

# 最新公安警示教育心得体会警察(实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 清包工工程合同 建筑工程包工合同汇总篇一

乙方(承包方)： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

依照《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本合同。

### 一、承包工程范围和内容：

1、范围： \_\_\_\_\_楼工程，基础主体工程混凝土、砌体、土方等分项工程包括图纸、设计变更及技术措施内的全部内容。

### 2、内容：

1)施工准备阶段的临时设施、办公室等搭设，工地现场机械的转移、就位安置，生活区施工围墙的砌筑，施工道路、硬化、场地平整、浇筑养护；脚手架地坪的硬化，排水沟的开挖砌筑；砂石料堆放场地的平整(优质工程、标化达标工地所需泥普工工作量)。施工现场围墙、仓库、道路、配电房、厕所

等临时设施按实结算。

2)、基础大开挖由甲方承担，基础30cm内的土方的挖土修整、挖排水沟、小量回填夯实、砌砖模、集水井、砼模、胎模、抹灰、浇、填垫层、抽排水等所有基础分项、砖石分部；各项混凝土工程浇捣时泵车就位接拆泵管；各类预制构件、搁板、拉结筋、预制块、粉刷时施工洞砖砌封闭，木砖预制块，监理业主的合理建议施工组织设计中技术措施及江苏省质量通病控制标准等文件内容由乙方承担。（本工程不发生点工工资）

3) 混凝土浇筑前后的场地整理(材料场地、施工场地)清理，清扫每个层次砼浇好或砖砌体施工后场地与外架上清理，（多余砼必须经项目部同意，由乙方处理）。

4) 混凝土、砂浆的计量及材料的输送，混凝土的养护，防晒材料的覆盖、清理、入库。（按现场施工要求实施砼养护制度。）

5)、土方开挖至结束，必须保证修方及挖排水沟人员，否则多余土方的清运全部由乙方自负。）

## 二、承包方式：

包清工，甲方提供搅拌机、砂浆机、垂直运输机械，其余牵涉施工用具的小型机具三级配电箱及电缆和劳保用品其它扫帚均由乙方配置，除塔吊外所有开机操作工费外由乙方负责支付。（安全帽由甲方代购，费用乙方自理）

## 三、工程质量标准：

工程质量必须达到优质工程，杜绝质量事故发生，工程全过程必须严格按照规程操作。砂浆、混凝土的配制必须严格按施工员提供的配比配制，计量正确。厕所、厨房混凝土绝不

容许有渗漏，房屋尺寸及楼板混凝土厚度必须达到国家验收标准，如达不到标准及超出标准的由乙方承担一切责任。

#### 四、工期责任指标：

1、乙方按照甲方提供的工程进度必须按地完成所承包范围内的所有工作内容，确保工程如期完成。因本工程原因影响其它工种进度及施工所造成损失应承担一切损失。

2、乙方有责任配合前后工序衔接工作，合理配备劳动力，确保工程施工进度。

3、除不可抗拒的自然灾害外，必须坚持每天施工及加夜班(根据施工的进度计划)。

#### 五、安全责任指标：

1. 认真执行“安全第一，预防为主”的方针，严禁违章指挥、违章作业。

2. 不得安排未经三级教育的新工人、进入施工现场发现不戴安全帽每人罚款伍拾元，否则一切事故责任由乙方承担。安全频率和歇工率分别控制在“0”。

3、机械设备操作必须是专职人员持上岗证操作，严禁违章操作。

4、施工过程中如发生安全及人身事故均由乙方承担。施工过程中对其它班组造成损害的，由承包方负责损害者经济赔偿，施工中如被其它班组成损害的，则由其它班组承包方负责经济赔偿。

#### 六、消防管理指标：

1、班组必须严格执行消防制度，每个工人必须接受消防知识

教育。

2、严格实行用火申报审批手续，寝室内禁止使用煤气和电炉，发现一次罚款\_\_\_\_\_元。

3、加强易燃易爆物品的使用管理及清除工作，生活区内严禁燃放烟花爆竹。非专职人员不得使用氧气瓶，进场要有专人管理。

4、消防器材不得挪作它用，并必须有专人负责。

5、禁烟区内禁止吸烟，同时不准吸游烟。

七、文明施工指标：

1. 必须遵守地方政府和项目部的“双标化工地”的各项文明施工规定。

2. 施工人员必须挂证上岗施工。严禁使用童工及有先天性疾病或传染病者。

3、施工人员要服从甲方人员的指挥，文明施工搞好各自工作面的落手清工作，材料堆放整齐。

4、搞好宿舍卫生，寝室长排好值日表，生活垃圾要入桶，门前实行卫生包干。

5、宿舍内严禁私开伙食及用大功率电器(包括电炉、热得快、电饭煲等)，发现一次除没收该用具外，处以500元罚款，按次类推，罚款在承包班组当月生活费中扣除。

6、宿舍每间装有电表，用电数值超过项目部规定的数值按国家电力价双倍取费，对活动房门窗及玻璃损坏按价赔偿，在承包款中扣除。

## 八、治安管理指标：

- 1、每个职工到达工地，首先向甲方申请填表。接受三级教育。交纳申办暂住证，劳务证 的费用，提供身份证复印件，领取施工上岗证。
2. 乙方职工必须服从项目部管理人员的指挥，遵守各级治安保卫制度和有关的规章制度。 宿舍内不得留宿外来人员。
3. 各班组负责人必须认真做好治安工作，严禁赌博、打架、偷盗等违法行为的发生，（特 别是打群架的，除了赔偿造成工期延误损失及受害人全部损失外，项目部还处以乙方承包人5000元人民币以上罚款，肇事当事人处以500元人民币的罚款，另外公安机关治安罚款一并由乙方承包承担。
- 4、如本班组发现有偷盗行为按脏物十倍罚款，第二次加倍，按次类推。

## 九、材料设备管理责任指标：

1. 乙方必须提前10天以书面形式提交工程所需材料、用量，如乙方不能按时提交材料、 用量申报，造成材料不能按时进货，影响进度等造成的损失由乙方承担。
- 2、乙方必须做好所承包分项工程材料每天的落手清工作，做到材料不浪费，科学配料。 甲方如发现有浪费工程材料现象的，每次处以人民币200元的经济处罚，罚款在当月工程款中扣除。乙方应配合各幢号施工员的测量、放线、定位等工作。

## 十、工程结算及付款方式：

- 1、结算价格：乙方工程质量必须达到国家验收标准的按建筑面积每平方米多层\_\_\_\_\_元、小高层\_\_\_\_\_元、高层\_\_\_\_\_元一次性包干。

2、结算依据：按国家规范规定的结算方法计算建筑面积。[建筑面积按项目部已审核过的建筑面积，如无变更则建筑面积不作调整，其中阳台计一半建筑面积，空调板、露台、晒台、采光井、悬挑结构、空洞不计建筑面积]。注：以上单价已包括职工劳保福利在内的一切费用。

3、如乙方中途退出承包，则按已完成工程量的50%结算，工人工资由承包者自己解决 与项目部无关，并且甲方有权追究由乙方造成的工期延误的各项经济损失。

4、工程款支付：

1)工程开工后，每月20 日左右按实际出勤人数(28天)每人每月支付生活费750元，班组长每月支付生活费20\_\_元，结构封顶时支付工程总款的50%，工程二次结构完成付至工程总款80%，工程总体竣工验收达标后付工程总款 90 %，余款 10 %在 三个月 内付清。

2)承包方承担所有风险责任、自负盈亏。在支付职工生活费时必须要有工资表及身份 证，工资表上工数必须同出勤工数相等，并有工地负责人签字认可。

十一、甲方双方的职责：

1、甲方职责：

1)甲方对乙方的工作进行全面的安排度给予指导和督促。每月编制详细的施工进度计划，并对乙方进行施工技术、进度计划的交底。

2)对乙方的新工人进行进场安全技术交底。

3)甲方对乙方的施工进度、质量、安全生产、文明施工进行动态管理、检查督促，乙方及时整改施工中存在的问题，帮

助乙方解决施工中存在的困难，确保工程顺利施工。

4) 甲方协助乙方到有关部门办理相关证件，解决乙方人员的住宿、就餐的场所住宿每人一铺，男女不得混居，严禁带家属占房，带家属的要自己解决住宿。

5) 甲方确保施工现场安全设施到位，做好现场消防，治安方面的防范工作。

## 2、乙方职责：

1) 依据\_\_\_\_\_人民政府关于订立劳务合同文件精神，与每位进场工人员签订一式四份劳务用工合同，昆山市开发区劳动局、项目部各一份。

2) 根据甲方的施工进度计划及质量、技术要求，保质保量按期完成施工任务。

3) 严格遵守国家及地方政府的法律、法规、法规、遵守公司、分公司、项目部的有关规章制度，遵守社会公德，严格执行劳动法，严禁使用童工。

4) 做到安全生产、文明施工，搞好消防、治安保卫工作和宿舍及施工现场的卫生工作，如由于乙方违章施工，违章操作而发生的消防、安全事故，一切均由乙方负责。

5) 提前一周向甲方提供材料进场计划，班组要成立qc小组，运用全面质量管理的方法，消除施工中的质量通病。

6) 所有进场职工必须具备有关证件(身份证、暂住证、劳务证、计划生育证)并配合甲方办理现场上岗证，特殊工种必须持上岗证上岗。

7) 爱护施工现场的一切财产，协助甲方一起做好产品的保护

和材料的保管。

8) 乙方必须指定班组安全员，负责班组安全生产、治安保卫工作，每天做好班前安全教育，并做好书面记录，项目部不定期抽查。

9) 乙方必须配备专职文明施工检察员，每天检查班组的文明施工，宿舍卫生情况，及时整改不足之处，以保证场地、宿舍、食堂、厕所等场所的整洁卫生。

10) 乙方必须配备专职翻样工和现场技术人员指导检查施工质量，协作放线。

11) 严禁在生活区、宿舍楼上随地小便、倒水，违者罚款\_\_\_\_\_元。

12) 严禁在工地新建住宅内大、小便，如发现罚\_\_\_\_\_元。

## 十二、奖罚办法：

1、施工进度每拖延一天、根据情况罚\_\_\_\_\_元/天，情节严重者作辞退处理。无故不加夜班罚款200元处理，本工程的工期较紧，施工班要紧密配合甲方的进度计划。

2、于乙方原因造成返工而使材料损失的，由乙方赔偿甲方的材料损失，并处罚款。

3、班组长的到位率必须达到每月25天，每少一天罚200元。(特殊情况经请假同意者例外)班组长的出勤由甲方施工负责人考核。

3、工程施工乙方必须服从甲方指挥，否则甲方有权终止合同，并对前期的工程款不予支付。

## 十三、保证金制度：



1、为保证工程质量、安全、快速、顺利进行，所有进场班组须交纳工程质量、安全、治安、文明施工保证金 万元，不计利息。

2、班组没有发生因工期、质量、安全、打架、工资纠纷、文明施工等方面处罚的，待工程完工，承包方付清职工工资后，退还保证金。如发生罚款情况的，从保证金内扣除，如保证金不够罚的，则从工程款中扣除。(特别是打群架、工资纠纷闹到项目部或劳动局的每次罚20\_\_元)。

#### 十四、其它约定条款：

乙方必须服从甲方：《现场施工管理细则》、《材料管理细则》、《文明施工管理细则》条款的管理。乙方若劳动人员不足，有作业面无人做时，甲方有权另行安排作业人员参与分项作业，根据对方要价，工资在乙方的总工程款中扣付。如乙方在管理上混乱，工地安全、工程进度，质量未达到要求，造成材料浪费，甲方提出罚款与整改措施后，仍整改不到位的，甲方有权终止协议，乙方于当日退场。乙方的余款按实际完成的工作量的50%结算。承包方对自己工人所付的工资，一切由承包方负责。

#### 十五、本合同工未明确事项：

乙方必须按甲方制定的《施工现场管理细则》、《材料管理细则》、《文化标化管理细则》及奖罚措施执行。本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，双方签字后生效，工完帐清失效。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 清包工工程合同 建筑工程包工合同汇总篇二

发包人：（甲方）

承包人：（乙方）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概总值：

1、工程名称：金都花园教育住宅小区。

2、工程地点：原武川县医药公司院内。

3二、承包范围：

工程内容中设计图纸内所有土建工程，乙方不得将此工程转包转工，如发现转包，甲方立即终止合同，其损失由乙方承担。

三、合同工期：

2009年9月24日开工，2009年10月底竣工，合同工期总日历天数30天。

四、施工方法：

甲方院内基本平整后乙方进行施工，在铺设工字砖前，用压道机或装载机来回反复碾压，在用石粉白灰铺设，完工后用细沙填缝清理干净，在施工过程中，乙方按甲方要求进行施工。

## 五、付款方式：

- 1、全部以乙方工字砖款抵顶现有的武川县金都花园小区住宅楼，甲方以 号 单元六层顶给乙方，每平方米按1100m<sup>2</sup>计算。
- 2、乙方承包院内工字砖铺设为包工包料，每平方米为35元，道压每米20元，按铺设的实际面积为准结算。
- 3、乙方自交工验收后，保质满为6个月，在质保期内5吨以下车在上面行走时出现下陷或出现波浪现象由乙方负责返工维修。如有下水井的地方出现下陷乙方不负责维修。
- 4、工字砖出现大面积断裂，下陷面比较深，乙方不负责维修，甲方扣除乙方工程量5%的质保金(六个月后付清)。
- 5、甲方有义务向装修用户说明，重车不能压工字砖，如发现用户上重车出现下陷问题，乙方向甲方提出扣除用户装修押金，甲方不为乙方扣除维修金，乙方停止为甲方维修。

六、甲乙双方签定合同后，甲方给乙方售楼合同，乙方有权先售楼房。

七、本合同一式贰份，双方各执一份，双方自签字之日起生效(本合同在合同期满后自动失效)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 清包工工程合同 建筑工程包工合同汇总篇三

甲方（房主方）

姓名：身份证号：（简称甲方）

乙方（承建方）

姓名：身份证号：（简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

本工程为\_\_\_\_结构私人住房，楼层为\_\_\_\_层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工

工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，

乙方才能进入下一步施工。

从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

- 1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。
- 2、甲方负责协调对外及邻里关系。
- 3、甲方应及时拨付工程进度款。
- 4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。
- 5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。
- 6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。
- 7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。
- 8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。
- 9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

按建筑面积计算，每平方米\_\_\_\_元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材

料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

## 清包工工程合同 建筑工程包工合同汇总篇四

建设单位：（以下简称甲方） 总包单位：（以下简称乙方）  
分包单位：（以下简称）

### 一、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

### 二、承包范围和内容：

2.1对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化(优化)设计。

2.2根据甲方(包括装修原设计单位，下同)书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失，该等损失将由自行承担。深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.3有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的方面并于装修加工制作前进行及时的完善，否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由承担。最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.4有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在已经完成了装修的加工制作，或安装、验收，只要甲方发现有其他更加优化的优化设计(不包括装修所使用的材料)且该优化设计得到原设计单位认可，甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

2.5甲方视需要,可对承包范围及内容作出增减或调整,也可对承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商.应无条件接受,也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

### 三、承包方式:

3.1本工程以 的形式由承包。

### 四、合同价款:

4.1暂定总价为**b**万元(大写: 元整),最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

4.2本装修工程采用固定总价的方式进行计价,综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

4.3本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者,若习惯上该部分工作属于工作的,亦应施工且费用

已包含在本合同综合单价及合同价款内。拒绝该项工作的，甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成(或由乙方完成)，因此发生的费用按120%在合同价款内扣除。

## 五、付款方式：

5.1完成全部工程量 %后7天内支付已完工程量的` %。

5.3工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后7天内支付至已完工程量的 %。

5.4结算后14天内除留结算造价的5%作为质保金外，结清余款。

5.5保修金按质保协议书的约定支付。

5.6支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等。收款时须出具符合甲方所在地主管税务部门规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

5.7进度款付款比例的调整：

5.

5.

7.

1.1实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

5.

5.



7.

2.1工程进度滞后2天内的，按当期应付款额支付。

5.

7.

2.2进度滞后3天以上10天内的，按当期应付款额的90%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

5.

7.

2.3进度滞后超过11天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

六、工期：

6.1本工程的开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体以建设单位发出的开工令为准)。

6.

2.1上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候(包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3本工程的竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(根据上述实际开工日期以及合同总工期确定)。

6.4以下情形发生在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经甲方确认，工

期相应顺延，如下列原因是由造成的，则工期不能顺延。

(1)法律规定的不可抗力。

(2)因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工(不含原因造成的停工)。上述情况发生后5个工作日内，就延误的工期须以书面形式向甲方提出报告，未及时提出报告的，视为自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后30个工作日内予以审核。

七、工程质量：

## 清包工工程合同 建筑工程包工合同汇总篇五

承包人代表(乙方)：

身份证号： 身份证号：

合同双方根据《xxx合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于\_\_市\_\_区\_\_小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。
- 2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

8、总工程的费用为\_\_\_\_元，在工程结束后一个月没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：(签字)盖章

乙方：(签字)盖章

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 清包工工程合同 建筑工程包工合同汇总篇六

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

### 1、护坡

(1)、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量

的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年后付清(时间按验收合格之日起计算)。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章): 联系电话:

承包人(签字或盖章): 联系电话:

年 月 日

## 清包工工程合同 建筑工程包工合同汇总篇七

法定代表人或委托代理人:

乙方: \_\_\_\_\_

文化程度:

出生日期 年月日

参加本单位工作时间 年月 日

第一部分 协议书

根据《xxx劳动法》及相关法规、规章，现甲、乙双方经平等协商同意，自愿签定本合同，以便在今后工作xxx同遵守。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为年，自 年 月 日始至 年 月 日止，其中试用期为 月，自 年 月 日始至 年 月 日止。

## 二、岗位职务及工作内容

第二条 乙方同意按甲方工作需要，从事工作，担任部(店)。

第三条 乙方应按甲方所订《制度》有关规定按时保质保量完成相应的工作任务。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条 乙方工实行 工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的工作条件，制定有关工作规范。

第六条 甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担，若乙方违约解除合同，应赔偿甲方此项费用。

## 四、劳动报酬

第七条 甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条 甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，其中试用期基本工资为 元，转正后为 元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条 甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班

的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条 由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于 元。

## 五、保险、福利待遇

第十一条 甲方按国家及四川省社会保险有关规定为乙方办理养老保险、失业保险及医疗保险等。

第十二条 乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和四川省有关法律、法规和规定执行。

## 六、劳动纪律

第十三条 乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规章制度和工作规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条 乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条 乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条 未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

17. 乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，

甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变

化，本合同相应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

20. 因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方 作升(降)职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条 经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同；

1. 试用期内考核不合格；

2. 有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；

3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4. 被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十三条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或经营发生严重困难，经向全体员工说明情况，听取员工代表或工会意见，并向劳动行政管理部门报告后，可以解除本合同。

如依本条第一款解除劳动合同后，甲方在六个月内再录用人员的，应优先录用乙方。

1、患病或非固工负伤，在规定的医疗期内的；



- 2、职工在孕期、产期、哺乳期的；
- 3、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十五条 乙方解除合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

- 1、在试用期内；
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第二十七条 本合同期限届满，合同即行终止。当事任何一方在本合同期满前三十日向对方表示续订意向的，双方经协商同意，可以续订劳动合同。

## 八、经济补偿与赔偿

第二十八条 本合同一方或双方违反或解除本合同所可能涉及的经济补偿或赔偿，按法律、法规和有关规定执行。

## 九、劳动争议处理

29、因履行本合同所发生的劳动争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，合同一方或双方应自争议发生之日起六十日向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方或双方也可直接向该仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 十、其他

第三十条 甲方所制订的《四川省香氏健康产业有限公司员工工资及晋升考核暂行制度》作为本合同附件。

第三十一条 甲乙双方其他约定：

32. 本合同未尽事宜，或与今后国家、四川省有关规定相悖的，按有关规定执行。

33. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字、盖章生效。

甲方：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

年月 日

## **清包工工程合同 建筑工程包工合同汇总篇八**

合伙人：（以下简称甲方）

合伙人：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商本着公平、合理的合作原则达成如下协议；

一、甲方职则：

1、甲方必须按照神朔铁路公司提供的图纸严格施工，如果出现质量问题(除图纸设计问题、正常误差外)均由甲方负责。

2、若在施工过程中有变更事项由神朔铁路公司出据凭证按凭证变更施工。

3、甲方必须保证该工程在保质期内，该工程的质量，如果出现质量问题由甲方负责。

4、甲方必须按照神朔铁路公司施工期限完工(如遇特殊情况，由乙方和神朔铁路公司协商，并订立补充，除外)

安全问题：

1、如果在施工过程中造成安全事故(除人为原因外)由甲乙双方按所持股比例进行赔偿。

2、甲乙双方所属工人在工作时间以外所造成的伤亡事故(除加班外)均由甲乙双方各自进行协商纠纷，甲乙双方均可相互负责。

二、工方职责：

1、必须保证工程达到相对付款比例时，神朔铁路公司付相对应的比例款项。

2、当工程竣工验收合格后，乙方必须保证在十二个工作日内所有工程款(除质量保证金外)全部付清，如果在延期十五个工作日内，神朔铁路公司未付清所剩工程款由乙方垫付。

3、乙方保证在正式开工十五个工作日内，向神朔铁路公司协商退回，招标保证金。

4、如果在施工过程中与神朔铁路公司出现争议、纠纷等问题，由乙方出面调解。

三、合作投资和比例

1、该项工程招标保证金由甲方负责。

2、该项工程开工第一笔资金由乙方负责(其金额与保证金相

同)。

3、如果甲方资质中标，乙方投资该项工程预算总额的16%-20%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于15%，剩于该工程款项由甲方负责。

4、如果乙方资质中标，乙方所投资该工程预算总额的15%-17%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于17%，剩于该工程款项由甲方负责。

5、若用乙方资质，不得再另行收费，(甲方有设备)运输设备钱甲乙平均分配。

6、如遇特殊情况(比如预算、续标、增标等)甲乙双方另行协商。

7、若因任何一方因特殊原因、资金有缺口，在条件允许的情况下，甲乙双方任何一方，可以追加投资，相对应改变投资比例和分红比例。

8、工人保险按持股比例分配

9、合同公证费平均分配。

10、在施工过程中，乙方不得干扰甲方正常施工(除有质量，安全事故外)

#### 四、财务管理

1、合作项目独立建账，独立财务核算，合作项目的全部支出与收入均须从该账户运作。

2、财务由甲方管理。

3、如果出现财务账务纠纷问题，甲乙双方任意一方有权聘请

第三方会计进行核算。

4、甲乙双方禁止挪用该工程账务的款项。

## 五、违约与争议

1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设的不得退伙。

2、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应时行赔偿（甲方无故退出外，不赔偿）

3、任何一方在合作过程中，违反本协议约定而使对方遭受损失的守约方的全部损失，由违约方足额赔偿。

4、合伙人之间如发生纠纷，应期协商，本着有利于合伙事业，发展的原则予以解决。

六、本本协议一式两份、甲乙双方各执一份。

七、协议未尽事宜，另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 清包工工程合同 建筑工程包工合同汇总篇九

定制方：公司(以下简称甲方)

加工方：(以下简称乙方)根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，为明确双方权利、义务和责任，经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条，制作产品地点：。

第二条，制作产品内容：甲方委托乙方负责山东博润工业技术股份有限公司高效煤炭洗选加工成套装备产业化项目铆焊

车间彩钢板的加工制作。

第三条，产品规格：475型彩钢板加工。

第四条工程单价：

第五条、施工准备

5.1甲方负责做好现场准备工作，保证施工用场地平整，道路畅通，物料及暂设用场地和施工用水电，加工板的电费及吊装费由甲方负担。

5.2. 甲方组织有关人员进行图纸会审。

5.3甲方负责协调工人配合乙方技术人员的加工制作。

算。

5.3乙方负责组织人员进行图纸的审阅，要严格按甲方图纸尺寸及技术标准要求进行加工制作。

5.4按照甲乙双方约定和时限要求、质量要求组织加工。乙方派驻的技术人员负责对现场等检查、检测，以便符合加工制作的条件及要求，如之后影响加工，经检验不合格的，损失由乙方承担。

5.5乙方安排现场技术员一名负责指导加工，确保在甲方规定时间内保质保量按时加工完成，乙方及乙方派驻人员必须遵守甲方及加工地点的各项管理规定。

5.6乙方在加工过程中应采取措施保证货物及人身安全，否则出现一切安全问题，由乙方承全部责任和费用，一切安全风险由乙方承担。

第六条、试车、加工制作时限

6.1条乙方设备进场后甲方可以免费提供材料进行试车，对设备进行调试，但不得超过20米，超过20米还未调试成功的，材料费(元/米)由乙方自行承担。

6.2加工时限要求。乙方必须确保每日加工量不得少于米。否则每少于10米，乙方需向甲方承担元的违约金。

6.3、如遇非乙方技术人员及设备问题造成的时限延长,经乙方通知甲方，甲方应在接到通知后2个小时内签字同意时限顺延，如甲方接到乙方通知后超过6个小时不予签字，视为同意第6.1条违约金不予扣除。

## 第七条、加工制作结算及价款支付

7.1结算方法：乙方每天的加工量由甲方人员共同签字确认。

7.2付款方式：乙方根据甲方要求开具发票后，。

2、全部货款不含税。

第八条质保期：年，质保期内使用过程中如发现符合

8.1条原因的，乙方负责在质保期内对产品进行免费维修，但因材质问题进行维修所发生的材料费用由甲方承担。不可抗力或人为原因造成的损害不在质保范围内。(如有)

## 第九条、法律责任

8.1制作结束后在乙方通知甲方人员进行初步验收，甲方在验收或安装时发现产品不符合图纸要求或者出现不合格产品的，由乙方负责免费修复，无法修复的由乙方负责赔偿损失(元/米)并免费加工。不合格数量超过米的由乙方另行向甲方支付元/米的违约金。以上费用由甲方在付款时无条件扣除。

8.2如甲方未按合同约定的时间足额支付加工费的，每迟延一

日，按应付金额万分之二支付违约金。

第九条、

9.1. 如有异议，双方可协商解决或通过诉讼解决。

9.2. 本合同一式二份，甲乙双方各执正本一份，本合同自双方代表签字，加盖公章即生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

电话： 电话：

签订日期20\_\_\_\_\_

## 清包工工程合同 建筑工程包工合同汇总篇十

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积：  
平方米



## 二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

## 三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

## 四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

## 五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

## 六、工程进度：

合同工期：自 年 月 日至 年 月 日，总日历天数为 天。

## 七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

## 八、结算价格及方式：

1、固定单价包干：

元/平方米，按建筑面积实算(建筑面积按国家规范标准计算)

2、工程完工后，留工程造价 为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付 ， 主体结束付 ， 粉刷结束付 ， 工程竣工验收付 ， 无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_