

施工合同标准版(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新施工合同标准版模板篇一

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以明确责任，恪守信用。

三、借款期限：_____，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

四、借款利息：自支用借款之日起，以转入结算户数额按月利率 %计算。

五、还款方式：

1. 甲方可在借款到期一次性归还借款本金，利息按月清偿。
2. 甲方可提前还款，但要全额支付利息。

六、违约责任：

1. 甲方逾期不还借款，从逾期之日起，加收50%的罚息，直至清偿本息为止。
2. 甲方不按规定用途使用借款，乙方有权解除合同并要求甲方偿还全部款项及全额利息。

七、本合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。如有争议，双方同意将争议提交_____仲裁委员会仲

裁/人民法院裁决。(二者只能先其一)

九、本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：(签章) 合同签订地：

乙方：(签章)

合同签订地：

最新施工合同标准版模板篇二

承包方(乙方)：

第一条：工程概况

1.2 工程内容和做法(见报价清单和施工图纸)

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 由乙方包工包料；

(2) 乙方包工，甲乙双方各自部分包料；

(3) 乙方包工，甲方负责全部供料。

1.4 工程期限_____天。

开工日期_____年_____月_____日

竣工日期_____年_____月_____日

第二条：甲方工作

2.1 开工前____天，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工。

2.2 负责提供水源、电源为乙方使用。

2.3 负责协调邻里关系。

2.4 如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

2.6 负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

第三条：乙方工作

3.1 施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第四条：工程变更

工程项目及做法如需变更，双方必须协商一致，同时调整相关费用(见工程变更单)。

第五条：工程工期

5.1 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.2 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 施工过程中因停电、停水而无法施工的，工期顺延。

第六条：工程验收和保修

6.1 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6.2 本工程自验收合格双方签字之日起保修两年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

第七条：工程价款结算

7.1 本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支付工程款项：
工程余款，以结清工程全部款项。

第八条：违约责任

8.1 凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

8.3 若因甲方工程款不到位，导致工程无法继续施工，所造成的一切损失由甲方赔偿，并由此造成的工期延误，乙方不负任何责任，工期顺延。

第九条：几项具体规定

9.1 施工期间，甲方将门钥匙____把交给乙方负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁一把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

第十条：其它约定条款

第十一条：附则

11.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11.2 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份合同，合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

姓名： 单位名称：

(签章) (公章)

代表人： 法人代表：

(签章) (签章)

最新施工合同标准版模板篇三

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

(一)甲方依法取得的房地产权证号为： ，

(二) 房地产座落：(部位：)。房屋类型：；结构：；

(三) 房屋建筑面积：平方米，另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】：平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(五) 该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。

(六) 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(人民币)为元，(大写)：元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一) 该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙

方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在年月日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金，合同继续履行。

日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份， 、 和【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

出卖方(签章)： ___年___月___日

买受方(签章)： ___年___月___日

担保人(签章)： ___年___月___日

最新施工合同标准版模板篇四

买方： (以下简称乙方)身份证号： 联系电话： 通讯地址：

第一条 【转让标的】

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于： 。 土地使用权证号： ， 房产权证号： ， 登记建筑面积为：平方米。套内建筑面积为：平方米。 该房地产土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。 该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条 【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第 项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起 日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之 向买方支付违约金。

第五条 【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：（小写： 元）。

第七条 【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条 【付款方式】

买方于月日前一次性付清全部房款

第九条 【买方逾期付款的. 违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方要求买方以未付款项为

基数，按日万分之 支付违约金，合同继续履行。

第十条 【房地产交付】

卖方应当于 年 月 日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

第十一条 【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之 向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条 【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条 【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同 日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。在收文回执载明的回复日期届满之日起 日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条 【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之 的违约金。

第十五条 【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起 日内向另一方提供证明。

第十六条 【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十七条 【法律适用与纠纷解决】

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

第十八条 【合同数量及持有】

本合同一式 份，卖方 份，买方 份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十九条 【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新施工合同标准版模板篇五

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》等有关

规定，签订本合同，双方共同遵守。

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

钻孔（钻孔直径80mm□□

甲方仅提供施工用水、电。

钻孔：包干价32元/m□

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

- 1、甲方提供施工用水、电；
 - 2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；
 - 3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。
 - 5、乙方必须按照国家施工规范施工；
 - 6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；
 - 8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；
 - 9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。
- 按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新施工合同标准版模板篇六

借款方：_____

一、借款用途

_____要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币_____万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为____%。借款方如果不按期归还还款，逾期部分加收利率____%。

四、借款期限

借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规

定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一) 借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____ 借款人：_____

合同签订日期_____

标准版个人借款合同范本三

甲方(借款人)_____

身份证号码: _____

乙方(贷款人)_____

身份证号码: _____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)_____,
于_____前交付甲方。

六、本合同自_____生效。本合同一式两份,
双方各执一份。

甲方(签字、盖章)_____

乙方(签字、盖章)_____

民间借贷合同格式范本

贷款方:

借款方:

一、借款用途

张要从事个体经营, 急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币**万元。

三、借款利息

四、借款期限

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借

款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

最新施工合同标准版模板篇七

承租人(乙方)：

第一条租赁场地 乙方承租甲方位于的办公房，面积平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条租赁期限 自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计_____年。

第三条租金 本合同租金实行(_____年季)支付制，租金标准为：元年；租金每_____年支付一次，首次租金于支付。

第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。
- 4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。
- 7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。
- 8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进

行广告宣传。

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期____日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
 - 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。
- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
 - 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。甲方(签盖章)

乙方(签盖章)

证件号码:

证件号码:

电话:

签约日期:

电话:

签约日期

最新施工合同标准版模板篇八

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

(一)甲方依法取得的房地产权证号为:，

(二)房地产座落:(部位:)。房屋类型: ;结构: ;

(三)房屋建筑面积：平方米，另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】：平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(人民币)为元，(大写)：元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在年月日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，

合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金，合同继续履行。

日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双

方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份， 和【市】
【区】【县】房地产交易中心各执一份。

最新施工合同标准版模板篇九

贷款方：中国银行__分行(以下简称乙方)

甲方为引进国外先进技术设备进行技术改造，其项目已经有关部门批准，特向乙方申请__万美元(或其它外币)外汇贷款。按照贷款办法和有关规定，经乙方审查同意，为明确经济责任，特签订本借款合同。

第一条 借款金额 甲方确认向乙方借得现汇__万美元(或其它外币)，买方信贷__万美元(或其它外币)

第二条 借款期限 现汇__年__月。(从第一次用汇之日起到还清本息止)买方信贷__年__月。按本合同所附的用款计划(略)，乙方保证及时提供。如因甲方未按计划用款而造成乙方组织外汇资金的利息损失，甲方按乙方规定支付外汇承担费。

第三条 贷款利息率为年息，现汇为__%(或按中国银行总行公布的浮动利息计息)，按__月浮动；买方信贷为__%，按__天计算。在借款期间，每半年计息期应计的利息，如甲方未能支付，由乙方直接借记甲方借款帐户内，实行复息计算。由于计息增加的贷款额，不占用贷款额度。

第四条 借款使用：在引进的技术设备成交后，应将合同副本送交乙方，甲方委托乙方全权办理进口开证，审单付款等事务。甲方保证本合同项下的外汇，不挪作他用，如果发生挪用，其挪用部分，乙方加倍加收利息。

第五条 借款偿还：甲方在借款期终止日，全部清偿贷款本息。甲方因故不能履行本合同规定归还借款时，由担保单位负责按期归还贷款本息的外汇额度和相应等值的人民币(包括延期偿还的罚息)对逾期未还的贷款部分，甲方同意加付__%的罚息。

第六条 本合同所附的《用汇、还汇计划》和《还汇(款)保证书》及甲方担保单位出具的保函是本合同的有效组成部分，在法律上具有与本合同同等的效力。

第七条 甲方应及时向乙方提供借款使用的有关情况、报表、资料，为乙方检查信贷工作提供方便。双方应积极合作，努力促成项目的早日建成投产。

第八条 本合同经甲乙双方签章后生效，到期结清本项债权债务时终止。合同正式文本一式两份，甲乙双方各执一份；副本__份，送__(有关单位)备案。甲方：____(公章)乙方：中国银行_____行(公章)

甲方:xxx 乙方:xxx

日期:xxx 日期:xxx

最新施工合同标准版模板篇十

居间合同，是指居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。正式居间合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的正式居间合同

范文，感谢您的欣赏。

甲方(委托人):

第一条 委托事项

乙方接受甲方委托负责办理位于乌鲁木齐市天山区 土地(以下简称“土地转让项目”)转让签约的各项事宜,引荐甲方和该土地的使用权单位直接洽谈,向甲方提供关于该土地转让项目的重要信息,并由乙方促成甲方最终取得该土地开发建设权。

第二条 转让土地的概况描述

2.1土地座落:

2.2土地面积:

2.3土地用途:

2.4土地现状:

第三条 甲方的权利、义务

3.1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作,包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

3.2、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和土地转让单位进行合同谈判。

3.3、如果居间成功,则由甲方全面履行和土地转让单位所签订的合同。甲方因履行合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

3.4、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

第四条 乙方的权利、义务

4.1、乙方应尽全力促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。为此，乙方应协助甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

4.2、乙方应如实及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息 etc，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

4.3、合同期除非甲方明确表示放弃或有其他行为表明拒绝签约的，否则乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订合同。

4.4、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

4.5、乙方必须向甲方提供有关该转让土地项目的信息，有义务协助甲方对该转让土地项目进行实地考察。如信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

4.6、乙方向甲方提供拟转让土地的图纸、拆迁安置户的拆迁安置情况(包括住户、商铺、写字间)，需保证所有拆迁安置户全部按期搬离;保证土地达到挂牌条件;协助甲方对土地的摘牌。

4.7、保证甲方取得土地后房屋开发的容积率不低于5.0，规划建筑面积不少于13000平方米;帮助甲方取得规划条件的审核通过。

4.8、乙方在甲方与土地转让单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成土地转让合同，那么在甲方与土地使用权人进行土地的转让手续搬离过程中，

乙方仍有义务负责协调好甲方与土地转让单位的关系。“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与土地使用权单位未签订书面的有关合同的，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第五条 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

5.1、本项目居间费用为80万元人民币。 5.2、乙方促成甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同之日，取得土地挂牌后日 内向乙方支付40万元整；在甲方取得全部土地的摘牌后日内结清剩余40万元。

5.3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

第六条 居间活动的费用

7.1、本合同签字生效后至 年 月 日前，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

第八条 诚信原则

8.1、在本合同委托期和有效期为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。 。

8.3、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程 3

中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同居间服务费标准30%的赔偿。

第九条 其他约定条款

9.1、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间代为扣除8%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

9.2、甲方与土地转让方对于合同的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系。

9.3、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

第十条 其他事项

10.1、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

10.3本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

共2页，当前第1页12