

2023年种植土地转让协议书 种植合同(优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新种植土地转让协议书 种植合同大全篇一

乙方：

为了加快我市农业产业结构的调整步伐，提高优质稻产业开发水平，经甲乙双方的多次协商，本着本惠互利的原则，签订如下稻谷收购合同。

(一)总则

一、本合同直接由x有限公司和湘潭县农技推广站签订，由乙方向农户推广落实，并进行有关技术指导。

二、甲方提出收购稻谷的品种和数量，乙方根据甲方收购品种和收购数量落实种植面积，并与种植农户签订相应的合同。种植的品种要相对稳定，既有利于市的销售稳定也便于收购和加工。优质稻按优质优价收购，一般中档优质稻高于普通常规稻谷市场价5-10%；高档优质稻高于常规稻市场价的10-20%；特殊品种高于市场价25%；普通稻按市场价格优先收购。

三、甲方要保证全面收购合同内质量合格的稻谷数量，优先收购订单户后可根据甲方要求再扩大其他散户稻谷的收购，乙方保证种植合同的稻谷卖给甲方，双方能长期合作。

四、乙方负责基地订单农业的种子购销，科学种植和田间管理指导等农业技术方面的事项。

五、稻谷收割后，甲乙双方按国标执行，收购分品种分质量装运，协调处理好乡(镇)、村和农民的关系，甲方根据收购的稻谷支付乙方的各项劳务和技术推广费用，尽量保证早、晚稻谷收购在规定的时间内完成。

(二) 细则

一、订购品种、数量、价格：

二、劳务费：包括乙方对农户的科学技术和田间管理指导有偿服务费(其中：优质稻30元/吨，普通稻20元/吨)、装车、运输、灌包等。乙方收购稻谷送到甲方仓库，收购劳务费按次计算。

三、包装袋和缝包线由甲方负责，乙方尽量负责灌装标准包(70kg/包)等事项。

四、质量按国家或湖南省地方标准，乙方负责定点检验，甲方抽检，质量不合格双方协商处理，最终决定权为甲方。

五、结算方式：稻谷按甲方要求运到指定地点结算，休息日甲方必须保证结算资金的到位。

六、货物(稻谷)随到随收。

七、收购稻谷年度：

本协议是长期合作协议，本着诚信的原则，希双方共同遵守执行。协议中有遗漏和不当处双方协商解决，本协议一式二份，经签订后具有法律效力。

最新种植土地转让协议书 种植合同大全篇二

乙方(销售方):

一、苗木规格、数量、价格。具体用苗数量以甲方实际造林用苗为准。

二、苗木规格: 1-2年生的营养袋壮苗, 苗木规格按上表。

三、交苗时间□ 20xx年3月至8月。

四、付款方式: 自合同签订之日甲方付乙方总苗款定金30%, 苗木全面完成出圃后, 在10个工作日内甲方一次性付清购苗款给乙方, 乙方需要提供合格二证一签手续。

五、起苗方式: 甲方应提前通知乙方起苗, 苗木运输由甲方自行负责, 乙方接通知起苗后, 按时起好苗木, 并负责苗木装车, 甲方应派员验收。

六、本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新种植土地转让协议书 种植合同大全篇三

乙方: _____

一、合同价款及付款方式:

二、产品质量:

三、违约职责

4、甲方不得无故拒绝接货，否则应当承担由此造成的损失和运输费用。

5、合同解除后，双方应当按照本合同的约定进行对帐和结算，不得刁难。

四、其他约定事项

五、其它事项：

_____年_____月_____日

最新种植土地转让协议书 种植合同大全篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方向乙方采购苗木株，金额为人民币。甲方与乙方按实际采购苗木数量，按实结算。

二、苗木采购清单。（附件附后）

三、交货地点及方式：乙方负责将苗木保质保量准时送达甲方装车地点并送装上车。

四、付款方式：甲方在苗木验收装车后即与乙方结算支付苗木款。

五、苗木质量：乙方保证所供苗木达到甲方的质量要求，不符合要求的苗木，甲方立即退货并不予支付任何款项。

六、违约责任：

1、乙方若所供苗木未达到甲方的质量要求，按所余款项的10%支付违约金。

2、甲方若未按时支付苗木款，每日按需付金额的万分之一支付违约金。

七、争议解决方式

合作过程中若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

八、有效期

本合同经甲、乙双方签字盖章后有效，有效期从年月日至_____年月日。

九、本合同壹式贰份，双方各执壹份具有同等法律效力，未尽事宜另行签订合同或补充合同。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

签订地点： 签订时间：

最新种植土地转让协议书 种植合同大全篇五

乙方：西安**房地产开发有限公司(以下

一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵**村所属土地约 亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为 。

租地界址 。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年,从 年 月 至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方 。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

最新种植土地转让协议书 种植合同大全篇六

出租方：(以下简称甲方，土地的出租方统称为甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了充分利用土地，提高经济效益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位路

甲方自愿将位于南位镇_____村，面积_____亩(具体面积、位路以合同附图为准)土地出租给乙方使用。附图已经甲乙双方签字确认，作为双方结算的依据。承租的整片土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为二十年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、租金及交付方式

1. 该土地的租金为每亩每年人民币_____元，每户的总租金以合同后附的土地租赁明细表为准。

2、双方约定的土地租金每五年调整一次，但每次的调整幅度不得超过每亩100元。

3、土地租金每年支付一次，乙方自合同签订日起 日内向甲方一次性付清第一年的租金，甲方应签字收款。往后每年的付款时间以第一次的时间为准。

4、合同签订前已耕种土地按每亩_____元进行一次性的赔产，未耕种土地不赔产。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方应保证该土地在租赁期限内无任何争议，若产生争议由甲方负责解决。

2. 甲方应按照合同约定收取租金，在合同有效期内，前五年内甲方不得以任何理由提高租金，往后按照每五年调整一次的约定办理。

3. 甲方应保障乙方自主经营，协调解决该地的用电用水等问题。

4. 甲方允许乙方在挖树时按照需要树根上带土球，以确保苗木成活。

5. 合同期限内，若遇到甲方所在村组调整土地，甲方必须保证该地不被调整，确保乙方的承租权。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定的用途和期限利用、经营所承租的土地。

2. 乙方应按照合同约定支付租金，不得拖欠。

4. 合同期内乙方有权根据自身发展情况终止本合同，但需在终止前的春季耕种前将土地平整归还。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转租给第三方。

2. 转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。按照合同约定或者经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除、终止本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本
合同

可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同期满，如继续承租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年内签订租赁合同。

八、违约责任：合同签字生效后，任何一方均不得违反，否则要承担相应的法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

合同附件：1、承租土地位路、面积示意图

2、土地租赁明细表

签约日期：_____年___月___日

最新种植土地转让协议书 种植合同大全篇七

地址：_____

乙方（以下简称乙方）：_____

地址：_____

第一条：合作方式

1、甲方以土地、劳动力入股。甲方持有合作社__%股份。乙方以优质果树苗源、技术、技术人员。乙方持有合作社__%股份。

2、果树苗费用占合作社股份的__%，股份分摊方案：

2) 甲乙双方各出纳__%果树苗费用，各得合作社__%股份，即

甲乙双方各占合作社____%股份。

3) 乙方出纳__%果树苗费用，持有合作社__%股份，即乙方共占合作社__%股份。

3、合同期间的盈利按各自所持股份按比例分成。合同期间的债务按照上述比例分担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己应负担的部分。

4、甲方必须确保果树种植面积的落实以及基础设施的建设，农户要积极主动配合合作社做好果树的日常管理工作，确保果实质量符合相应收购标准。甲方在生产过程中的化肥、农药等生产资料应使用乙方认可的产品，不得使用禁用的农资物品。乙方为甲方种植果树提供指导性、技术性服务，及时为甲方提供挖沟定植技术、优良树种、科技培训、信息推广和技术指导。在不损害双方合法权益的前提下，甲方必须服从乙方管理。

5、为保证果树品种不外流，在进行果树修枝时，禁止将修剪枝条带出种植园区，必须统一集中处理或销毁，一经发现甲方有上述行为，每次罚款元，如对乙方造成重大经济损失的，乙方有权利向甲方进行追偿。

6、为维护乙方合法权益，在甲方的管理下，如出现果树被偷盗的，甲方需全额赔偿乙方的损失。

7、在合同期内，如甲方单方面解除合约，需赔偿乙方果树等投入损失，赔偿标准为果树树龄的市场价值的双倍。

第二条：双方权利义务

1、甲方的权利和义务

(2) 乙方违反合同时可依法进行追究。

- (3) 依照法律、法规建立健全财务、会计制度。
- (4) 提供真实有效的信息，使乙方及时了解合作项目的发展运营情况。
- (5) 不得做出有损乙方权益及侵犯危害乙方的行为。
- (6) 遇到问题及时与乙方协商解决。
- (7) 按照协议比例分取红利和分担亏损。

2、乙方的权利和义务

- (1) 乙方有权了解甲方的经营状况和财务状况。
- (2) 乙方具有甲方活动的经营权、表决权和监督权。
- (3) 按照协议比例分取红利和分担亏损。
- (4) 维护双方利益，不得从事损害甲方利益的活动。
- (5) 除现场观光采摘外，合作社产出产品乙方享有优先权。

第三条：合作时间

- 1、自xx年xx月xx日起，长期有效。
- 2、本协议履行期间，任何一方不得随意解除本协议，甲乙双方可以根据实际情况协商修改、补充或解除合作协议。

第四条：本协议效力不受甲乙双方法定代表人变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。

第五条：本协议如有未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本协议组成部分，与本协

议具有同等法律效力。

第五条：本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

签约代表签字：_____ 签约代表签字：_____

账户：_____ 账户：_____

____年____月____日 ____年____月____日

最新种植土地转让协议书 种植合同大全篇八

乙方：_____

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的土地)，总面积亩左右，其中田4快面积亩，土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

二、承包期限：_____年____月____日至____年____月____日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地

收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币_____元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

见证人：_____

_____年_____月_____日签订

最新种植土地转让协议书 种植合同大全篇九

一、甲方自愿将自己位于_____的土地_____亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各_____公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继

续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

最新种植土地转让协议书 种植合同大全篇十

乙方：

经甲、乙双方协商，达成以下承包土地种植枸杞合同，共同遵守。

一、合同内容

甲方将在甘肃省国营黄花农场开发经营的_____亩土地(具体数量按甲、乙双方共同测量的数量为准)转包给乙方用于种植枸杞，乙方按甲、乙双方约定的承包条件和责任向甲方缴纳各项费用，并服从甲方管理。

二、甲、乙双方的责任

(一)、甲方责任

- 1、负责为乙方划定一斗由甲、乙双方圈定的_____亩地(具体数量按甲、乙双方共同测量数量为准)。并于_____月_____日前平整、犁翻交给乙方使用。
- 2、负责为乙方提供和调配灌溉用水，在20xx年枸杞种植后及时在本年4月20号调配第一次用水。
- 3、负责向乙方无偿提供乙方承包经营的面积的十分之一的面积作为晒场。

4、用水、用电、生活用水、用电费用由乙方承担。

(二)、乙方责任

1]乙方只能在承包的土地上种植枸杞，不得种植其他作物。不得撂荒，不得改变土地性质，不得买卖土地，能转让。

2、负责枸杞栽植、管理、采摘、晾晒和枸杞鲜干产品的销售。自主经营，自负盈亏。

3、乙方在甲方的土地上种植枸杞不得迁移户口，不向甲方提出其他任何条件。

4、每年的土地承包费用在当年3月止10月之前一次性全额缴清。

5、乙方在双方签订台合同时向甲方缴纳100元/亩的押金。

6、乙方按甘肃省国营黄花农场的灌水用价、水费收取的时间、实际用水量向甲方按期全额缴纳水费。

7、乙方只享受承包种植枸杞的经营利益，不得利用种植枸杞申报争取项目资金，不得享受国家各项政策性补助，甲方可利用乙方种植的枸杞申报争取项目资金、享受国家各类政策性补助。

8、乙方在种植枸杞期间按甲方与甘肃省国营黄花农场签订的合同)的有关条款维护管理农田水利设施。具体负责乙方经营种植范围内的斗渠、农渠、毛渠及其配套设施的管理与维护。

9、若20xx年10月12日至20xx年10月12日合同到期乙方不再种植枸杞或不再延续合同，由乙方负责恢复地貌并负责20xx年的冬水。

三、违约责任

1、甲、乙双方必须认真执行约定的责任，若单方违约则必须负担全部的违约责任。

2、乙方在20xx年4月20日之前，不能如期种植枸杞，甲方不向乙方退还转包经营押金，乙方按合同承包面积每亩_____元的标准赔偿给甲方作为土地荒芜损失，并终止合同。

3、甲方若在20xx年4月20日前不能向乙方提供合同内的土地承包面积，甲方向乙方赔偿所有苗木费和运输费(每株苗木费和运输费按5元计)。

四、合同期限.

本合同自20xx年10月12日由甲、乙双方签字之日起生效，合同期限自20xx年10月12日至20xx年10月12日止，乙方承包的经营期限自20xx年—20xx年10月12日。合同到期，甲乙双方另行约定合同。

五、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，协商不能解决者向甲方所在地法院诉讼处理。

六、本合同一式三份，甲、乙双方和公证方各持一份，经双方签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____