

# 装修合同装修期间安全责任 装修施工安全合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新国家合同哪里查(9篇)篇一

咨询单位名称(乙方)：

甲乙双方按照《经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、承包内容：项目的造价工作。

四、承包方式：

五、核对完成日期：按甲方要求日完成。

六、承包价格：本工程项目总价的 %。

七、付款方式：合同签订日期甲方将预付款(人民币)转入乙方账户，乙方完成工程量时，甲方支付乙方80%合同款，待文件递交有关部门后，付剩余20%。(若甲方不能按时付款，造成的后果，由甲方自行承担负责)。

## 八、甲方责任：

- 1、甲方应提供与该项目的图纸及技术资料，需甲方协调沟通的事项，甲方应尽全力去协调沟通解决，甲方应在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。
- 2、甲方应按期支付咨询费。如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。
- 3、如发生与本项目有关的差旅、住宿费用，由甲方承担。
- 4、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 5、由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

## 九、乙方责任：

- 1、乙方负责项目造价工作，乙方有权利给甲方提供合理化建议。
- 2、乙方根据甲方要求时间，保质保量完成任务。
- 3、如因乙方原因造成工作延误，乙方承担相应责任。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法

律效力，自签订之日生效，合同款付清后自动失效。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

## 最新国家合同哪里查(9篇) 篇二

第三条本合同采取下列第 种期限形式：

(一)以完成一定工作任务为期限。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 工作任务完成即行终止。

(二)固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中，试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 甲方招用乙方担任 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。工作地点为 。

第五条 甲方根据国家、\_\_\_\_市和行业劳动定额标准和质量验收标准，安排乙方的工作任务。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到约定标准。

第六条 乙方工资标准为：

(一)实行按日计算工资的：

1、工资标准为 元日；

2、工资计算方式为元日出勤工日；

3、出勤工日按照乙方每天的出勤签字计算；

(四)甲方以法定货币或采取银行转帐方式支付乙方工资。

第七条 甲方和乙方在施工过程中，应当遵守有关安全生产的法律、法规和建筑行业安全规章、规程，不得违章指挥或者违章作业。乙方有权对影响人身健康的作业程序和作业条件提出改进意见。乙方对危及生命和人身健康的行为有权拒绝，并提出检举和控告。

第八条 经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容，并以书面形式确定。

第九条 甲乙双方解除、终止本合同，应当按照《\_劳动民法典》规定执行。

第十条 甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以到项目所在地的劳动争议调解委员会、依法设立的基层人民调解组织或者在乡镇、街道设立的具有劳动争议调解职能的组织申请调解；调解不成的或者当事人不愿意调解的，可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第十一条 本合同附件包括：乙方应服从甲方的现场管理，甲方《 》、《 》、《 》、《 》、《 》等管理制度，乙方在签署本合同前已经知悉上述制度的相关内容并同意遵照执行。甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 劳务合同协议书范本 甲方： 乙方： 签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 根据《\_劳动法》、《\_劳动民法典》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同双方当事人基本情况

第二条 乙方 性别 户籍类型(非农业、农业) 居民身份证号码 或者其他有效证件名称 证件号码 在甲方工作起始时间\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 家庭住址 xx编码 在京居住地址

xx编码 户口所在地 省(市) 区(县) 街道(乡镇)

## 二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生效，其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。甲方派遣乙方到用工单位的派遣期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始。

## 三、工作内容和工作地点

第四条 甲方派遣乙方工作的用工单位名称

第五条 乙方同意根据用工单位工作需要，担任岗位(工种)工作。

第七条 乙方按用工单位的要求应达到工作标准。

## 四、工作时间和休息休假

第八条 用工单位安排乙方执行 工时制度。执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为 。用工单位安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第九条 甲方和用工单位对乙方实行的休假制度有

## 五、劳动报酬

第十一条 甲方未能安排乙方工作或者被用工单位退回期间，按照\_\_\_\_\_市最低工资标准支付乙方报酬。

## 六、社会保险及其他保险福利待遇

第十二条 甲乙双方按国家和\_\_\_\_市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十三条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、\_\_\_\_市有关规定执行。甲方按支付乙方病假工资。

第十四条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和\_\_\_\_市的有关规定执行。

第十五条 甲方为乙方提供以下福利待遇

## 七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方应当要求用工单位根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十七条 甲方应当要求用工单位根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方和用人单位的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十八条 甲方应当要求用工单位建立、健全职业病防治责任制，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

## 八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十九条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《\_劳动民法典》和国家及\_\_\_\_市有关规定执行。

第二十条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在\_\_\_\_日内为乙方办理

档案和 社会保险关系转移手续。

第二十一条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

## 九、当事人约定的其他内容

第二十二条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

## 十、劳动争议处理及其它

第二十三条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十四条 本合同的附件如下

第二十五条 本合同未尽事宜或与今后国家、\_\_\_\_市有关规定相悖的，按有关规定执行。

## 第一章 总则

## 第二章 承包合同内容

# 最新国家合同哪里查(9篇)篇三

签订时间：

托运人：

签订地点：

根据《\_合同法》的相关规定，为明确合同双方的权利和义务，本着公平、诚实信用的原则，经合同双方协商一致，签订本

合同。

一、托运货物的名称、性质、数量、收货地点、收货人、到达时间、行驶路线。

二、货物运输需要办理审批、检验等手续的，托运人应当将办理完有关手续的文件提交承运人。

三、包装要求：托运人应当按照约定的包装方式交付标的物。没有约定包装方式的应当按照通常的方式包装，没有通常方式的应当采取足以保护标的物的包装方式。包装费用由负担。

四、运输费用xx元；由托运人/收货人支付。

五、支付期限、方式、地点；货物到达并数量无误、无毁损xx日内支付。

六、在承运人将货物交付收货人之前，托运人可以要求承运人中止运输、返还货物、变更到达地点或者将货物交给其他收货人，但应当赔偿承运人因此受到的损失。

七、收货人收到货物或者提取货物时，在约定的xx个工作日内/当即对货物的数量、毁损情况进行检验。检验结果当即通知托运人。

八、承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担赔偿责任。但承运人证明货物的毁损、灭失是因不可抗力、货物本身的自然性质或者合理损耗以及托运人、收货人的过错造成的，不承担赔偿责任。

九、因托运人申报不实或者遗漏重要情况，造成承运人损失的，托运人应承担赔偿责任。

十、赔偿额：承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担损



害赔偿责任的，由承运人向托运人/收货人赔偿xx元。

十一、托运人/收货人不支付运费、保管费以及其它运输费用的，承运人对相应的运输货物享有留置权。

十二、违约责任：

1. 未按约定的时间将货物送达

2. 未按约定路线运输

十三、其他约定：传真件具有与合同原件同等法律效力。

十四、本合同自双方签字、盖章后生效。

十五、解决争议的方式：

1. 协商解决。

2. 向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜依照《\_合同法》的相关规定执行。

承运人名称：

托运人名称：

电话：

传真：

电话：

传真：

地址：

地址：

法人代表：

法人代表：

代理人：

代理人：

签订日期：

签订日期：

## 最新国家合同哪里查(9篇)篇四

### 【解读】

这条主要有两层含义：

第一，主体认清。因为有些单位或劳动者订立劳动合同比较随意，单位不盖章就负责人签字，或劳动者找他人代签，最后发生纠纷，用人单位不认可与劳动者存在劳动关系，造成劳动者维权困难。

第二，留存依据。有些用人单位给劳动者签完劳动合同就全部收走，劳动者手上没有劳动合同，一旦发生纠纷，劳动者举证就会非常困难。

这次的注意事项，可谓是用心良苦，各位hr都发现这些彩蛋了没？

接下来，和你说一下正文当中的亮点

## 最新国家合同哪里查(9篇)篇五

生命重于泰山、疫情就是命令、防控就是责任。以下是职场为大家整理的处理好常态化疫情防控和经济开展的关系心得体会资料。希望你有所帮助，欢送你的阅读。

常态化疫情要如何防控？经济要在疫情的情况如何开展？这些都是难题，攻坚克难抓落实，多措并举统筹推进各项重点工作齐头并进我们坚信一定会成功。

面对突如其来的新冠肺炎疫情大考，中国在短时间内让经济步入稳定复苏轨道，殊为不易。中国统筹疫情防控和经济社会开展工作获得重大成果，充分彰显了国家经济的强大韧性和显著制度优势。

化的思想准备和工作准备，运用科学的思维分析问题、解决问题，擅长危中寻机、抢占先机、化危为机，正确处理复杂场面，牢牢把握开展的主动权，是各级各部门必须高度重视的重大课题。

善弈者谋势。面对仍然复杂严峻的形势和较大不稳定性不确定性，推进经济社会加快重振开展，要以“三个优先”为抓手，立足实际、统筹兼顾，稳中求进、乘势而上。

科学、系统、精准推进复工复产，要优先保障开展中小微企业。中小微企业是促进经济增长和支持就业的重要力量，关系亿万家庭的就业与生计。截至2022年底，我国中小微企业数量已超过3000万家，个体工商户数量超过7000万户，奉献了全国50%以上的税收、60%以上的gdp□70%以上的技术创新成果和80%以上的劳动力就业。可以说，帮扶中小微企业，就是在稳增长、保就业。降低消费经营本钱，强化对稳企业的金融支持，整合资开拓市场，必须想更多方法、出更多实招，

让纾困政策加快落地，让“输血”激活“造血”，让更多中小企业扛得住、活下来。

安。推进经济社会加快重振开展，要围绕建立产业链、补充产业链、强壮产业链，稳固提升传统优势产业，强化关键环节、关键领域、关键产品保障才能。同时，受疫情影响，人们的消费生活方式发生了诸多改变，对企业开展提出了新挑战，也带来了新机遇。市场主体应适应这一开展趋势，抓紧布局战略性新兴产业、将来产业，提升产业竞争力。

科学、系统、精准推进复工复产，要保障一些重点企业、重点产业优先复苏。制造一个商品不难，而打造一个市场那么需要付出长期努力。比方，受疫情影响，一些在湖北消费的国内国际市场商品供给出现短供、断供问题，倘假设长时间得不到解决，湖北商品就会被挤出局部市场。为此，要统筹兼顾，突出重点，只有重点突出，才能带动全方位工作的推进。广东为620家重点企业落实“一对一”效劳，累计助其新招员工超过14万人；北京上半年向疫情防控重点企业发放贷款亿元……从各地理论来看，推进经济重振，必须从保住市场、稳固市场、壮大市场出发，以政府资金补助、金融政策支持等方式，引导重点领域、重点行业、重点企业进入安康开展的状态，稳住国内外市场。

合拳”，确保宏观政策落地见效，一定能把时间抢回来，把损失补回来，一定能进一步稳固我国经济稳中向好、长期向好的根本趋势。

## 最新国家合同哪里查(9篇)篇六

第二条 房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1. 水、电费;

2. 煤气费;

3. 电话费;

4. 物业管理费;

. 在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的`费用, 均由乙方支付。

第十一条 租赁期满租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的;

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5. 利用承租房屋进行违法活动的;

6. 故意损坏承租房屋的;

第十条规定的情形, 甲方必须终止合同时, 一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_日内, 甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的, 每逾期\_\_\_\_日, 甲方有

权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 最新国家合同哪里查(9篇)篇七

乙方(职工):

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同签订本劳动合同(以下简称本合同)。

第一条甲、乙双方选择以下第1种形式确定本合同期限:

1、固定期限，自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止，共1年。

其中试用期为\_\_\_\_个月，即自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止，试用期满，甲方应及时考核，合格者正式聘用，不合格者解聘或延长试用期。

试用期满，甲方认为乙方不符合该职位要求，经双方同意可以调换职位的，甲方可以提供其他职位，试用期自新职位上岗当日起重新计算。

乙方应在\_\_年\_\_月\_\_日前到岗。

第二条根据甲方工作需要，乙方同意从事\_\_\_\_\_岗位(工种)工作，合同期内，甲方可以根据工作需要或乙方实际工作表现，提升或降低乙方的职务，调动乙方的工作部门或岗位，并相应变动乙方的岗位工资。

第三条乙方应按甲方的要求，保质保量按时完成职责所属及上级所分配的各项工作任务。

第四条乙方同意在甲方安排的工作地点中南大学湘雅医院从事工作。根据甲方的工作需要，甲方可以变更乙方工作地点。

第五条乙方每日工作时间及工作安排，由甲方根据工作需要和岗位要求决定。甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周保证乙方至少休息一日，甲方由于工作需要，经与乙方协商后，可依据国家有关规定延长工作时间。

第六条乙方依法享受国家规定的有关节日和假期。

第七条甲方遇有紧急情况，依法安排乙方在休息日，法定节假日工作的，应安排乙方同等时间补休或按国家有关规定依法支付工资。

第八条甲方必须建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第九条甲方负责对乙方进行入职职业培训及职业技能培训。乙方在工作期间，应积极接受甲方有关职业道德、工作技能、



安全生产和规章制度等方面的教育培训。

第十条甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的，应当定期进行健康检查。

第十一条乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十二条甲方根据国家和湖南省的工资政策、甲方工资制度和乙方业绩考核情况，确定乙方工资水平，并以货币形式支付劳动报酬，此工资将不迟于次月十五日发放。

乙方工资包括：基本工资( )+保险补贴( )+绩效奖金( )共计元、月，每月的加班费、相关福利、年终奖另计，乙方的养老保险由公司发放补贴，员工按规定自行缴纳，必要时，可委托公司帮忙办理，但公司需按上缴的实际金额如实代扣员工的保险费用。乙方工资的增减，包括奖金、津贴、补贴等，均按劳动法律、法规以及甲方经营情况进行调整。

第十三条甲、乙双方经协商一致，甲方每年将为乙方购买人身意外保险。

第十四条乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇按国家、湖南省和甲方的有关规定执行。

第十五条乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇，按国家和湖南省的有关规定执行。

第十六条乙方因公或因病死亡，其遗属按国家和湖南省有关规定享受福利待遇。

第十七条乙方的福利待遇按国家、湖南省相关法律法规以及甲方的规定执行。

第十八条甲方应根据国家和湖南省有关规定、建立和完善各项规章制度，保障乙方的合法权益。

第十九条乙方应遵守国家及湖南省的各项法律、法规以及甲方依法制订的各项规章制度；严格执行劳动安全卫生规定和业务流程；服从甲方的领导、管理和指挥；爱护甲方的财产，遵守职业道德，严守商业、技术秘密；积极参加甲方组织的培训，积极完成工作任务，维护甲方的合法权益。

第二十条乙方违反劳动纪律，甲方可根据国家有关法规和本公司的规章制度，给予相应的纪律处分，直至解除合同。

第二十一条有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

- 1、在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
- 3、由于不可抗力的因素致使本合同无法完全履行的；
- 4、本合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

第二十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同；

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律及甲方规章制度；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的
- 6、被依法追究刑事责任的。
- 3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更本合同达成协议

的。

第二十四条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难等进行经济性裁员的，提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见后，裁减人员方案经向劳动行政部门报告，可以解除本合同。

2、患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的；

4、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同；乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第二十七条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

2、未及时足额支付劳动报酬的

3、未依法为劳动者缴纳社会保险费的

4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；

6、法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

第二十八条甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第二十九条经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

- 1、本合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

第三十一条甲乙双方应提前三十天协商本合同续订事宜，协商一致的，续订劳动合同。

第三十二条本合同期满后，双方仍存在劳动关系的，甲方应与乙方及时补签或续订劳动合同。

- 1、双方协商一致解除本合同的，双方应按协商的时间办理交接；
- 3、甲方或乙方依照法律规定，可以随时提出解除本合同的，乙方属于试用期员工的，双方需在三日内办理交接；乙方已转正的，双方需在提出通知后的十日内办理交接。

第三十四条甲乙双方办理完工作交接后，方能正式办理合同解除或终止后续手续；甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五内为劳动者办理档案和社会保险关系转移手续等。在乙方未办理完工作交接前，甲方不予办理档案和社会保险关系转移手续，不予支付经济补偿金和出具解除或者终止劳动合同证明。

甲方自乙方的离岗停止原工作之日起停发工资待遇。若乙方不按本合同第三十三条约定的时间进行交接、拒不交接或交接手续不齐备的，给甲方造成经济损失的，甲方保留进一步追究乙方相关经济和法律责任的权力。

若甲方不按本合同约定时间进行交接或者交接手续不齐备，给乙方造成损害的，应当承担赔偿责任。

第三十五条乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书(明)以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

第三十六条乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，视为乙方严重违反甲方劳动纪律，甲方可以单方面解除本劳动合同，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

第三十七条因甲方原因解除、终止和违反劳动合同，需给予乙方经济补偿或赔偿的，甲方应当按照国家和湖南省的相关法律法规执行。

- 1、甲方为其支付的培训费和招收录用费；
- 2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；
- 3、本合同约定的其他赔偿费用。

第三十九条乙方违反本合同第三十五条约定，给甲方造成损失的，除赔偿本条第三十八条中约定的项目外，还应按甲方

已支付给乙方的工资的20%赔偿甲方损失。

第四十条乙方违反本合同第三十六条约定，应按照第三十八条中预定的第1项中的招收录用费和第2项的相关规定。

第四十一条如果乙方欠付甲方任何款项或给甲方造成任何经济损失或依照法律法规约定和本合同预定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等(不限于此)中做相应的扣除，但该扣除不得违反法律法规的规定，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

第四十二条因不可抗力导致劳动合同无法履行或给另一方造成损失的，可不承担法律责任。

第四十三条甲方与乙方发生劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，也可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第四十四条乙方在合同期内，属其岗位职责行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

第四十五条双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘于其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

第四十六条乙方对在合同期间得到的有关甲方极其关联公司的情报、信息、技术等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者(包括无工作上需要的甲方雇员)。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。给甲方造成经济损失的，乙方应按损失的程度依法承担赔偿责任，甲方保留进一步追究乙方相关法律责任的权利。此种保密义务在本合同终止后期满后的任何时间对乙方仍有约束力。必要时，双方另行签订《商业秘密和竞业禁止合同》以约定双方的权利和义务。

第四十七条凡由甲方出资培训、进修和招(接)收乙方的，双方另行签订《培训、教育、接收协议》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的招(接)收、录用费用、培训费用等费用。

第四十八条合同期内，甲方和乙方双方签字认可的文件，凡内容与本合同相关的，均可作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

第四十九条本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同与今后国家和湖南省的法律、法规相抵触的，按国家和湖南省的有关规定执行，但是，国家和湖南省的新规定不再涉及原来劳动关系中双方已履行完毕的内容。

第五十条本合同书中空格的内容，经双方协商一致后，除乙方个人资料需乙方填写外，其他均由甲方负责填写，本合同中甲方及法定代表人应盖章；乙方姓名、出生年月等内容应与乙方提供的居民身份证一致，乙方应签名。乙方确定本合同中乙方住址为劳动关系管理相关文件、文书的准确送达地址。如地址发生变化，乙方应书面告知甲方，否则，乙方因此未收到甲方送达的文书时，甲方不承担责任。

第五十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同涂改无效。

第五十二条本合同自订立之日起生效。

2. 乙方保证向甲方提供的所有个人材料及出具的所有证件均为本人真实有效的信息资料，若个人信息有所变更，应在变更后3日内提供相应证明并知会公司；如未尽此项义务者，发生因与公司掌握信息不符造成争议时，由乙方自行承担全部责任。

3. 公司规章制度依法修改后, 只要公示或告知劳动者, 即新的规章制度当然取代原规章制度, 作为劳动合同的附件。

4. 甲方因工作需要或签订合同时的客观情况发生变化, 需对乙方工作部门或岗位进行调整的, 经双方协商, 同意以双方签字的员工岗位异动申请单、任命书、调动函或降职(级)书等书面文件作为合同岗位变更协议, 不再另行签订变更协议。

甲方(签章):

乙方(签字):

\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新国家合同哪里查(9篇)篇八

政府土地优先购买权制度指的是在一定条件下, 政府或有关部门有权优先购买土地的一种制度。购买国家土地合同又是怎样的呢? 以下是在本站小编为大家整理的购买国家土地合同范文, 感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

### 一、地块概况

1. 该地块位于 东邻: 西邻: 南邻: 北邻: \_\_\_\_\_), 土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件1国有土地出让合同及其附件。

2. 现该地块的用途为工业用地。

二、甲、乙双方共同确认: 以甲方的名义依法取得本协议项



下的该宗土地中，土地面积为 平方米(折 亩)系由乙方单独出资借用甲方名义购买，该土地的实际使用权为乙方，乙方对该土地享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点座标详见附件2。

三、鉴于甲方已与政府有关部门协商，该宗土地的价格为2.5万元/亩，故甲、乙双方一致同意，乙方应按2.5万元/亩的价格在本协议签署后当日内支付给甲方15万元(壹拾伍万元)。其余部份在土地划定后，按每亩2.5万元/亩的价格×乙方实际所得土地亩数，甲乙双方进行结算。

四、甲方取得该宗土地后，可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与乙方无关，乙方亦不得干涉甲方的独立经营活动。

五、甲方取得该宗土地后，乙方可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与甲方无关，甲方亦不得干涉乙方的独立经营活动。

六、甲方自愿承诺：乙方有权在不破坏该宗土地整体规划的情形下，可自由开发、使用、利用其享有权利的土地使用权；甲方自愿承诺，无条件配合乙方所属土地单独办理土地使用权证和土地开发、利用、变性的相关事宜等。

八、甲方全部股东自愿为本协议项下甲方的全部义务提供连带担保责任。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十. 本协议一式四份，双方各执两份。

十一. 本协议经双方及担保人签字或盖章后生效。

甲方：(签章)全体股东签字：年 月 日

乙方： 签字：年 月日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

### 一、基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

### 二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

### 三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

#### 四、 其他规定：

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

#### 五、 本合同主体及责任：

年月日：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于后湾严家畈村庄至陶家咀水泥路边约120平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

二条：归属问题

- 1， 永久使用权，无年期限限制；
- 2， 在该土地范围内建筑房屋；
- 4， 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

- 1、该土地转让费共计20xx元(大写：贰仟元整)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 1000元(大写：壹仟元整)人民币。
- 2、其余款项在 20xx 年 2 月 20日前交清。

第四条、双方权益、义务

- 1、甲方收取人民币 20xx元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有

权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

3、如果在乙方施工的使用土地或在建设过程中，因土地纠纷，甲方应该出面调解，确实无法继续使用的，甲方应在3天内将所有的土地转让费用及利息全部退回给乙方，为其所已购的建筑材料及人工施工费用全部由甲方承担。（未经政府审批的行为除外）

4、甲方承包期满，原则上将此块田，优先承包，不得借故不承包，造成不能继续使用的，甲方应在3天内将所有的土地转让费用及利息全部退回给乙方，为其所已购的建筑材料及人工施工费用全部由甲方承担。

## 第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

## 第六条、

1、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件及所有签属本合同的身份证复印件附一见。

第八条，本合同一式三份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙 方：

证明人：

日期：