

最新分包单位不得联系建设单位 专业分包合同(通用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

买卖木头合同书实用篇一

一、甲方自愿将坐落在_____市_____镇_____村_____号(自建住宅)的房屋，东至_____南至_____西至_____北至_____建筑面积_____平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共_____万_____仟_____佰_____元(小写_____元)，乙方在_____年_____月_____日前，一次付给甲方。

三、双方同意于_____年_____月_____日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证各执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

中证(签章)：_____年_____月_____日

买卖木头合同书实用篇二

承包户主 _____，以下简称乙方，

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将 _____亩土地(田)发包给乙方，该土地位于 _____，东至 _____，西至 _____，南至 _____，北至 _____。其中，一等地 _____亩，二等地 _____亩，三等地 _____亩，四等地 _____亩……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共 _____年，从 _____年 _____月 _____日起，至 _____年 _____月 _____日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、

良种、贷款指标和其它农业物资。

2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售———斤，———，———斤———，———斤———……。交售时间是———。每年向国家缴纳农业税———元，纳税时间是———。乙方必须每年向甲方上交公积金———元，公益金———元，管理费———元，上交时间为每年的———月———日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮，土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的—— %，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的 %，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去

世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：———县———乡———村———组（公章）

代表人：———（盖章）

乙方户主：———（盖章）

———年———月———日订

附件：

土地承包及负担国家、集体义务表

承包户姓名

人口

劳动力 个，其中，全劳力 个，

半劳力 个

承包地段名称

面积（亩）

土地级别（亩）

义务调整年度

应交售粮（斤）

其中

交售棉花

交售油料

交售烤烟

应上交金额

其中

一级

二级

三级

征粮

购粮

加价粮

农业税

公积金

公益金

管理费

年

年

年

买卖木头合同书实用篇三

签约地点：_____

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期内进行流转，根据《民法典□□□xxx农村土地承包法□□□xxx农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

一、流转标的

乙方从事_____生产经营。

二、流转土地方式、用途

甲方采用以下第_____种方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

1、转包

2、出租

3、互换

4、转让

5、入股

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定_____。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为_____年，
从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，期限不得超过承包土地的期限。

四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地_____亩、荒地_____亩、林地_____亩、其他土地_____亩流转给乙方，该土地位于_____。（详见列表）。

序号_____

土地名称_____

面积_____

等级_____

四至：东_____，南_____，
西_____，北_____。

五、流转价款、补偿费用及支付方式、时间

（一）乙方同意每年_____月_____日前分_____次，

按_____元/亩或实物_____公斤/亩，合计_____元
流转价款支付给甲方。

(二) 乙方同意于_____年_____月_____日前
分_____次，支付甲方实际投入资金和人力改造该土地的
合理补偿金_____元。

六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于_____年_____月_____日前将流转土地交
付乙方。

乙方应于_____年_____月_____日前将流转土地交
回甲方。

交付、交回方式

为_____。并由双方
指定的第三人_____予以监证。

七、甲方的权利和义务

(一) 按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同
约定的期限交付、收回流转的土地。

(二) 协助和督促乙方按合同行使土地经营权，合理、环保
正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、
道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经
营活动。

(三) 不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

八、乙方的权利和义务

(一) 按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策
允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决

策权，产品收益、处置权。

（二）按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途，不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

（三）未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

十、违约责任

（一）甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金_____元。

（二）甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任，应支付乙方赔偿金元。

（三）乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金_____元。

(四) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金_____元。

(五) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

- 1、不按合同规定用途使用土地的；
- 3、不按时交纳土地流转费的。

十一、特别约定

(一) 本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第_____种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

- 1、甲方收取；
- 2、乙方收取；
- 3、双方各自收取_____ %；
- 4、甲方收取土地补偿费，乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二) 本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并，负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三) 本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按以下第_____种方式处理。

- 1、归甲方所有，甲方不作补偿；
- 2、归甲方所有，甲方合理补偿乙方_____元；
- 3、由乙方按时拆除，恢复原貌，甲方不作补偿。

（四）国家征用土地、乡（镇）土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用，本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

十二、争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向_____人民法院起诉。

十三、其它约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡（镇）土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会（原发包人）各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同，应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项_____。

甲方：_____

乙方：_____

（自然人）签字_____

自然人) 签字_____

(法人) 签字盖章_____

(法人) 签字盖章_____

住所: _____

住所: _____

身份证或营业执照号码: _____

身份证或营业执照号码: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

买卖木头合同书实用篇四

买受人: 有限责任公司 签订地点: 桐梓县 (传真有效) 签订时间: 年 月 日 一、产品名称、规格型号、数量、金额 (见附表)

二、质量标准: 按行业标准执行。

五、运输方式及到达站 (港) 和费用负担: 运输费用由出售人负担》 六、包装标准、包装物处置: /。

十、结算方式及期限: 货到买受方验收合格后支付材料总价款。 十一、本合同解除、终止条件: 《合同法》执行。

十二、违约责任: 如买受人违约, 卖受人有权终止本合同并按照相关约定执行。

十三、合同争议的解决方式：本合同如发生纠纷，当事人双方协商解决，协商不成时，向合同签订地人民法院起诉。

十四、本合同自 双方签字盖章 起生效。

甲方：代表人：地址：开户银行：账号：电话：

乙方：代表人：地址：开户银行：账号：电话：

买卖木头合同书实用篇五

购房时一定要参照最好是采用且不要随意修改《文本》，并按照文本中所列条款认真填写，了解各项具体内容。不要随意去签订开发商自己定的《订购协议书》还交一笔订金。就算很多人都这样做，但这并非购房的必经程序。且这种合同一定是权利义务不平等的，对自己尤其不利。最好能够直接与开发商签预售合同就好。这个步骤，一定不能马虎啊！否则到时吃大亏就惨了。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为：米、宽度为米，面积共平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：(印)

身份证号：住址：

电话：日期：

乙方(买方)：(印)

身份证号：住址：

电话：日期：

村委会意见：

村委会盖章：

买卖木头合同书实用篇六

身份证号码：_____

乙方(买方)：_____电话：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

经甲乙双方同意，甲方于_____年___月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律

后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，_____乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

买卖木头合同书实用篇七

乙方：_____

1、本套房屋建筑面积为_____平方米（_____平方米）；房屋售价共计人民币_____。

2、付款方式：合同签订之日，乙方一次性将全部购房款付

给甲方。合同签订后产生的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、甲方负责协助乙方办理房产证，相关费用由乙方承担，甲方概不负责；甲方所欠重庆市立仁房地产开发有限公司肆仟元整（4000.00元）剩余房款由乙方在领取房产证时自行支付。

4、甲方负责在甲方单位把金盾苑_____单元_____房

的集资人姓名改为乙方姓名。如未能更改为乙方姓名，本合同第3条所述肆仟元欠款由甲方负责支付。

5、双方合同签订之日前所产生的水电气费和物管费由甲方负责结清，之后产生的一切费用由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章付清全部款项后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

买卖木头合同书实用篇八

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于____乡(镇)____村____组____亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称：

坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级(肥力水平) 备注

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

转让土地承包经营权的转让金为____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为____。(为____年____月____日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为____。支付的时间和方式为____。(为____年____月____日前一次或多次付清)

甲方应于____年____月____日前将转让土地交付乙方。交付方式为____。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

经甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

这个合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

签约日期：_____年_____月_____日

鉴证单位(签章)：_____鉴证日期_____年____月____日

特注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。在转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。