

# 最新汽化与液化教学反思 汽化液化教学反思(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 农民工包工头劳务合同汇总篇一

经常有人拿着房屋买卖合同来，要求与对方解除合同，理由是签订合同时卖方没有房产证。根据《\_房地产管理法》规定：未依法登记领取权属证书的房地产不得转让。那么，没有房产证的房屋买卖合同一定无效吗？并非如此。

首先，房地产管理法第条的规定属于行政管理性质的规定，目前的主流观点是，违反了该规定并不必然导致合同无效。

其次，房产证是拥有所有权的证明，没有房产证即意味着没有所有权，出卖没有所有权的房屋属于无权处分。但无权处分行为在无权处分人取得处分权利以后便生效，转而成为有权处分行为。《最高人民法院关于适用若干问题的解释

（一）》第九条规定：依照合同法第四十四条第二款的规定，法律、行政法规规定合同应当办理批准手续，或者办理批准、登记等手续才生效，在一审法庭辩论终结前当事人仍未办理批准手续的，或者仍未办理批准、登记等手续的，人民法院应当认定该合同未生效；法律、行政法规规定合同应当办理登记手续，但未规定登记后生效的，当事人未办理登记手续不影响合同的效力，合同标的物所有权及其他物权不能转移。依此规定，没有房产证的房屋买卖合同并非必然无效。

再次，有的房屋买卖合同约定在卖方拿到房产证或者具备转让条件以后双方再履行买卖合同，这样的合同也并非一定无

效。这样的合同其实是附条件合同，在所附条件“卖方拿到房产证或者具备转让条件”成就以后合同才生效。在卖方没有拿到房产证时，该合同不生效，但不生效不是无效，一旦条件成就合同就生效；如果合同所附条件确定不会实现，该就成为一份无效合同了。

最后，只有符合一定条件的合同才是无效合同。比如说：双方都知道卖方没有房产证，却签订了一份买卖没有房产证的房屋；买方或者卖方有欺诈、胁迫或者乘人之危行为；双方恶意串通，损害国家、集体或者第三者利益；等等。

合同应当遵守。现代合同法的原则是尽量让合同生效，这也是诚实信用原则的必然要求。同时由于合同的无效属于绝对、当然、自始无效，因此，当发现合同出现无效事由时，应当及时予以解除，以免造成更大的损失。

## 农民工包工头劳务合同汇总篇二

### 1、车辆状况

承租方所租的车型为\_\_\_\_\_，车牌号为\_\_\_\_\_，必须使用\_\_\_\_\_号汽油(\_\_\_\_\_油)。租赁车辆的车况以发车的双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准。

### 2、租赁期限及租金

出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时起，将所租车辆交付给承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用\_\_\_\_\_元。租金及其他情况详见本合同的附件《汽车租赁登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期前两天办理。

### 3、出租方的权利和义务

(1) 不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

(2) 不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

(3) 依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

(4) 想承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。

(5) 在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付承租方。

(6) 如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

#### 4、承租方的权利和义务

(1) 租赁期间拥有所租车辆的使用权。

(2) 租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

(3) 不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

(4) 承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换愿车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

(5) 按期如数交纳租金、租金。

(6) 应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收

时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

(7)如续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续

(8)必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

## 5、租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过\_\_\_\_\_小时(含\_\_\_\_\_小时)按全日计算，\_\_\_\_\_小时以内按半日或小时计算。

## 6、车辆行驶里程限制

承租方多租车辆每日行驶里程为\_\_\_\_\_公里，超出部分按每公里\_\_\_\_\_元计算，租期在三日以上(含三日)免去里程限制。

## 7、租车押金

(1)承租方在本合同签订时一次性向出租方交付足额押金(以《汽车租赁登记表》上所示为准)。

(2)在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。

(3)承租方还车时须交纳交通违章保证金\_\_\_\_\_元人民币，在\_\_\_\_\_个工作日后，经确定在租赁期间无违章记录即退还。

## 8、车辆保险

(1)出租方为租赁车辆办理了车辆损失险，盗抢险、自燃险、

第三责任险。承租方可自愿购买其他险种，费用由承租方自理。

(2) 车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

## 9、违约责任

(1) 出租方未能按合同多约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的\_\_\_\_\_倍做为违约赔偿金。

(2) 承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的\_\_\_\_\_倍计收。

(3) 承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)\_\_\_\_\_%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

## 10、担保条款

担保方：\_\_\_\_\_ (个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

## 11、合同解除

(1) 因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解

除合同。

(2) 未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

1) 承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

2) 承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

3) 承租方擅自将车辆开出\_\_\_\_\_省区域。

4) 从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

## 12、合同的效力

(1) 本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

(2) 《汽车租赁登记表》，《租赁车辆交接单》是合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

## 13、争议的解决

有关合同的一切争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提出起诉。

## 农民工包工头劳务合同汇总篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，达成生意合作内容如下：

一、甲方提供粮食收购场所，地点位于前哨农场第七管理区21作业站，包括钢结构库房7200\*方米，烘干塔一座：水稻日产量400吨，水泥场地为1300\*方米，地秤、检温、化验、

通风设备、输送机械及铲车等相关设备。

二、乙方需提供政策性粮食收储指标及与粮库的资金协调运转，其它相关事宜的沟通等工作。所享受的国家补贴元整。

三、在粮食收购时由甲乙双方共同完成，如有问题时，甲乙双方需及时沟通，协商解决。

四、在粮食收购烘干入库后，保管工作过程中，由甲乙双方共同承担保管义务及责任。在日常管理过程中，如因库房原因导致漏雨、漏电，造成国有粮食损坏，所产生的经济损失及责任由甲方承担。

五、利润分配方面：甲乙双方利润、风险及费用分配按双方所占成正比，双方在分配利润前，先从年利润总额中提出50万元人民币，作为场地及设备维护费，归场地所有者即甲方所支配。剩余利润甲方占三分之二，乙方占三分之一。

六、甲乙双方合作前，本着公\*公正的原则，双方应自愿各拿出20万元作为合同保证金，交予双方共同指认的第三方暂时管理。如有单方违约，合同保证金归对方所有。政策性秋粮收购正式开始时，即合作正式运行，双方各自拿回保证金。

七、合同期限：暂定一年，从合同签订之日起计算。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

## 农民工包工头劳务合同汇总篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条 甲方向乙方出租的房屋（以下简称该房屋）位于甲方公司内办公室一间，现租给乙方作为\_\_\_\_\_公司注册及办公使用。

第二条 该房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条 房屋租金每月人民币\_\_\_\_\_元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次<sup>v</sup>清一年房租，同时交押金\_\_\_\_\_元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条 乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条 合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方（押金无利息）。

第七条 乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条 在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除合同，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容



退还。

第九条 在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条 本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农民工包工头劳务合同汇总篇五

法定代表人(委托代理人)：

地 址：

性 质：

乙方(劳动者)姓名：

性别：

出生年月：

家庭住址：

居民身份证号码：

甲乙双方根据《^v^劳动法》和《安徽省劳动合同规定》等法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，一致同意订立

本劳动合同。

## 一、合同类型和期限

甲、乙双方选择以下第(三)种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)无固定期限：自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(三)以完成一定的工作(任务)为期限。自 年 月 日至 工作(任务)完成时即行终止。

## 二、工作岗位

(一)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在 岗位工作，担任 职务，具体工作内容为： 。

(二)甲方根据国家、行业和地方劳动定额标准和质量验收标准，制定科学合理的工作任务；乙方必须按甲方要求完成生产(工作)任务。

## 三、劳动报酬

(一)岗位工资：乙方的岗位工资标准为 元/月；如乙方的工作岗位调整，按原有的工资标准执行。

(二)奖金：按月根据完成工作任务的优劣其他工资形式。具体办法在本合同第十条中明确。

(三)甲方以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月 日，不得克扣或者拖欠。

(四)甲方支付乙方的工资，不得低于工程所在地人民政府颁

布的最低工资标准。

(五)甲方安排乙方加班加点，应按《劳动法》第四十四条规定支付乙方工资。

#### 四、社会保险和福利待遇

##### (一)社会保险

甲方应按照国家 and 省有关社会保险的规定，为乙方办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险，甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳社会保险费，乙方可按有关规定享受社会保险待遇。

##### (二)福利待遇

1、乙方在本合同履行期间，因病或非因工负伤，其医疗待遇和停工治疗期间的病假工资和疾病救济费按国家和省有关规定执行。

2、乙方非因工死亡的丧葬补助费、供养亲属抚恤费等，按国家和本省有关规定执行。

#### 五、劳动保护和劳动条件

##### (一)工作时间

1、标准工作制：乙方每天工作 小时，每周工作 天，每周工作时间不超过40小时；具体工作时间由甲方统一安排。

2、不定时工作制：每周工作时间不超过40小时，超过部分按加班加点计发工资。

3、综合计算工作制：每周工作时间不超过40小时，超过部分按加班加点计发工资，具体工作时间由甲方统一安排。

## (二) 休息休假

- 1、甲方保证乙方每周至少休息一天。
- 2、乙方依法享有法定的节日假、公休假、探亲假、婚丧假、产假等有薪假期。
- 3、甲方因施工生产需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班，日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方应按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

(三) 甲方要严格执行国家和省有关劳动保护的法律法规和规章制度，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必需的劳动工具、劳动保护用品，对从事有职业危害作业的劳动者定期进行健康检查，改善生产、生活条件，切实保障乙方在生产、工作中的安全和健康。

(四) 甲方执行国家有关规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训，实行持证上岗制度；乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全法规、规章、制度和操作规程。

(五) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并可向有关部门检举、控告。

## 六、劳动纪律

(一) 甲方依法制定的各项规章制度，应向乙方公示。

(二) 乙方在合同期间应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行检查、督促和奖惩。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

(一)甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，或者乙方因个人原因，要求变更合同条款的，必须提前15天书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更本合同的相关内容。变更劳动合同，双方应签订《变更劳动合同协议书》。

本合同订立时所依据的法律、法规已经修改或失效

(三)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(四)乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

3、严重失职、营私舞弊或泄露商业秘密，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(六)甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，确需裁减职工而与乙方解除本合同的，必须按国家、省有关企业经济性裁员规定所确定的程序进行。

1、患职业病或者因工负伤并被确认达到伤残等级的；

2、患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

4、符合法律、法规规定的其他情况的

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方克扣或者无故拖欠工资的；
- 4、甲方拒不支付延长工作时间工资报酬的；
- 5、甲方低于当地最低工资标准支付工资的；
- 6、甲方未按照本合同约定提供劳动保护和劳动条件的；

(九)除上述第(八)项规定外，乙方解除本合同，应当提前30日书面通知甲方，超过30日甲方应当办理解除合同手续。

(十)符合下列条件之一的，本合同即行终止：

- 1、合同期限届满的；
- 2、合同约定的终止条件出现的；
- 3、乙方达到法定退休条件的；
- 4、甲方依法破产、解散的；
- 5、法律、法规、规章规定的其他情形。

(十一)除本合同另有规定外，任何一方解除或终止本合同，没有提前30日通知对方或通知时间不足的，应当按相差的天数，以解除或终止合同前一个月的日平均工作为标准，支付赔偿金给对方。

(十二)有下列情形之一的，应续订本合同并及时办理续订手续：

1、甲乙双方同意续订劳动合同的；

2、本合同期限届满后，未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同的。出现本条第2项情况，双方就续订的劳动合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于12个月；乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

## 八、经济补偿金与赔偿

(一)有关经济补偿金的计发政策与标准按国家和省有关规定统一办理。

(二)发生下列情形之一的，甲方按下列标准向乙方支付赔偿费用：

2、支付乙方的工资报酬低于当地最低工资标准的，在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的赔偿费用。

(三)甲方解除本合同后，未按规定发给乙方经济补偿金的，除全额发给经济补偿金外，还需按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。

(四)甲方依据本合同第七条第五项第一点解除劳动合同的，应支付不低于6个月工资的医疗补助费。患重病的还应加发50%的医疗补助费，患绝症的加发100%的医疗补助费。

(五)甲方违反本合同约定解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

## 九、违反劳动合同的责任

(一)当事人一方违反合同时，应承担违约责任，向对方支付

违约金 元。

(二)其他违约责任:

十、当事人约定的其他内容

十一、劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同的附件如下

十三、本合同的条款与国家及省新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_