

# 最新物业开荒保洁协议 开荒保洁合同(汇总8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新物业开荒保洁协议 开荒保洁合同优秀篇一

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，确定由乙方承包华润中央公园a3地块1.1期开荒保洁业务。为规范双方的权利义务，保障双方合法权益，特订立本协议。

采用环保、无污染、无腐蚀性清洁物料和合适的工具，在保证清洁效果的同时对清洁对象、周边绿化无损坏。

第四条 工期、费用及付款方式：

- 1、 清洁开荒工期为根据地产要求进场时间确保在四日内完成开荒作业标准，乙方每天进场开荒的人数应根据进度要求安排人员。达不到进度要求时，乙方应采取增派人员或安排加班等方式确保满足进度要求。
- 2、 乙方应在签订此合同后 2 工作日，拟定开荒计划和人员安排，经甲方确定后实施。
- 3、 此次清洁开荒单价为元/平米，总费用为大写人民币：（小写：元）。该费用包含人工（含食宿）、材料、机械费、管理费、利润及税金等全部费用。
- 4、 乙方清洁完毕并经甲方验收合格后，向甲方提供正规发票，甲方在收到发票后 30 个工作日内以转账或支票方式付清款项。

## 第五条 甲方的权利义务：

- 1、 免费为乙方提供清洁开荒用水电。
- 2、 免费提供指定场所供乙方堆放清洁工具和物料。
- 3、 委派管理人员配合乙方清洁开荒，乙方清洁完成后，及时进行验收、确认。
- 4、 维护现场秩序，控制外来人员、施工人员进入已清洁区域，避免二次污染。
- 5、 有权监督乙方开荒进度、清洁质量、安全防护措施落实情况等，如发现乙方清洁质量不合格或存在安全隐患，有权要求乙方返工或停工整改，由此造成的损失由乙方承担。

如有变更，应提前3日书面通知甲方。

- 2、 选派身体健康、素质良好的清洁人员进驻现场作业，每10名左右清洁人员配置1名组长，并为作业人员购买工伤、人身意外等保险（保额为当地上限）；乙方相关资质、保险单等应真实、有效，并将复印件提交甲方备案。
- 3、 乙方应对员工进行安全生产教育和工作技能、服务意识的培训，确保安全和质量；因乙方原因造成的任何人身伤亡和财产损失事故，均由乙方承担全部责任。
- 4、 乙方应教育、监督员工遵纪守法，遵守甲方各项管理制度，服从甲方现场管理人员的检查。
- 5、 为清洁人员配置统一工装、工牌，制定落实清洁开荒节水、节电措施。
- 6、 清洁开荒前，派员全程参与甲方与开发商房屋交接工作，共同对房屋内易损设施（如玻璃、栏杆、不锈钢、报警器等）完好情况进行确认，如有损坏、缺失由开发商负责修复；乙方开荒期间出现的设施损坏或缺失，由乙方负责修复或由甲方联系施工单位修复，费用由乙方承担（能证明非乙方造成

的除外)。

1、 乙方提供的作业资质、保险单等证照如有虚假或失效，乙方应按合同总价的 10 %向甲方支付违约金。

c□乙方人员有不按规定着装、不按正常流程进行清洁作业的；

g□交付验房时，客户发现房内有严重脏污的（证实是施工单位或其他人员破坏的除外）。

3、 如乙方未在合同规定进场后规定的时间内完成，乙方应按每人日 300 元向甲方支付违约金。 4、 在开荒过程中，由于乙方人员数量、工作质量与工作进度达不到事先约定的要求，由甲方增派甲方人员支援开荒作业时，乙方须承担甲方增派人员 5 %的费用，并从本合同总价中扣除。

5、 乙方因自身原因提前退场的，需向甲方赔偿等同于本合同总价的 10 %作为违约金，乙方退场前已完成的工作甲方不予支付费用。

6、 甲方严禁自己的任何员工接受乙方的礼品、娱乐性招待、金钱或其他形式的馈赠。乙方不得有任何馈赠或贿赂甲方人员的行为，否则，甲方视为乙方违约，并有权追究责任直至解除本合同。

## 第八条 其它事项：

1、 未尽事宜由双方协商解决，并可签订补充协议，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。 2、 如遇不可抗力致使本合同无法履行时，双方按有关法律规定协商处理。

3、 本合同共 6 页，一式 肆 份，甲方执叁份，乙方执 壹 份，自双方签字盖章之日起生效。

附：清洁开荒质量标准

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签名）： 代表（签名）：

签订日期：年 月 日

签订日期：年 月 日

楼栋号： 号楼 单元

物业确认：

保洁公司确认：

年 月 日

物业确认： 保洁公司确认：

年 月 日

## 最新物业开荒保洁协议 开荒保洁合同优秀篇二

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条 给排水、房屋的维护、维修管理

第二条 供电、用电设备的管理

2. 电梯的维护、运行的管理

3. 节日、重大活动彩灯悬挂与维护

### 第三条 环境卫生、保洁管理

### 第四条 绿地、绿化管理

1. 所区内绿地、花木、造型物的维护与管理
2. 节日、大型会议和活动的花卉摆放

### 第五条 食堂管理

### 第六条 非机动车、机动车和车务管理

1. 所属机动车的保养、维护和维修
2. 用车服务、车务管理和交通安全管理
3. 自行车停放管理

### 第七条 传达与邮件、报刊的收发管理

1. 接待来访者，协助联系被访问者，来访人员登记
2. 收发各类邮件、报刊

### 第八条 职工医疗管理

2. 协助所有有关部门完成义务献血工作
3. 医务室日常药品的计划与采购
4. 职工 医疗费 的报销审批、大病住院及高额检查费的审核

### 第九条 器材供应与房屋管理

2. 各类库房、剧毒药品的管理

## 第十条 所区治安、保安管理

门岗值勤、夜间治安巡逻

## 第十一条 居委会的管理

1. 居委会日常工作的服务与管理
2. 参加各级政府有关会议并组织落实

## 第十二条 茶炉、浴室的管理

提供开水供应、浴室管理，茶炉设备、淋浴设施的维护、维修

## 第十三条 集体宿舍、学生宿舍的管理

1. 办理入住手续、来客登记及安全工作
2. 宿舍楼内楼道、楼梯、卫生间及公共场地的清扫和保洁
3. 门窗、室内设施的维修
4. 住宿费等相关费用的收费工作

## 第十四条 房租、水、电费的收费管理

负责单身宿舍、学生宿舍房租及相关费用、职工住宅楼水电及相关费用，出租房租金等收费工作。课题组水电查表及编制收费清单。

## 第十五条 房产经营管理，经营房产见附件

## 第十六条 乙方须按下列约定，实现目标管理

## 一、给排水、房屋维修、维护与管理

3. 给水管道、暖气管道无滴漏水现象

5. 保证维修质量，更换的配件质量符合国家有关部门的技术质量标准

## 二、供电、用电设备管理

1. 供电系统24小时正常运行，发生断电事故立即排除(十分钟内到现场)

2. 接到一般报修一小时内到达现场

5. 按时办理电梯年检事宜

6. 按时与电梯公司签订电梯维保协议，维修要有记录，保证电梯安全、正常运行。

## 三、环境卫生，楼道保洁

2. 楼内公共场地地面洁净，楼梯扶手无污垢，玻璃干净明亮，电梯门及轿箱内保持光亮，卫生间内地面、洁具清洁卫生无污物，空气流通无异味。

## 四、绿化、绿地管理

2. 无破坏、践踏、占用绿地的现象

3. 在正常浇灌前提下，注意节约用水，管理好绿化用水

4. 绿化工作达到院先进单位标准

## 五、食堂管理

1. 认真贯彻执行《食品卫生法》，保证各类食品卫生、安全
2. 食堂炊事人员要“三证”齐全，定期体检，不录用无资质人员
3. 食堂服务人员衣着整洁，遵守职业道德，服务热情主动
4. 保证伙食质量，花色品种多样
5. 餐厅实行标准化清扫保洁，做到地面洁净，餐桌、餐椅无尘，无杂物堆放，无蚊蝇，为就餐人员营造舒适的就餐环境。

## 六、车辆、车务管理

1. 优先保证所领导、院士、会议用车
2. 遵守交通规则，出车准时，安全行车，无重大交通事故发生
3. 准确填写出车单，并经用车人签字确认
4. 办理或提醒相关人员办理年检、年审等车务手续
5. 建立、健全机动车档案
6. 及时清理自行车棚内的废弃自行车及杂物，自行车无乱停、乱放现象

## 七、传达与邮件、报刊管理

1. 热情接待来访者，协助联系被访人
2. 电话联系被访者，征得同意后进行登记，方可准其进入工作区



## 八、职工医疗管理

1. 为就医人员提供医疗保健服务和咨询服务
2. 无重大 医疗事故
3. 严格按所公费医疗管理规定审批、审核职工 医疗费用的 报销
4. 所购药品无假冒、伪劣、过期及国家禁止使用的
5. 按时对应做计量检定的医疗器具送检，并有记录
6. 计划生育工作达到各级政府、科学院先进单位标准

## 九、器材供应与库房管理

2. 不得采购假冒伪劣和三无产品
5. 出入库器材要做到帐、帐和帐、物相符，定期与所财务处对帐

## 十、所区治安、保安管理

1. 门岗执勤礼貌、规范，夜间保安巡逻
2. 引导进所车辆整齐、有序停放

## 十一、茶炉、浴室管理

## 十二、集体宿舍、学生宿舍的管理

1. 楼内走道、卫生间、公共区域干净、整洁、室内设施完好
2. 不得擅自安排他人入住

3. 根据有关规定，严格进行管理

### 十三、房租、水电费、供暖费收费管理

2. 课题组水电用量核查后列收费清单，报所财务处

### 十四、房产经营管理

1. 房屋出租 符合 北京市有关规定，出租合同规范

2. 对出租房屋的安全负有责任

3. 出租合同报甲方一份备案

4. 按时收缴房租等相关费用，交财务处入帐

5. 房屋经营收入每年不少于\_\_\_\_\_元。

### 十五、其它管理

2. 对违反管理规定的人员和行为敢于批评和规劝，对恶意违反并不听从规劝的人员可报请所领导进行处理。

### 第十七条 甲方的权利和义务

1. 检查、监督乙方对本协议执行情况

2. 审定乙方编制的服务管理年度计划

3. 由资产财务处对乙方财务支出进行年度审核

5. 协助乙方做好管理服务工作，协调乙方与各部门的关系

6. 审定乙方编制的房屋、装备大修、更新年度计划

9. 对乙方违反本协议的行为进行相应的处理和处罚。

## 第十八条 乙方的权利和义务

6. 甲方委托乙方的管理项目，不得将管理责任转托第三方

8. 达到本协议约定的各项服务指标，自觉接受本所职工的监督，发现问题及时解决。

第二十四条 甲、乙双方在接受\_\_\_\_\_组织的部门年终考核后，根据所评审小组提出的问题和建议，对本协议进行修改、补充和完善。

第二十五条 本协议有效期至\_\_\_\_\_整体搬迁后终止。

第二十六条 本协议自所务会通过之日起执行。

## 最新物业开荒保洁协议 开荒保洁合同优秀篇三

乙方：

因双方另行约定相关合作事宜，经双方友好协商，特制定以下补充协议。

### 一、保洁押金

为了规范乙方员工的行为，提高乙方服务工作质量，更好的服务于商户，甲方根据目前的商场保洁卫生的实际情况特设定保洁公司绩效押金10000元(每月扣除3000元/月押金，扣满10000元为止)。此押金是预防乙方员工的不作为而采取的一种处罚措施。乙方必须认真学习甲方制定的保洁岗位责任书。根据甲方的管理要求开展市场的卫生清理工作，明确职责范围，保持市场的整洁卫生。

## (一) 保洁工作要求：

### 1、地面卫生清洁

市场营业时间内各区域内安排专人负责对该区域公共地面进行打扫清理，保持地面清洁、无果皮纸屑。

### 2、电梯等立体面清洁

定期对商场内部距地面2米以内玻璃、消防栓、扶梯、电梯等进行擦拭、清理，保持清洁无积尘。

### 3、卫生间保洁、清理

及时对卫生间进行打扫、冲洗，检查水管、便池是否畅通，卫生间、洗手池是否漏水，有异常情况及时反馈至客服部。

### 4、垃圾桶、果皮箱清理

垃圾桶、果皮箱内垃圾应每天清除一次，遇特殊情况应增加清除的次数；垃圾桶、果皮箱每周清洗一次，遇特殊情况应增加清洗次数；垃圾桶内消毒每月一次；保持清理后无异味、整洁。

### 5、美食城等公共区域的卫生保洁

美食城地面卫生及时清扫，就餐高峰期及时清理桌面卫生，定期对垃圾桶、果皮箱进行清洗、消毒，保持清洁卫生。

## (二) 处罚细则：

1、承包岗位片区地面卫生必须达到标准规定。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

2、保洁区域保洁员必须每两小时对卫生间门墙、地面、大小便池做好清洁工作。保证地面无积水、便池无烟头并保持通畅。垃圾篓应及时清理。保洁员不允许私自关闭阀门、厕所、如确需关闭停用的通报物业部批准。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

3、保洁人员对商户、顾客服务要热情周到，举止端庄、礼貌大方，对客户的卫生投诉，保洁负责人必须马上处理，不得在商场内与客户发生争执，一经投诉给予100-500元处罚。

5、美食城的卫生必须及时清理干净，楼层督导不定时巡场，对于卫生打扫不及时、不到位，不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

### (三) 监督程序：

1、保洁员按照岗位职责要求开展市场的卫生保洁工作；

3、出现保洁工作不合格的，按照考核办法从乙方绩效押金进行扣除。

4、物业部行使处罚权，其它部门行使对保洁公司行使检查、监督、处罚建议权。

## 二、服务范围和服务费用

1、保洁工作范围：本市场3-6号门负1楼-4楼的卫生保洁；

2、保洁月服务费用金额人民币220xx元；

## 三、其他约定

1、若因节假日市场关门歇业，保洁服务费用按天数比例扣减

服务费；

3、合同期满或终止，甲方将绩效押金余额退还乙方；

四、本协议为《物业卫生保洁服务承包协议》补充协议，享有原合同同等法律效力。

五、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。合同有效期与原合同一致。

甲方：代表人签字：日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：代表人签字：期：年\_\_月\_\_日

## **最新物业开荒保洁协议 开荒保洁合同优秀篇四**

甲方：（以下称甲方）

甲方的责任：

- 1、按合同约定向乙方支付服务费，
  - 2、无偿为乙方提供清洁服务用水、电。
  - 3、对乙方的服务质量应及时监督检查，如发现问题要求乙方及时返工，直至达到质量标准。
  - 4、教育乙方有关人员遵守 项目部工地制度。
  - 5、甲方应提前三天的书面形式或电话通知乙方进场施工
- 1、乙方收到甲方进驻现场书面通知或电话通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
  - 2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双

重领导。乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

3、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂等，认真完成甲方规定的作业项目和标准，按时确保施工质量任务。

4、乙方施工人员在施工过程中遵守甲方各项内部规章制度，必须衣帽整洁，自行配戴安全帽、安全带等，乙方负责安全教育从业人员任务。

5、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

6、乙方在施工中应保证清洗保洁的服务质量，避免出现返工现象。

7、乙方教育员工爱护工地成品及室内各种设施，做好各项防护措施，乙方在工作中造成甲方设施、材料及客户物品损失，乙方应承担相应的赔款责任。

8、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更双方协商解决。

9、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。乙方施工完成后向甲方提供《完工报告》，服务质量经甲方通过后由甲方在《完工报告》上签字。

双方签字合同生效，乙方施工完成后，验收合格通过，工程款在一星期内付清。

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式进行解决。

甲方（签字盖章） 乙方：成都百安居保洁有限公司（签字盖章）

代表： 代表：

合同签定日期：

## 最新物业开荒保洁协议 开荒保洁合同优秀篇五

乙方：

一、乙方配置的保洁人员：

二、甲方委托进行保洁服务的期限：

自 年 月 日至 年 月 日止。

三、结算形式：

四、结算时间、甲方付费给乙方的报酬标准以及结算标准：

1、报酬标准：每个门口按4元人民币标准支付

五、委托保洁工作的责任范围：

1、东区学院单扇门口卫生清扫。

2、单扇门口卫生清扫数量为（ ）

六、双方的权利和义务



## (一) 甲方的权利和义务

- 1、检查、监督乙方的工作；
- 3、甲方应保证乙方保洁人员正常工作的基本条件；
- 4、甲方应提供必要的水电供应；
- 5、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题；

## (二)、乙方的权利和义务

- 1、负责对所有保洁员的全面管理工作；
- 2、乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度；
- 3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作；
- 4、乙方应为甲方选派形象较好的员工，对乙方责任区内进行清洁；
- 5、服从甲方的管理，并严格遵守甲方的各项规章制度；
- 6、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区必须认真完成，保持正常施工。
- 7、做到文明服务，树立良好形象；

## 七、其他

- 1、甲、乙双方任何一方的行为损害对方利益时，权益方有权要求对方给予经济赔偿。合同期内，一方要求中止时，应提前三天通知对方。
- 2、在合同期有效期内，如增加工作量及服务范围应根据相应

的比例增加费用，并签订补充协议。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字盖章之日起生效。

4、合同中如有未尽事项，双方可另行协商(文字说明)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新物业开荒保洁协议 开荒保洁合同优秀篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就 事宜，达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地址：

3、 清洁内容：

### 第二条：承包方式

### 第四条：清洗标准

1、 玻璃幕墙清洗后无灰尘、唔够、污迹、水迹、手印等；

2、 玻璃幕墙与金属结构框之间的缝隙不得有污垢存在；

3、 玻璃幕墙拼接处的硅酮胶缝表面应无污垢；

- 4、 室外金属结构框的立面、平面上不得有污垢、污迹、灰尘、水迹等；
- 5、 玻璃幕墙清洗后达到无灰尘、污垢，光洁明亮；
- 6、 玻璃幕墙干刮处理后墙面等无损坏现象。

#### 第四条：工程款结算方式

合同生效日起，甲方应在2个工作日内支付乙方工程款总额30%的预付款，合计金额为： 元(大写： 整)，经甲乙双方验收合格后，甲方在5个工作日付清余款，合计金额为： ，付款时乙方出具西安市正规发票给甲方以现金方式向乙方支付。

#### 第六条：双方责任

- 1、 甲方应在乙方清洗前两日，以公告方式通知小区办公室及业主，关好门窗，留好车位，并为乙方清洗工作提供水、电配合。
- 2、 乙方施工人员必须遵守甲方的各项规章制度。
- 3、 乙方应严格按照市劳动部门高空作业标准和要求进行清洗，并承担清洗过程中的全部安全责任，在合同执行期间出现的安全责任事故属于乙方施工责任，与甲方无关。
- 4、 乙方在清洗过程中，有权拒绝与施工无关人员进入现场。
- 6、 乙方应确保清洗合格率达到100%，否则甲方有权扣减相应费用。
- 7、 乙方清洗完毕后，甲方应对墙面是否完好、达标进行检验，检验合格后向乙方签字确认，如有损坏应全额赔偿。

8、乙方在施工过程中发生对第三方的损失，由乙方承担全部责任。

9、验收质量标准以甲方的外墙清洗标准为依据，签字验收合格。

10、甲方验收合格，按照合同约定支付乙方清洁费用。

#### 第七条：违约责任

1、甲、乙双方在本合同签订后，任何一方违约，将由违约方承担责任；

2、按《合同法》规定协商解决，协商不成的可向当地法院起诉。

#### 第八条：附则

3、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况，结合有关规定协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章) 甲方负责人： 乙方负责人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 最新物业开荒保洁协议 开荒保洁合同优秀篇七

保洁是人们提升现代生活质量的一个里程碑。那么保洁劳务合同怎么样写呢?以下是本站小编整理的保洁劳务合同，欢迎阅读。

甲方

## 法定代表人或代理人 通讯地址

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方作为平等的民事主体，经协商一致，确立劳务合作关系，自愿就具体劳务内容签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条双方是建立在地位平等，协商一致的前提下，就劳务事项达成的劳务协议，双方仅仅是劳务合作关系，非雇佣关系。本劳务合同期限为壹年，于年月日至年月日终止。合作期限届满，双方不再具有任何法律关系，但乙方享有优先继续合作的权利。

第二条乙方承担的劳务内容为：承担甲方生物技术中心实验区及办公区域的保洁服务。

- 1、尊重甲方的管理制度；保洁服务过程中，不影响甲方的正常工作；保持个人卫生、操作卫生及身体健康。
- 2、按照规定的时间和保洁标准做好甲方指定区域的环境卫生整洁服务。
- 3、妥善收集、整理、清运垃圾，并存放于甲方指定地点。
- 4、增强成本意识，爱惜保洁工具及洗涤清洁用品。
- 5、非劳务服务时间段，乙方自由活动，可以在甲方提供的场所内休息，但不得在甲方办公或实验区内闲逛。
- 6、其它：

第三条须达到的劳务要求：

- 1、为便于双方合作完成劳务内容，甲方会将劳务时间安排、劳务附属条件配路、劳务内容、劳务内容完成时间、需要达

到的技术参数或标准等方面告知乙方，双方应该充分理解和配合，以便很好的完成劳务内容。

2、甲方根据劳务内容可以提供必要的条件、设施、场所、用具让乙方完成劳务。

3、乙方在劳务期间及非劳务期间，不得违反甲方的规章制度以至于影响甲方及甲方员工的正常工作。非劳务服务时间段，乙方自由活动，可以在甲方提供的场所内休息，但不得在甲方办公或厂区内闲逛。

4、其它：

第四条乙方提供劳务方式为：以乙方的知识、特有技能、服务提供劳务，因为双方系合作关系，乙方不得让其他人代为履行本劳务协议。

第五条乙方负有保守甲方商业秘密的义务。商业秘密是指：甲方未公开的财务数据资料；甲方的所有客户信息；甲方未公开进行中或计划谈判的投资项目信息及资料；甲方相关科研项目信息；甲方技术配方、技术秘密的信息及资料；因乙方劳务范围知悉的能给甲方带来经济利益的信息及资料、甲方所有的非为业内同行所知悉的信息及资料等。包括但不限于包括客户名单、行销计划、采购资料、定价政策、财务资料、进货渠道、技术方案、工程设计、电路设计、制造方法、配方、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、研究开发记录、技术报告、检测报告、实验数据、实验结果、图纸、样品、样机、模型、模具、操作手册、技术文档、相关的函电等等。除了劳务需要或经过甲方书面同意，乙方不得擅自利用、让他人利用或对他人泄露商业秘密，如果使用、发表、泄露有关甲方商业秘密将使甲方的业务及声誉受到损害，乙方在劳务合作期间，应尽其最大努力避免此种情况发生。此种保密要求不受时间限制；只有法庭判定应当公开的信息或甲方已经通过纸质媒体公开该信息。乙方违反保守商业秘密事

项，给甲方造成经济损失的，乙方应依法承担经济赔偿责任，甲方保留进一步追究乙方相关法律责任的权利。

第六条甲方支付乙方劳务报酬的标准：按照每月人民币1500元的标准向乙方支付或按照 方式进行支付。甲方为乙方购买人身意外伤害保险，受益方为甲方，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与劳务合同期限相同。

第七条?乙方依法缴纳个人所得税的，甲方依法代为扣缴。

第八条?发生下列情形之一，本合同终止：

1、本合同期满的；

2、双方就终止本合同协商一致的；或一方提前一周通知对方解除的；

4、乙方不能按时完成劳务内容的或达不到劳务标准的，甲方可以提前3天通知乙方解除该劳务合同。

第九条依据本合同第八条约定终止或解除本合同，双方互不支付违约金。

第十条本合同终止、解除后，乙方有义务在一周内将有关劳务内容向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿，交接或赔偿完毕后3日内，甲方支付剩余的劳务费。

第十一条乙方在劳务过程中，应持必要的注意和谨慎义务，保持身体健康，避免劳务过程中遭受身体伤害并为此负责。如因甲方过错导致的伤害，甲方按过错的程度，承担必要的补偿责任。乙方在非提供劳务时间段，甲方不支付劳务费。

第十二条?因本合同引起的有关任何争议，均向甲方所在地法院提请诉讼。

第十三条本合同甲、乙双方的通讯地址为双方联系的固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方。

甲方《劳务操作规范》

第十五条?本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方： 年月日：

甲方：(物业公司)

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管



理。

## 第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

合同期满双方协商一致可续签。

## 第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

## 第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准;
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准;
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频率标准;
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准;
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准;
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准。

## 第五条 甲方的权利、义务

### (一) 权利

2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

### (二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

## 第六条 乙方的权利、义务

### (一) 权利

3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

## 第十二条 违约责任

(一) 甲方应严格履行合同的规定, 不得擅自解除合同, 如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二) 乙方应严格履行合同的规定, 不得擅自解除合同, 如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿, 并甲方有权

不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责,如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的,由乙方承担责任。因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

### 第十三条 争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,任意一方可向人民法院起诉。

### 第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章,并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式x份。甲乙双方各执x份。

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

签订地点: 签订时间:

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(委托人): \_\_\_\_\_

法定住址: \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方(受托人)： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条 服务项目

名称： \_\_\_\_\_

所在地： \_\_\_\_\_

作业面积： \_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 最新物业开荒保洁协议 开荒保洁合同优秀篇八

乙方：

根据《\_劳动合同法》《上海市劳动合同条例》相关规定，甲、乙双方本着自愿、平等原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条，本合同为非全日制劳动合同，不确定固定工作期限，甲方根据实际工作需要，安排乙方工作。

第二条，甲方安排乙方从事 工作。乙方应按时、按质、按量完成甲方指派的各项任务。

甲方有权根据生产经营需要及乙方的能力、表现调整乙方的工作，乙方有反映本人意愿的权利，但未经甲方批准，乙方须服从甲方的管理和安排。

第三条，甲方根据乙方岗位实际情况，向乙方提供必要的劳动保护用品。

第四条，在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和培训。

第五条，乙方约定每日、每周或者每月工作时间为 ，（应当分别在法定工作时间的百分之五十以下。）

第六条，本合同按小时计算劳动报酬，劳动报酬包括小时工资收入和法律、法规规定应当缴纳的社会保险费等。甲方发薪日期为每月 日，根据乙方每月累计小时工作量付薪。

第七条，乙方应遵守国家的法律、法规及甲方依法规定的工作程序、保密规定各项规章制度。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方可按奖惩规定给予批评、教育、处罚，直到解除劳动合同，并要求乙方赔偿经济损失。

第八条，本劳动合同未约定用工期限，任何一方均可以随时通知对方终止劳动关系。乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付全部培训费和招接收费。

第九条，甲、乙双方任何一方违反本劳动合同，给对方造成经济损失的，应按损失情况和责任大小，依法承担赔偿责任。

第十条，甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，按劳动法有关规定执行。

第十一条，本合同经甲、乙双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜按有关规定执行。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日