

最新中班生活教育反思 中班美术活动教案和反思(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新宠物狗买卖合同纠纷大全篇一

- 1、甲方所供饮料产品，必须符合产品质量标准，如出现产品质量问题，或者达不到标准，乙方无条件退货或换货。
- 2、甲方需按乙方所需产品规格、数量及时送货，不得以任何借口拒绝或推迟送货时间。
- 3、在本合作协议书有效期内，如甲方调整产品价格，应及时通知乙方，经双方协商按市场价格定价，在同等条件下以优先、优质、优惠的原则。
- 4、按照甲方的实际情况，配送赠品。配送赠品以送货单为准。
- 5、甲方负责送货到乙方指定的地点，由甲方承担运输费用。

乙方责任：

- 1、乙方每月必须提供准确、真实的`销售情况，并及时向甲方业务反应。
- 2、按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。
- 3、乙方购进的产品如果销售不畅，随时可调换别的产品或原价办理退货（赠送产品不退换）。

最新宠物狗买卖合同纠纷大全篇二

甲方：丰润百货大楼天天购物广场 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

一、 场地租赁情况

- 1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。
- 2、乙方经营项目
- 3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日
- 4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

- 1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。
- 2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。
- 3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。
- 4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：

年 月 日

商场场地租赁协议书二

出租人：_____省_____股份有限公司(下称甲方)

承租人：_____ (下称乙方)

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1. 甲方将_____市_____路_____号_____商场场地出租给乙方，租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。从_____年_____月_____日起，甲方原与_____签订的租赁合同终止。

2. 乙方第_____年向甲方付租金人民币_____万元，以后每年租金在上年标准上递增_____。每年租金分_____次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每_____个月期满前_____天向甲方支付_____个月租金。

3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4. 为保证合同的履行，乙方应交甲方定金_____元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合_____等国家标准。

2. 乙方不论经营什么项目，不得以_____命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场

地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7. 乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到_门办理暂住证。

8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工_____人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资의_____%为职工生活费。

9. 合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。

3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

四、合同的变更和终止：

1、一方需要变更合同时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

五、违约责任：

1. 乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2. 甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同时，甲方除赔偿乙方违约金_____元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按_____年折算)，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

六、其他规定：

1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

3. 本合同一式_____份，甲方持四份，乙方持_____份。

经办人：_____

鉴(公)证机关(章)_____

最新宠物狗买卖合同纠纷大全篇三

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

乙方承租甲方_____（层 / 厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 场地租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在场地租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在场地租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订场地租赁合同。场地租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 场地租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先场地租赁权，如乙方无意续租的，应在场地租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租金共_____元，实行_____（一年 / 半年 / 季 / 月）支付制，以_____（现金 / 支票 / 汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

是否收取保证金由双方协商约定。

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5□_____□

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在

上述范围内进行广告宣传。

8. 场地租赁期间，乙方不得改变场地租赁物的用途。

9□_____□

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

7□_____□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除场地租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，

甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____ %的违约金。

4□_____□

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

1. 乙方在场地租赁期间享有场地租赁物所属设施的专用权。乙方应负责场地租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同场地租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对场地租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在场地租赁期限内应爱护场地租赁物，因乙方使用不当造成场地租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在场地租赁期限内如乙方须对场地租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对场地租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

场地租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙

方应于场地租赁期满或合同终止后_____日内将场地租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同

的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行, 本合同的标题仅是为了阅读方便而设, 不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜, 依照有关法律、法规执行, 法律、法规未作规定的, 甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份, 双方各执_____份, 具有同等法律效力; 合同副本_____份, 送_____留存一份。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

最新宠物狗买卖合同纠纷大全篇四

一、乙方向甲方租用咖啡机_____台, 咖啡机品牌_____, 型号_____, 机身编号_____, 机器每台价值_____元; 奶泡机_____台, 每台价值_____元。

二、乙方向甲方租用咖啡机的时间为_____年___月___日至_____年___月___日。

三、甲方向乙方收取机器押金_____元(人民币)[大写: 仟佰拾元整]。

四、乙方每月支付_____元租金给甲方，租金需在当月5日前结清。一次性购买或累计购买多于两箱即3斤咖啡粉（含3斤）后续免租。

五、未经甲方同意，乙方不得私自转借、转租本咖啡机供第三方使用。一经发现，甲方有权收回咖啡机，中断合作，退回押金并终止本合同。

六、乙方保证咖啡机在使用过程中的清洁、安全；因管理不善，使用不当，不及时报修，或人为原因（包括摔坏，烧毁，不可抗力等）造成机器损坏，乙方应按机器价值全额赔偿给甲方。

七、若机器出现故障，经工作人员检验不属于人为损坏，甲方将免费换一台先供乙方使用，直至机器修好完整，正常工作，届时甲方将收回备用机同时在租赁期内公司将每月定期为咖啡机进行专业保养；如若人为损坏，甲方将提供免费维修，维修需要的零件费用将由乙方支付。

八、甲方保证咖啡机的质量和服务，并在送达时对乙方进行现场培训，使其掌握咖啡机的操作、维修和保养的一般技能。

九、为使机器能正常运转，乙方不得从除甲方以外的第三方购买原料，否则甲方有权收回咖啡机，中断合作，退回押金并终止本合同。

十、租用期满，甲方收回咖啡机，咖啡机完好无损，则退还全部押金。如租赁双方无任何异议，乙方将有优先续租权。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同在执行过程中如有任何争议，双方都应友好协商，不能友好

协商解决交由甲方所在地法院裁决。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

最新宠物狗买卖合同纠纷大全篇五

乙方：

一、甲方所____品为。甲方必须保证质量，如出现质量问题，并经调查属实，甲方承诺假一罚十，并承担由此给乙方造成的'一切法律范围内的合法经济责任。

二、合作方式：

3、甲方所供酒品遵循市场价格，如出现厂家价格调整应提前10天通知乙方，并提出书面通知，经乙方签字认可后执行新价格。

三、结款方式：三十天为一个结账期，甲乙双方约定在____年____月____日至____年____月____日，合作期满双方协商续签下年合同。合同期内如因乙方经营问题影响到与甲方合作的，乙方须提前告知甲方，并征得甲方同意后，结清货款。本合同一式两份，双方各执一份，本合同经双方签字后生效。

四、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日