

2023年高二学期总结高三计划(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新场地租赁合同比较好精选篇一

乙方(居间人)：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标/议标/谈判，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未与建设单位签订该工程项目专业承包施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果甲方与建设单位签订了该工程项目专业承包施工合同，在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

本项目居间报酬为

居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬。

甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利

甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

本合同签字生效后，如果 ____年__月__日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

乙方不得以取得的居间报酬向建设单位或者建设单位的工作人员行贿；如果有，则由乙方自行承担法律责任。

本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期： 年 月 日

最新场地租赁合同比较好精选篇二

汽车租赁业被称为朝阳产业，因其无需保险、无需年检、车型可自由更换等优点，在以租车代替买车来控制企业成本的

外企中非常流行。管理方式越来越受到国内企事业单位和个人用户的青睐，是汽车租赁的标准合同范本。

租车合同模板

电话： _____

电话： _____

二、承租人租用的机动车由工地运输____、__、__、____、____、
资料共享平台《汽车租赁标准合同范本》(zm 承租人只有调
车权，行驶安全、技术操作由承租人司机负责。

然后出租人每天支付承租人_____。

原来的违约金。

五、租金每月_____元，自合同生效日起计算，每月结算一次，
按月租用。不足一个月按月收费。

六、使用的燃料由承租人负责。

七、违约责任。出租方不能擅自倒车。否则将按租金的两
倍赔偿租赁方。承租人应当按照合同规定的时间和租金支付。
否则，每逾期一天，都会加收一天的租金。

八、其他未尽事宜，由双方协商，另行编制附件。

九、本合同一式_____份，双方各执正本一份。

____年____月__ __日

____年____月__ __日

最新场地租赁合同比较好精选篇三

第一条 租赁场地风险提示：明确房屋用途订立租赁合同前承租人

二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方承租甲方_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计_____年____个月；其中免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

租金支付方式为；第一次租金的支付时间为_____年____月____日，第二次租金的支付时间为_____年____月____日至_____年____月____日。

第四条 保证金风险提示：明确各项金额及支付方式租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。

最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。

如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：

服务质量管理；

营销管理；

形象设计；

市场调研；

公共关系协调；

纠纷调解；

人员培训；

_____□

建筑物的管理及维修保养；

对乙方装修的审查和监督；

清洁管理；

保安管理并负责市场的公共安全；

消防管理；

内外各种通道、道路、停车场的管理；

_____□

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的___%。

第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
 - 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
 - 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
 - 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
 - 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
 - 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
 - 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
 - 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
 - 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
 - 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任 风险提示：明确违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；

如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低

房租等。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，甲方____份，乙方____份。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方： 签约日期：

乙方： 签约日期：

最新场地租赁合同比较好精选篇四

____大厦土方工程承包协议书发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方），经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方 元/m³(石砂)。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人

并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人(甲方)：

最新场地租赁合同比较好精选篇五

法定代表人：

住址：

乙方(承包方)：

1、甲方将位于长岭重晶石矿山1矿区的开采权承包给乙方开采经营。

2、承包期限：

自20__年5月1日至20__年4月30日止。

3、承包费：

乙方的开采量在4000吨以下时，甲方每月收取40万元的承包费，若乙方每月开采的产量超过4000吨至8000吨的部分，除每月支付40万元以外，超过4000吨的部分，甲方按照每月的实际产量(超过4000吨的部分)收取每吨100元承包费，8000吨以上的部分，按照每吨80元据实计收承包费。

4、称量方式：

由甲乙双方各自派遣一人参与称量，称量结果由甲乙双方的工作人员共同签字确认。

5、付款方式：

每个月16号之前由乙方先行支付甲方肆拾万元整，超过部分按照合同第3条的约定结算，乙方应将承包费支付到甲方指定的银行账户，开户行：中国农业银行湖北路储蓄所，账号：6228480030384657018，乙方每月16号之前将上述款项打入该账户即视为甲方收到承包款，超过肆拾万元的部分也应当一并打入甲方指定的上述银行账户。

6、保证金：

为保障本合同的切实履行，乙方应当向甲方支付保证金人民币大写：壹佰贰拾万元整，于本合同签订之日将保证金支付到甲方指定的上述银行账户。

7、若出现乙方不按期支付每月的承包费或者因乙方原因导致甲方受到相关的行政处罚时，甲方所收取的壹佰贰拾万元保证金不予退还；因乙方自身原因导致乙方自动退场，甲方所收取的保证金不予退还。若本合同履行期限届满乙方未违反本合同的规定，由甲方退还收取的保证金，不支付利息。

8、乙方应当严格遵守中华人民共和国有关矿山安全生产管理的相关法律规定进行安全生产，在乙方承包期间，乙方应当根据主管部门的规定完善安全生产设施，费用由乙方自行承担，若在承包期间发生安全生产事故，由乙方自行承担一切责任，若因乙方的原因导致甲方垫付相关的相关费用，甲方有权向乙方追偿。

9、若因乙方的安全生产不合格或者乙方受到相关的行政部门的处罚导致停工等，由乙方自行承担相关的行政处罚费用，同时，乙方不得因停工拒付甲方的承包费，停工期间仍然按

照每月40万元支付甲方的承包费，直至本合同履行期限届满。

10、采矿许可证延期由甲方自行办理，其余证件包括施工许可证、安全生产许可证、炸药许可等均由乙方自行办理，费用由乙方自行承担，由甲方提供必要的协助。

11、在乙方承包期间，税费、保险费、复垦费、环保费等费用由乙方自行承担。若因乙方偷税漏税或者甲方未交纳相关的保险费用，导致甲方受到行政处罚，甲方所收取的保证金不予退还。同时，所欠的税费由乙方承担，若甲方进行税费的垫付，甲方有权向乙方追偿。若因乙方偷税漏税导致甲方的采矿许可证被吊销，由乙方负责赔偿。

12、开采权范围内的征地(甲方现在已经征用的土地由甲方无偿交给乙方)、道路改建、扩建、矿石运输、销售、采矿所用的生产设备、水电费、工人工资等费用全部由乙方自行承担。

13、超出本合同约定的其他费用，由第三方鉴定确认。

14、甲方现有的生产设备提供给乙方使用，不收取任何费用，但乙方应当自行保护和维修好甲方所提供的生产设备，具体设备由甲乙双方列出交接清单予以确认，在合同承包期限届满或者乙方退场时归还甲方，并保证甲方所提供的生产设备能够正常运行。

15、若因履行本合同发生争议，由双方友好协商解决，协商不成的，由合同履行地人民法院管辖。

住址： 住址：

法定代表人：身份证号：

联系电话：联系电话：

日期：20__年x月x日日期：20__年x月x日

合同签订地：

最新场地租赁合同比较好精选篇六

依照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、 工程概况：

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：
- 4、承包范围：

第二条、 开、竣工日期：

- 1、开工日期：
- 2、竣工日期：

第三条、 甲乙双方驻工地代表：

- 1、甲方驻工地代表：
- 2、乙方驻工地代表：

第条、 甲方责任：

- 1、施工场地具备开工条件。

- 2、提供工程地质资料。
- 3、提供水准点与坐标控制点并书面通知。
- 4、会审图纸和设计交底。

第五条、乙方责任：

- 1、提供施工组织计划及方案。
- 2、对施工场地周围建筑物及地下管线保护好。
- 3、施工场地要做到整洁卫生，工完料净场地清。
- 4、预防为主，严格执行国家安全施工制度，做到安全生产，若出现安全事故，由乙方承担。
- 5、施工区内动土、动火必须到安监科办理有关手续，否则后果自负。

第六条、工程质量等级及取费等级

- 1、工程质量等级：合格
- 2、施工面积包死单价：

第七条：工程造价及预付款

- 1、工程预算造价：暂定，
- 2、工程预付款： %。
- 3、工程款(进度款)付至 % 剩余款验收合格一次性付清。

第八条、承包方式： 。

第九条：工程验收：

- 1、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后在48小时内以书面形式通知甲方验收。
- 2、乙方提交竣工资料和验收报告。
- 3、甲方负责组织有关单位进行检查验收。

第十条、争议：

争议解决方式： 双方协商解决，协商不成由合同签订地人民法院裁决。

第十一条、违约：

如无特殊原因，造成工期延误，每延误一天按造价5%0罚款。

第十二条、合同生效与终止：

本合同自双方签字后生效，竣工结算后即告终止。

第十三条、合同份数：一式两份，甲乙双方各持一份。

第十四条、未尽事宜： 甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

传 真： 传 真：

合同订立时间：

最新场地租赁合同比较好精选篇七

出租人：___(以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

第一条 场地租赁的使用时间

乙方承租甲方场地，预先制定好使用时间。

自 日___时起至__ 日__ 时，共计___时。

2. 甲方须于___时前向乙方交付租赁场地的使用权。

第二条 租金

1、大舞蹈室_500元/半天(4小时)、150元/时 ，小舞蹈室300元/半天(4小时)、100元/时 ，本协议生效后乙方须于___日前付款。

2、租赁期间的水电费。

第三条 双方的权利义务

甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

3、每日准时为乙方开门、锁门，负责相应的安保工作。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。

乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金。
4. 不得将场地转租至第三方。
5. 租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。

第四条 专用设施、场地的维修、保养

2. 乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第五条 租赁场地的交接

1. 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。
2. 乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将己方物品搬出租赁场地，乙方逾期_____日拒不搬出己方物品的视为乙方放弃对该物的所有权，甲方有权任意处置滞留于租赁场地的乙方物品。

第六条 时间调整的注意事项

- 1、乙方如需调整时间，应提前告知甲方，然后根据甲方的决定执行。乙方不得擅自更改、调动租赁时间。
- 2、其他事宜双方本着共同解决的心态协商解决。

第七条 合同效力

- 1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。
- 3、本合同未尽事宜，双方应本着共同解决的心态商议解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新场地租赁合同比较好精选篇八

出租人：(以下简称甲方)

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》及国家和地方的相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，就乙方租赁甲方货场事宜，达成一致，订立本合同。

第二条 本合同项下货场及其附属物所有权均属甲方，土地所有权属于国家。货场租赁仅限于货场使用权(地下资源、埋藏物及市政公用设施除本合同另有规定的均不属出租范围)。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按国家规定由国家行使的权利和因社会公共利益所必须

的权利。

第三条 出租货场的范围、面积、年限

第四条 货场的用途及使用

第五条 乙方所承租货场用途为_仓储货场。乙方在承租期间内如需改变货场用途，必须征得甲方同意，并重新签订货场使用权租赁合同，调整货场租金标准等。未经甲方书面同意，乙方擅自改变货场用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第六条 货场租金及支付

第七条 期限届满

第八条 本合同届满，乙方如需继续使用货场，需在届满前三个月向甲方提交续期申请函，甲方在申请提交一个月内应予以回复；获准续期后，甲乙双方重新确定货场使用权出租年限，租金标准及其他条件，签订续期租赁合同。

第九条 本合同届满，若甲方继续出租改货场，在同等，乙方享有租赁货场的优先权。

第十条 适用法律及争议解决

第十二条 附则

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十四条 未尽事宜可由双方约定后作为附件，本合同附件作为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新场地租赁合同比较好精选篇九

本条款根据《中华人民共和国民法典》、《____市汽车租赁管理办法》等有关法律、法规、规章制订。

第一条 出租方的权利

1. 拥有租赁车辆所有权或使用权。
2. 依合同向承租方计收租金及约定费用。

第二条 出租方的义务

1. 向承租方交付适合上路行驶的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 提供租赁车辆保养以及合理使用过程中出现的故障维修服务。
3. 提供本市行政区域内故障、事故的24小时救援服务。
4. 为租赁车辆投保车损、盗抢及第三者责任险。

5. 对所获得的承租方信息负有保密义务。

第三条 承租方的权利

1. 按租赁合同的约定在租赁期限内拥有租赁车辆使用权。
2. 有权获得出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的相应服务。
3. 有权要求出租方为出租车辆投保基本险种，并在出租方获

得保险赔偿后减免相应赔偿责任。

第四条 承租方的义务

1. 如实向出租方提供驾驶本、身份证、户口本、营业执照等身份证明资料。
2. 按合同约定交纳租金及其他费用。
3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。
4. 妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。
5. 协助出租方按规定期限对租赁车辆进行车检及维修保养。
6. 承担保险公司免赔部分的损失，承担非出租方原因所造成的公司拒赔部分的损失；承担因交通事故引发的其他责任。承担保险条款规定赔付范围、合同约定或法规规定应由出租方承担之外的其他经济损失。
7. 保险结算程序：
 - b) 发生车辆事故，当事司机(承租方)须承担300元的绝对免赔额；
8. 保护出租方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆；未经出租方允许和相关管理部门批准，不得转租租赁车辆。
9. 租赁车辆发生交通事故、被盗抢时，应立即向公安、交管等部门报案并在12小时内通知出租方及保险公司。期间，应及时协助出租方办理相关手续，否则承担保险公司拒赔的责

任。

1. 租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

第五条 租金、保证金

1. 租金单位为元年、元月、元周、元天，租金标准双方约定。

2. 承租方用保证金提供担保的，保证金不得用于充抵租金，合同履行完毕后，保证金应退还承租方。双方经约定也可采取其他方式担保。

第六条 不确定的责任承担

1. 对于无法确定应当由某一方承担的责任，双方可按照各自承担50%损失的原则进行处理。

2. 政府政策重大变化、不可抗力以及其他无法归究责任造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

1. 提供的租赁车辆不适合上路行驶的，应予以更换；车辆危及承租方人身安全的，承租方有权解除合同。

2. 不能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金20%的违约金。

3. 维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。

4. 出租方原因造成车辆技术故障的，应承担由此给承租方造成的直接损失。

第一次领取行驶证之日起以车辆办完购置手续后的价格为基数按每年10%折旧后之残值，在承租方未获得残值赔偿之前，

承担方应按逾期还车交给租金。

2. 提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的20%向出租方支付违约金；已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3. 承租方有下列行为的，出租方有权解除合同并收回租赁车辆：

(1) 提供虚假信息；

(2) 租赁车辆被转卖、抵押、质押、转借、转租的；

(3) 拖欠租金或其他费用；

(4) 承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的；

4. 承担不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理(超过1000元，收取车辆全部修理费的20%作为加速折旧费)、停驶损失(停驶损失按租金标准计算)；承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5. 承担因车辆出险及不按车辆性能或操作不当而损失所造成的车辆加速折旧费，加速折旧费为车辆全部修理20%车辆修理费依据国家二级修理厂收费标准。车辆全部修理费1000元以下的免收加速折旧费。

6. 车辆出险及不安车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆不能正常使用时，出租方有偿提供替换车(替换车不保证同等车型，替换车租金不超过原租金的70%)。

7. 承担擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

8. 未协助出租方按时参加车检或维修保养而造成的损失。

9. 非出租方原因导致车辆被

第三方扣押的责任。

10. 因车辆违章造成的损失。

第九条 担保条款 如采用保证人提供担保的方式，保证人应就承租方履行本合同的义务负连带保证责任，保证期限为自本协议履行期届满后_____年。

第十条 特别约定 承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加、细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。另行约定中含有不合理地减轻或免除通用条款中规定出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

第十一条 其他

1. 《汽车承租人须知》、《汽车租赁补充协议》、《汽车租赁登记表》、《车辆交接单》、《结算单》作为本合同的附件，共同构成《____市汽车租赁》。

2. 承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租，若未办理续租手续的，出租方可以按逾期还车处理。

3. 本合同项下发生的争议，双方应协商解决；或可向出租方所在地人民法院提起诉讼。

一、了解车的日限公里数和超出限数后的计费标准。一般中档轿车的日行驶里程应在100公里以内，但也有许多租赁公司是不限公里数的，您可根据情况(车况、租金、服务项目等)权衡比较各自的综合条件。

二、为防止有事不能及时还车，还应认真了解续租规定及租赁超时的计费规定，以免事后与租赁公司之间发生异议。

三、仔细了解租赁公司的承诺，以充分享受各项应得的权利。

四、签合同的最后一项内容是填写验车单，这是双方共同认定车况的过程。此过程涉及到还车时的再认定，因此一定要认真对待。首先要从外观上对车辆进行检查，例如车体有无划痕，车灯是否完整，车锁是否正常等。然后打开车盖，查看冷冻液、机油、电瓶的状况，均无异常后，即可进入驾驶室内，检查油表、刹车、空调的运行状况，并进行试驾，判断车辆的基本状况。对于一些车型的特殊功能及用法，应向租赁公司咨询清楚，如富康车的儿童锁功能等，以利更加方便的使用。

返