

# 高一计划表寒假英语(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 2023年购房合同精选篇一

承租方(以下简称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址： 号室；房型规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：（详见清单）

1、租用期限：甲方同意乙方租用年；自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日；

2、房屋租金：每月元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

## 2023年购房合同精选篇二

甲方(受委托方)：镇江市x房产买卖有限公司

乙方(委托方)：

一、乙方应如实填写，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，

积极<sup>v</sup>直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：镇江x房产买卖有限公司乙方：

地址：电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期：年月日

## 2023年购房合同精选篇三

法人代表： 身份证号码：

公司所在地：

乙方： 身份证号号：

1、 甲、乙双方在年月立乙方与甲方 就销售商铺（商品房）寻找合作银行事宜共同合作，建立居间合作关系。

2、 甲方出售成品房需要通过银行按揭贷款约为人民币。乙方负责引见银行为甲方做住房（也叫商铺）按揭。

资金到位标准：甲方所售商品房成功在乙方引见的银行办完按揭手续为标准。

3、居间费用：以实际办成按揭贷款总额的（具体支付：做好一套兑现一套（按房价的计算），也可根据双方协议的其他支付方式支付。

4、甲方承诺：不得以其他主体或变相关联单位、个人与乙方引荐的合作银行私下联系及确定合作关系，否则，甲方以本协议的双倍赔偿乙方。

5、本协议未尽事宜双方将通过友好协商解决。

6、乙方收取的居间费用为正常的资源利益，不向甲方提供任何票据（可以提供乙方的收条）。

7、本协议一式二份，甲、乙各执一份，本协议经双方签字即具备法律效力。

代表人：

乙方：资源提供方

代表人：

签订日期：年 月 日

## 2023年购房合同精选篇四

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 2023年购房合同精选篇五

乙方：\_\_\_\_\_

1、乙方同意在领取商品房钥匙之日起6个月内将现居住甲方在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元 室(套内建筑面积为□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>)的住房退还甲方，以后不再向甲方申请住房。甲方同意乙方在申购\_\_\_\_\_商品房计算现有面积时以零面积计算参加排队。

2、乙方同意领取商品房钥匙之日起(以开发商通知统一领取钥匙的截止时间开始计算，超过领取钥匙的时间乙方自行负责)如6个月内未将甲方住房退还甲方，从第7个月开始房租按每月20元/m<sup>2</sup>向甲方支付，房租直接从乙方工资中扣除，直至退房为止，不再另行通知。

3、如乙方未购得商品房或退房后本协议自动终止。

4、未尽事宜双方协商解决。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(委托代表签章)： 乙方(签章)：

日期：

## 2023年购房合同精选篇六

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每年 元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

( )乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 5天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务:

2. 在租用期内, 甲方必须确保乙方的正常居住, 不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁, 拆迁甲方需退回剩余租金)。

5. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任; 尤其注意居住安全, 包括取暖、用电等, 甲方在此已提示乙方, 乙方承诺如发生安全等事故自行负责, 与甲方无关。

6. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的`将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年购房合同精选篇七

乙方: 以下简称乙方

### 一、工程概况

1、工程名称:

2、承包范围:



### 3、承包形式：

二、工程期限：年月日至月日，工期：

三、工程质量：乙方应认真按照施工规范，技术标准和设计图纸要求施工，接受监理单位的监督，保证质量合格。工程完工后，乙方按国家有关规定保修。

四、合同价款：乙方承担与施工相关的一切直接费和现场行政收费，承包价：按总价提取管理费--%，税金由乙方承担。

五、安全责任：乙方应按现行安全操作规定，采取严格

的安全防护措施，全体施工人员应参保，如发生安全事故，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

六、文明施工：乙方应搞好现场文明施工，建立健全的各项工地管理制度，随时接受发包方、甲方、质检、监理及有关管理部门的指导和检查。

七、奖惩办法：

八、付款办法：按发包方付款进度支付乙方工程款，甲方提留款在竣工结算前分批收清，工程尾款甲方配合乙方收回。在甲方未付款之前，乙方全额带资完成该工程。

九、其它：

1、在签订合同时，乙方须按工程总造价的2%交纳工程保证金，待工程竣工结算后，按合同结算。

本合同一式二份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

年月日

## 2023年购房合同精选篇八

甲乙双方按照《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

### 一、工程概况

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。开始动工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历\_\_\_\_\_天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方\_\_\_\_\_元计算。

### 二、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故（包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故），由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

叁、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

## 2023年购房合同精选篇九

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于：

1. 赣州市委组织部于20xx年至20xx年精准扶贫挂点 村(贫困村)。为促进该村经济发展，早日脱贫，赣州市委组织部为 村(贫困村)争取一项目，即，与崇义县 葡萄酒厂签订协议，在 村(贫困村)发展野生葡萄种植。

2. 乙方意在该村租用土地发展野生葡萄种植及其他农业生产。

为了为促进 村(贫困村)农村经济发展，早日脱贫，改变传统陈旧的土地使用形式，甲方将其承包的土地租给乙方，用于野生葡萄种植及其他农业生产，促进农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着“平等、自愿、有偿”的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业(包括但不限于野生葡萄)种植、生产、推广、培训、服务、科技园艺开发、养殖和与之配套的生产加工等。

2. 承租形式：个人或公司承租经营。

### 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。前两年一付，后每年一付。

2. 前两年承租金于 年 月 日交清，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费，给予乙方以甲方村民的同等待遇。

7. 负责土地范围内社会治安和经济纠纷处理。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复出租该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转租给第三方。

2. 转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方本着“公平、合理、有偿”原则妥善处理。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复出租该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的10% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期一年以上未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方均可向租凭土地所在地人民法院提起诉讼。因一方诉讼主张权利所花费的一切费用(包括但不限于诉讼费、律师费)由败诉方承担。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式六份，甲乙双方各两份，鉴证人两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12