

最新萨莎大班韵律活动 绿毛虫的大班韵律活动教案(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新物业外包合同大全篇一

乙方：

为明确甲乙双方责任，确保本工程如期按质完工，按照有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：机设备安装等纯劳务工作。项目所需的所有主材、辅材由甲方提供。

4、未经过甲方书面同意，乙方不得将安装工作部分或全部转包给第三方。

5. 工期：20_年4月12日之前完成合同内工作内容

6. 合同款设网线数量，以70元/条单价结算多退少补)。甲方授权乙方购买的辅材以收据向甲方报销。合同款内含交换机等网络设备的安装、上架、固定。

7. 附件清单附后。

第二条 双方责任

1. 甲方责任：

(1) 开工前向乙方提供工程要求、工作界面等资料，并办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，负责系统设备的调试工作。负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4) 指派如：向建雄□xxx为甲方联系人，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，验收，变更、登记手续和其他事宜。

(5) 负责按合同要求付款。

2. 乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(4) 针对本项目，由于甲方项目负责人有4天不能到场，乙方项目管理人员到位两天以上，替代甲方项目管理人员与建设单位的对接、协调责任。

(5) 附带工作。附带包括有线设备上架、上电；相关设备的整线、理线等作业内容。大规模的正式理线除外。

(6) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

第三条 工作范围

1、负责把交给乙方的设备按甲方的要求安装到位，安装要求如下：

b□安装ap时，按照甲方技术指导方式安放ap位置及方向；

2、安装前乙方有义务把甲方交给乙方的ap保管好，做到不丢失和损坏。安装后乙方不负责ap的丢失和损坏□ap设备安全全由甲方负责。

3、安装ap设备时甲方同步对安装ap设备的质量和数量进行跟踪。

4□ap安装包括施工六类网线布线，两端打水晶头、粘贴标签。客房楼层原有网线经测试(ping包不丢失)完好情况下可以继续使用，完好网线数量不足的新拉网线，公区部分全部新拉网线□ap安装固定、相关交换机等设备上架上电等由乙方负责。

第四条 关于工期及其它相关内容的约定

1. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工程整体进度，工期不顺延。
2. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。
3. 在施工过程中，如遇特殊情况或甲方需要，乙方应听从甲方安排工程内容进行变更修改，由此涉及的材料、工程量增减以甲方为依据进入决算。材料、工程量的计价依照审计为准。工程量增加的，工期可以相应延长。
4. 为加强管理，自本协议签订之日起，甲、乙双方的联系均以书面联系单形式进行，并达成同双方签署的协议修改书，双方在收到联系单后在三天内做出回复，并存档备查。
5. 除甲方认可的乙方在本工程协议规定的施工费用外，甲方不再考虑诸如：夜间施工增加费、施工食品表运输费、设备材料运输增加费、停窝工费等，增加工程量及甲方提出缩短工期的除外。

第五条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、施工说明、变更联系单及有关国家规范为质量评定标准。
2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
3. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知10日内组织验收、并办理验收、移交手续。工程通过验收以建设方等相关部门的验收为准。
4. 验收标准：

(1) 乙方敷设的网线从交换机至ap能畅通传输数据□ap能正常运行。

(2) 标签、标识到位。

(3) 交换机等网络设备按照甲方要求安装固定到位。

第六条工程款项的支付条款

1. 本合同价款为(大写) 。工程完工后七个工作日内一次性付清工程价款。

2. 由于工程变化增加的工程量所产生的工程款在工程竣工并对增加工程量确认后，甲方与工程款一同支付。

第七条违约责任

1. 由于乙方保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，由乙方全额承担。

2. 由于乙方原因，逾期竣工，逾期两天(不含)以上的，甲方 向乙方收取500元/天滞纳金。逾期完工的违约赔偿最高限度 为未完工部分总价的15%，如乙方仍不能完工的，甲方可终止 协议。因甲方原因(含建设单位原因)导致工期逾期的，逾期 两天之内的工期顺延;逾期两天(不含)以上的除工期顺延外， 补偿乙方每天500元。

3. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合 同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的 前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调节。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由甲方住所地人民法院管辖。

3. 本合同自签订之日生效，双方应本着真诚合作的态度共同遵守，为今后的进一步合作打下良好的基础；如出现违约现象，如乙方严重影响甲方公司形象或严重影响工程质量，并由此给甲方造成相关损失的，由乙方负全责，并追究乙方相关的法律责任。

第九条协议的解除、终止

1. 甲方未按约定支付工程款导致乙方停工的，甲方承担相应损失，已完工部分仍按照原合同执行。

2. 在乙方存在如下违约情况，且收到甲方的违约通知后10天内未能纠正其违约行为的，甲方有权考虑并提出终止全部或部分合同。乙方支付由此造成的甲方全部损失。

(1) 乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内完成全部或部分工程量。

(2) 乙方未能履行合同规定的其他义务，致使合同无法继续履行的。

3. 在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方对已经完工部分工程应负的产品质量责任。

4. 合同的权利、义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助保密等义务。

第十条附则

1. 本合同正本两份，双方各执一份。

2. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新物业外包合同大全篇二

地址:

乙方: 联系电话:

地址:

第1条 委托服务内容

(一) 甲方委托乙方为甲方在淘宝网上开展电子商务活动的唯一合法服务商, 期限从本协议签订 年 月 日起到 年 月 日为止, 期间甲方在未经乙方同意的情况下均不能单独或委托其它第三方服务商在网上开展相关的电子商务活动, 否则按违约, 赔偿乙方违约金三万元人民币。

1、网店注册(用户注册、实名认证、支付宝认证), 由此产生的费用由甲方承担。

2、店铺管理及日常运营(店铺装修、产品拍摄及上架、)。

2.1 店铺装修 按照甲方的要求为其店铺整体设计装修，由此产生的第三方费用由甲方承担。另外要配合甲方做好相关活动的设计，和在店铺图片的更换。

2.2 宝贝上架 甲方提供产品资料，由乙方编辑处理后，上传到店铺。

2.3 宝贝定价 甲方提供进价，乙方通过分析比较后为甲方提供定价参考。

2.4 客服服务 提供6*12小时的客服, 30秒内作出应答(9:00-24:00。12:00-13:00 17:30-18:30为客服就餐时间，可能不在线)。

2.5 店铺推广 根据店铺级别，乙方提供相应的推广方案。方案中涉及到的第三方收费的，费用由甲方另行支付。

2.6 营销策划 在一些大型的节日或根据店铺的需要，设计相应的店铺促销方案。经甲方同意后实行(活动图片制作和处理不需要另行付费)。

2.7 定期客户统计与营销:定期对客户进行统计分析, 节日及生日对老客户进行邮件及短信关怀问候等。

2.8 销售报表: 在甲方授权的前提下，乙方每月5号以前向甲方提供上月销售报表。

(五)托管经行中，乙方会为甲方提供适当的活动策划和推广方案，甲要配合乙方一起完成活动以及推广方案的执行。并且甲方不能为追求利益的最大化，而擅自提高产品价格。

第3条 甲方的责任、权利和义务

(一) 在买家支付货款的前提下，甲方负责保证足够的货源，

并按要求按时发货。

(三) 甲方为乙方提供网上销售产品与服务的详细介绍，价格以及相关资料，并确保产品真实有效。

(四) 甲方须提供真实有效、详细的进价单。

(五) 合同期间，甲方除了产品问题、进货、发货等工作，其余的店铺操作需先通知乙方后才可以进行。

(六) 甲方为乙方提供详细有效的企业资料复印件、个人身份证复印件。

第4条 乙方的责任、权利和义务

(一) 乙方在互联网上以合法方式为甲方提供相关的电子商务销售服务；

(二) 乙方必须尊重甲方的知识产权、商标权；

(六) 乙方为甲方提供详细有效的企业资料(营业执照、身份证复印件)

(七) 如果因乙方的失误，而导致退货的，乙方补偿甲方的运费损失。如果因乙方失误出现中差评，协商客户未果或造成经济损失的，损失由乙方承担，但一次不超过100元。

(八) 如在托管期间，导致甲方的名誉受损或店铺被查封等一些列的负面效果，乙方必须承担对甲方造成的一切损失。并且赔偿甲方做出相应的赔偿。

(九) 在合同期内每卖出一件商品，将抽取该件商品价格的8%作为甲方支付乙方的提成。每月5号之前，付清上个月的提成。

(十) 在乙方运营过程中，发展下线代销本公司产品所产生的

营业额，乙方抽取3%作为回报。每月5号之前，付清上个月的提成。

第四条 本协议一式两份，双方各执一份，如未尽事宜及双方发生纠纷，经双方应协商解决。协商解决未果，可到法院提起诉讼。

第五条 如果合同生效后，乙方有偿为甲方装修店铺，图片美工之类的工作，甲方如单方面终止合同需支付乙方一定的人工成本费五千元人民币。

备注：未尽事宜双方协商拟定

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新物业外包合同大全篇三

乙方：

甲乙双方本着平等自愿的原则，就甲方裤装售后事宜达成以下协议：

一、乙方承揽甲方裤装的洗涤、熨烫、整形、修补等售后服务，每日到甲方各专卖店收、送售后裤装，甲方给乙方提供修补裤装的辅料以及原料。如：线、扣子、拉链等，乙方需指定人员与甲方办理领取手续，需地区经理审核、签字后领取。

二、乙方售后质量必须符合甲方要求的标准(如：清洗干净、熨烫平整、不变型)，若因乙方售后质量不符合要求及顾客不满意，乙方应无条件返洗，若因乙方原因而导致的顾客投诉，由乙方负责，须赔偿的由乙方按原价6折进行赔偿，若因产品质量问题引起的顾客投诉，由甲方自行负责。

三、乙方、甲方专卖店员工为顾客售后服务时，需严格按照《售后管理办法及监督检查条例》执行，否则按其处罚。

四、乙方完成售后服务周期不得超过两个工作日。

六、合同期限

而影响甲方品牌形象，甲方将追究乙方责任，其责任程度依据实际情况给予一定处罚；如乙方屡屡（甲方以书面形式告知乙方二次以上）发生质量问题，甲方有权单方终止合同，情节严重的（甲方以书面形式告知乙方三次以上）保证金不予退还，合同期间，乙方不得因故停止对本合同的履行。

七、合同保证金

乙方向甲方需交纳 元保证金，乙方无违约的情况下，合同结束后三十日内退还乙方。

九、结算方式：

1、乙方需每月30日前将上月26日至本月25日的售后裤装准确数据报表交至地区经理，进行审核。

2、甲方须在每月25日前结算上月洗涤工费。

3、如因乙方未按期向甲方交准确报表，导致甲方未按期结算，甲方不承担任何责任。

4、甲方付给乙方的洗涤工费以现金或支票结算，乙方开具有效票据。

十、如未按期退还保证金或者逾期未结清工费，甲方每日承担千分之三滞纳金，乙方未经甲方书面同意提前终止、解除或不履行本合同，应赔偿甲方全部损失。

十一、如乙方售后场所搬迁，需提前书面三十个工作日内通知甲方，甲方审核后才可搬迁，否则罚款伍万元。

十二、其它：

十三、附件：甲、乙双方营业执照复印件；乙方身份证复印件、乙方场地证明附后。

十四、如此合同产生纠纷，双方应协商解决，协商不成时，由呼和浩特仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，双方应严格执行。

最新物业外包合同大全篇四

法定代表人：

乙方：

全体搬运工(附名单、身份证复印件)

1 根据有关规定 经协商甲、乙双方共同签订本协议 共同执行。

2 本协议期限为一年，自 __ 年__月__日起至 __ 年__月__日止。

3 工作任务：

3.1 甲方安排乙方在搬运工岗位，从事该岗位职责范围内的工作；

3.2 乙方的岗位、职责及工作质量要求，按照甲方的有关规

定执行；

3.3 乙方应完成工作任务，执行安全规程，遵守劳动纪律和职业道德；

3.4 因甲方生产(工作)情况发生变化或乙方不能胜任岗位时，乙方应服从甲方的工作安排和调配。

4 劳动报酬：

甲方实行计件工资制，按多劳多得的原则办理。乙方的劳动报酬，计件总额不足四万时，按人民币 40000 元/月大写：肆万圆，予以发放；超出四万时，按实际总额发放。其它各种福利、津贴均含在当月的劳动报酬中，不再另行计发。

5 劳动纪律：

5.1 乙方应严格遵守国家各项法律规定。遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度，包括《员工手册》中写明的各项规定和要求。同时，爱护甲方财物，维护甲方利益服从甲方的领导、管理和教育。

5.2 乙方违反劳动纪律甲方可对其进行批评教育直至按有关规定给予必要的纪律处分或解聘。

6 协议的终止、变更、续签和解除：

6.1 本协议期限届满时即终止由于生产、工作需要 在双方同意条件下 可续签协议 并应提前 1 个月办理续签协议手续。

6.2 经双方协商同意 可以变更协议有关内容并办理协议变更手续。

6.3 甲方可以根据国家有关规定和生产经营状况解除本协议。

6.4 具有下列情况之一 甲方可以解除本协议：

6.4.1 乙方故意破坏公司形象，恶意影响企业的正常营运，甲方有权单方面 终止本协议。

6.4.2 乙方员工因工负伤，由甲方给予免费治疗，乙方负担其基本工资。医疗终结时，由县以上医院出具“医疗证明书”，经企业所在地劳务鉴定委员会鉴定，确认为不能从事原岗位工作的，退回原籍，企业按规定发给因工致残抚恤费。

6.5 具有下列情况之一 乙方可以解除本协议：

6.5.2 甲方违反劳动协议或法律、行政法规 侵害乙方合法权益的。

6.6 任何一方提前解除协议 均应提前 15 日通知对方。

7 任何一方违反本协议规定 给对方成经济损失 应视其后果和责任大 小按有关规定予以赔偿。8 协议如有未尽事宜 凡属国家有规定的 按有关规定执行；凡属国家 没有规定的 甲、乙双方可协商修订、补充。

9 本协议双方签字即生效。协议一式贰份，甲、乙双方各持一份具有同 等法律效力。

甲方：_____（公章） 乙方：
_____（签字） 法人代表：
_____（签章）

年 月 日

最新物业外包合同大全篇五

联系人：

乙方：

联系人：

甲方从事电子商务业务，经过平等友好协商，双方就乙方为甲方提供在线客服服务，就以下条款达成一致，签订本合同，共同遵守。

一、 服务的时间与数量

2. 需要的客服数量为___人；
3. 合计共__ __小时。

二、 外包的性质

乙方为甲方提供的服务不属于劳务外包性质，乙方以其工作人员为甲方进行短期的电子商务在线客服服务。根据业务需要，甲方可派员进行业务指导，也可安排乙方员工到甲方营业场所接受培训，培训时间视为工作时间。

三、 服务标准

乙方输出的服务标准为：

1. 单位时间咨询量不大于/小时；(以一个旺旺独立id或qq独立id为一客)
2. 咨询响应时间

四、 收费标准与收费方式

1. 双方约定按照/小时收取服务费；
2. 甲方应在服务开始前付清全部款项，乙方向甲方开具服务业发票；

五、 商业秘密及服务保障

1. 双方应就本协议内容进行严格保密；
2. 双方方应对合作过程中知晓的对方的商业机密进行保密；
4. 本条所涉及的保密责任，不因合同的终止而失效。

六、 其他

1. 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力；
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：杭州鑫河信息技术有限公司 日期： 日期：

最新物业外包合同大全篇六

外包单位(以下简称乙方)：

一、甲方同意乙方承包甲方_____劳务工作。

二、合同期限

本合同期限自 年 月 日起，至 年 月 日止。

合同期满前 日内如甲乙双方均未提出终止本合同，双方本着互惠互利的原则在本合同期满前 日内签署新的合同。

三、工作地点：

四、外包内容：

五、费用的结算及支付

根据双方的约定：

1□

2□

本费用包含乙方员工的工资、保险、乙方的管理费用等双方所明确的所有费用。

(二)乙方管理人员应及时与甲方相关管理部门确认员工的工作表现。

(三)甲乙双方协商上月____日至上月____日为劳务费的正常结算周期，乙方向甲方开具相应金额的劳务发票，甲方于每月____日前按时付给乙方上月度劳务服务费用。

(四)正常情况下，乙方应保证按甲方的检验计划完成生产。

(五)如甲方发现乙方所完成产品未能满足甲方质量规范，乙方应采取有效措施及时更正。

六、甲方权利义务

(一)甲方应明确乙方从事劳务服务外包的工作岗位、工作任务和工作要求，然后由乙方工作人员自行负责制定工作岗位的工作任务。

(二)甲方应为乙方员工提供符合政府劳动保护条例规定的工

作场所和各项安全生产条件。对于首次上岗的乙方员工，甲方将对其进行安全和操作规程方面的培训，并将相关培训资料和要求发给乙方。

(三) 甲方应为乙方员工提供一间休息、材料室。

(四) 甲方应尊重乙方员工的名族习惯和宗教信仰，不因民族和性别不同歧视乙方员工。

(五) 甲方有权抽查乙方员工的劳动合同、身份证明，乙方及其员工应配合甲方的抽检。

2、乙方员工严重违反甲方规章制度，岗位职责和劳动纪律的；

3、乙方员工不能提供真实有效地身份证明的，或提供虚假身份证明的；

4、乙方员工在工作中谩骂他人或斗殴或以肢体，拳脚相击的。

一经发现，甲方有权要求乙方退回或更换，同时乙方必须保证出勤人数，不影响甲方的正常生产工作的进展，对于乙方支付员工的工资低于当地政府最低工资标准的，甲方有权要求其立即改正。

(七) 甲方应按本合同规定的标准和支付方式及时支付乙方劳务费。

(八) 甲方应对知悉的乙方有关信息、数据和资料(包括但不限于技术、财务、销售方面的信息、数据和资料)及其他信息负有严格保密的责任。

(九) 甲方应根据工作需要，为乙方提供必要的劳保用品。

(十) 甲方应根据实际情况，适当为乙方员工提供食宿等生活

上的帮助。

七、乙方的权利义务

(一)乙方应保证具有履行本合同的法定资质，提供给甲方有关营业执照等资质证明复印件。(二)乙方应保证严格遵守有关的人民共和国的法律、法规，特别是有关员工劳动保障或福利政策，同时承诺遵守甲方的包括安全生产，劳动卫生等各项指导原则。

(三)应根据甲方工作需求，选派符合甲方要求的乙方员工到甲方指定的工作地点工作，同时承诺不派出或使用童工。

(四)乙方应为派到至甲方的员工办理合法的劳动用工手续，与其建立劳动关系并签订劳动合同，同时乙方应承诺遵守《劳动合同法》相关规定。

(五)除经甲方特殊的同意情况外，乙方员工必须符合以下条件：

1、身体健康，精神状态良好，并具有合格有效的健康证；

2、具有初中或以上学历。能有效和清楚地口头和书面表达自己；

4、未患有职业病鉴定委员会鉴定的职业病。

(六)教育乙方员工遵守中华人民共和国法律法规和甲方的工作规章

(七)乙方在本合同的执行期内应保守甲方的各项商业秘密，不得将有关资料透露给任何第三方。乙方应教育员工保守甲方的各项商业秘密，如因乙方员工的原因(经甲方允许事宜除外)导致甲方有关的商业秘密泄露，乙方应承担相应的法律责

任。

(八)乙方应根据当地政府的有关规定，按月支付其员工的工资，为其员工按规定投缴社会保险及支付其他国家规定相关费用，乙方支付员工的工资不得低于当地政府最低工资规定。

(九)乙方应遵照甲方的制度进行生产管理，包括考勤制度的建立，操作流程制定、员工离职和违纪处理等。

(十)乙方应教导其员工严格按照甲方的工作描述，生产操作规程等质量标准进行工作，意外产生的工伤，经济补偿，劳动争议等均由乙方承担。

(十一)除非征得甲方许可，乙方不能随意调换其员工的工作岗位，更不的随意召回其员工(乙方员工辞职除外)。

(十二)因乙方员工所造成乙方外包工作岗位空缺，乙方应自接到通知后2个工作日内补齐。(十三)乙方人员在工作期间发生工伤，乙方应承担工伤认定申请和劳动能力鉴定申请，以及协调工作，甲方应积极配合。工伤认定申请和劳动能力鉴定申请结束后，由乙方按照《工伤保险条例》的有关规定承担用人单位的义务，并按有关规定执行。

八、违约责任

(一)如乙方提供虚假资质证明材料，不具备履行本合同的合法资质的，甲方有权立即终止本合同，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

(二)如乙方未按本合同规定期限提交乙方派往甲方工作的员工的有关证明材料，又无正当理由的，甲方有权单方终止本合同，给甲方造成损失，由乙方予以赔偿。

(三)如乙方未按本合同规定与员工签订合同，或拖欠员工工资，或支付员工的工资低于当地最低工资规定，甲方可责令

其限期改正，，乙方逾期未改的，甲方有权单方终止合同，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。

(四)甲方无故未按期支付乙方本合同项下的劳务服务费用超过10个工作日的，乙方有权终止本合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿损失。

(五)乙方违反中国有关法律法规和本合同的其他规定的，甲方有权终止本协议的履行，给甲方造成损失的，由乙方赔偿损失。

九、如因不可抗力，致使本合同不能履行时，甲乙双方均有权提前终止本合同。

十、甲乙双方除因书面协商一致外，任何一方均不得将本合同中权利和义务转让给其他第三方。

十一、争议及未尽事宜

(一)关于本合同的任何争议，甲、乙双方应协商解决，不能解决的，任何一方均有权向有管辖权的法院起诉。

(二)本协议未尽事宜或与国家有关法律、法规、规定相悖的，均按国家有关法律、法规、规定执行。

(三)任何一方就对方针对本合同项下任何条款的违约行为的自动弃权或重复性弃权不应被视为是对下一次针对同一条款的违约行为、或针对其它条款的违约行为的弃权。

(四)本合同在履行过程中，如甲乙双方所在地区劳动力价格及用工成本进行显著调整(如当地最低工资标准、员工福利待遇发生显著变化的等等)，甲乙应本着友好平等协商的原则，积极予以解决。

(五) 未尽事宜甲乙双方协商解决。

十二、本协议_____式_____份，经双方权代表人签字/盖章之日起生效。甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方代表：

甲方(盖章)

年 月 日

乙方代表：

乙方(盖章)

年 月 日

最新物业外包合同大全篇七

本文目录

1. 搬运合同范本
2. 搬运合同（四）
3. 设备搬运合同
4. 装卸搬运合同

搬运方(甲方)

地址：

联系人：

电话：

搬运公司(乙方)

地址:

联系人:

电话:

经甲乙双方共同协商, 特订立本合同, 供双方共同遵守。

(双方可在货物清单中标明货物数量和价值, 作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力)

五、预定货物搬运日期: _____年____月____日。

六、包装要求: 甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装, 但包装前应检查物品, 保证安全运输。

七、乙方责任

乙方保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全, 保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况, 原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的, 按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成, 则乙方不承担赔偿责任。

十、结算方式: 甲方已付定金_____. 余下金额_____于货物到达并验收完好后一次性付清。

十一、甲方违约责任: 乙方按要求将货物送达后, 甲方如不足额支付运输费和保管费, 乙方对货物享有留置权。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十三、本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

签订地点：_____

乙方(盖章)_____ 负责人(签)_____

搬运合同（四）

搬运合同范本[2] | 返回目录

第二条 搬运地址：

乙方需依甲方的指示将承运货品搬运至指定位置。

第三条 搬运费：

□采包价方式收费，总金额人民币_____元。

采车次方式收费的，乙方应按车辆的容积，以符合法律规定的满载方式进行。

有电梯的房屋，如电梯非因乙方的过失无法正常使用时，除前条所约定的搬运费外，均依附件搬运作业估价单约定方式另行收费。

第五条 搬运费缴付方式：签约时预付定金人民币_____元。

电梯的正常使用应由甲方事先确认。

上述所定期限均扣除法定节假日。

甲方委托搬运的物品应无违禁品及危险物品。

第九条 乙方因搬运对第三人所发生的责任概由乙方负责。

甲方因故解约的，乙方可请求不超过原估价总金额1/10的赔偿金。

第十四条 搬运作业因乙方的事由未能在约定时间内完成的，甲方可解除合同要求乙方恢复原状，乙方应赔偿甲方不超过原估价总金额1/5的赔偿金。因甲方的事由致未能完成的，乙方可解除合同，按完成比例收取费用，并可请求不超过原估价总金额扣除按比例收取费用的余额1/5的赔偿金。

乙方依上述规定解除合同的，甲方可请求乙方回复原状，其所需费用人民币_____元由甲方负担。但总金额不得超过原约定之搬运费。

第十五条 附件的搬运作业估价单为本合同之一部分。

第十六条 合同争议的解决方式

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 向_____人民法院起诉。

第十八条 本合同未定事项依政府相关法律、法规办理。

托运人：_____

地址：_____

电话：_____

法定代理人：_____

身份证号码： _____

汽车运输业营业执照编号： _____

_____年_____月_____日

搬运人： _____

地址： _____

电话： _____

法定代理人： _____

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

设备搬运合同

搬运合同范本（3） | [返回目录](#)

甲方： _____

乙方： _____

经双方协商一致，订立下列条款，共同信守。

一、乙方承接以下项目：

1、设备搬运到新校： _____元/台， _____
台， _____元，电脑桌椅 _____元/套， _____套，
_____元。讲台 _____个， _____元。其它东西搬
动费用 _____元（包括交换机搬运，剩余 _____台电
脑及剩余桌椅搬到主控室等等）。合计 _____元。

2、电脑拆卸及安装：_____元/台，_____台，_____元。

4、电源线路及安装：新区有两间电脑室未用，其中一间电源线路未安装。需装配_____路线路，_____个插座。_____元/个，计_____元，配电箱安装及三相电源调配费用_____元，材料_____元（包括_____个插座□_____mm²铜线_____包，_____铜线_____包□_____mm²铜线_____米，_____路配电箱等）。可靠送电20千瓦以上。合计_____元。

二、其它项目：

1、新区一层多媒体教室加装讲台底板，多媒体系统无法直接搬动平移，不得不拆卸并重装。包括拆卸原讲台底板（_____元，原底板为5米×2米的整块板），拆卸多媒体系统（_____元），拼装讲台底板（由制作底板的木工配合），重装多媒体系统（_____元）。合计费用_____元。

2、第_____间电脑室电源线路维修，更换一组线路，工钱_____元。

3、电脑（学校电脑）键盘更换1个，_____元。

三、其它条款：

1、材料的质量，安装质量，必须符合表格中各项目要求，网络100m到桌面。工程项目有追加，另外协商。

2、工程期限_____天，超过期限罚款，按_____元/天计算。

3、完工后，甲方组织人员验收，验收合格后付款。

4、本合同一式2份，正本甲方2份，乙方1份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

装卸搬运合同

搬运合同范本（4） | 返回目录

搬运方(甲方)：_____

地址：_____

联系人：_____

电话：_____

搬运公司(乙方)：_____

地址：_____

联系人：_____

电话：_____

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：_____。

(双方可在货物清单中标明货物数量和价值，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力)

二、货物搬出地点：_____。

三、货物搬到地点：_____。

四、车型：_____。

五、预定货物搬运日期：_____年_____月_____日。

六、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

七、乙方责任

乙方保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

九、包装运输总费用：_____。

十、结算方式：甲方已付定金_____。余下金额_____于货物到达并验收完好后一次性付清。

十一、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十三、本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签): _____

_____年____月____日

签订地点: _____

乙方(盖章): _____

负责人(签): _____

_____年____月____日

签订地点: _____

最新物业外包合同大全篇八

法定代表人或委托代理人: _____

通讯地址: ____

邮政编码: _____ 电话_____

乙方: 姓名_____性别_____

居民身份证号码_____

出生日期_____年____月____日

邮政编码_____

户口所在地_____省(市)_____区(县)_____街道(乡镇)

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法

法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议于_____年____月____日生效，至_____年____月____日终止。

第四条 甲方向乙方支付劳务费xx元人民币(大写：)

第五条 乙方依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第七条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式：__银行转账或支付宝_____。

第八条 乙方依法缴纳个人所得税xx元人民币(大写：)，甲方依法代为扣缴。

第九条 发生下列情形之一，本协议终止：

- 一、本协议期满的；
- 二、双方就解除本协议协商一致的；
- 三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。
- 四、由于不可抗力致使合同中止的。

第十条 甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

第十一条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十二条 依据本协议第十条、第十一条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十三条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请北京市人民法院进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十四条 本合同甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

最新物业外包合同大全篇九

乙方：

- 1、甲方原则上同意 段垃圾一次性承包于乙方搬运。
- 2、乙方接到甲方通知后，乙方运输车辆及时进入甲方指定场地，甲方承担所有吊卸作业，乙方运输到指定的垃圾地点。
- 3、双方搬运用费用按车次计算，每车 元。
- 4、为了尽快将垃圾拉出城区，双方约定，乙方保证以最大努力，以最快速度把垃圾运出城区，送到甲方指定的地点。因气候等意外因素影响，可酌情延期。
- 5、乙方必须选用合适的车辆、谨慎驾驶，并按甲方指定的路线运输并保证运输过程中的安全。
- 6、甲方不承担乙方司机食宿及乙方车辆维修费，在运输过程

中发生一切事故都由乙方承担，与甲方无关。

7、运费的支付：乙方将甲方的垃圾拉往目的地并安全卸货后，甲方出具运输完工证明，据此作为最后结算依据，每月结算一次。

8、本协议未尽事宜，由甲、乙方另外商订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

9、本协议一式四份，双方各执二份，双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方：

法定代表人（签字）：

20__年 月 日

最新物业外包合同大全篇十

委托方：（以下简称甲方）

承运方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及货物运输的有关规定，甲乙双方经过充分协商，现就乙方向甲方提供运输服务事宜达成一致，特签订本合同共同遵守。

第一条 服务范围

乙方为甲方提供下列的服务项目中第

1、4项的承运服务：

- 1、货物全国门到门运输。
- 2、承运货物的分拣、包装。
- 3、仓储(费用另计)。
- 4、代办保险(保费由甲方承担)。

第二条 服务期限

从 年 月 日起至 年 月 日止，本合同到期后双方继续合作的，需另签订承运合同。

第三条 服务受理

- 1、乙方通过电话、传真□e-mail或系统对接等方式接受甲方委托。
- 2、达成委托后，甲方应按乙方要求及时将运输所需全部手续移交给乙方(所运货物需办理审批、检验手续的，应一并移交)。
- 3、乙方接受甲方委托后应及时办理收取货物手续，按服务收费标准开具运单，及办理保险手续(在甲方提出保险要求并由甲方支付保险费时)。

第四条：费用与结算：

- 1、乙方按照经双方确认的收费标准及收费内容进行收费，运价按照《物流配送价格表》之规定执行(详见合同附件1)。
- 2、费用结算方式

甲方按月与乙方进行结算。乙方以收货人签收的送货单作为运费结算的依据进行运费结算，如不能提供签收单的，由乙

方提供保证函，确认该批货品已安全送达收货人，如收货人提出异议的，由乙方负举证责任，乙方如不能提供有效证据证明客户收到货时，由乙方按附件2《货物赔偿标准》的标准承担赔偿责任。

3、费用结算时间与付费

乙方与甲方的费用结算期是对每月 日至 日(或30日)的业务费用进行结算，甲方收到乙方所提供的《费用月结对账单》明细后3个工作日内与乙方进行核对和确认，如有异议，应于收到账单后3个工作日内以书面形式提出，3个工作日内不反馈信息，视同确认。确认后，乙方应在5个工作日内向甲方提供费用发票，同时甲方以现金、支票等方式向乙方付清款项。

4、甲方采用由收货人或第三方付费时，应当向乙方提供保函，并承担因收货人或第三方拒绝付费时支付该运费及其他费用的责任。

5、甲方不得以部分款项有争议为由拖延其它无争议部分款项的按时支付。对有争议的部分，经双方核对并对付费金额达成一致意见后，甲方需于商议付款日结清该部分款项。

第五条 双方的权利义务

一、甲方的权利义务

1、甲方有权要求乙方按委托的时间、地点、方式将货物运送到目的地。

2、在未办理提货、发货手续之前，甲方有权变更或取消委托内容，因此而产生的费用由甲方承担。

3、甲方有权要求乙方提供甲方所委托业务的进展情况，服务过程中的信息，甲方应保守合作期内知道的所有乙方的商业

秘密。

4、甲方自己包装时，有义务按国家有关承运货物包装标准进行包装。

5、甲方应按合同约定时间同乙方进行结账，在乙方完成约定的物流运输任务后，甲方不得以任何理由为由拖欠服务费用。

6、甲方特殊要求乙方专人押送、特殊包装、绕道行驶、配备器材等额外产生的费用，由甲方另行支付。

7、甲方委托承运的货物必须符合国家的安全规定及其它要求，甲方不得交寄国家禁止寄递以及侵犯他人权利的物品；甲方应保证其交寄的货物符合国家产品质量、卫生许可等相关规定；如因上述原因导致乙方被相关部门处罚或对他入赔偿或被收货人侵害，由甲方承担全部责任。

二、乙方的权利义务

1、乙方应按合同要求及时为甲方提供安全运送货物服务。

2、乙方有为甲方保守商业秘密的义务，并向甲方反馈信息。

3、乙方提供的服务车辆必须牌照齐全有效，技术状况良好，确保安全驾驶。

4、在甲方违约的情况下，乙方有权暂停执行甲方所委托的业务并有权要求甲方承担违约责任。

5、乙方有权按合同约定向甲方收取服务费。

6、当乙方发现货物的包装、体积等不符合运输要求时，乙方有权要求甲方改正直至拒绝承运，但因包装导致的丢失破损乙方不承担责任。

7、乙方保留因特殊原因(运输市场波动、油价上涨)而调整运价的权力，并通知甲方且须双方协商一致方可改动。

第六条 货物保险

本合同采用下列保险方式：

甲方不委托乙方办理保险。

第七条 违约责任

一、甲方责任

1、甲方未按约定的时间和要求备好货物，货物晚点责任由甲方承担。

2、对于甲方自行包装货物，因包装不当造成的损失或在交接时货物外包装完好，而内装货物毁损、短少或灭失的损失由甲方承担。

3、由于甲方错误提供收货人地址、收货人姓名或联系电话等信息，导致货物运送延误等损失，甲方承担责任。

二、乙方责任

1、因乙方责任将货物错送或错达收货人，应将货物无偿运到指定的收货人，并承担因此给甲方造成的经济损失。

2、非因乙方原因导致甲方指定的收货人迟延或拒绝收货造成的损失，与乙方无关。

3、乙方与操作项目相关的工作人员必须接受甲方的相关业务培训，以保证按照要求完成相关工作。

4、甲方委托乙方保险货物发生事故，乙方负责对甲方按声明

价值进行理赔。

5、乙方负责制作每天的《运输跟踪表》，将运输信息及时通知甲方，并保证异常情况能及时处理。

6、乙方为甲方提供仓储服务，每日制作《库存日报表》，及时向甲方汇报库存情况。

三、下列情形，造成人员伤亡和设备损坏的，甲方承担赔偿责任：

1、在委托的货物中故意夹带危险货物品和其它易腐蚀、易污染货物以及禁、限运货物等行为。

2、由于货物包装缺陷产生破损，致使其他货物或运输工具、机械设备被污染腐蚀、损坏、造成人员伤亡的，甲方应承担赔偿责任。

3、因甲方匿报货物品名、重量等，造成航空、铁路及国家安检部门对乙方的罚款及费用。

4、甲方错用包装、储运标志所造成的货物损失的。

5、当收货人收货签收后，该货物的灭失、短少、变质、污染、损坏等一切风险随之转移到收货人处，乙方不再承担责任。

第八条：其它

1、因乙方管理不当，造成货物破损或灭失的，由乙方按附件2《货物赔偿标准》的标准承担赔偿责任，（因货物的自然属性合理损耗或性质变化除外）。

2、在合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除本合同。如确有特殊原因不能继续履行或需变更时，要变更或解除本合同的一方必须提前一个月以书面形式通知对方，经协商并

达成一致后，方可变更或解除。合同的提前终止，不影响双方于合同终止前已产生的权利和义务。

3、由于不可抗力事故直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇不可抗力事故的一方应立即将事故情况书面通知对方，并提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由及相关证明，由双方按照事故对履行合同的影晌程度，协调确定解除合同、或部分免除履行合同的责仟、或延期履行合同。

4、甲乙双方若有需要改变公司名称、联系方式或需搬迁离开原所在地以及其它可能影响本合同执行的变更时，均应于变更之日起5个工作日内以书面形式通知对方，否则须由变更方承担给对方造成损失的责任。

第九条 本合同在履行中如发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 乙方向甲方提供的《物流配送价格表》、《运输服务考核办法》及其他与运送有关的操作规程均被视为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。当本合同没有约定时，以乙方工作单背书条款为准；当合同乙方工作单背书条款发生冲突时，以本合同为准。

第十一条 本合同一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，合同附件与本合同具备同等法律效力，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

签字日期。

签约地点：