

# 的党员开展活动方案 开展活动方案(模板6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年中央空调合同简单 中央空调维保合同精选篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一条、合同概况

1、合同地点：\_\_\_\_\_

2、合同总价：\_\_\_\_\_元整（按照甲方机组总数计算，不论大小型号平均每台\_\_\_\_\_元整）

3、保养日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

4、结束日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

5、付款方式：甲方在合同签订日，以转账方式一次性付清保养款。

### 第二条、保养要求

保养人员要求：乙方工作人员在现场作业时，应遵守甲方的相关制度，对于特殊工种，乙方现场施工人员应做好安全防护准备工作，由此带来的任何后果由乙方承担。

### 第三条、保养质量及说明

乙方定时为用户提供一年四次上门巡检服务。

1、空调室外机：用空调专用清洗剂清洗冷凝器，电机电路安全检查、制冷系统压力、电流测试、补加氟利昂。

## 2023年中央空调合同简单 中央空调维保合同精选篇二

乙方(雇员)： 身份证号：

### 一、服务内容

1. 看护小孩；
2. 清洗小孩衣物；
3. 家务(室内保洁)。

### 二、服务时间

1. 每天 时 分至 时 分。
2. 乙方每月可休息 天，具体休息时间双方临时商定。

### 三、服务费用

1. 服务费用为1000元/月，甲方于每月 日前支付给乙方。
2. 因特殊情况，乙方需要加班(指晚上留宿)，则甲方须每晚另行支付20元加班费。

### 四、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务；
3. 甲方有义务按时支付服务费用。

## 五、乙方权利和义务

1. 乙方有权利要求甲方按时支付服务费用；
2. 乙方有权利要求甲方为其工作提供必备设备或条件；
3. 乙方须自觉履行上述服务项目，细心照顾小孩；
5. 乙方如遇亲友生病等急事，需临时离开时，应征得甲方同意；
7. 乙方如欲解除合同，则需提前30天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。
8. 乙方在非工作时间(包括上下班在途时间)所发生的事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

## 六、合同的生效

1. 本合同自双方签字时生效。
2. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

签约日期：

**2023年中央空调合同简单 中央空调维保合同精选篇  
三**

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 甲方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产汽称 规格型号 单位 数量

2、安装工程概况：

(1) 工程地点及面积：

(2) 工程造价□x元；

(3) 开工日期□20xx年x月x日；

(4) 竣工日期□20xx年x月 日；

(5) 付款方式：

(1)、现金

(2)、转帐支票

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须具有安全保证的），工程材料的安全由甲乙双方共同负责。乙方安装调试空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

□2□20xx年x月x日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

□3□20xx年x月 x日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工巢装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款（固定价款）；

2、本合同工巢装总价款为人民币：\_\_\_\_\_元；

（3）工程尾款（占合同总金额的\_\_3\_\_%） 元  
（写：\_\_\_\_\_元），设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含专用钻孔机器钻孔费用、不含设备吊装费。

第五条 违约责任

## 一、乙方责任：

- 1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；
- 2、 除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。
- 3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1%的违约金，但因甲方原因造成的除外。
- 4、 由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

## 二、甲方责任：

- 1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的工作；
- 4、 甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。
- 5、 甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。
- 5、 甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。
- 6、 对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：
  - (1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工;

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

## 第六条 产品质量责任和售后服务条款

1、自验收之日起，工程保修期为壹年（由森林林制冷提供）。

在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年中央空调合同简单 中央空调维保合同精选篇四

一、空调系统：指\_\_\_\_\_品牌的空调主机和末端系统，以及相关的设备，以机组和设备配电柜以外为界限(以下简称空调系统)该系统承担甲方大楼的夏季制冷和冬季供热。

### 二、甲方权利和义务

1. 甲方完全有权要求乙方按照本协议进行空调系统的维护。
2. 甲方有权要求乙方派驻的工作人员遵守甲方的劳动纪律。
3. 甲方负责空调系统的正常供水和供电。
4. 甲方负责使用人与其他部门的联络。
5. 甲方应提供10平方以上的工作值班室。
6. 提供保养期间和巡检工人的临时住宿。

### 三、乙方权利和义务



1. 乙方在严格按照本协议进行空调系统的维保，并有权要求甲方按时支付空调系统的维保费用。
2. 为确保空调系统的正常运行，乙方有权要求甲方提供正常的水电供应。
3. 乙方完全按照本协议进行空调系统维护。
5. 乙方对设备的损坏负有维修责任。
6. 由非乙方工作人员的过错和自然不可抗力以外造成的损失，由乙方承担责任。

## 2023年中央空调合同简单 中央空调维保合同精选篇五

乙方：

依据及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就空调维护保养事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。一、管辖范围内的各品牌空调系统提供有偿的. 维保服务. 维保范围为：安装、维修、保养。

二、维修期限：协议以3年期限进行签订。

三、付款方式：维修任务完成，使用单位负责人签字统一结。

四、维保服务标准及内容：

五、甲方责任：

1. 为乙方出入空调维保工作提供方便.
2. 提供完整的空调技术资料。

六、乙方责任：

2. 接受甲方监督, 确保服务到位。
3. 在接到甲方报修通知后1小时赶到现场。
4. 更换的故障零配件交甲方检查, 配件价格详见配件价目表。
5. 每次维修必须有维修单, 并报使用部门及物业部门签字确认; 合同外产生费用的维修项目物业公司工程部签字确认。

七、本合同一式肆份, 甲方持叁份, 乙方持壹份. 自双方签字盖章起成立, 并依法生效。

法人代表：

法人代表：

乙方：

年 月 日 年 月 日

## 2023年中央空调合同简单 中央空调维保合同精选篇 六

按照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规, 结合本工程具体情况, 为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任, 经双方协商同意订立本合同, 以示共同遵守。

1、项目名称：

2、项目地点：河北唐山迁西李兴庄

### 3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货（北京采购）

### 4、工程造价：本工程总的造价为：

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；

3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

4、配合甲方对其他工种的协调工作；

5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

1、合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元（叁仟元整）。

开工日期：根据甲方书面通知（甲方在开工前10天内通知乙方）竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；

2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，

形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的%支付甲方。

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表人： 法人代表人：

联系人： 联系人：

日期： 日期：

电话： 电话：

# 2023年中央空调合同简单 中央空调维保合同精选篇七

乙方：\_\_\_\_\_

一、乙方可以在自己购买或租赁的地点进行办公或经营，同时在划定的范围内张贴自己公司的形象标志，同时发放自己公司的宣传资料、介绍自己公司的业务。

二、乙方有权向甲方提出关于水、电方面使用的正当要求；但必须按时交纳水、电费及物业管理费。

三、乙方享有在办理手续等方面的优先权，在同等情况下，甲方应当先行办理乙方公司事宜。

一、乙方向甲方出具公司资质、营业执照和税务登记证以及房屋产权证、土地证或房屋租赁合同原件并提供复印件以供甲方公司备案。

二、乙方委派现场代表开具公司法人代表委托书，授予期全权代表本协议所涉及的各项事宜。

三、乙方有义务在装修时按照行业标准对排污、排烟和噪声进行技术处理，不得影响小区其它业主的正常生活。若有业主投诉，且确实存在必须配合整改。

四、物业管理费的收取办法与标准及供电协议。

1. 经甲乙双方友好协商，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起交纳商铺的物业管理费，此门面面积为\_\_\_\_\_ \*方，物业管理费标准为\_\_\_元/\*方。\_\_\_\_\_年每月物业管理费为\_\_\_\_\_元，预交一个月。乙方交纳安全用电保证金\_\_\_\_\_元，电费为\_\_\_\_\_元/度，按月交纳。

2. 乙方每月五日之前带现金到物业办公室财务处同时交纳下月物业管理费及当月电费，逾期不交电费或物业管理费甲方有权立即停止供电及相关服务。

五、乙方工作人员必须遵守《小区人员管理规定》，文明经营，不得骚扰和影响其他业主正常生活，在经营过程中，不得损坏公共设施、设备。垃圾按服务处指定的时间从指定的通道运到指定地点。

六、经营过程中，乙方须指派专人负责治安工作，严密巡视，防止案件发生，发现情况及时向甲方报告并酌情现场处理。

七、乙方须加强消防安全工作，每户根据经营场所的实际面积不同，根据《消防条例》及其实施细则；配备消防器材，并设置符合国家规定的消防安全疏散指示标志和应急照明设施，保持防火门、防火卷帘、消防安全疏散标志、应急照明灯、机械排烟送风、火灾事故广播等设施处于正常状态。同时注意安全用电，不得使用高负荷电热丝、大功率电炉等电热器件，由此引发的一切后果由乙方负责。

八、乙方须加强内部管理，不得使用三无人员，同时\*规定须持证上岗的工种，工作人员须证件齐全，工作人员只能在规定的范围内逗留、作业，违者服务处有权将人员请出小区。

一、甲方须根据《小区管理规定》《xx市物业管理条例》等有关规定和制度对乙方在小区范围内经营场所的水、电实施统一管理。

二、甲方应制定监管制度，成立监管巡视队，对小区范围内的经营场所的水、电实行全方位的监管和服务。

三、在监管过程中，甲方如发现乙方人员有违规、违章时，其监管人员有权在现场予以制止；乙方人员如有不服从管理的行为，则甲方有权采取强制纠正措施，并责令乙方限期整

改，整改不力者，甲方有权追究乙方责任。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日