

儿童房装修材料要求 装修施工合同(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新儿童房装修材料要求 装修施工合同大全篇一

1.1 工程名称： 。 1.2 工程地点： 。 1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。 1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。 1.5 工程期限____日历天，开工日期_____年月日，竣工日期_____年____月____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表),应当符合设施要求,如因质量问题或规格差异造成工程损失的,由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方,双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料运到施工现场前通知甲方,并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的,应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1合同生效后,甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款:

第一次:签定本合同时,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%,即元。

第二次:木工进场,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工

程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

最新儿童房装修材料要求 装修施工合同大全篇二

电 话：

承接方(乙方)：

电 话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关工程项目的劳务工程包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

工程地址： _ _ 。

乙方工程设计人： 联系电话：

乙方施工负责人： 联系电话：

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

工程总价款：（大写）（小写）。

第二条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第三条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为

管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第四条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 45 %。剩余 5 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

- 1)甲方应配合乙方办理装修相关手续。
- 2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新儿童房装修材料要求 装修施工合同大全篇三

甲、乙双方经过友好协商，甲方决定委托乙方进行室内装饰

装修工程施工。为保证工程顺利进行，根据(《合同法》)、《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，结合室内装饰装修的特点，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，特签订本合同，供共同遵守执行。

一、工程地点：

二、工程内容：

1、房屋间数：

2、建筑面积：

3、装饰装修项目、内容：

4、规格

(详见甲方签名认定的装饰设计施工图纸)：

乙方包工包料；

乙方包工，甲乙双方各自部分包料；

乙方包工，甲方负责全部供料；

四、工程期限 天。

1、开工日期： 年 月 日。

2、竣工日期： 年 月 日。

五、工程图纸提供方式：

甲方应于开工前提供已确认的图纸3份给乙方作为施工依据。如图纸变更或不符，双方再进行协商修改，重新确认。

一、双方商定，本工程总价款为人民币(大写) 元。

1、总计方式，每平方米装饰造价元。

装饰价款合计：建筑面积 平方米 \times 元 / 平方米 =元。

2、逐项计算方式：

1)材料费 元；

2)人工费 元；

3)室内建筑物拆除费 元；

4)施工清运费元；

5)搬卸费 元；

6)管理费 元；

7)税金 元；

以上合计 元。

二、付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付首期款 % 元。

2、工程进度进入 阶段(年 月 日)再付款 % _____ 元。

3、工程进度进入 阶段(年 月 日)再付款 % _____ 元。

4、工程全部竣工，由甲方验收合格，签字后即付清工程余款% _____ 元。

5、工程进度与付款进度发生不同步的矛盾时，甲方应按实际完成工程量进度付款。

6、双方可以补充合同形式协商其他付款方式。

7、施工中如有项目增减或规格型号、设备品种需要变动，双方签订补充合同确认变更项目和价格。增减项目的价款必须办理手续或当场结清。

8、甲方未按合同规定预付工程进度款的，每逾期一天按未付工程价款额的% 支付给乙方。

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，须经双方签字认可。

二、工程验收标准：

2、国家质量监督检验检疫总局制定的(室内装饰装修材料有害物质限量)；

3、甲乙双方约定标准：

三、工程因质量问题的鉴定费用、调解费用及因此造成的损失由责任方承担。

一、乙方须严格按照国家(物价法)有关价格条例规定，对合同中所用的材料、产品、设备一律实行明码标价，明码的价格作为本结算的最终价格，不受市场价格波动影响。

二、甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供式样、色调和规格的样品或样本。

三、甲方负责采购供应的材料、产品、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工期顺延，并按误工期处罚。材料经乙方验收发现不符合质

量要求，要及时与甲方联系，验收后由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

一、如果因乙方原因而延迟完工，每天按人工费的 作为违约金支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一天，从装潢工程价款中人工费的 作为误工费支付给乙方，违约金总额不超过人工费总额。

以下原因不能视为乙方延误工期。

- 1、工程设计变更和工程量变化。
- 2、甲方未按时支付工程款。
- 3、不可抗力。
- 4、其他非乙方原因造成的停工。

二、由甲方自行挑选材料，产品、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。由乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、暂停施工：

1 、甲乙双方在执行合同过程中发生矛盾而停工，双方必须在一周内制定解决方案，确定复工时间。如最终责任不属于乙方，均不按违约或延迟工期论处。

2 、甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内拿出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程，乙方实施甲方处理意见后，可提出复工要求，甲方应及时给予答复，由甲方承担损失和费用，并相应顺延工期。停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

因甲方不及时作答复，施工无法进行，乙方可认为甲方部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

四、施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

五、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

一、隐蔽工程的质量验收

1、隐蔽工程验收范围指(1)电器线路和电线保护装置。(2)水管。(3)家用中央空调。

2、乙方根据合同约定对隐蔽工程先自检再验收，乙方必须在48小时前通知甲方参加。如甲方不能按时参加，须在开始验收48小时前向乙方提出延期要求，但延期不能超过两天。如甲方既未提出延期要求，又不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

3、如验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，如工程符合规范要求，验收48小时后甲方不在验收记录上签字，可视为甲方已经同意，乙方可继续进行施工。

二、工程竣工质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。验收合格后办理工程结算和移交手续。

三、乙方应在竣工验收的三天前通知甲方，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃验收权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方如自行搬进入住，视为验收合格。

四、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

五、工程结算

1、甲方对工程质量竣工验收合格后，乙方按合同条款向甲方提出办理竣工结算。甲方在五天内将工程款付给乙方或提出修改意见。

2、甲方无正当理由在竣工验收后 10 天内不办理结算，从第 11 天起，按银行同期贷款的最高利率支付工程款的利息，并承担违约责任。

一、乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

二、保修期内，乙方应在接到修理通知后 10 天内派人修理。

三、保修期的保修内容均采用修复形式。

四、保修期内因使用不当和非装潢的外力原因所造成的损坏，不属于保修范围，维修的材料和人工费均由甲方自行负责。

一、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。

二、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 _____ % 作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行赔偿。

三、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面

形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协约，可视为本合同解除。

四、甲方没有及时给予确认签证，不按合同约定支付款项或履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因违约导致增加的费用和从支付之日起计算的应支付款项的利息)，并相应顺延工期，按合同条款约定支付违约金，赔偿因违约给乙方造成的损失。

五、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计要求，或发生其他使合同无法履行的行为。乙方应承担违约责任，按约定向甲方支付违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

一、合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决，或凭本合同向汕头市装饰协会或汕头市消费者协会投诉，请求协调处理。

二、当事人不愿通过协商、调解解决、或协商，调解解决不成时，可以按照本合同约定向 人民法院提起诉讼。

一、甲方负责提供电源、水源给乙方使用，负责协调邻里关系，如确需拆改原建筑结构(包括梁、柱、板、墙等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

二、乙方在施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；严格执行有关施工现场管理的规定，不扰民及污染环境。

三、施工期间，甲方将门钥匙 把交给乙方的 负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

o本合同由甲、乙双方盖章、签字生效，双方依合同约定严格执行合同条款内容。

o补充合同与本合同具有同等法律效力。

o本合同(包括补充合同)一式贰份,甲、乙双方各执壹份。如经双方协商一致认为必要,可将合同文本增加壹份,提交汕头市装饰协会进行鉴证,以确保双方的合法权益和合同的顺利履行。

o本合同签订后不得转包。

甲 方(业主): 乙 方(单位名称):

签章: 签章:

日期: 日期:

最新儿童房装修材料要求 装修施工合同大全篇四

手机: 委托代理人: 公司电话:

第一条工程概况

1.1工程地

点: _____。

1.2工程内容及做法:(详见施工图)。

1.3工程承包方式:双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料;(详见预算清单)

(2) 承包人包工、部分包料,发包人提供部分材料;(详见预算清单)

1.4工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

1.5合同价款：本工程合同价为：大写：元，小写：元。（详见预算书）

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2.1发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

款后提供），

设计费(大写)_____元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

第三条发包人义务

3.1开工前_____天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

3.2提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

3.4如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

3.5施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

3.6参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

第四条承包人义务

4.1 施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

4.3 切实保证居室内给、排水管道的畅通。

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

第六条 材料的提供

6.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6.2 由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更

(2) 不可抗力的自然原因(如气候等)。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准db33/1022—20xx执行。

第九条工程验收和保修

9.1工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9.2未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。（自备材料，自备成品除外）

第十条工程款支付方式

第一次：年月日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：
_____元。

第二次：年月日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：_____元。

第三次：年月日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：
_____元。

第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：_____元。

10.2工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如未有异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

第十一条违约责任

11.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

11.4发包人未按期支付第二

(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

11.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：_____

12. 1由当事人双方协商解决

12. 2由有关部门调解

12. 3协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条几项具体规定

13. 1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

(如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担) 13. 2施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

第十四条其他约定事

项：_____。

第十五条附则

15. 1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15. 2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

15. 3本合同签订后工程不得转包。

15. 4本合同一式_____份，双方各执_____份。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

最新儿童房装修材料要求 装修施工合同大全篇五

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、户型（详见施工图）。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

(1) 乙方包工包料；

(2) 乙方只包工(甲方提供全部材料)；

(3) 乙方部分包料及全包工；

5、工程期限 个工作日(以乙方工作人员工作日为标准)。开工日期：

年 月 日，竣工日期： 年 月 日(注：工期顺延天数未计入)。

第二条：工程造价

工程总造价：人民币大写： 元(？： 元)，

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

第三条：设计、施工图纸

双方协商确认施工图纸采用以下第 种方式执行：

(2) 甲方自行制作并提供设计、施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。

第四条：工程项目增减或变更

1、工程项目或施工方式如需增减或变更，双方应协商一致，签认书面工程项目增减单，同时调整相关工程费用及工期。施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

第五条：施工现场和现场的移交

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

(2) 免费提供施工期间的用水、用电；

(4) 乙方不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并向乙方施工负责人提供审批手续证明，交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

(2) 严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境；

(3) 保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通；

3、施工现场的移交

(2) 施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提

出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定；如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

第六条：材料的采购和进场

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

第七条：工期顺延

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。

6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。

7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程

项目所造成的工期顺延。

8、人力不可抗拒工期顺延。

9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

第八条：工程质量

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规范gb50210-20xx》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改；经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第九条：工程验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为年。

3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的，视为该工程已经验收合格。

最新儿童房装修材料要求 装修施工合同大全篇六

1.1工程地点：_____市_____区(县)_____
路_____号_____楼_____室。

1.2住房结构：_____房型_____房_____
厅_____套，施工面积_____平方米。

，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

装饰装修材料明细表)；

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

_____月_____日

1.6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条 施工单位资格

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证

明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效。

第五条 甲方权利义务

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5.8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5.11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5.13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5.14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

6.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

6.7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

6.8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

6.9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

6.10乙方不得欺行霸市、强迫交易；

6.11乙方不得冒用其他企业名称和商标；

6.12乙方不得损害居民和其他经营者权益；

6.13在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条工程变更

7.3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条材料的提供

最新儿童房装修材料要求 装修施工合同大全篇七

联系人：_____

承包方(乙方)：_____

联系人：_____

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：_____

工程地点：_____

承包范围：_____

承包方式：_____

工期：本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

工程质量：_____

开工前7天，全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电信等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派甲方驻工地代表_____，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责承担周围建筑物及装修结构或设备管线、古树名木、绿

地等不受损坏的保护费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

进行现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派驻工地代表_____，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾销纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工

期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及阴雨天气等不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-1991)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-1998)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其验及返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲主应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方商定本合同价款采用第(3)种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格，加(____%)包干风险系数计算。

(3) 可调价格。按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次按下表的约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

第一次 开工后7日 10

第二次 工程过半 40

第三次 验收合格 45

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料两天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在两天内结清尾款。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量总是或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值_____%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由于乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

施工设计及施工工艺做法，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全规程》、《建筑安装工人安全操作规程》xxx消防条例》和其他相关的法规、规范。

由于甲方负责部分违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。甲方不按合同的缩写拨付款，每拖期一天，按付款额的_____ %支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未经办理任何手续，乙主擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，或向人民法院起诉)。

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

本合同履行完成后自动终止。

- (1) 施工图纸或作法说明；
- (2) 工程项目一览表；
- (3) 工程预算书；
- (4) 甲方提供货物清单；
- (5) 会议纪要；
- (6) 设计变更；
- (7) 其他。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

_____年_____月_____日

最新儿童房装修材料要求 装修施工合同大全篇八

乙方:

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1工程名称: 工程

1.2工程地点: **区路号

1.3工程范围: 包工包料

1.4工期: 本工程自双方确认的20xx年**月**日为开工日期□20xx年**月**日前完成全部装修施工项目。

1.5工程质量: 符合国家质量评定的合格标准。

1.6合同暂定价款(人民币大写): 按实际工程结算。

第二条 甲方工作

2.1开工前三天,向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份,并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。所有的现场签证单必须经公司盖章后有效。

第三条 乙方工作

3.1 不得未经甲方同意而转包工程。指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2对房屋中所滞留的家具、陈设、电器等采取保护措施。

3.3协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

3.4参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.5开工5日内向甲方申报工程进度计划书。

3.6办理在该地点施工所涉及的各种申请、审批等手续。工程所需报审表需要甲方盖公章，甲方协助乙方报验。

3.7严格执行国家制定的施工规范、安全操作规程、防火安全规定，环境保护规定等。严格按照图纸或作法说明进行合理施工，做好各项质量检查记录，并每周交与甲方驻工地代表一份。

3.8遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，服从甲方监理的管理，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.9施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建

筑物结构及各种设备管线。

3.10工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，并承担由此引起的其他责任。

3.11工程施工时施工人员应按要求佩带施工牌。

第四条 关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方提供的材料所造成停工待料，损失由甲方负责，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5乙方任何原因的工期及工程进度的变更，均与甲方书面约定。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5竣工验收

5.5.1

5.5.2 当乙方认为本工程已竣工可交付使用时，须提交“竣工验收报告”给甲方。甲方须在收到竣工验收报告后日内组织竣工验收，并在验收后天内给予认可或提出修改意见。承包人须按要求进行修改并承担由自身原因造成的修改费用。

5.5.3 甲方验收合格后须向乙方发出“竣工证书”说明正式竣工日。工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

5.5.4 乙方须在竣工后日内提交竣工图给甲方自用，并按国家规定提交竣工资料归档。

5.6

5.6.1 工程移交 本工程竣工验收合格后，由双方负责人共同洽谈交接，办理移交手续。如乙方不能按期交付，应按逾期竣工处理，并不得因有经济纠纷而拒绝交付。乙方实际竣工日期超出合同约定的，则视为违约。

5.6.2 工程移交后，由甲方负责管理。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用：维修工程按合同报价书的造价。

6.2承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图

纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。承包人在现场使用的水电费、总包管理及配合费用已包含在合同价款中。

6.4 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人或其分包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

和相关因素，承包人承诺市场风险完全由其承担。

a) 结构工程全部完工验收后，按合同造价付至30%。工程全部完工验收后四个月，按决算价付至总工程款的95 %。

c) 该工程保修期为一年，按工程全部完工交付使用日期开始计算时间，决算总价的5%作为保修押金保修期满后结清。如保修期间不能按时维修，则延误一天扣除保修金的2%，甲方自己购买更换材料的费用从保修押金中扣除。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应提供异议并通知甲方修改。

8.4乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方人员生命财产和施工机械设备办理保险。

8.5除因甲方故意或非法行为所造成的之外，甲方毋需承担乙方或第三人的一切财产损失或人员伤亡的风险责任。

8.6由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.7由于乙方施工造成安全事故及劳资纠纷原因，与甲方无关。但若因此给乙方造成损失的，由乙方负责全部赔偿。

第九条 奖励与违反责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应酌情补偿乙方因停工、窝工造成的损失。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方20xx元违约金。

9.3乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的设备工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4甲方未按相关规定同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.5未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.6因乙方未服从甲方人员的管理而造成甲方损失的，由乙方负责并承担损失费。

9.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁;当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

11.1本工程结算方法，维修工程按合同报价书约定的造价。

11.2建设单位付工程款，施工方收到后，提供收据，施工方必须提供材料合格证。 11.3该工程保修期一年，保修费按工程决算价的2%计取，在保修期内，同一部位发生三次问题，施工方要无偿更换。

第十二条 附则

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同共两份，双方各执一份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

甲方名称(盖章):

法定代表人: 代理人:

单位地址: 电话:

传真: 开户银行:

户名: 帐号:

签订日期:

乙方名称(盖章): 法定代表人:

代理人: 单位地址:

电话： 传真：

开户银行： 户名：

帐号： 签订日期：

最新儿童房装修材料要求 装修施工合同大全篇九

承办方(以下简称乙方)：

第一条工程概况：

1、工程地点：

2、工程内容：门市整体装修，包工包料。

4、合同价款：按实际使用材料计算。(单价按预算表单价计算)

第二条甲方义务

1、甲方办理好相关施工手续，做到三通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

2、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

第三条乙方的义务

1、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

2、做好施工方案、保证施工工期。

第四条工程款支付

- 1、先行支付材料款，完工后工程款一次性付清。
- 2、人工费：
- 3、材料费：
- 4、共计：

第六条违约责任

- 1、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。
- 2、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。
- 3、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

本合同一式二份，双方签字后生效。

甲方：联系方式： 乙方：联系方式：

年月日

最新儿童房装修材料要求 装修施工合同大全篇十

发包人（甲方）： _____

承包人（乙方）： _____

第1条、工程地点： _____。

第2条、工程内容及做法

(详见海天人装修工程施工项目确认表及报价单)。

(2) 承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在 \pm _____%以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担。

(3) 由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限_____天；

开工日期_____年_____月_____日；

竣工日期_____年_____月_____日。

第5条、合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元。

第1条、发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见xxxx装修设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用包括/不包括在工程价款内）。

第2条、提供施工期间的水源、电源；

第6条、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、阶段验收、竣工验收。

第2条、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

第4条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见xxx装修工程变更单）。

第2条、由承包人提供的材料，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 发包人同意工期顺延的其他情况；
- (3) 发包人五金件（不含门锁、洁具等）安装；
- (4) 客户须知中第三点的情况之一。

第2条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

第3条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第1条、双方约定本工程施工质量标准为现行住宅装饰装修验收标准。

第2条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

- (1) 隐蔽工程验收；

- (2) 水电工程完工;
- (3) 瓦作工程完工;
- (4) 中期验收 (木作工程完工), 并作好工作量统计决算;
- (5) 油漆工程完工。

承包人应提前两天通知发包人进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单 (见海天人装修工程验收单)。

第2条、工程竣工后, 承包人应通知发包人验收, 发包人应自接到验收通知后两天内组织验收 (否则视同工程合格), 填写工程验收单 (见xxxx装修工程验收单)。在工程款结清后, 办理移交手续 (见xx装修工程结算单)。

第3条、工程竣工后, 承包人负责采购装饰装修材料及设备的, 发包人可要求承包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第4条、在正常使用条件下, 本工程保修期为_____个月, 保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后, 填写工程保修单 (见xx装修工程保修单)。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程, 保修期为_____个月。

第5条、在正常使用条件下, 工程应在一定时期内保证合格的质量标准, 不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过_____次 (处) 严重质量问题的, 承包人除提供保修之外, 另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失, 并向发包人支付工程质量违约赔偿, 金额为发生严重质量问题的工程的造价 (根据附海天人装修工程报价单)。

严重工程质量问题是指在正常使用条件下:

- 1、防水工程出现3处以上渗漏；
- 3、墙面、吊顶等涂料工程出现以上的涂料表层脱落；
- 5、墙砖超过5处（块）以上松动、脱落；
- 7、木工工程出现开裂、脱胶（榫）、松动、变形（材料质量问题除外）。

第2条、工程中期验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后2日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见xx装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清中期工程款。

第1条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第2条、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

第3条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前____天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第4条、每延误工期一天，由责任人向对方支付违约金_____元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第1条、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现

场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第2条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第3条、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。承包人应按时开工、停工，并不在施工现场从事与工程无关的活动。

第十四部分 其他约定事项：

_____□

第十五部分 附则

第1条、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

第2条、本合同一式_____份，双方各执_____份。

第3条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。