家、北京市有关规定执行。

第二十八条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）：_____

法定代表（签字）：_____

乙方（签字）：_____

鉴（公）证意见：_____

经办人：_____

鉴（公）证机关（章）_____

_____年_____月_____日

2023年北京汽车陪练合同图片(9篇)篇七

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

1. 有关税法和_____规定比例由甲、乙方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

甲方：

乙方：

年月日

2023年北京汽车陪练合同图片(9篇) 篇八

一、租赁数量：____辆。

二、车辆相关资料：

车辆类型：前四后八后翻斗车30方以上

车牌号：_____

三、租赁期限：计划租赁自_____年___月___日开始，至_____年___月___日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格进场后交付承租方之日起开始计算租赁期，至少保证租赁期连续半年，如不足半年乙方撤场费用甲方承担。

四、验收地点及方法

1、交车时间：_____年___月___日

2、交车地点：_____

3、验收方法：有关部门检查相关手续（行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全，状况良好，机动车登记证书，机动车行驶证，机动车所有人的身份证和复印件，所有证件复印件甲方保留一份，机动车登记证原件每十台车甲方保管一份。一周之内由自然产生车的变速箱、

车的桥维修都归出租方，所发生费用由出租方承担。

五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币_____元，大写_____元整(此费用包括_____司机费用)。

2、甲方在起车时付每台车_____元，到达现场付款_____元，车辆工作一周后付下一周的租赁费，以此类推每周上打款，如到日期甲方未付款乙方有权单方面终止合同，并撤出现场，由此产生的后果和费用由甲方承担，此款在租车费用内。

3、结算方式：周结。乙方代表所有车主例行此合同（结款对每位车主及剩余款支付乙方，甲方只针对乙方执行此合同。）

六、进出场及费用

出租方负责车辆的正常年审费用、保险（必须有商险）等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点。如乙方车辆及司机有变动撤离现场，必须补充车辆及司机到达.方可离开。如影响拉运则扣除相应的双倍租赁费，租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

七、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油.以及保养用油）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、小型修理、违章和交通事故的处理（此款项不包括自带、自驾车辆），以及所发生的费用由承租方全部承担.车辆发生中.大型事故由乙方车主自行处理。车辆到达现场一周内(发动机.变速箱.后桥)维修由乙方负责。

八、汽车保管

- 1、出租方驾驶员喝酒肇事，造成经济损失，由出租方承担全部责任。
- 2、合同期内车辆自动离开工地或给别的工地拉运，出租方要赔偿承租方一切经济损失。
- 3、正常情况下所租车辆随车队走，承租方其他车辆一天拉运多少次本车队车也拉运多少次。
- 4、由于不可抗力、自然灾害（如雨天）造成停工，甲方停工，甲方不扣除乙方租赁费。

十、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报请仲裁机关仲裁。

十一、本合同一式二份，正副本各一份，双方各持一份，签字盖章后形成经济往来后生效。

承租方：_____出租方：_____

联系人：_____联系人：_____

电话：_____电话：_____

帐号：_____帐号：_____

2023年北京汽车陪练合同图片(9篇)篇九

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

1. 有关税法和_____规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

甲方：

乙方：

年月日