

最新研究生论文参考文献(精选5篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

老旧小区电线改造方案模板篇一

承租方（以下简称乙方）：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务关系，经协商一致，订立本协议。

第三条 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方不得延期交付房屋，应尽力协助乙方入住。

甲方不得随意收回房屋，如因不可抗力收回房屋的应提前一个月通知乙方，向乙方退回剩余房租，并有义务帮助乙方另行寻找房屋。若甲方自行提前终止租赁，甲方应承担乙方应缴纳租金三倍的款项作为违约金支付给乙方。

第四条 乙方不得将房屋转租，不得未经甲方同意将房屋进行拆改，如有以上行为甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

水表数： ， 电表数： ， 暖气数： ， 煤气数： 。

以便在房屋租赁期满进行结算。

第六条 甲方负责出租房屋及原有附属设施的维修，并承担维修费用，乙方发现房屋及原有附属设施有损坏或故障时，应

及时通知甲方修复：甲方应在接到乙方通知二日内进行维修，乙方应予以协助，逾期不维修的，乙方可代为维修，由甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

第七条 合同到期后，凡乙方添增的物品由乙方自行处理。

第八条 合同到期后，乙方享有优先承租权，应当提前10天同甲方协商。

第九条 付款方式

（一）月租金为 元（大写： 元整），乙方租赁期间由乙方承担该房屋的物业费。

（二）付款方式： ，乙方向甲方结当月的租赁费，同时甲方应向乙方提供正式房租发票。

第十条 其它

（一）甲方应保证承租的房屋在租赁前无任何瑕疵，租赁期内甲方抵押该房屋，需书面通知乙方。

（二）本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等效力，须严格遵守。

（三）合同履行过程中发生争议，向合同签订地（__市__路__号）人命法院起诉。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

老旧小区电线改造方案模板篇二

乙方：

根据《_合同法》及其他相关法律法规，本着平等、自愿、公平的原则，双方就本工程协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

二、 工程内容及造价

维修学校被大风及冰雹损坏的食堂玻璃门、窗。

三、 工程实施要求

包工包料，该工程款经双方协商确定为1908元(壹仟玖佰零捌元整)。

四、 施工工期：5天完成[]20xx年5月12日必须完工。

五、 质量标准：符合国家现行法律法规要求。如出现质量问题，造成返工和维修等费用由乙方负责。

六、 安全施工：乙方严格执行《施工操作规范》，如发生安全事故，概由乙方负责，甲方不负任何责任。

七、 付款方式：维修完成后经甲方检查验收合格后一次性付清。

八、 工程验收：甲方在维修完成后由学校成立验收组对本工程进行验收，乙方必须提供相关的验收资料。

九、 未尽事宜由双方协商解决。

十、合同由双方签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

老旧小区电线改造方案模板篇三

乙方：

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据海淀区区学校后勤管理中心《校舍房屋、资源设施管理规定》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

20xx全年度。

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
 2. 计划和审定大型设备维修项目。监管乙方承担的维修责任。
 3. 监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。
 4. 测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。
 5. 按期支付维修经费。
 6. 组织审计维修经费的使用管理。
1. 负责学校水电及动力设施（泵房、高低配电、室内外水电

线路、灯具等)的日常管理、保养、维修。

2. 负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施(窨井、下水道等)的日常管理和零星维修。

3. 负责学校通讯设备的维修。

4. 接到甲方维修通知后,及时反应、及时到场、及时维修,以确保校内设备完好正常运转,并尽可能节约成本,提高物品利用率。

1. 保障全校正常的`教学、工作、生活秩序,维护好学校固定资产和设备。

2. 管好维修人员,责任明确,业务熟练,工作到位,作风端正,服务态度好。

3. 建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理规章制度。

4. 接到甲方维修通知后,及时反应调度维修人员及时到场、及时维修,小故障1小时内修复,无特殊情况故障当天排除。

5. 既保障供应,又防止浪费流失,积极做好节水、节电工作,建立责任包干制和巡回检查制度,与奖惩挂钩。

6. 合理使用和严格管好维修经费,接受甲方的审计。

7. 完不成目标要求,接受甲方处理。

1. 校水电及动力设施(泵房、高低配电、室内外水电线路、灯具等)的日常管理、保养、维修。

2. 负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日

常维修和基础设施（窨井、下水道等）的日常管理和零星维修。

3. 负责学校通讯设备的维修。

4. 房顶漏水，非主体及结构的损坏或墙壁等破损零星维修

5. 水管、冲水阀、热水器、水龙头、控制器、电源线路等维修及下水道堵塞疏通。

6. 走廊及楼梯路灯、电表、开关、开关柜，宿舍内所有的水电设施及设备（如：水管破裂、水龙头、电灯电扇、电线短路、插座、开关等损坏）维修。

7. 宿舍热水器、公共开水机、排气扇：损坏维修或更换由乙方负责。

学校设备设施若达到使用年限存在安全隐患且无维修价值，经现场确认，由学校负责统一支付并采购。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

老旧小区电线改造方案模板篇四

乙方□xxx□xx镇xx村村民，住xx镇xxxxx5号。

*方：担保人xx镇xx村

一、乙方房屋、地基、菜地现状，宅基地面积共计280平方米，其中空地170平方，住宅面积单层110平方，四层，其中一、三

层为住房，二层为两个门面、顶层2m以上，是收纳兼厨房，也可住人，底层架空。住房建筑面积共计330平方米，门面二个，（每个开间,进深()面积各为60平方米，）门面建筑面积120平方米。房屋右侧与后方有村级公路，房屋前面临xxx大道，可资利用的公共通道面积约80平方（），前、后、右侧三方共可停小车7至10辆。三相电到户，内三相表一块，两相表四块，水到户，内有水表三块，电视电话均到每套房屋。

一二楼均已租出，每年房租收入10000元。

乙方土地使用*号[]x集用第号

还建房面积大于原房屋面积，乙方以建筑价格购买。

还建房面积小于原房屋面积，*方按同等地段房屋销售价格加相应税、费乘以差额面积，现金补偿乙方。

还建房交房期限为两年，自签约日起计算。

*方承诺，还建给乙方的房屋终身免交物业管理费。

三，还建房屋质量要求：

每套住房及门面均应水、电（其中一户三相）电视到户，其费用均由*方承担。其中水管到户直径不低于25，电到户电线截面不低于25。（其中一户三相）

每套住房均应有进户门一块，窗户均装铝合金，

门面应有进户门（卷闸门），窗户均装铝合金。水、电电视到户，其费用均由*方承担。

四、*方给乙方的还建房屋的各项*件，应含土地使用*，房屋使用权*，水、电、电视开户*件，所有*件的税、费均由*方

承担。并在交房时一并将所有*件交给乙方。

如*方交付的还建住房只可供乙方一户出入，所有*件可只办一个。如二户或多户进出，每套房均应有各自的*件。

所有的土地使用*年限均应在70年以上（含70年）。

交房时，应同时给乙方车位所有权终身免交物业管理费的*件或承诺书。

五、*方除给乙方还建房屋外，考虑到还建房屋内部仅为裸房等因素，补偿给乙方临时安置补助费，内部装潢补偿费，搬家费，乙方房屋租赁损失费，青苗补偿，农民宅基地占用补偿等费用共计xxx万元。其中，临时安置补偿费（过渡期乙方租房房租）12000元（两年），乙方经营*损失20000元（乙方原租房收入，两年）搬家费1000元。内部装潢补偿等项747000元。

六、违约责任及处理：

在约定的交房时间到期后，开发商不能按期交房时：

逾期，开发商应支付相应的房屋租赁费（6000*120%/年），房屋出租损失补助费（10000*120%/年），不足一年的按月计算。

因其他原因，*方无法履约交房，*方应承担担保责任。督促*方履约。仍无法交房时，按照xx市xx镇同等地段房屋在履约期的销售价格，加上应交各项税、费（含各种*）合并计算应补偿的房屋价款，补偿给乙方。即采取货*补偿方式。*方到期无履约能力，则由*方担保人承担责任。

老旧小区电线改造方案模板篇五

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

- 2、 楼顶均压带的拆除、安装
- 3、 楼顶避雷针的安装
- 4、 户内外接地线的敷设
- 5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起3天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增

加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达1% 。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：
 - 1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。
 - 2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。
 - 3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，

并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行

处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1) 负责施工场地临时用电、水管线的架设维护。

2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

- 5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。
- 6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
- 2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。
- 3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。
- 4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

- 1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款1%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。
- 2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费2元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商

不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

老旧小区电线改造方案模板篇六

乙方：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一 工程概况：

2 装修施工内容：总共21间房屋，电路改造，加装分电表，保证每个单间，不少于2个插座及开关，并将其他协商好的无用开关废除。

3 承包方式： 清包工

4 工程时间： 年 月 日至 年 月 日

二 工程价款以及给付

1 约定工程全部价款： 元(人民币 元)

2 给付方式：

三 材料

1 甲方按照乙方所要求准备：甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四 验收

1 工程竣工后甲方验收，保证甲方各个单间房屋电路正常使用，电表读数正常准确。

2 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

五 违约责任

1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支

付_____元违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

六 纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民提起诉讼。

七 合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

八 本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日：

老旧小区电线改造方案模板篇七

1、甲方将上述房屋及相关家具、电器（彩电、洗衣机、空调、冰箱、热水器等）租给乙方，半年租金为__，乙方应提前__天缴纳半年房租。

2、乙方自行承担因居住产生的一切费用（含：水、电、气、清洁费、电视费等）。

3、乙方在租期内不得转租房屋、出售该房的家电等设施；不得改变房屋结构，损坏屋内现有设施；不得在所租房屋内从事违法活动。

4、在房租期间，若家电、家具、内部设施（含水、电、气等

相关设施) 出现损毁, 乙方自行负责修理事宜。

5、甲、乙双方如因特殊情况需终止协议, 应提前壹个月通知对方, 以便做好善后交接。

6、乙方应向甲方加纳房屋保证金__。合同终止时, 乙方应遵守上述规定并缴清所有费用, 保证家电、家具能正常使用, 甲方即退还乙方保证金。

7、如遇拆迁, 甲乙双方应按拆迁规定, 提前办理本协议终止及交接的相关手续。本协议未尽事宜, 甲乙双方协商解决, 协议一式两份, 甲、乙双方各持一份, 自签字之日起生效, 甲、乙双方共同遵守。

甲方(签字):

乙方(签字):

合同签署时间:

老旧小区电线改造方案模板篇八

第一条工程概况

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

第二条承包范围: _____

第三条工程承包方式: _____

第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计

说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。