

2023年外墙装修合同书(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新外墙装修合同书(9篇)篇一

住所：

法定代表人(或负责人)：

乙方(劳动者)：

住址：

身份证号码：

第一条、劳动合同期限：

1、本劳动合同为(选择其中一项并填写完整)：

a 有固定期限劳动合同：年月日至年月日；

b 无固定期限劳动合同，自年月日起。

c 以完成工作为期限。

2、本合同包含个月的试用期(自年月日至年月日)。

第二条、工作地点：省(自治区、直辖市)市(县)路号。

第三条、工作内容：

1、乙方同意在甲方部门(或岗位)担任职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行装修劳务合同范本装修劳务合同范本。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假：

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬：

1、乙方月工资标准为人民币元，其中试用期内工资为人民币元；

(若实行计件工资的按照以下标准计法工资：)。

爱投数创

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为装修劳务合同范本本合同范本。

第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。第十条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十一条、劳动合同解除或终止：

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规

章以及地方性法规等规定执行装修劳务合同范本装修劳务合同范本。

第十四条、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

签约代表(签字)：

日期： 年月日 日期： 年月日

最新外墙装修合同书(9篇) 篇二

第一条 工程概况

1.4 工程内容及做法(详见报价单和图纸)

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3) 乙方包工，甲方包全部材料。

1.6 工程期限_____日(以实际工作日计算)

开工日期_____年_____月_____日(首期工程款到位的第三天为开工日期)

1.7 合同价款

(2) 报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 施工图纸

2.1 施工图纸采取下列第_____种方式提供。

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

(2) 甲方委托乙方设计的，由乙方保管图纸，甲方可随时向乙方索取。

2.2 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条 甲方工作

3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

3.2 无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

3.3 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

3.4 遵守物业管理部门的各项规章制度。

3.5 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

3.6 不得为下列行为：_____

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼层荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

3.7施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

3.8参与工程质量施工进度的监督，参与工程材料的验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

(1)无房无管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

4.2甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，有合同双方签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据，为了避免甲乙双方不必要的纠纷，乙方对乙方工作人员的口头承诺不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

第六条 材料供应

5.1按由乙方编制的合同家装《工程材料明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方，双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由甲方提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先进行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

第七条 工程延误

7.1对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延

(1)工程量变化或设计变更；

(2)乙方春节放假期间或其他不可抗力情形；

(3)甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的；

(4)甲方未按合同约定支付工程款；

(5)因甲方负责造成工期延误的其他情况。

7.2施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

第八条 质量标准

第九条 在竣工验收时双方工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构已认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第九条 工程验收

9.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

9.2 工程完工后(不含最后成品安装)，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，三日内检验验收，验收合格后，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图，双方办理移交手续，如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料，无业主自制的装饰品和家具等污染源，自然通风至少七天，方可进行检测。

9.3 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住或更换门锁，视同验收合格，从入住或更换门锁之日起，造成的一切损失由甲方承担。

9.4 本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗透工程保修期限为五年。

第十条 工程款支付方式

10.1 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

10.2 物业管理押金由甲方支付，关于合同所涉及的各项款项，包括定金、首付款、中期款、尾期款支付成功后，均由公司给您提供专用收据，切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员，否则，由甲方承担因此而造成的损

失。

10.3 工期过半时，甲方必须交纳工程中后期款，若迟延付款，甲方承担相应违约责任。

10.4 工程验收合格后，结清尾款前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.5 甲方结清尾款后，双方办理交接手续，并于7日内乙方申请办理家装工程保修手续，逾期视为自动放弃保修的权利。

第十一条 违约责任

11.1 甲方无正当理由未按合同约定期限支付首付款、中期款或尾期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

11.2 由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

11.3 本合同生效后，受法律保护，甲x双方任何一方无故解除本合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金。

第十二条 附则

13.1 本合同经甲x双方签字(盖章)后生效。

13.2 双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

13.3 本合同履行完毕后自动终止。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____

最新外墙装修合同书(9篇)篇三

乙方：

一、家具清单

二、付款方式：订货时，乙方需首付货款总额的10%(不得超过20%)的定金(乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还)，余款提货或送货时付清。

三、送货方式：甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验收签收，乙方应在交货时对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量》进行验收，乙方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

四、违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的1%向乙方支付违约金。

五、质量问题：购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，给予退货。乙方在使用中发现家具质量与质量明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

六、合同争议的解决方式：

七、本合同一式贰份，供需双方各执一份，双方签字盖章后方可生效。

甲方(盖章)：

需方单位(盖章)：

法人签字：法人签字

_____年_____月_____日

最新外墙装修合同书(9篇)篇四

乙方：_____重庆欧林保温材料有限公司

- 1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。
- 2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的财产安全负责。
- 3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。
- 4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染甲方的成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。
- 5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随地大小便；夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。
- 6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。
- 7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双方及监理验收后退还乙方。
- 8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

最新外墙装修合同书(9篇)篇五

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限。

a□有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

b□无固定期限：从 年 月 日起，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

c□以完成 工作任务为劳动合同期限：自 年 月 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排及培训等工作。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照机房安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

(三)甲乙双方约定劳动合同履行地为 。

三、工作时间和休息休假。

每周周 一 至周 六 工作，上午 9：00 上班 下午 6：00下班。

每周周 日 为休息日。特殊情况按照客户需求安排工作实景等下班。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。甲方承诺每月 日 为发薪日。

(二)乙方在试用期内的工资为每月 元

(三)经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬做下列分配：

a.方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部种子分配办法绝地共，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 元。

b.甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c.甲方实行提成工资制，根据甲乙双方平等自愿的条件下作出下列提成工资制：指定小区3—6万单子按2%提成。 7—10万单子按3%提成。 10万以上单子按5%提成工装视情况而定。其他渠道的客户3%—8%。客户邀约到公司每户奖励每户50元，但必须是制定楼盘。交定金3000元奖励100元电话销售及渠道销售岗位，第一个月无业绩一级基本工资下浮20%，第二个月无业绩一级基本工资下浮40%，第三个月无业绩调岗或开除。

e.中途无故不干丢下工地不管等原因，甲方无理由拒绝发放乙方的一切工资以及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。

五、劳动纪律

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方按照执行。

六、劳动合同终止条件

1. 劳动合同期满的；
2. 在使用期内达不到甲方的基本业务能力的；
3. 泄露甲方商业机密的或私自接私转单等情况的。
4. 不服从甲方工作安排的。
5. 因工伤或病害等无能力工作等原因的。

七、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议可以协商解决。不愿协商或者协商不成的可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有感部门举报。

八、其他

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

(二)本合同未尽事宜，均按国家有感规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三)本合同不得涂改。

(四)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(六)本合同未尽事宜经甲乙双方协商在附补充协议。

甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

甲方法定代表人签名： 乙方签名：

公章 电话：

签名日期： 签名日期：

最新外墙装修合同书(9篇)篇六

甲 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

乙 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

甲方以打造“客户和装企放心的平台”为己任，成为装修第三方公信力平台。现甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在平等自愿、诚实信用、协商一致的基础上，本着互利共赢、共同发展的原则，就乙方入驻甲方“爱家1购”平台合作事宜达成共识，双方签订如下合作协议。

第一条 乙方入驻条件 乙方入驻甲方平台须满足如下条件：

1. 市场监督管理局正式注册登记的企业或经营部；
2. 拥有固定的办公场地，面积不低于100平米；
3. 拥有可指挥的方案设计师；
4. 拥有可指挥的施工工长及工人；
5. 一年内无违法及行政处罚记录。

第二条 合作期限及平台服务佣金

1. 乙方首次入驻甲方平台期限为壹年，自签订协议之日起至 年 月 日止。合作期满，如乙方无违约行为，甲方与乙方续签入驻协议。
2. 甲方开发c端客户并为乙方引流，成交后向乙方收取服务佣金，佣金标准为客户与乙方签订的施工合同总价的1%，保底

佣金900元;佣金按单结算,客户支付首期工程款后3日内,乙方将服务佣金支付到甲方指定账号。

3. 技术服务年费:甲方搭建平台服务乙方,收取乙方技术年费为___元/年;首次合作第一年免收技术服务年费。

第三条 甲方权利和义务

1. 甲方开发爱家1购app□为乙方搭建线上门店,展示乙方产品信息并宣传推广。

2. 甲方平台开发c端客户,并通过平台发布c端装修需求信息,为乙方引流。

3. 甲方免费提供价值___元的云智慧家装管理服务平台系统给乙方使用。

4. 甲方开发家装资金第三方托管平台,可为乙方提供装修资金托管服务。

5. 甲方为装修第三方公信力平台,履行公平公正义务,对乙方或客户履行契约的行为进行监督;合作期内发现乙方有违法经营或欺骗客户、损害客户或平台利益行为发生,甲方有权解除此协议,终止乙方在甲方平台的入驻权。

第四条 乙方权利和义务

1. 乙方企业信息在甲方平台展示,必须按甲方要求提供真实、详细的资料,以确保满足c端客户查看和选择服务的需求。

2. 乙方须按照甲方制定的服务规则为平台c端客户提供装饰设计、施工的产品和服务。

3. 乙方必须守法经营,诚信服务客户,不得损害甲方形象和

利益，不得利用甲方平台进行虚假和夸大宣传，不得欺骗客户。

第五条 仲裁与诉讼

本协议履行过程中产生的纠纷由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第六条 其他约定

1. 甲乙双方各自承担经营过程中应缴纳的各种税费，双方互不承担对方的任何纳税义务及法律责任；甲乙双方互不承担对方债务的任何连带责任。

2. 本协议其他未尽事宜，由甲乙双方本着共同发展事业的愿望，友好协商解决。涉及到协议变更，由双方签订书面补充协议方可生效。

本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字、盖章后生效；附件作为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：桂林爱家一购股份有限公司 乙方(盖章)：

授权代表签字： 授权代表签字：

日期： 日期：

最新外墙装修合同书(9篇)篇七

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程

施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包工程项目的工作内容，具体为：

- 1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容（保温事项除外）。
- 2、室内墙面粉刷、室内地坪（包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。）
- 3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。
- 4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。
- 5、中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪装饰按68元/m²（扫地出门）按实际建筑面积结算。

1、甲方将中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

按进度付款□20xx年底结算时，暂留乙方100000.00元（大写：拾万元整）作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

(1) 必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3) 工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方法定代表人或委托代理人： 乙方法定代表人或委托代理人：

签订时间:20xx年xx月xx日 签订时间:20xx年xx月xx日

最新外墙装修合同书(9篇)篇八

乙方：

经甲乙双方同意将嘉陵区嘉南印象外墙漏水承包给乙方维修

合同如下：

1、地点：嘉陵区嘉南印象还房小区包工包料，所用工具材料由乙方负责，合同签订后马上施工。

2、乙方自愿承担安全责任，在施工过程中，乙方必须到现场指挥施工，如果出现安全工伤事故，由乙方负责全部一切责任。

3、质量要求，保修期伍年，在伍年内如发现有漏水现象，甲方通知乙方必须无条件维修，如乙方拖延时间，拒不维修，由此造成的后果，乙方负全部责任并追回所有工程款。另外：4栋2单元楼顶的沉降缝算601—602两套房子维修费，保修期伍年。

4、付款方式：按维修一套房子单价350元计费，总户数17户，该工程维修到一半后，甲方必须付清已完成的工程款，如不付款，乙方有权停止施工并有权要求甲方付清全部工程款，乙方完成全部工程，甲方按总金额的80%付款，并扣除已付的现金，其余部分保修期满后一次付清，如果乙方第一次维修继续有漏水现象，下几次维修由乙方免费维修，修好为止。

5、房子定点的漏水位置乙方负责维修，除房盖漏水以外。

6、本次查看完毕后，如有其它户数漏水，甲方不得另行安排或拒绝。

7、如有另行增加户数，另行收费，当年按350一户，以后每年递增10%，付款方式：每做完一户就付清80%，如不付清，乙方有权不予维修终止合同，乙方并有权要求甲方20日之内付清所有工程款，逾期不付，按银行利息5%算。剩余20%作为押金，保修期五年过后付清。

8、在原户数所定点位置施工完毕后如有另行点位出现漏水，

按每户另行收费。

9、施工完毕后，在原户数原定点位置，人为、自然（此点上方打孔、按护栏、按管道、按雨棚、地裂、地震等）所造成的漏水不予施工。

10、甲乙双方各附身份证复印件1份，此合同一式二份，各执一份，合同签订之日生效，共同遵守，并具法律责任。

11、违约责任：任何一方违约付对方总工程款的30%违约金

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新外墙装修合同书(9篇)篇九

乙方：_____

风险提示：合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲方因装修房屋的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合作协议。

1、房屋地址：_____。

2、建筑面积：_____平方米。

3、设计范围：_____。

1、经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米（建筑面积），测量后估算收费_____元，金额大写_____元。效果图按_____元/张计算。

2、付款方式甲乙双方采用以下付款方式：

（1）量房前甲方无需支付预付款。

（2）乙方的平面方案经甲方确认后，甲方需支付设计费总额的_____%，即_____元。

（3）乙方需在约定时限内为甲方制作完成全套施工图，经过双方交流修改，甲方支付设计费总额的_____%，即_____元，可接受全套设计图纸。

1、乙方提供的平面设计图。

2、平立面图包括：

（1）原房型图。

（2）墙体改造图。

（3）平面家具布置图。

（4）天花图。

（5）立面图。

（6）节点详图。

（7）水电图。

3、乙方的平面方案图获甲方通过之日起，乙方在_____个工作日内完成全套施工图。

4、工程施工过程中，乙方进行跟踪服务与指导，包括施工交底、现场视察，以及_____市内的主材选择与陪购等。

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方责任。

(1) 甲方按约定的时间和金额支付给乙方设计费。

(2) 在工程施工过程中，甲方如需乙方陪购主材或挑选家具等工作，需提前二天预约，以便乙方安排时间。

2、乙方责任。

(1) 乙方如期向甲方交付本协议规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

(2) 乙方制作平面设计方案并根据甲方的要求对平面方案图进行修改。

(3) 乙方按甲方认可的平面设计方案制作施工图。

1、本协议需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章后有效，本协议生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

2、因甲方原因要求中途停止设计工作的，则乙方不退还甲方已付款，并结束本协议关系。

3、本协议以甲方按本协议规定付清全部设计费，乙方向甲方

提供本协议中规定的全部工程设计文件、并完成工程施工进行中的跟踪服务之日起，结束本协议关系。

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在协议规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反协议约定。按每日_____元予以处罚。

2、协议生效后，甲、乙方无故要求终止或解除协议时，应以双倍定金赔偿无过错方（不可抗力除外）。

1、本协议未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本协议附件执行。

2、本协议经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

3、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

4、协议期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日