

小学三年级品德我很棒教学反思总结(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

最新工程施工补充协议(十篇)篇一

地址：

乙方(承包方)：

地址：

按照《xxx合同法》和装饰装修工程施工的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信任的原则协商一致，共同订立如下条款，以资双方共同信守。

第一条：工程概况

工程地点：

工程项目及承包范围：具体详见《工程预算书》。

工程内容：监测观测孔、避雷设施等项目，具体见工程清单《附表》

承包方式：包工包料。

施工日期：自20xx年7月1日始，至20xx年8月15日止，工期

共45天。

合同总额：人民币(小写□x元)。

第二条：工程款付款方式的约定

于本工程施工完毕，验收合格后的15个工作日内，以结算单作为最终结算依据。

因甲方原因发生工程项目(内容)变更或工程项目(内容)增加引起的工程总造价发生变化，经甲乙双方按实际发生增加的工程量，以工程补充协议形式增加相应的工程造价。

非甲方原因延误工期，导致工程不能按约定进度进行时，甲方应付的工程款，可根据实际情况经甲乙双方协商一致后，延期支付。

甲方应付的工程款，不得交付予非合同签署人或非合同签署人之委托人，否则，由此产生的一切后果由甲方自行承担。

第三条：工期约定

本工程施工日期自20xx年7月1日始，至20xx年8月15日止，工期共45天。

因甲方原因，增加工程量和或工程项目更改时，工期顺延。

因乙方安排组织施工不当导致的工期延误，工期不顺延。

因停水、停电、台风等不可抗拒因素导致的工期延误，工期顺延。

以上条款中之工期顺延条款造成合同工期延误，甲乙双方互不支付工期延误费；工期不顺延条款造成合同工期延误，由乙

方按照工程总造价的标准每天向甲方支付违约金。

因施工中第三方干扰以及甲方不能提供每天工程施工时间达八小时等原因，工期相应延顺。

第四条：工程质量及验收的约定

乙方须按照本合同之附件《工程结算书》按所注明标准进行验收。

竣工工程验收：工程施工完毕，乙方须提交《竣工验收报告单》通知甲方进行竣工工程验收；甲方自接到《工程验收通知单》三日内，组织公司相关部门进行竣工工程验收。竣工验收完毕，甲乙双方签署《工程竣工验收证》并办理工程移交手续。

如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时以书面形式通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认工程竣工日期。

第五条：服务的约定

保修期限：工程竣工验收合格之日起(以《竣工验收记录》签署的日期为准)365个自然日内，即一年。

保修内容及保修范围：乙方以包工包料形式进行的施工项目因乙方所用材料质量、施工工艺不当引起的质量问题，乙方实行全部免费保修。

第六条：争议解决的约定

与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲乙双方友好协商解决。

如双方协商解决不成，双方可选择下列第 条方式解决争议：

向太原市仲裁委员会申请仲裁解决；

向合同签署地人民法院提起起诉。

第七条：其他约定

. 本书面约定作为《x1#尾矿库在线监测系统工程施工合同》（施字(20xx)001号)之土建工程补充《合同》。

. 本土建工程补充《合同》之约定的工程造价包含在《x1#尾矿库在线监测系统工程施工合同》约定的工程造价之内。

第八条：附则

本合同一式四份，双方各执两份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新工程施工补充协议(十篇)篇二

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：

- 2、房屋所有权证书编号：
- 3、土地使用权证书编号：
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：
- 5、房屋的使用面积：
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点： ；

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等)；

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有

权拒绝支付租金。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租

方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮，协议书《厂房租赁补充协议》。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方，折价装修

费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次**清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，

甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复,则视为默认同意乙方续租,本合同自动延长一年,自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满,乙方在同等租金下有优先承租权。

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时,甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方,并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内,一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上,任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间,如非因乙方原因,房屋发生漏水、倒塌,或房屋被认为危房,或其它原因致使乙方无法正常居住生活的,在甲方维护或修缮完毕之前,甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行,本合同则自然终止,甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金,其它有关问题按国家相关规定处理。

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达;

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第40条 对于因本协议履行而发生的争议,双方应协商解决,

协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：(出租人)

住址： ；

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：（承租人）

住址： ；

身份证件号码：

电话：

最新工程施工补充协议(十篇)篇三

甲方：（贷款银行）_____

乙方：（借款人）_____

丙方：（担保人）_____

1. 甲方已与乙方、丙方共同签署编号为_____《_____教育助学担保借款合同》，本协议为上述合同不可分割的部分。
2. 甲方根据上述合同约定及乙方的提款要求发放贷款。
3. 现乙方在自愿的前提下授权甲方在乙方毕业前收押乙方的《毕业证书》及《学位证书》原件(均为中华人民共和国教育部、_____大学颁发)，直至上述合同约定之助学贷款本息全部还清后，由甲方一次性返还乙方。在乙方毕业时，甲方收押乙方的《毕业证书》及《学位证书》原件时，无须再次事先通知乙方。
4. 乙方同意在自甲方取得上述合同项下的助学贷款时，委托甲方将该贷款金额的_____ %直接划入甲方为乙方开立的个人专门帐户，作为该助学贷款的保证金交由甲方和乙方所在

学院共同保管、使用(具体保管、使用方法以甲方与乙方所在学院签署的《_____银行、_____大学_____助学贷款合作协议补充协议》为准)。

5. 如乙方出现贷款本息逾期不能按时归还情况时, 则甲方有权在产生逾期贷款后_____日内, 以上述保证金垫付逾期贷款本息及罚息, 待借款学员归还所欠款项后, 由甲方负责划回保证金帐户。上述合同项下助学贷款结清时, 甲方将收押的《毕业证书》及《学位证书》原件退还乙方。

6. 上述保证金帐户按其存款余额计算储蓄存款活期利息, 甲方以该助学贷款结清日为准退还乙方全部保证金本息。丙方作为保证人对上述协议内容并无疑义。

7. 本协议自甲、乙、丙三方全部签字、盖章之日起生效。本协议一式三份, 甲、乙、丙三方各执一份。

甲方: (签章)_____

乙方: (签字)_____

丙方: (签字)_____

贷款人: (以下简称甲方)

借款人: (以下简称乙方)

保证担保人: (以下简称丙方)

1、原合同第2条第1款内容为房产名称及处所 变更为合同第2条第1款房产名称及处所 。 2、原合同第2条第2款内容建筑面积2条第2款建筑面积 3、原合同第2条第3款内容购置价变更为同第2条第3款内容购置价 4、原合同第2条第5款内容房产买卖合同编号 变更为合同第2条第5款内容房产买卖合同编

号。

除上述变更条款外，合同中其他条款的内容不变。

本协议作为被修改的个人购房借款及担保合同的补充协议，与个人购房借款及担保合同具有同等效力。

本协议自各方签字盖章之日起生效。

本协议一式 份，各方各执一份，效力相同。

贷款人(盖章) 借款人

负责人(抵押人)

或授权代理人

保证担保人(盖章)

法定代表人 或授权代理人

年 月 日

共2页，当前第2页12

最新工程施工补充协议(十篇)篇四

一、工程概况

1、工程名称：

2、地址：

3、建筑面积：

万平方米。

4、框架结构共计2层。

二、工程内容及承包范围：

1、乙方对本工程进行施工总承包，承包范围基础、主体、装饰、装修等、

2、乙方在本工程施工中不可以用宿迁本地农民工，若发现使用本地民工，所发生的任何事故均由乙方自行处理，以及在工程施工全过程所发生的任何事故，均由乙方全权负责，甲方均不承担经济责任。

3、乙方承包范围内的设计变更而引起的增减工程由甲乙双方共同协商。

三、付款方式：

1、乙方在接到甲方开工通知后，进场施工，本工程施工过程。甲方不支付预付款。

2、本工程付款在1车间封顶后付工程总价的30%，二层封顶后付工程总价的60%，砌墙抹灰室内地坪结束后付工程的80%，竣工验收合格后付工程总价的95%，余款作为质量保证金，在竣工两年后房屋正常使用，全部。

3、本工程若出现民工因工资闹事后果有乙方负责，甲方不承担，支付民工工资及其它任何费用。

四、开竣工日期：开工，竣工： ，若遇停水停电，地方政府政策性调整和人力不可抗拒的情况下工期顺延。

五、违约责任：本工程所有材料(水泥、钢筋、混凝土试块、水管、电线)等等必须验收报告取出后合格方可进行下一道工

序，若野蛮施工，若情节严重甲方可令乙方无条件出场。若乙方竣工日期提前5000元每天奖励，工期拖延每天5000元罚款。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新工程施工补充协议(十篇)篇五

1 / 6

两方在开始时或是在合同的执行过程中会商定交货时间，假如因

为一些原由，

货物不可以准时间交托，

这个时候两方就能够签署合同

缓期交货，这一协议不会认定为到时候没有交货是违约行为，

因为这是

两方关于主合同的增补，

接下来就让我们一起来认识合同缓期交货增补

协议范本。

编号：

供方：河南汇通甲醇有限企业

需方：苏州兰多有限企业

经两方友善磋商，苏州兰多国际贸易有限企业与河南汇通甲醇

最新工程施工补充协议(十篇)篇六

建设单位：_____ (甲方)

施工单位：_____ (乙方)

万山区人民医院附属工程由贵州广颍城乡建设工程有限公司，根据建设单位要求增加了工程量。双方遵循“平等、自愿、公平、诚信”的原则，协商一致，订立以下补充条款。

1. 增加工程：_____凡招投标清单文件以外的工程均为增加工程，增加工程量以三方现场收方签证为准，作为计量依据。
2. 新增工程计价均按20xx贵州省建设工程五部计价定额的市政工程定额及最新调整文件进行调整计算增加工程量价款。
3. 凡招投标范围内的工程量执行原清单价目进行竣工结算。
4. 本协议一式6份，甲方一份，乙方一份。
5. 本协议经双方签订后与原合同具有同等法律效力。

最新工程施工补充协议(十篇)篇七

甲方：

乙方：

一、乙方的权利和义务

1、乙方在投标代理中心规定缴纳投标保证金前日，将此项目的投标保证金（其中第一标段元，大写：；第二标段元，大写）一次性或分次汇入甲乙双方约定的甲方账户。

2、乙方派驻人员产生的相关费用（如工资、通讯补贴、交通、生活费等），依照合同约定，由乙方承担。

二、甲方的权利和义务

1、甲方在收到乙方汇入甲方账户的投标保证金后的当日或次日，

按代理中心规定，将此两笔款项及时汇入代理中心指定账户，以便能顺利进行投标。且甲方在收到乙方汇入款项后及时给乙方开具相应的票据。

2、项目开标，中标单位根据国家规定程序对此项目备案完成后，甲方在收到代理中心退还的两笔投标保证金原额和利息后2日内，及时将此款项汇入乙方指定账户，同时向乙方提供代理中心退回此保证金及利息时的退款清单。若甲方在规定日期内没有退还款项给乙方，则甲方应每日按银行同期贷款最高利率支付利息给乙方直至甲方退还费用。

3、甲方在收到乙方汇入的保证金后，应在符合规定的日期内及时将第一、第二标段的保证金缴纳于代理中心，因甲方没有及时缴纳等原因而最终导致不能正常投标的，甲方支付万元作为投标失败后给予乙方的赔偿金。

4、项目施工过程中，乙方派驻甲方人员产生的工资、通讯补贴、交通及生活费等费用，甲方须向乙方提供相应的票据及证明，乙方根据甲方提供的票据证明列入项目成本由乙方承担。

乙方账户信息

同具有同等的法律效力。

除本协议中明确约定的条款之外，原合同的所有条款完全继续有效。

本协议的内容与原合同的相关条款有互相冲突时，以本协议为准。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

（公章） （公章）

20xx年 月 日 20xx年 月 日

最新工程施工补充协议(十篇)篇八

一、 甲方在录用乙方后，同时为其解决户口的问题，乙方必须为甲方服务两年。

二、 乙方因本人原因不能为甲方服务二年的，须按每月____元赔偿金计算，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方作出赔偿。

四、 乙方因本人原因不能达到服务期的，一年的须按每月____元赔偿金计，二年的须按每月____元赔偿金计，三年的须按每月____赔偿金计，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方做出赔偿。

五、 本补充协议作为劳动合同的附件，与《劳动合同》同时

生效。

六、 本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法人代表委托人： 身份证：

日期： 日期：

最新工程施工补充协议(十篇)篇九

抵押人(乙方)： _____

一、期房抵押变更为已竣工的房地产抵押，房屋产权证号：钦房权证城区字 号，于钦州市人民路38号翰林福第_____栋_____单元_____房，建筑面积为_____平方米。贷款金额为：_____元整。抵押金额为人民币_____元整。

二、双方约定已竣工房地产抵押期限为原期房抵押期限，借款期限自_____年_____月_____日起 至_____年_____月_____日止。(到还清借款本金注销止)

三、本协议为原借款合同编号：〈个人购房借款担保合同〉补充协议。

四、本协议经甲、乙双方签字(章)后，经房地产抵押登记生效。

甲方： _____

乙方： _____

时间： _____