

压力缓解与情绪调控 压力缓解心得体会(优秀10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋租赁合同图片模板篇一

(一) 权利与义务

(二) 相互宣传

1. 甲乙双方应在彼此站点追踪报道合作方的市场推广计划及相关营销活动。
2. 甲乙双方都认可的适当时间内，双方在彼此站点上开设专栏，撰写并宣传与合作对方商业行为有关的话题(具体合作项目另签协议)
3. 甲乙双方在有关internet专题的研讨会和金融、金融等行业的各种展览会上，互相帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌。
4. 双方还可就其它深度合作方式进行进一步探讨。

(三) 其他

1. 甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。
2. 本协议有效期为 年，自 年 月 日起到 年 月 日为本协议商定合作方案的执行期限。

3. 甲乙双方任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方；如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。
4. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
5. 本协议为合作框架协议，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。
6. 本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作。
7. 双方的合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供均为免费。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

日期： 年 月 日 日期：

盖章： 盖章：

年 月 日

房屋租赁合同图片模板篇二

发包方：（全称）（简称：甲方）

承包方：（全称）（简称：乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全管理条例》及其他有关法律法规，遵循自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况和公司

管理制度的有关规定，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，同意签订本合同，双方共同遵循履行。

第一条：

工程名称：

结构类型：

建筑面积：

第二条：承包方内容与范围

劳务承包工作内容：

第四条：质量标准

、乙方必须按照设计文件和国家现行行业标准、行业规范、材料标准、工艺标准、验评标准、强制性条文以及甲方有关人员的技术交底等进行施工。

第五条：工期

、合同工期

开工日期：年 月 日

完工日期：年 月 日

、工期延误

因设计变更和工程量增加及一周内非乙方原因的停水。停电或非乙方原因造成的工期延误，甲方给予乙方工期顺延，乙方要会同甲方、项目不管理人员办理工期延误手续：因乙方原因造成工期延误，甲方不予工期顺延。

第六条：合同价款

、合同价款为 万元，人民币大写 元整。

、合同价款的确定原则

、由甲方招标确定，或甲、乙双方协商确定(未经招标程序)，为固定价格。

、承包工程量：

、承包单价为：

、工程量及单价包含内容为：

、其他材料及工艺要求为：

、合同价格调整内容：

、图纸发生一次性变更，按变更项目和变更工程量，提前确定变更劳务价格，并签订变更劳务协议。变更劳务费在 元以内，不增加劳务变更费，超过 元的一次性变更，按变更项目和变更工程量结算。

第七条：承包形式、劳务结算程序和价款支付

、在开工前，甲方向乙方提供施工图及有关资料，乙方根据甲方下达的施工任务书或现场负责人的指令，安排作业人员按时完成所承包的作业内容，工程完工后，由乙方组织与甲方有关人员共同办理验收签证手续，并于15日内向甲方递交完整的结算资料，甲方在收到结算资料一个月内进行核实，核实无误后出据工程竣工劳务结算单，经各部门签证确认后结算。

、每月25日，乙方将甲方下达的生产任务及劳务考勤表实际

完成进度报甲方项目部。经甲方项目经理、技术员核实签字后，报甲方质安部 经营部签字，然后报甲方财务部备案。

、甲方于次月10 日依据乙方所报工程进度实际完成量月报，付给乙方已完成产值50%的的工程进度款，剩余的50%的工程款乙方选购甲方开发的本小区的房子(房屋价格按照时价执行)。待工程完工结算时，按承包结算总额的 扣留保修金，余款在验收合格后10日内付清。保修期满后，支付保修金时应扣除保修期间因乙方原因发生的维修费后一次性支付给乙方。

、按国家规定及甲方财务管理制度由乙方负担承包结算金额的2%的个人所得税有关税费由甲方财务部门依据合同约定价扣代缴。

第八条：施工安全：重大伤亡及其他安全事故处理

、安全施工：施工人员进厂7天内办理人身意外伤害保险，并带原件到公司质安部备案。乙方必须执行国家和政府部门颁布的有关安全生产的法律、法规及各项规定，严格按照安全操作规范组织施工。乙方未经以上规范组织施工，造成机械伤害、触电、高处坠落、火灾等安全事故，由乙方负全部责任(包括法律责任、经济责任及其连带责任)。

、施工期间，乙方在安全管理方面，要严格依据《建筑安装工人安全技术操作规程》及《建筑施工安全检查标准》及甲方的有关规章制度组织施工。

、乙方组织的各工种工作人员必须执行甲方现行的有关安全生产各项制度，接受“三级教育”，乙方负责任及特殊工种人员必须持证上岗，严禁出现“三违”现象，如出现后果自负。

、乙方施工期间出现非甲方原因造成的居住、饮食、(如食物

中毒)、行为(如打架斗殴)等方面的人身伤亡事故, 责任全部由乙方承担(包括法律责任、经济责任及其连带责任)。

、乙方必须认真接受甲方及建设主管部门、政府其他有关部门的安全生产检查, 乙方自带的施工机械设备在各方面必须符合国家规定, 如机械性能良好, 安全防护装置齐全、灵敏、有效等, 同时必须按照规定为作业人员配发合格的安全劳动防护用品。

、甲方提供的机械设备及防护用品, 经检查后不符合产品质量要求的乙方有权拒绝使用, 因乙方检查不到位, 而在使用中出现安全事故, 甲方概不承担责任。

、乙方对施工现场发生伤亡事故的伤员要及时护送医院全力进行抢救, 在保护好现场的同时立即上报甲方项目部, 分公司及生产安全部, 不准隐瞒不报或少报。在抢救伤员移动现场设施时, 要做好记录或拍照工作, 不准破坏事故现场。乙方应积极配合甲方及当地政府部门对现场的勘察和事故调查, 不得提供伪证。施工期间发生10000元以上的安全事故为重大安全事故, 乙方必须将事故过程及结果及时上报甲方生产安全部, 以此来确定和划分事故责任: 死亡1-3人为特大安全事故, 乙方在保护好现场的同时对事故过程和结果直接上报甲方生产部及当地政府主管部门, 乙方有义务积极配合有关部门对事故的查实处理。

、乙方发生人员伤亡时, 不管事故的责任在哪一方, 必须做好事故善后处理。

、甲方应为乙方提供规范中要求的相关设施, 创造良好的施工环境, 否则, 因甲方所提供设施, 设备不利造成的事故, 由甲方承担其责任。

第九条: 工程质量验收评定、奖罚与工程保修

、工程质量验收评定

、乙方必须按照甲方指定的施工方法，用已检合格的材料(或设备)进行施工，且上道工序完工后经甲方项目部专职质检员验收合格后，方可进行下道工序施工，否则造成的损失由乙方承担。

、施工项目中存在的隐蔽工程，乙方必须通知甲方项目部组织有关人员进行隐蔽验收，验收合格后方可进行下道工序施工。经验收不合格的隐蔽工程，乙方必须在甲方限定的期限内整改完毕，并重新组织验收。

或建设单位项目负责人等进行验收，地基与基础、主体结构工程的验收，除以上验收组之外应邀勘察、设计单位项目负责人参加验收，经上述验收合格后方可进行下道工序施工。

、工程全部完工后，乙方向甲方申请工程验收，甲方收到申请后及时组织有关人员进行验收，并给予书面指令评定，作为乙方进行工程结算的依据之一。

、奖罚

、施工过程中，乙方和甲方质检员对工程质量要随时跟踪检查，对不符合质量标准的施工作业要及时纠正，乙方必须无条件整改。否则甲方有权终止合同，并将乙方清退出场。

、甲方技术、质量部门有关人员有权对乙方正在施工的工程进行不定期抽查，如抽查中发现有不符合标准的施工作业，乙方必须无条件整改，直至符合标准，且甲方按照项目部制定的质量管理制度进行相应的经济处罚。

、乙方有责任在甲方限定期限内对不符合合同约定质量标准的工程进行返工或返修，并承担返工或返修所发生的全部费用，否则，甲方有权直接处置，一切费用从乙方应接劳务费

中扣除，并酌情处以乙方10000-50000元罚款。

、乙方有权拒绝实施甲方下达的违反国家法律、法规及现行行业标准、规范、设计要求或操作规程的指令，因此而产生的纠纷由甲方相关部门协调解决。

、工程保修：按国家建设工程质量保修制度和最低保修期限保修，乙方承包的分项工程保修期限按以下第七条执行，即：本工程的保修期限为(自竣工验收合格之日起计算)

、屋面防水工程、有防水要求的卫生间及房间防水工程和外墙面的防渗漏工程等，保修期为5年。

、供热与供冷系统工程，保修期为2个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道及设备安装工程，保修期为2年。

、房屋是内外的装饰装修、门窗及相应的配件、油漆粉刷、玻璃幕墙等工程，保修期为2年。

第十条：文明施工

、乙方在施工期间负责文明施工责任区的管理及卫生清扫工作。

、乙方在施工期间，要负责其所属暂住人员的暂住证、体检证等各种证件及费用。 、乙方在施工过程中必须严格按照^v^和内蒙古自治区颁发的“施工现场管理暂行规定”进行管理，确保文明施工。

、本工程约定为内蒙古自治区级安全文明标准工地。

第十一条：环保要求

、甲方负责制定施工期间的具体环保措施及要求。

、乙方按甲方具体环保要求施工，甲方进行监督。

、乙方在施工过程中使用的机械设备等产生的噪声，应采取有效措施，尽量减少对周围环境的影响，达到国家规定的建筑施工现场界声非放标准。

、乙方要采取积极、有效的措施，减轻施工现场尘土污染。

、按照甲方程序文件的要求，乙方要及时处置生活区及施工过程中产生的废弃物。 、工程完工后，一方要对现场进行彻底的清理。

第十二条：材料机具供应

、经甲乙双方共同协商，施工机具均由乙方自备。

第十三条：甲方的权利和义务

、甲方有权要求乙方严格按照设计文件、技术交底和国家有关施工规范进行施工，工程质量符合本合同约定的质量等级，达到国家建筑工程质量等级验证标准的要求。遵守甲方的技术质量管理制度，否则，乙方承担由此造成的损失。

、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完成所承包的工程任务量，否则，由此造成的损失由乙方承担。

、甲方有权依据国家或政府部门制定的有关法律、法规、和定额标准及本公司管理程序文件等对乙方施工现场的安全生产、文明施工、材料消耗等进行统一管理、协调、调度，并有权进行监督和控制。

、甲方有权对乙方的违规行为提出限期整改要求，若乙方不能按要求整改或严重损害甲方利益和信誉时，甲方有权将乙方清退出施工现场，同时终止合同，并不予结算乙方已完成

工程的劳务费，因此造成的一切损失由乙方承担。

、甲方有义务按施工进度和预算定额用量按时提供材料，同时按合同约定向乙方支付费用，并负责工程施工的组织、协调与技术、质量、安全、场容等方面的交底和本工程中各工种、工序的协调配合工作。

第十四条：乙方的权利和义务

、乙方有义务拒绝甲方下达的违反国家法律、法规及文明施工规范和安全操作规程的指令。

、乙方有义务审查所属工人身份情况，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，不得雇佣聋哑、呆傻、残疾、无技术女工不满18周岁和超过55周岁的工人。

、乙方有义务将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、工作证号及身份证号)，并报甲方备案，已备教育和检查。

、在施工生产过程中，乙方应保证劳务人员的相对稳定，不能随意变更在册人员，本工程人员变动率应小于10%，乙方应保证按期、按项、按量完成与甲方签订合同范围内的生产任务，服从甲方的统筹安排，统一调动。

、乙方必须按施工图纸进行施工，如有合理化建议报甲方审阅，经审阅采纳的建议，需办理变更手续后方可变更。在施工中应注意保护成品、半成品及甲方租借的机械、设备和工具等。

乙方应对工人进行安全生产、文明施工、卫生防疫及交通安全、防火作业、煤气中毒等方面教育，乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供

有关情况和资料。

、乙方工人违反安全操作规程，违章作业或在施工现场打架斗殴，造成自身或他人的伤亡事故，由乙方承担全部责任(包括经济责任、法律责任及其连带责任)。

、乙方要根据甲方支付工程款幅度为底线，合理支付劳务工资，依法雇佣和清退劳工，因拖欠劳工工资引起纠纷，一切责任由乙方承担。

、因本工程所发生的属于乙方应承担的债务由乙方自行负责清算，并承担民事责任，甲方不承担连带责任。

、乙方在合同约定进场时间内未进场，造成工期延误，甲方可终止合同，并按合同约定提出索赔。乙方无故撤走工人，并对合同工期造成影响时，在2日内仍未能恢复劳务人员，甲方有权拒付其未领的劳务费，终止合同，并有权要求索赔约(乙方承担违规责任索赔甲方损失的二倍)。

、乙方进场的施工队伍不符合要求甲方要求时，甲方有权要求乙方及时更换、调整、乙方无法更换、调整时，甲方有权终止合同。

、因乙方责任造成质量事故和工期延误，每延迟一天乙方支付违约罚款甲方可不经乙方同意在其工程款中直接扣除由此而造成的经济损失。涉及施工质量的处罚按第条执行。

、乙方必须达到本合同约定的各项标准，未达到约定标准或有打架斗殴等违规行为给予 元处罚。

、乙方在施工中没有按甲方的教育培训计划及有关规章制度施工，经检查发现存在安全隐患，甲方安全员下发整改通知单后未及时整改的，将处以50-20xx元罚款，并责令停工。

、乙方必须执行安全防护设施和设备验收制度及甲方制定的安全规章制度、技术交底内容和程序文件。如不按以上规范进行操作施工，甲方安全员有权责令停工，同时处以50-20xx元罚款。

、甲方有权监督、纠正乙方人员的违规、违纪操作，对不服管理的有权令其停止作业，对进场人员的安全教育每周审核，对未经教育的新工人责令其停工教育，对乙方的任何违规行为，甲方有权不经乙方同意处以100-3000元的罚款。

、乙方在施工过程中有权拒绝甲方的违章指挥，并将违章违规指挥内容让甲方公司和生产部，甲方经核实后给予奖励。

、本合同双方不得违约，如有违约，由违约方承担违约责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第十六条：合同的生效和终止

本合同双方法定代表人或其委托代理人签订(盖章)后作为财务借款依据，经甲方总公司审核合格附审核意见单或合同评审单后方可生效，并作为结算依据。在工程竣工验收、结算完毕后除有关保修条款任然有效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十七条：其它

本合同附乙方身份证复印件，合同所签姓名与身份证姓名必须相符，否则不予借款及结算。

项目经理签字： 乙方签字：

房屋租赁合同图片模板篇三

乙方：

工程地点□xxx

工程内容：土方开挖，余土外运。

一、 工程承包范围：

e区下沉广场土石方工程，包土方开挖及土方外运。

二、 协议价款及付款方式：

1、 单价：土方价25元每立方米(不含税)、其中包括(机械开挖、运输)。

2、 总造价：按实际开挖总方量乘每立方单价。

3、 付款方式：

乙方在完成工程总量后并由甲方验收合格后，五个工作日内按结算后总金额的80%支付给承包人，余款一个月内付清。

三、 甲方的责任和义务。

1、 甲方有义务为承包方协调开挖场地的纠纷事宜，并有义务告知和搬移灰线内含灰线三米外设施(电缆、光缆、水管、煤气管等)。

2、 甲方应负责该工程的土方开挖放线工作。

3、 如施工过程中发现地下管线等未探明事宜，均由甲方负责解决。

4、 甲方应积极配合乙方现场的施工工作。

5、 甲方应及时对工程进行验收确认和计算工程量，并支付工程款。

6、如在约定时间内进行验收，因天气或不可抗力的因素造成返工，均由甲方承担费用。

7、地下水的降排由甲方负责安装水泵，乙方应协助抽水。

四、乙方的责任和义务：

1、乙方应按甲方放线和施工要求进行土方开挖，如违反要求造成超挖，甲方有权拒绝超挖部分验收。

2、乙方有权利要求甲方处理影响施工(除承包方机械本身以外)不安全的因素。

3、在工程结束后及时通知甲方进行验收。

4、验收时，如发现乙方责任而造成的质量问题，需返工时，乙方在规定期限内完成，如乙方造成质量问题，则由乙方无偿返工。

5、余土弃置场地均由乙方自行解决，甲方不承担任何责任及费用。

6、乙方挖土和土方运输中所发生的矛盾纠纷及施工运土护路均由乙方自行解决和承担费用，乙方负责办理各有关单位所需的手续等单位的一切费用，甲方不承担任何责任和费用。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并保证质量。

五、施工安全：

1、乙方应教育操作人员，严格要求遵守操作规程，做好安全生产工作，并遵守工地现场的有关规定及施工人员的安排。

2、在施工期间，乙方注意安全，如万一发生大小工伤事故造成的损

六、其它约定：

1、施工方在施工时，请严格按照甲方要求的内容进行施工，有关事项需经甲方签字认可说明，经确认后发生差错，由施工方承担所有责任。

2、合同签订后，如有单方面违约，全部责任将有违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其它特殊要求，应双方共同协商一致后，另行签约补充合同。

3、如有违约，违约方按工程造价总金额的5%付给另一方。

七、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力进行友好协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖的仲裁机构，进行仲裁或向法院提出申诉。

八、合同附件及补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式二份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋租赁合同图片模板篇四

甲方：___（以下简称甲方）

乙方：___（以下简称乙方）

根据《劳动法》和公司相关规章制度的规定，经甲、乙双方友好协商，特签订本合同。

一、聘用条件

乙方通过国家建造师执业资格考试或考核，取得合格证书，并按相关规定能在省建设厅办理乙方在甲方执业的注册登记。

三、聘用期间费用及付款方式

1、聘用期间甲方向乙方支付人民币（税后）1.8万/年作为基本服务费。

2、服务费支付方式，乙方交齐相关资料给甲方，甲方付给乙方5千元

定金（注册成功后该定金自动转为基本服务费的一部分），合同签订后，甲方应确保在本协议签订后三个月内将乙方建造师注册成功，如非乙方原因导致乙方建造师注册未成功，则聘用日期自本协议签订满三个月开始计算，甲方在聘用期开始计算7个工作日内将聘用工资余款一次性支付给乙方。将乙方建造师注册成功。自注册成功之日起的第一个星期内甲方付给乙方第一年的余款1.3万元整。第二、三年的聘用费用按合同规定，在签订合同日期的七个工作日内付清。

3、自合同签订之日起，乙方每年的建造师年检费及继续教育费用及地点由甲方负责。

四、聘用期间劳动关系和工伤处理方案（第四点去掉）

聘用期间，乙方不参与甲方经营，非甲方项目招投标或备案检查等甲方工作需要，不在甲方办公，涉及乙方在外的一切经营法律责任、债权债务关系和劳动关系均由乙方自行承担，与甲方无关。

五、聘用期间服务范围及相关费用

合同期间，甲方有权使用乙方的注册证书仅用于申报甲方公司的企业资质及年检，不用于承接工程项目。不得外借乙方

证件及将乙方资格证书注册到其他企业。

六、聘用期间风险责任

如果由于甲方原因造成乙方的二级建造师资格证书、注册证书被吊销，甲方按注册人二级建造师当年基本服务费标准发放聘用工资，直至乙方重新注册成功为止，重新注册手续的办理及相关费用全部由甲方承担。

七、甲方的权利和义务

- 1、由甲方负责成功办理乙方初始注册（续期注册、变更注册、年检等）相关手续，相关费用由甲方承担。
- 2、甲方在聘用乙方期间，应及时传达建造师相关政策和法律规定的信息，积极支持和组织其业务和职业技能培训。
- 3、按时足额支付聘用费用；如甲方不按期支付聘用费用，由乙方提出解除聘用合同，甲方还应支付违约金2万元（改为1万元）整。
- 4、妥善保管乙方资料和证件，确保各类证书等完好无损，成功注册后及时将毕业证交付乙方本人。毕业文凭（原件）因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方伍万元（改为5000元），因甲方原因导致乙方的证件印章丢失的，甲方应负责全力为乙方挂失和补办，全部费用由甲方承担，乙方给予配合。补办期间，不耽误乙方正常注册，否则，甲方应按该协议标准人民币1、8万/年的协议费继续支付乙方聘用工资直到证书能正常使用为止。如因乙方原因导致上述情况，则甲方不承担任何责任。
- 6、甲方不得将乙方的建造师资格证书变更注册到其他单位，不得做出有损于乙方利益的其他行为。因甲方原因给乙方造成行政、法律后果和经济损失的，全部责任应由甲方承担。

7、甲方在注册（变更）成功公告后不按合同约定支付报酬及交付建造师注册印章（十个工作日内），视为违约。

八、乙方的权利和义务

1、乙方承诺向甲方提供真实合法资料，若乙方提供的资料是虚假伪造的，乙方自行承担一切责任，并负责赔偿甲方相应损失。乙方在聘用期间依法履行建造师职务时，有权要求得到甲方的支持和保护。

2、乙方应严格遵守甲方的相关规章制度，遵守职业道德和职业纪律。

3、乙方必须严格遵守本合同约定的聘用期限，保证合同顺利履行。

九、合同的解除

凡具备下列条件之一的，本合同解除：

1、在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。如果甲乙双方在协议期内需要变动协议，应本着相互支持与理解的原则，提前一个月通知对方，以便另一方做好工作安排。

2、如果双方同意解除协议，甲方应提前出具解聘证明、职业道德证明等有关转注册证明给乙方，以便乙方办理转注手续，并返还乙方留存在甲方处的所有证明文件（资格证、注册证等），不得无故刁难。

3、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

（1）甲方被依法撤销的。

（2）甲方违反合同第七条规定的。

(3) 甲方不能按时支付乙方工资或有其他违约行为。

4、在下列情况下，甲方有权提前解除协议：

(1) 乙方因乙方自身原因被依法取消建造师资格的。

(2) 乙双方违反合同第八条规定的。

(3) 乙方在除甲方以外的单位注册本职业资格，或通过任何途径伤害甲方名誉或泄漏甲方商业秘密。

十、违约责任

本合同一经双方签订，任何一方不得擅自违反，否则，由违约方承担相关责任，如因违约行为给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

十一、其他事项

1、达到本合同解除条件或聘用期正常期满前一个月，甲方必须积极配合乙方办理注册证书变更迁出手续，开具乙方解聘证明，不得无故刁难。

2、甲方不承担聘用期间内乙方任何伤、残、病、死亡等其他原因产生的费用。

3、聘用期内，若乙方自身工作或学习需要临时使用证件，可要求甲方及时配合借用，但使用时间应以不影响甲方工作为前提。特殊情况，由甲乙双方协商处理。

4、乙方可将执业资格证书及执业印章自行保管，如因甲方工作需要必须经得乙方书面同意，方可使用。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律

效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：___有限公司

乙方：___

法人代表或委托代理人签字：___

电话：___

电话：___

合同签订时间：___年___月___日

房屋租赁合同图片模板篇五

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲、乙双方经友好协商，达成本协议。

第一条：聘用方式。

1、甲方聘用乙方为兼职顾问

2、乙方的工作制度为不坐班制。

第二条：聘用条件。

1、甲方必须为合法的独立的法人机构，有固定的经营场所，且实际从事的是工商营业执照及行业主管部门资质证书许可经营范围内的合法经营活动。

2、乙方必须取得国家一级建造师(市政公用工程专业)资格证书(以下简称资格证书)，并按照规定注册，能取得一级建造师注册证书(以下简称注册证书)和执业印章。

第三条：聘用、续聘和解聘。

1、甲方聘用乙方的聘用期间为叁个聘用年度。

2、第壹个聘用年度开始日期同一级建造师注册公示开始之日，本协议生效日同第壹个聘用年度开始日期，一个聘用年度结束日期指本协议生效日在次年的对应日的前一日。

3、聘用期满，双方有意签订续聘协议。由有意的一方在最后一个聘用年度结束日期的三个月前提出，否则视为双方无意签订续聘协议。本协议期满自动解除。

4、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

(2)甲方有违反国家法律、法规、规章、规范、标准、文件及其它违法违规违约等的行为。

5、在本协议签订时，甲方应将解聘合同、业绩证明、良好行为等信用档案的材料一并出具给乙方。甲方出具的上述材料生效日为最后一个聘用年度结束日期。

第四条：注册管理。

1、注册指初始注册、延续注册、变更注册、增项注册、注销注册和重新注册。

2、在一级建造师注册管理部门(以下简称注册管理部门)可以

接受一级建造师注册申请之日起，甲方应及时为乙方办理一级建造师注册登记手续。因甲方不及时办理所造成的全部损失和其它相关费均由甲方承担，并至少赔偿伍万元给乙方。

3、注册管理部门要求应由乙方提供的证件、材料，乙方应提供，并保证所提供的材料的真实、有效。

4、甲方承担因注册产生的注册费和其它相关费。

5、协议解除后，乙方聘用单位发生变更的，在注册到新聘用单位的过程中，注册管理部门要求应由甲方提供的证明材料，甲方应及时如实提供。

第五条：相关证章的保管。

1、相关证章指乙方的身份证、学历证、工程师职称证、资格证书、注册证书、执业印章、一级建造师继续教育证书、安全b证及乙方的私人印鉴等。

2、甲方应在注册成功之日起柒天内将乙方的相关证章的原件交还给乙方。如果需要使用乙方相关证章的复印件，甲方应在事先征得乙方的同意。

3、甲方不得涂改、倒卖、出租、出借、复制或者伪造乙方的相关证章；不得擅自使用乙方的相关证章；不得模仿乙方的笔迹以乙方的名义在任何文件、资料上签名或签写任何内容。甲方如果发生上述行为的，乙方保留向甲方追究相关法律责任的权利，并要求甲方每发生一次至少赔偿伍拾万元/件。甲方因上述行为而产生的法律责任、经济纠纷等后果，均由甲方承担，与乙方一概无关。

4、甲方不得遗失、毁损乙方的相关证章，因甲方原因遗失、毁损乙方的相关证章，其中可以补办的，甲方应及时按照相关主管部门及乙方的要求提供相应的材料并帮助乙方补办，

补办费和其它相关费均由甲方承担，并至少赔偿伍万元/件给乙方;不可以补办的，甲方至少赔偿贰拾万元/件给乙方。因甲方原因造成乙方的相关证章吊销或无效的，至少赔偿贰拾万元/件给乙方。

第六条：相关证章的使用。

- 1、乙方的相关证章只能用于甲方企业资质升级、资质年检、工程施工、工程投标业务，不能用于建设工程勘察、设计、监理、招标代理、造价咨询等业务。甲方企业资质升级或者企业资质年检，需要使用乙方的注册证书，由乙方免费提供。
- 2、甲方使用乙方的相关证章用于建设工程投标，需提前贰天征得乙方的同意。乙方同意的，应在法律、法规、行政规章等规定的允许范围内配合甲方进行建设工程投标工作，出示相关证章。甲方应付给乙方劳务费和其它相关费。乙方不负责甲方未中标的责任。
- 3、甲方使用乙方的相关证章用于建设工程投标、中标的，甲方除应付前款的费用外，还应付给乙方项目补贴费和其它相关费。项目补贴费和其它相关费开始支付的日期为建设工程中标之日(以中标通知书为准)，截止支付的日期为中标的建设工程办理完竣工验收手续且移交给建设单位之日。
- 4、在中标的建设工程的建设过程、竣工验收中需要乙方亲临现场指导及使用相关证章，甲方应提前贰天征得乙方的同意，并告知乙方使用的内容和要求，由乙方自己出示或签盖相关证章，并应支付劳务费和其它相关费给乙方。
- 5、乙方配合甲方进行建设工程投标期间(以下简称投标期间)指乙方从其当时所在地出发时间算起至乙方回到其住址地为止所耗用的时间，以天计，不足壹天按壹天计。在中标的建设工程的建设过程及竣工验收中需要乙方亲临现场指导期间(以下简称指导期间)的计算方法同投标期间。

第七条：继续教育。

- 1、甲方应及时组织和通知乙方参加由注册管理部门主办的或者认可的继续教育、培训及相关会议。
- 2、在聘用期间内，乙方的继续教育费、执业年检费及其它相关费等费用均由甲方承担。
- 3、甲方违反第七条第1款和未及时支付前款的费用，使乙方继续教育不合格，而造成的全部损失由甲方负责，并至少赔偿伍万元给乙方。

第八条：薪酬管理。

- 1、第壹个聘用年度的岗位津贴为肆万贰仟元。第贰个聘用年度和第叁个聘用年度的岗位津贴均为肆万伍仟元。第壹个聘用年度的岗位津贴在本协议签订之日支付给乙方贰万元，在第壹个聘用年度开始日期起的柒天内支付给乙方贰万贰仟元。第贰个聘用年度和第叁个聘用年度的岗位津贴均在前壹个聘用年度结束日期的叁个月前一次性支付给乙方。
- 2、第六条第2款、第4款的劳务费为贰仟元/次，投标期间或指导期间不超过贰天按壹次计。超出贰天的劳务费为壹仟元/天，不足壹天按壹天计。其它相关费实报实销。劳务费和其它相关费在投标前一并支付给乙方。
- 3、第六条第3款费用中属于第六条第2款的劳务费和其它相关费按前款执行。项目补贴费为伍仟元/月，不足壹月按壹月计，项目补贴费和其它相关费在本月的1-5日内支付给乙方。
- 4、第七条第2款的费用实报实销，并应在主管部门要求交纳之日的伍天前支付给乙方。
- 5、本协议中的其它相关费包含但不限于：交通费，通讯费，

餐饮费，住宿费，资料及复印费，邮寄费，工本费，注册费，报刊刊登费，考试费，课时费，意外伤害的医药费、营养费、误工费、精神损失费等应由甲方承担的费用。其中意外伤害有第三者责任人的由甲方负责处理，即意外伤害产生的所有费用由甲方直接支付给乙方，然后甲方有向第三者追偿的权利。意外伤害指本协议有效期间，以外来的、突发的客观事件为直接原因致使乙方的身体、精神受到的伤害。6、本协议所有的薪酬均为交纳各种税、费后的金额，因本协议产生的各种税费(包含但不限于：个人所得税、养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险、住房公积金、汇款手续费等国家规定需要缴纳的税费)均由甲方承担。

7、本协议中的金额均是指人民币。

第九条： 责任管理。

1、甲方在建设工程项目(包含乙方参与的及未参与的)施工中所发生一切有关工程施工质量、安全、劳资纠纷、环境影响及其它与工程施工有关的影响等的事件以及由此造成的经济损失和法律责任均由甲方承担，一概与乙方无关。

2、乙方参与建设工程项目的形式包含但不限于：以乙方为建造师、项目经理、质量负责人、质量管理人员、技术负责人、技术人员、安全负责人、安全员、顾问、指导及其它形式等。

3、甲方在建设工程项目施工、管理中受到相关主管部门的处罚，与乙方有关的处罚均由甲方承担，并至少赔偿贰拾万元/次给乙方。

第十条： 其它。

1、双方如有争议或纠纷，按《劳动法》及《劳动争议调解仲裁法》处理。

2、用于注册的聘用合同与本协议内容不一致的，以本协议为准。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各持二份，均具有相等的效力。

甲方法定代表人：

甲方法定代表人身份证号：

签订时间□x年xx月xx日

乙方：

乙方身份证号：

签订时间□x年xx月xx日

房屋租赁合同图片模板篇六

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____，工程承包资质等级
为_____级，法定代表人_____。(以下简称乙方)

一、工程概况：_____

3、工程内容：_____该项目基础工程、主体工程
(包括砌砖、粘贴、粉水工程)建设，按图施工，据实结算。

二、工程承包范围及形式：_____

1、工程承包范围为该项目基础工程、主体工程、初次装修工程
(包括砌砖、粘贴、粉水)建设，实行包工、包料、包质量、

包安全等大包干形式。

2、装饰装修工程和门窗、消防、水电等安装工程及其它附属工程，另行商定价，同等条件下乙方优先承包。

三、工程工期：_____

1、本工程总工期为_____个月，从开工日起主体三楼封顶时间为_____天，三楼到主体封顶为_____天，从开工日起_____个月内，本工程完工。若乙方_____月内完工，甲方奖励乙方_____万元，若逾期完工，每逾期一天，乙方向甲方支付违约金_____元。

2、开工日期：_____甲方完成相关部门报建手续后，具体时间以甲方发出的开工令为准，如甲方未能按照上述约定时间开工，乙方有权要求退还保证金。

3、竣工日期：_____从开工之日起，顺延_____个月之日为竣工之日，遇不可抗拒因素导致延期的，工期相应顺延。

四、双方约定的工程计价(取费)标准。

1、该项目主体工程 and 基础工程取费标准为四川省_____年工程预(决)算定额三级二档标准及其配套规定取费计价，按_____省及_____市当月材料、人工信息价调差。

2、该项工程的赶工(加班)补偿费、临时设施费、施工图预算包干费、安全、文明施工费及增加费等不计价，不取费；在施工中单项工程变更，增减量的造价在_____元内的单项工程不计价，不取费。乙方对上列全部费用进行大包干，由甲方向乙方支付_____万元工程费用(大包干价款)。

3、该项工程竣工结算后，乙方按工程总造价的_____ %下浮，让利给甲方。

4、装饰装修工程、安装工程和水电工程及附属工程，另行商定并议价。

五、双方的职责和义务：_____

1、甲方的职责和义务：_____

(1)甲方完成本开发项目的正式立项手续后，乙方中标后，甲方必须以本协议条款约定为原则，与乙方签订建筑工程施工正式合同及相关协议条款。

(2)甲方应在开工前做好施工场地的“三通一平”工作，以便保证该工程顺利开工。

(3)甲方应在开工前办理好自己应办的各种证件、批文、批件。

(4)在开工前3日内，甲方应向乙方提供工程地质和地下管线资料。

(5)开工前甲方应书面提供水准点，与座标控制点，满足施工测量要求。

(6)在开工前7日内，甲方应组织好图纸会审和设计交底工作。

(7)对乙方每月工程量进行审核，甲方收到每月工程量表后10个工作日内审核并根据本协议约定支付工程款。

2、乙方的职责和义务：_____

(1)乙方应在施工前办理好施工现场的安全交通、环卫和施工噪音管理手续，应处理保护好施工场地周围上下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，甲方协助，因此所

产生的费用和损坏由乙方自行负责。

(2) 乙方在进场开工7日内，向甲方提交总工期施工进度计划；每月_____日前向甲方主动提交下一月月度计划，每月_____日前主动向甲方交付当月所完工程量表，交甲方审核。

(3) 乙方有义务和责任保护好已完工程成品，本工程交付甲方前其风险责任由乙方承担。

(4) 乙方须接受甲方派驻现场管理人员和现场监理工程师的监督指导。

(5) 乙方应严格按照施工图纸和国家相关规定，程序化、规范化施工，确保工程质量和安全，避免一切不安全事故和质量事故的发生，如有发生其后果均由乙方负全部责任。

(6) 乙方对本工程必须按照国家及地方的各项规定进行安全文明施工，达到国家及地方的各项标准，乙方对该项工程的安全文明施工费及增加费已大包干取费，乙方不得要求按定额(或实际开支)计价取费。

(7) 开工前，乙方应向行政主管部门申请办理开工前应办的一切手续，并缴纳乙方应缴纳的各种办证费用。

(8) 本协议签订时，乙方应向甲方交付_____万元履约保证金。乙方中标后，乙方必须以本协议约定为原则，按时与甲方签订建筑工程施工合同。保证金退付时间为：_____地下室施工至正负零封顶施工完毕经验收合格后退付_____万元，主体工程施工至地上三层封顶经验收合格并由乙方提供办理预售许可证的全部资料且办得预售许可证后退付_____万元，余下_____万元于主体完工验收合格后退还。在双方预约期内，保证金不计利息。

六、为确保工程质量，乙方对本工程所需的各项建筑材料(如钢材、商品混凝土、水泥、砖、沙子、石子、预制构件、木材等)必须按照设计条件、施工图的要求购买符合国家标准建筑材料，各项建筑材料必须是合格产品，乙方对主材(如钢材、商品混凝土、水泥等)必须按甲方指定品牌购买或乙方提供品牌由甲方书面签字认可，否则按市场最低价计价，不调差。乙方对各种材料须提供材质证明书，甲方有权委托材料检测单位随时对各项建筑材料进行检测，若检测不合格，由乙方承担检测费用，并且乙方承担包括材料、人工等工程返工过程中的一切直接、间接损失，并承担本合同违约责任。

七、设计修改、变更和增减工程量：_____

1、施工中，甲方如需对工程的设计进行修改和变更，乙方必须执行；乙方不得擅自对设计进行修改、变更；设计的修改和变更必须由甲方驻现场工程师签署设计修改、变更通知单。

2、设计变更的增减工程量，经甲、乙双方的现场工程师和监理签证，并报送甲方签字后生效，按约定的工程计价标准计算。单项工程量增减在_____元以内的不计价、不取费。

八、工程款拨付及条件：_____

1、乙方须向甲方交付_____万元履约保证金，并按甲方销售部的销售价格销售项目商品房_____套(房源限定为2—4楼的商品住房_____套，4—17楼的商品住房_____套)，该_____套商品房已签订《商品房买卖合同》并按银行要求交齐按揭贷款资料，此_____套商品房首付款在应付工程款中抵扣。

2、工程款拨付：_____主体工程建至_____楼封顶和乙方销售完_____套商品房且_____套商品房的银行按揭款到甲方帐户后按甲

方审核的当期所完工程量_____ %拨付当期工程款;主体至_____楼完工验收合格,按当期甲方审核的所完工程量_____ %拨付工程款;主体封顶完工验收合格,按当期甲方审核的所完工程量_____ %拨付工程款;后续工程按当月进度完成量的_____ %按月支付。竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案证书》后乙方提供决算书经甲方审核并委托建设工程审计师事务所审计完后一个月内办理结算,拨付工程款至全部已完工程量的_____ %,余下_____ %作为质量保证金。保修缺陷责任期按国家现行规定执行。(审计时间为三个月,因乙方原因除外)各期应拨付工程款在甲方审核当期工程量后,甲方先扣除乙方_____套商品房首付款所分摊的应扣款(8楼封顶拨付时扣除_____ %,12楼封顶拨付时扣除_____ %,主体封顶拨付时扣4除_____ %),甲方于_____套商品房的银行按揭款到甲方帐户后5日内拨付当期剩余部分工程款。

1、甲方未按时支付工程款项,甲方应承担应付工程款的`资金利息,逾期一个月以上,甲方应承担逾期付款违约金。

2、乙方未经甲方同意而停工的,工期不顺延,经甲方通知复工后,乙方在五日内未复工的,甲方有权单方解除施工合同,甲方并有权单方另行发包本工程。甲方对乙方所完工程仅按工程直接费用对乙方进行结算,乙方并按所完工程结算款20%向甲方承担违约金,甲方于本工程取得《建设工程竣工验收备案证书》后一个月内向乙方支付解除合同的应付款项。

3、因甲方责任直接造成乙方停工的,乙方无责任的,甲方赔付乙方实际损失,并追究违约责任,不可抗拒原因除外。

5、本合同违约金按本工程决算价的3%计算。

十、双方在建设行政主管部门备案的本工程施工合同,若其内容与本协议不一致的,以本协议为准,双方仍按照本协议

执行。

十一、本协议未尽事宜，双方通过协商另行签定补充协议。

十二、本协议一式三份，经双方盖章(签字)并在甲方收到乙方_____万元履约保证金后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，余送有关部门。

本协议签订时无任何涂改或修改，涂改或修改的协议无效。

委托代理人：_____

房屋租赁合同图片模板篇七

受让方(乙方)：

根据《合同法》、《最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好充分协商订立本合同，以资共同遵守。

一、转让标的

本合同转让标的为甲方拥有(持有)的 公司所有资产(包括有形无形资产)。详见合同附件财产清单。

以上转让标的性质属于 (国家所有/集体所有/其他)。

二、转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：

转让方确认已对上述权利的享有人履行了书面的告知义务。

三、甲方声明与保证

1. 对转让标的拥有合法、有效的处分权；

四、债权、债务处理方案

1. 甲方在转让前所享有的一切债权，仍由甲方行使；

五、转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

1. 转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条约定的转让标的以人民币 元，（大写 ）（以下简称转让价款）转让给乙方。转让价款的确定依据为： 。

2. 转让价款支付方式及付款条件：乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同签订后、甲方将本合同第一条项下所涉财产产权的房产证、土地证等证书变更到乙方名下之时汇入甲方指定账户。

账户为：

六、产权交割

1. 经双方商定，自本合同生效之日起 日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、资产清单等系列文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

3. 甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户手续；

七、转让涉及的有关费用负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下费用： ，乙方应承担以下费用： 。

八、违约责任

5. 一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

九、合同的变更与解除

1. 由于不可抗力致使本合同目的无法实现的；

2. 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的；

5. 法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第十条及《合同法》的有关规定执行。

6. 变更或解除本合同均应采用书面形式。

十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

十一、争议的解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向转让公司所在地人民法院起诉。

十二、其他约定事项

本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 份。