

# 设备技改承包合同下载 ktv承包合同(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新设备技改承包合同下载 ktv承包合同实用篇一

乙方：

### 一、 合作形式

甲方将其所有的ktv包房共八间交由乙方自主经营管理，同时甲方按月收取相应利润。

### 二、 合作期限

自20xx年07月04日至20xx年8月03日，一个月试运营期。

### 三、 结算方式

- 3、 乙方自行支付ktv包房专业服务人员薪资；
- 4、 双方按月进行结算；
- 5、 双方签、免单金额月末结算时在各自利润中扣除。

### 四、 双方权利及义务

#### (一)、甲方权利义务

6、 甲方同意试运营期过后，双方将视情况签订长期合作协议；

## (二) 乙方权利义务

4、 乙方负责记录每日收入，次日与财物核对一致后双方签字确认；

5、 乙方所销售之商品保质保量；

6、 乙方无法达到预期收益并亏损严重时，可以提出协商解除合同；

8□ ktv现有的服务人员未经甲方同意，乙方不得随意调换。

## 五、 合同终止

当出现下列情况时，双方均可终止合同，并协商处理善后工作：

2、 遭受不可抗力(如政府改造、拆搬迁等)因素，任何一方终止本合同应于提前以书面通知对方。

## 六、 违约责任

双方必须严格遵守以上约定，否则：

4、 合同解除后三日内，乙方将场地及配套设备、设施归还甲方，如有人为损坏或丢失，照价赔偿。

## 七、 争议解决

履约过程中出现纠纷，双方应本着友好合作态度进行协商，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼，相关涉诉费用由败诉一方承担。

## 八、 附则

3、 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

## 最新设备技改承包合同下载 ktv承包合同实用篇二

乙方：(以下称乙方)\_\_\_\_\_

一、 养护项目相关情况  
养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护  
养护地点：公路收费站至五明路  
养护面积：13000m<sup>2</sup>。

二、 养护期限  
养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

### 三、 养护职责

1、 承包绿化养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

### 2、 绿化设施及主要养护内容

(1) 修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2) 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4) 抹芽：主要用于乔x□大型灌木，对不定芽要及时清除，以

保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，\_\_\_\_\_年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写\_\_\_\_\_元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、\_\_\_\_\_年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

## 五、考核验收

甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

## 六、附则

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

法人代表：\_\_\_\_\_ 法人代表\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 最新设备技改承包合同下载 ktv承包合同实用篇三

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）出租方：  
\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按在照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向乙方承租设备特签定此合同。

二、设备使用地点及工程项目g320湘潭绕城线一期及白云路工程。

三、设备的所有权和使用权。

1、乙方拥有租赁设备的所有权。

2、甲方仅在租赁期内本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

#### 四、租赁期限及租金结算方式。

1、租期自20xx年xx月xx号至工程完工止。

2、设备租赁费按小时计算：300元/小时，油料由己方自负。租赁费每月一结，结算后一个星期内结清。

#### 五、租赁设备的使用、维修、保养。

1、设备在租赁期间由甲方使用，己方应做好设备的日常保养、维修，使设备保持良好的状态，维修费用由甲方承担，维修保养如需甲方协助，甲方应尽量配合。

2、设备操作机手每天24小时值班。

#### 六、己方的义务。

1、为甲方提供性能良好的设备，及设备合格证等资料。

2、配备一名具备操作证的操作手（工资由己方自负）。

3、进入甲方工地后，己方机手应服从甲方施工现场管理人员的调度和指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度，如不服从，甲方有权责令其改正或清除退场。

4、己方机手在施工现场，不服从施工人员安排擅自违章操作，由己方承担责任。

5、在施工现场内由机手操作失误造成的一切安全事故由己方全部负责。

#### 七、甲方的义务。

1、负责提供己方机手的食宿，免费提供床位和住宿场地，餐费由乙方承担。

2、甲方不得强迫己方机手违章或超负荷作业。

3、租赁期间，设备在工地停放安全由甲方负责，如发生丢失、毁损由甲方按照本合同第一条核定价格赔偿，赔偿期限在丢失、损坏当日起三十天内。

#### 八、违约责任。

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经己方书面同意，甲方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则，由此造成的损失由甲方承担。

#### 九、争议的解决。

有关本合同的一切争议，甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规解决。

#### 十、未尽事宜。

甲、乙双方另行协商解决。

本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字生效。

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 最新设备技改承包合同下载 ktv承包合同实用篇四

hse是健康、安全 and 环境的简称，也称之为ehs。hse合同是对项目安全、环境、职业健康目标控制的合同。今天本站小编为大家准备的是hse承包合同相关范本。具体内容如下，仅供参考阅读，希望能帮助到大家！

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》以及有关安全环保的国家法律、法规及标准，就《工程总承包(epc)(施工)合同》(以下简称“主合同”)中的健康、安全和环境保护(以下简称hse)等有关事宜，甲乙双方按照平等互利、协商一致的原则，订立本合同。

1.1 违约、违规、违章：指hse合同当事人违反国家、地方政府安全、环保、健康法律法规，违反中国石油天然气集团公司有关hse管理规定、标准，违反甲方hse管理规章制度及本合同约定的行为。

1.2 事故：指在hse合同规定的范围内，由于当事人责任或不可抗力造成的停工、有关财产、经济损失和人员伤亡事件。

1.3 hse作业指导书：指乙方对重要的、高度危险的设备或活动，描述其现存的健康安全环境危险和危害，及将该危险和危害控制到国家和行业标准能够接受水平所采取措施的文本。包括hse风险控制计划书、安全专项方案、专项应急预案、安全操作规程等。

2.1工程名称:

2.2工程内容:

2.3工程主要危险点源及危害: 起重吊装伤害、车辆伤害、物体打击、机械伤害、高处坠落、触电、坍塌、灼烫、焊接时的灼伤、火灾、爆炸、尘毒、噪声、射线危害、施工现场的流动污染源(固体废弃物、生活污水、生产污水、车辆尾气、工业噪声等)、其他伤害等。

3.1甲方的权利:

3.1.1 甲方要求乙方必须建立符合gb/t24001-1996(《环境管理体系 规范和使用指南》)gb/t28001-20xx(《职业健康安全管理体系 规范》)q/sy 1002.1-20xx(《健康、安全与环境管理体系第1部分: 规范》)标准要求的管理体系和程序, 确保相应管理文件得到严格、有效执行, 自觉接受甲方的审核, 并积极采取纠正和预防措施。

3.1.2 甲方要求乙方严格执行国家、地方、行业的各项健康、安全、环境法律法规、标准规范、规定、安全操作规程和甲方的hse规章制度, 控制危险点源, 熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案, 实现工程“零事故、零伤害、零污染”的hse目标。

此提出任何形式的索赔和补偿。

3.1.4甲方对乙方制定的hse风险控制计划书(简称case)及工作前安全分析(简称jsa)结果进行检查。对无方案、无措施和措施不落实的施工有权停止其工作。并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.5 甲方要求乙方遵守甲方各项hse管理要求。甲方对乙方

做出的与现场安全管理有关的承诺予以监督、检查。甲方有权要求乙方必须履行安全生产职责，并对乙方履行安全生产职责情况进行监督。

3.1.6 甲方可以对乙方使用设备、设施进行安全监督和检查。

3.1.7 甲方要求乙方人员进入作业现场必须按照国家相关法律法规及甲方制定的《工作着装和个人防护用品管理办法》，配备相应的、合格的个人防护用品。

甲方有权对乙方配备的个人防护用品进行检查、检验，必要时进行破坏性检验。发现乙方使用不符合国家标准和甲方要求的个人防护用品，甲方有权要求乙方立即更换为合格的防护用品并按本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.8 甲方有权对乙方全面实施hse现场管理和监督，有权对乙方hse管理过程中的任何偏差，实施整改情况的跟踪验证。

任。

3.1.10 发生事故后，甲方有权根据有关规定组织、参与事故的调查，有权对乙方事故进行统计上报。有权对乙方造成事故进行处罚和停工整顿，直至达到甲方要求。有权要求乙方赔偿因乙方责任给甲方造成的损失。

3.1.11 甲方发现乙方人员违反hse法律法规、规范标准和甲方hse规章制度，有权制止和纠正其违章行为，并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。情节严重的，将禁止其继续参加甲方的工程建设。

3.1.12 甲方有权依据规章制度对乙方人员的身份证、意外伤害保险(或工伤保险)凭据、特殊工种证件、安全资格证等的真实性进行核查。如乙方提供虚假资料、证件或凭证，甲方有权按照相关规定进行处罚。

3.1.13 甲方要求乙方配备各单项工程的专职安全管理机构和人员，该组织应(至少但不限于)配备满足现场管理的以下专职hse管理人员□hse经理、电气工程师、脚手架工程师、设备/起重工程师、射线作业工程师。并且每50人至少安排一名专职hse管理人员(不足50人的安排一人)。

专职hse管理人员必须具有专业任职资格，并经甲方审核确认，甲方对其日常履职情况进行考核。

乙方施工现场如果未按要求配备专职的hse人员管理现场，甲方有权停止现场施工，并按本合同规定进行处罚。

3.1.14 甲方发现乙方违反相关hse法规、标准以及甲方hse相关规定，将按照本合同约定和甲方管理规定予以考核和处罚，违约金从工程进度款中扣除。

3.1.15 甲方有权将乙方每次工程进度款总额的一部分作为hse考核额度，对乙方hse考核不合格，该资金从进度款中扣除，具体执行甲方□hse绩效考核管理办法》。

3.1.16 乙方存在严重违章行为或事故隐患时，甲方有权按照有关程序下发停止现场作业通知单或停工令，乙方不得据此进行任何形式的索赔和要求补偿。

## 3.2 甲方的义务：

3.2.1 贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针，认真执行有关法律、法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

3.2.2 甲方按规定对乙方进行hse业绩、资质审查，对乙方针对作业项目制定的hse作业指导书备案。

3.2.3 甲方应向乙方明确施工作业区的范围、作业时间要求

及hse管理要求，为乙方提供工程合同中规定的安全条件支持。

3.2.4 发生事故后积极组织抢险，防止事故扩大，并按照国家、地方和甲方上级有关规定进行报告。

3.2.5 应乙方要求，向乙方提供相关hse资料。

3.2.6 甲方应对乙方所有进入施工现场的人员提供甲方的hse入场教育，甲方的hse入场教育不取代乙方的任何hse教育。

3.2.7 甲方设立医疗急救站，为乙方在本工程施工现场的人员

因工作原因造成的伤害提供力所能及的有偿急救。

3.2.8 甲方应建立与乙方协商、沟通的渠道，并及时将有关hse管理的信息和要求传递给乙方。

3.2.9 甲方有义务对乙方提供的各种有关体系管理的受控文件予以保密，妥善保管，不得出现遗失、外借等情况。

3.3 乙方的权利：

3.3.1 乙方可以对甲方的hse工作提出合理化建议和改进意见。

3.3.2 甲方违章指挥、强令乙方冒险作业时，乙方有权拒绝执行，对由此产生的打击报复，乙方可立即向有关部门举报。

3.3.3 发生严重危及乙方生命安全的紧急情况时，乙方有权及时采取必要的措施避险。

3.3.4 乙方可以向甲方索要制定下发的相关hse资料。

3.4 乙方的义务：

3.4.1 乙方必须落实安全生产责任制，设立针对本合同范围的hse管理组织机构，并按照每50人至少配路1名专职hse管理人员的原则配备足够的、合格的hse管理人员[hse经理(负责人)具有国家注册安全工程师资格，并在合同规定的范围内开展工作，服从甲方的hse管理。

“零污染”的hse目标。乙方对其施工现场的安全生产承担责任。

3.4.3 乙方须向甲方提供一套完整的符合 gb/t24001-20xx [环境管理体系 要求和使用指南][gb/t28001-20xx][职业健康安全管理体系 规范][q/sy 1002.1-20xx][健康、安全与环境管理体系第1部分：规范》的管理体系文件，包括管理手册、程序文件和作业指导书。

3.4.4 乙方必须在施工组织设计中编制专项安全技术措施方案和施工现场临时用电组织设计，对危险性较大的分部分项工程须编制安全专项施工方案，无专项方案或审批未通过者不得施工。

根据工程特点，必须制定不同项目的hse风险控制计划书，使用工作前安全分析(jsa)对施工活动中存在的hse风险进行分析和控制。无jsa或审批未通过者不得施工。

乙方使用的各项hse设施、设备必须符合国家、地方、行业标准和甲方的规定。

3.4.5 乙方必须按规定组织好hse检查，做好hse 检查记录，发现作业过程中不安全隐患、重大险情，应采取有效措施积极处理并报告甲方。

3.4.6 乙方必须制定有针对性的应急预案及配路相应的人员和设施。发生事故时，乙方应立即启动应急预案，并积极采取相应措施，避免事故进一步扩大，并按国家规定和甲方要

求及时报告事故。

3.4.7 乙方应配备和维护相关的安全卫生设施、设备、器材以及施工现场的急救药箱。

3.4.8 乙方必须遵守甲方的培训要求及程序，应对参与本项目的所有员工进行三级安全教育和定期培训，保证所有人员具备必要的hse知识，熟悉有关hse规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。

乙方人员进入施工现场必须接受甲方的入场前hse教育，并认真组织参加甲方举办的各类专项培训。

乙方专业技术人员必须持有相应的执业资格证书，特种作业人员必须持有相应的特种作业资格证书，从事资格证书许可范围内的工作。

3.4.9 不得购买、使用不符合国家、行业标准和甲方规定的原材料、设备、装路、器材、安全检测仪器和防护用具等。

3.4.10 根据甲方要求针对施工作业项目进行健康安全环境风险评价和制定保证现场施工的安全措施方案，经审批后向甲方备案。

3.4.11 乙方有义务给施工人员配备必要、符合甲方规定要求和合格的劳动保护用品，不按规定配备、使用或使用不合格个人防护用品的人员不得进行施工作业。

乙方有义务为自己每一个员工和雇员购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步加强对企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

分包给其他单位的，分包合同中应当明确双方的安全生产方面的权利、义务。乙方招用的分包商的安全责任由乙方承担，

甲方不直接对乙方招用的分包商办理业务。

3.4.13 乙方有义务对甲方所提出的任何质疑进行确认，并实施必要的纠正和改进。

3.4.14 乙方有义务向甲方宣传本公司的企业宗旨，并对工程建设中的安全管理做出必要的承诺。

3.4.15 乙方有义务向其雇员宣传甲方的hse文化和管理制度。

3.4.16 乙方必须在其施工现场、起重机械、脚手架、出入通道口、孔洞口、基坑边沿、危险物品存放处及其他危险部位设路明显的、符合国家标准的安全警示标志，夜间设红灯警示，必要时指派专人进行监护。

3.4.17 乙方有义务按期向甲方提交甲方要求的各类hse检查记录□hse统计数据及其他相关资料。

3.4.18 对于乙方施工过程中所控制或使用的甲方财产，乙方有义务予以爱护，若甲方财产出现损坏、丢失等情况，乙方应及时报告甲方，并赔偿损失，甲方有权进行索赔。

3.4.19 乙方有义务杜绝将任何已知的医疗上证明无法工作或身体状况不良的人员安排到建设工作中。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

乙方不得安排有职业禁忌症的人员从事有职业禁忌的工作。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

3.4.20 乙方有责任确保提供的所有设备都处于安全的工作状态，并满足运行安全要求。乙方必须保留设备的维修保养记录、设备年检证书、保险等原始文件，并有义务提供相关文件证明备甲方检查。

3.4.21 乙方应确保所有的员工都根据设备操作规程进行设备操作。

3.4.22 乙方有责任和义务配合甲方完成工艺危害及可操作性分析(hazop)评价，并对确定的问题进行整改。

3.4.23 乙方应确保其施工场内、外临时设施(包括施工人员食宿及其它卫生设施)符合有关法规和甲方的相关要求。

3.4.24 甲方在各项hse管理规定中的要求作为乙方施工现场各项管理的最低要求。脚手架及高处作业平台、通道的铺板应满铺且护栏完善，高处作业人员应配备使用双大钩全身式安全带。

3.4.25 乙方有责任落实项目安全评价、环境影响评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和建议，并提供满足国家监督部门验收的资料。

3.4.26 乙方有责任落实消防设计要求，并提供满足国家消防监督部门验收的资料。

3.4.27 乙方应按照国家相关监督部门验收提出的要求及时进行整改，由此导致的工期延误由乙方承担。

3.4.28 乙方应组织收集国家相关监督部门验收所需材料。配合甲方申请国家相关监督部门的验收。

3.4.29 乙方有责任确保其员工遵守《中国石油天然气集团公司反违章禁令》和项目安全禁令的相关规定。

**4.1 hse总目标：“零事故、零伤害、零污染”。**

**4.2 具体hse目标：**

4.2.2 反违章禁令及项目安全禁令遵守率达到100%;

4.2.3 入场教育率达到 100%;

4.2.5 危险作业许可办证率达到 100%;

4.2.6 hse 管理人员现场旁站覆盖率达到 100%;

4.2.7 施工作业车辆和机具入场检查率达到 100%;

4.2.8 不符合、违章及隐患整改率达到 100%;

4.2.9 现场交通事故为零;

4.2.10 现场治安案件为零;

4.2.11 hse绩效考核分值高于900分(满分1000分)。

在主合同的履行过程当中发生的安全事故，应经事故调查确认责任。事故调查应按照国家、地方、行业和甲方的有关规定进行。

发生事故时，甲、乙双方有抢险、救灾的义务，在事故调查确

认责任后，所发生的费用由责任方承担。

6.1 甲乙双方违反本合同约定，但未造成安全事故的，违约方应承担违约责任。(违约方所承担的违约责任应与主合同约定保持一致，包括但不限于支付违约金、停工整改、赔偿损失等。)

6.2 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，并按国家相关法规追究有关人员责任并报告甲方;由于乙方工程质量等原

因导致的事故，由乙方承担全部责任。乙方不按国家技术标准、甲方技术要求、质量要求、施工要求、安全环保要求等施工和开展工作，擅自扩大工作内容、延长工作时间，造成事故或损失的由乙方承担全部责任并赔偿甲方相应的损失。

6.3 甲、乙双方共同违约造成的事故，按双方责任大小承担相应责任，并按规定追究有关人员责任。

6.4 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，情节严重的，取消其进入甲方市场资格。

由于不可抗力造成主合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方依据主合同中双方的约定，各自承担相应的损失。

8.1 hse措施费用包含在主合同总费用中，乙方应按国家、地方、行业和甲方有关法规和规章制度要求制定和落实hse措施。

8.2 乙方在签订本合同时，应提交针对施工内容和hse要求的

8.3 乙方hse措施费用必须分项报价，并保证专款专用，不得挪作它用。甲方如审核该措施或费用编列不合理，则须重新编列并通过审核。在实际工程建设过程中未使用完的，剩余部分将从合同hse措施费用中扣除。

8.4 乙方不能达到国家、地方、行业的hse规定、规范、标准和甲方的hse规定要求，甲方将依据有关hse规定考核和处罚，乙方必须及时采取纠正预防措施，并承担相关费用。

9.1 违反下列条款之一者扣除违约金5000—10000元

(1) 不按批准的施工总平面图设路各项临时设施，任意占用场地的。

- (2) 未经批准任意挖掘或占用现场道路、消防通道的。
- (3) 因乙方责任，挖掘作业造成设施损坏的。
- (4) 违反施工规范、施工程序和施工方案违章施工作业的。
- (5) 任意利用生产装路设备、管道构架，基础等作受力点或锚点的。
- (6) 作业区现场作业时无专职安全人员在场或委派无安全人员资格证人员在现场负责安全管理的。
- (7) 未经批准移动或拆除消防设施、通讯设施的。
- (8) 未持有效许可证擅自在施工现场进行放射性作业，进行射线作业未按要求进行安全警示的。
- (9) 不办理作业许可证、使用无效的作业许可证而进行作业的。
- (10) 无审查批准的施工安全技术措施或安全方案进行施工的。
- (11) 无特殊工种岗位操作证或特种作业人员作业时没有持证擅自作业的。
- (12) 在易燃易爆区吸烟的。
- (13) 存在的严重隐患未按要求及时整改的。
- (14) 拒不接受hse管理人员监督检查和管理的。
- (15) 特种设备以及危险物品的容器、运输工具未经取得专业资质的机构检测、检验合格，取得安全使用证或者安全标志，投入使用的。
- (16) 使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、

设备、材料的。

(17) 施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的。

(18) 未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。

(19) 委托不具有相应资质的单位承担工程施工任务的。

(20) 在易燃易爆区使用不合格的电气设施、施工机具、机械设备的。

(21) 受限空间作业未按程序进行气体含量检测分析的。

(22) 使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的。

(23) 未能落实符合项目安全评价、环境评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和建议，未能提供满足国家监督部门验收资料的。

(24) 未能落实符合消防法规的设计要求，未能提供满足国家消防监督部门验收资料的。

## 9.2 违反下列条款之一者扣除违约金3000—5000元

(1) 土方不及时外运、回填，不按指定地点堆放或倾倒土方、垃圾，造成道路不畅，影响应急、消防通道和环境管理的。

(2) 机动车辆无证入场、违章行驶、违章停车、人货混装、无照驾驶等。

(3) 许可作业监护人不在现场，作业人擅自作业，或安全措施不落实擅自作业的。

(4) 高处作业不系安全带或不正确系挂安全带;从高处向下抛掷施工机具、材料、杂物等,或造成高处坠物的。

(5) 挖掘作业时在挖掘区域没有设路警戒线,不围护或围护不符合要求,无人员通道或者不合适的出入口,不按规定放坡、支护,或边缘堆放不符合规定的。

(6) 在消防检查中发现违反消防安全管理规定的行为,消防设施、器材配路不完善,未及时整改的。

(7) 在乙方责任区域的非吸烟区吸烟或发现烟头的。

### 9.3 违反以下条款之一者扣除违约金1000元—3000元

(1) 脚手架搭设不符合施工规范;搭设作业区域不拉设警戒线;脚手架在搭设、使用、拆除过程中无符合要求的检查标签;在不合格的脚手架上进行作业的。

(2) 违反起重作业安全管理程序,吊车作业前没有对吊车本身及其所有附件进行检查(应有记录),使用不合格的吊具和索具;起重作业区域没有进行有效地警戒标识;吊车作业时,吊车支腿支撑不规范;起重作业时,起重指挥无旗哨;起吊作业不按规定使用溜绳;吊装下方交叉作业;无关人员滞留起重作业区域;吊装时,被吊物携带其它物件的。

(3) 电气作业配电箱内不符合规范、规定的接线(无固定、接零接地线无压鼻子、出线无保护、箱内无绝缘隔离板、漏保失灵、接线混乱、一闸多用等);配电箱无重复接地;手动工具无双重绝缘保护;过路、过沟、过水电缆无保护(无架空或埋地);电缆走线混乱;从上级配电箱到下级配电箱、从开关箱到用电设备和电动工具无保护零线引出;地下电缆的走向无明确的标识;使用破损的电缆;照明线使用两芯电缆;现场使用的配电箱、开关箱达不到防护等级要求的。

(4) 作业许可证审批不全或代签的。未经hse管理部门核准备案的特殊工种岗位人员擅自作业的。

固定、无防晒、随意摆放以及气瓶间距不符合安全要求;施工作业现场电焊机和配电箱未按规定摆放的。

(6) 施工现场不戴安全帽或安全帽超过使用期限，不按规定穿戴工作服、防护鞋、防护眼镜等个人防护用品的。

(7) 进入施工现场的员工不佩戴有效证件;不遵守现场保卫管理程序，不服从保安管理的。

(8) 施工现场不设临时排水系统，造成水流肆溢，影响环境或安全通行的。

(9) 施工人员未经安全教育上岗或安全教育未按要求建档的。

(10) 施工现场工具柜(箱)未按规定摆放的。

(11) 设备、机具、车辆未按规定检验，进入现场使用的。

(12) 施工过程中造成环境污染的。

(13) 未在有较大危险因素的施工场所和有关设施、设备上设路明显的安全警示标志的。

#### 9.4违反下列条款之一者扣除违约金500—1000元

(1) 施工管理及作业人员没有掌握制定的应急预案，没有按程序定期培训演练的。

(2) 对已不用的机械、材料、模板、脚手架等不及时运离施工现场的。

(3) 施工作业期间没有按规定进行作业现场的安全环保检查，

检查没有记录，存在的隐患未按要求及时整改的。

(4) 需要上报的管理资料不报或检查无相关管理资料的。

(5) 在施工现场或设备容器内随地大小便的。

(6) 现场多余土方、垃圾、边角料不按指定地点规定堆放，土方垃圾运输中沿途漏洒又未及时清理的。

(7) 不按规定要求报hse周报、月报和不参加项目组织的hse大检查和周例会、月例会的。

9.5 对于重复违反上述条款的行为加重处罚。

9.6 其它未列入的违章比照上述标准或甲方有关规章制度执行。当违章处罚有关规定调整，违章处罚依据最新规定执行。

本合同的履行期限与主合同保持一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同与之变更至相同期限。

本合同与主合同具有同等的法律效力，本合同随主合同的变更、解除或终止而变更、解除或终止。

乙方人员的工伤保险由乙方按国家规定办理。对无工伤保险的人员，乙方有义务为其购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步强化企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

本合同在履行过程中发生争议，按照主合同约定的争议解决方式处理。

附件1□□hse管理手册》

附件2□hse管理程序和管理办法

# 最新设备技改承包合同下载 ktv承包合同实用篇五

安装方(简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《民法典》及其相关法律法规,经甲、乙双方友好协商,甲方选择乙方作为电梯设备的安装方,现就电梯设备安装有关事宜签订合同,以资信守。

## 第一条、合同范围

乙方为甲方的电梯进行安装调试(包括安装施工报批及有关安全施工手续)、验收检测、技术服务和培训及自技术监督局验收合格之日起第一年的维保费(含专用工具费及备品备件费)等。

## 第二条、合同金额

1、合同总价款金额为: \_\_\_\_\_元,价格均为含税价。

2、本合同价款为乙方保管、吊安装、保险、调试、验收、保修、安装人员食宿等一系列工作内容所产生费用的总和,为本设备工程投入正常使用的唯一价款,甲方除按本总价款承担付款义务外,不再承担其他任何费用,该价格也不因市场或其他因素变化(甲方有明确要求增减设备及安装工程量的除外)而有所调整。

## 第三条、工程期限

1、甲乙双方约定此次安装工程期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_日。

2、乙方的工期不包括调试时间及验收时间,安装完成后,乙方应在十天内进行调试,并组织相关部门验收,逾期不组织

验收影响甲方使用的，甲方可自行组织、申请验收，一切责任及费用由乙方承担，并由乙方向甲方支付5000元/天的违约金。

#### 第四条、电梯施工图及施工组织计划

乙方安装人员进场前30天向甲方提交切实可行的电梯施工图及施工组织计划。

#### 第五条、付款方式

1、付款方式：甲方以\_\_\_\_\_（现金/支票/转账）方式支付合同价款。

2、乙方银行帐号为：\_\_\_\_\_；

开户银行：\_\_\_\_\_；

银行帐号：\_\_\_\_\_。

3、本合同款项按以下方式支付：

(1) 甲方在合同签订之日起\_\_\_\_\_天内支付合同总价的10%(¥\_\_\_\_\_元)，作为定金。

(2) 甲方于乙方正式进场安装前20天内向乙方支付合同总价的30%(¥\_\_\_\_\_元)。

(3) 安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格并移交竣工资料后3天内支付合同总价的10%(¥\_\_\_\_\_元)。

(4) 安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格之日起四个月后的3天内支付合同总价的50%(¥\_\_\_\_\_元)，对于该笔款项的支付，甲方在乙方发货期前14日内负责向乙方提供由出具的保证担保，担保函的内容以《供货合同》为准。付

款同时，乙方应向甲方提供金额相当于合同总价5%的银行保函，保函担保期限与电梯质保期一致。

## 第六条、检验标准

双方根据“gb7588电梯制造与安装安全规范”“gb10058电梯技术条件”等国家或行业电梯检验标准进行检验。

## 第七条、质量、安全要求

- 1、乙方必须保证安装完成的工程满足合同及国家和行业相关规定的要求。
- 2、乙方必须保证安装人员及受其施工影响的其他施工队伍人员的安全，并负责为其安装人员购买相关的保险，对其安装人员违法引起的投诉和罚款承担连带责任。对因乙方原因引起的一切大小事故，其所有责任与损失均由乙方自行承担，甲方概不负责。

## 第八条、甲方的责任

- 1、甲方任命\_\_\_\_\_为甲方代表。
- 2、甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。
- 3、按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。
- 4、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。
- 5、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

6、负责提供符合电梯土建布置图技术要求(含大楼基准轴线、楼层标高等)的电梯土建或电梯井道和机房。

7、负责井道的土建工程。井道完工后要及时清理井道的杂物,包括排水、防水,并通知乙方约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的,甲方应在双方约定的时间内完成。

8、按当地建委及劳动安全^v^门、消防部门等政府主管部门的要求提供所需资料文件给乙方,由乙方办理安装施工报批、有关安全施工手续及政府有关部门的验收手续,相关费用乙方负责。

## 第九条 乙方的责任

1、乙方任命\_\_\_\_为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施,并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质,并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

3、乙方应配合总包土建进度提供相关预埋资料,另须包括:本电梯设备设计、供应、安装合同所需的一切土建工程之配合要求;有关梁和架构上的荷载资料;开关、通风及设备所需的一切开孔的位置资料;电梯、井道和底坑,包括导轨固定件和有关的轿箱平台位置资料。

4、乙方在安装工程开始前,须根据工程规范编制设计及施工详图,并提交甲方、设计人审批,所有施工图纸均应得到设计人确认。

5、乙方应在安装开始前将详细施工组织方案、施工进度计划

报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

6、井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道、机房以及总包配合预埋或预留的构件等。

7、负责电梯的安装、调试工作，移交备用件和随机资料一套。

8、负责吊装及搭棚工作。

9、负责施工所需的水电费，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等安全文明施工措施。

10、电梯安装调试过程中的任何与电梯安装有关的施工安全责任由乙方负责，并承担由乙方过失造成的一切的法律责任与经济责任。

11、除井道内隔梁外其余所需的工料和施工设备均由乙方负责。

12、负责电梯在运输、施工前、施工期间、安装后至验收合格且甲乙双方办理正式工程移交手续前的所有保管工作。如发生损坏，乙方自费予以修复。

13、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关手续，因此产生的费用由乙方承担。如受有关部门处罚，由乙方自行承担罚款和一切损失。

14、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全

事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

15、负责将甲方提供的有关申报文件向当地政府主管部门办理安装进场前的报验手续和费用，以及安装完工后的报检手续直至合格为止。乙方应承担因报验不合格造成的违约责任，并赔偿因此造成的甲方的一切损失。非因乙方电梯质量/安装的原因不能通过验收除外。

16、工程竣工验收完成并由甲方签发竣工验收合格证书后，由甲乙双方办理正式工程移交手续。乙方施工单位人员必须在3天内撤离施工场地。

17、乙方在进场施工前，应与总承包单位协调确定各自的权利义务，在施工期间应服从总承包单位的统一管理，但无须向总承包单位支付施工配合费或总承包服务费。

18、竣工验收合格后，乙方须按甲方规定提交正式的竣工结算报告，经过甲方审定后作为确定结算款的依据。

19、应积极配合其他专业施工单位进行装修施工。

20、乙方在施工前办理安装施工报批和有关安全施工手续，以及安装调试完毕后报劳动安全及电梯质量检测部门进行安装质量及安全检验，费用由乙方负责。

## 第十条、违约责任

1、乙方在规定安装期后10天仍未能安装完毕的，甲方有权单方面终止合同，另请施工单位安装，所需费用从乙方所交付设备及所完成安装工程总价款中扣除，同时由乙方从中支付10%的违约金。

2、由于乙方的任何情况造成相关部门无法正常验收，甲方有

权拒付合同要求的款项，并要求乙方方赔付相关经济损失。

3、除不可抗力外，甲乙双方无正当理由单方面废止合同的，须向另一方赔偿其全部损失。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

## 第十一条、争议纠纷解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、甲乙双方在履行合同中发生争议的，除双方合同停止施工外，乙方都应继续履行合同，保持施工连续，并在任何情况下，均须保护已完工程。

3、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

4、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

## 第十二条、其他约定

### 九、合同生效及其他

1、本合同条款均为不可撤销条款，双方的确定不以相关法律

条款及司法解释而免责。

2、未尽事宜，由双方另行协商签订补充合同，补充合同是本合同的组成部分，具同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式五份，甲方叁份，乙方贰份，均具同等法律效力。

## 最新设备技改承包合同下载 ktv承包合同实用篇六

随着社会工业的发展,企业对机械设备维修技术人员的需求逐渐增多,那么签订机械设备维修承包合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的机械设备维修承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

甲、乙双方在平等、自愿互惠互利的原则基础上签订本合同。

### 一、甲方的权力和义务

1. 甲方提供经国家有关部门检测合格的机械设备给乙方承包负责操作。
2. 提供机械设备名称: 市统一编号:
3. 甲方负责机械设备维修、保养所需要的材料、配件及日常必须填写的表格, 运转记录册等。
4. 甲方每月支付乙方承包费 月中旬前。
5. 甲方负责乙方操作人员(每台塔吊3人以内。外梯4人)上人

身意外伤害险。

6. 负责与乙方协调在机械设备停滞期间人员的调配。其工资标准按市场均衡。

7. 负责全权检查乙方工作情况，及乙方全体人员证件审核。

## 二、乙方的权利与义务

1. 按国家规定组织、经国家有关部门考试合格的人员，持证上岗，操作好所承包的机械设备，要求所选人员，身体合格，思想合格，技术合格，不得使用国家通缉再逃人员。

2. 保证并保管好所承包设备及所属机件。如有丢失按价赔偿。服从施工单位领导，不能因乙方而影响甲方形象，及有损甲方任何利益的事情发生。

3. 每月填好结算单，台时表，运转记录等。每月3号前按时交给甲方。

4. 承包费含乙方操作人员三险。

5. 认真做好机械日常保养工作，严禁故意破坏其所承包机械设备，如有发生加倍重罚。

6. 安全第一，严禁违章作业，因违章作业所造成一切损失由乙方全权负责。

7. 按所承包机械性能提前做好连带工作，（塔吊附着架子搭设，预留洞等）并提前三天通知甲方。

8. 乙方必须服从巡检人员领导，听从巡检人员意见，认真配合巡检人员，填写好检查表，有问题（机械问题、人员问题），及时解决。

9. 乙方任何人员不能有盗窃行为发生，如有发生重罚，严重者交国家权力机关处理。

10. 乙方必须严格遵守国家各项法律、法规及本行业各项规章制度□

三、乙方全体人员必须严格遵守甲方各项管理制度，各项制度与本合同具有同等效力。（管理制度条文附本合同背后）

四、合同期限为 年 月 日至 年 月 日止。

五、违约责任及争议解决方式：

1. 甲、乙双方如有违约，所造成损失由责任方负责。

2. 如发生争议：双方协商解决，解决不成可向顺义区人民法院提起诉讼。

七、附加条款：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方的权力和义务

1、负责提供必要的食宿条件和工程机械设备维修工具和机械。

2、按月支付其工资，月工资标准为2500元，学徒工月工资1200元。（放假，请假，事假除外）

3、有权监督其行为，倘若发现有违法乱纪的行为，立即解聘使用，并协助有关部门让其承担责任后果。

4、公司严禁上下班驾驶摩托车，杜绝无证驾驶其他车辆，若有违反一切后果自负。

5、公司实行考勤制度，有事必须请销假，违反制度规定的，扣除工资。

6、公司不承担个人行为而涉及违反社会治安、计划生育等政策法规的责任。

## 二、乙方的权力和义务

1、按公司的管理制度，严格要求自己，服从公司统一管理，工地工程随叫随到。

2、负责公司所有机械设备维修、保养及工程设备等电焊加工。

3、按公司安排和要求，尽职尽责完成好各项任务，若违反公司规定和有关政策法规的行为个人负责。

4、不得因个人主观因素(技术、喝酒等)打架闹事或造成公司财产和经济损失，如果出现不安全事故或经济损失由本人负责。

5、有权提出合理化建议，并要求添制必要的工具设备，但负责管好使用。

6、有权按时向公司要求支付工资待遇。

以上合同事宜不尽之处，经双方协议完善。

此合同一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，

对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议，后附设备明细。

## 第一条 乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方8个小时内到达现场；各县区的用户，乙方在24个小时内到达现场。
2. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。
3. 乙方上门维修没有次数限制。
4. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
5. 如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
6. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每个月一次上门维护保养服务。

## 第二条 甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。
3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行

维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4. 甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5. 协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6. 协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

### 第三条 结算金额及方式

甲方按\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

第四条 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第五条 本合同有效期暂定为一年，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新设备技改承包合同下载 ktv承包合同实用篇七

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 元（小写金额： 元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

## 最新设备技改承包合同下载 ktv承包合同实用篇八

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，明确租借方和承租方的权利和义务，经双方协商同意，特签订本合同。

第一条 租借方将租借给承租方使用，以满足承租方关州水电站工程需要。超出范围使用需征得租借方同意。

### 第二条 租用期限

租赁期暂定为个月，租借方从 年月  
日起将机械租借给承租方使用。

### 第三条 租金计费方式、交纳办法和结算方式

#### 一、租金计算方式：

按月租计算：每月每台租金 元（大写 ），在月租期内，机械工作时间在小时之内属于正常行为，承租方应交纳全月租金；若超过小时，则超出的时间应另行计算计费为元/小时。如因承租方原因，造成机械时间工作不够小时，均按全月租金收取。工作时间以双方签字或机械计时为准。

#### 二、租金交纳方法

承租方在机械进场前应先交纳预付租金（大写 ），其余租金和租赁款按月支付（从上月22日到当月23日为统计结算期）。

否则视为承租方下期不在租用，租借方可随时停机退场，机械出场费由租借方负责，承租方不得干涉。

三、结算方式实行现金结算，不含税金，以收据为准。租借方签字人或租借方的书面委托人为唯一的收款人。

#### 第四条 租借方的权利和义务

一、按时以本合同的收款标准为依据，租借方向承租方收取租金。

二、在租赁期内，租借方应尽量满足承租方的工作需要，租借方应协助承租方做好机手的管理工作。机手必须服从承租方的调度和安排，听从承租方的指挥、遵守各项管理制度，但承租方如指挥不当或交代不清，机手有权拒绝作业，若承租方强行作业，所造成的人员伤亡、机械或地下设施等一切损失，均由承租方负责。

三、租期内，租借方应注意机械维修保养，若机械发生故障，则租借方应及时派人修理，承租方应给予租借方三天的修理时间，超过三天，承租方有权扣除所误时间。如因机械故障导致较长停机而使工程进度受到影响，承租方可通知租借方机械提前退场，但租借方不承担任何的连带民事责任和经济责任。

四、租赁期内，租借方人员不听从承租方现场管理人员的指挥，造成的一切事故，由租借方自行承担。

#### 第五条 承租方的权利和义务

一、租期内，机械及机手全权由承租方按本合同规定的工作范围和工作内容合理指挥使用（但不违反国家劳动法及有关规定）。

二、租期内，承租方必须对施工现场、周边环境、地下设施进行准确的勘测、检查，并在施工前如实告诉机手，保证机手和机械在安全环境条件下进行施工作业，若发生承租方对上述情况交代不清或承租方指挥不当强行施工所造成的一切损失由承租方承担。三、租期内承租方负责安全生产，保证机手和机械安全，承租方造成的安全事故由承租方承担法律责任及经济责任。

因素，所造成的损失由承租方赔偿一切经济损失。

五、承租方如开车矿业，挖取煤、炭，挖土取石，山、河道开采石等，承租方必须具备有关管理部门的证件和开采证，合法开采，否则造成的纠纷由承租方处理，造成的经济损失由承租方承担。

六、承租方应按照合同约定缴纳租金。

七、机械进出场事宜：机械进场费由租借方负责。承租方必须保证至少 个月的租赁时间，机械出场费由租借方负责。

八、租用期内租借方提供持有特种资格操作证的机手，确保承租方施工需要，由承租方无偿提供机手的食宿等生活事宜。

九、租用期内承租方承担供应本机正常使用所消耗的燃油（柴油）。

第六条 本合同在约定的租赁期届满前5日内，双方如愿延长租赁期，由双方协商或重新签订合同。

第七条 双方严格遵守本合同，若单方违反上述条款或发生争议，双方可协商解决，若解决不成，可向任何一方所在地方人民法院提起上诉。

第八条 未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共

同协商，签订补充规定，补充规定与本合同效力等同。

第九条 承租方若是单位，本协议经承租方盖章或授权的负责人签字和租借方签字后生效。承租方若是个人，双方提供身份证号码和详细地址，双方签字后生效。

第十条 本合同一式份，承租方执份，租借方执份。租借方：

负责人：