

# 最新门面房房屋出租合同才有效 门面房屋出租合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年医疗设备租赁合同 免费医疗设备折旧合同优秀篇一

乙方(供方)：

二、质量标准：

2、所有货物质量应符合国家质检部门及生产厂商的质量要求，乙方必须提供完整的质量合格证、说明书、维修保养手册及其它配套的技术资料。

三、质量保证

2、乙方所供货物的数量、质量或规格与相关文件要求不符或证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方必须免费更换有缺陷的全部货物或部件。

四、服务要求

1、项目验收合格后，所有货物实行三包，并执行行业相关规定；

3、乙方提供每天8小时的电话服务；货物出现问题乙方需 6 个小时之内赶到现场维修。

4、售后服务联系人： 联系电话：

五、货物安装及运输：乙方负责在年月日前将所有康复理疗及康复医疗设备安装到位，并承担所有设备及材料的运输、装卸、安装。

六、验收方式：乙方安装调试正常后，由甲方组织专家人员进行验收。

七、验收标准：按相关文件要求及本合同规定的货物型号、数量、技术参数、行业标准、厂家质量标准和国家相关标准进行验收。

八、货款支付：甲方对设备安装调试验收合格后，在30个工作日内一次性支付总货款的95%，金额 元，剩余的5%，金额元，半年内一次性付清。

九、履约保证金：乙方的合同保证金在本合同签订后自动全额转为乙方的履约保证金。

十、违约责任：

3、违约方承担合同金额5%以内的经济责任。

十一、合同条款的变更

甲乙双方在合同执行过程中需要对合同条款进行变更，由甲乙双方共同协商并达成一致意见，报送区财政局、区医疗器械管理中心审定后，再签定补充合同。

十二、解决合同纠纷的方式：协商—调解—仲裁。

十三、其他约定事项： 无 。

十四、甲乙双方按本合同格式签订，具体条款内容可按货物

种类、性质、特点进一步约定和具体化。

十五、本合同一式三份经甲方、乙方双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。甲方、乙方、卫生局医疗器械监管科各存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年医疗设备租赁合同 免费医疗设备折旧合同优秀篇二

乙方(卖方)：

一设备信息及报价表

二设备的交付期

1、乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场,并承担设备的运费、保险费等费用,装卸费由\_\_\_\_方承担。

2、甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收,如果发现数量不足或有质量、技术等问题,乙方应在\_\_\_\_天内,按照甲方的要求,采取补足、更换或退货等处理措施,并承担由此发生的一切损失和费用。

3、设备到货后,乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_天内安装调试完成。

4、甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上,根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收,验收合格后,双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

四付款方式

甲方在合同生效后\_\_3\_\_天内先以\_\_现金或汇款\_\_方式预付全部货款\_\_35\_\_%计\_\_\_\_\_；安装调试验收合格以\_\_现金或汇款\_\_方式付全部货款的\_\_70\_\_%计\_\_\_\_\_，正常使用后\_\_现金或汇款\_\_方式付全部货款的计\_\_\_\_\_，其余货款即作为质量保证金，在期满付清全部货款。

## 五伴随服务

- 1、乙方应提供设备的技术文件，包括操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。
- 2、乙方免费在设备到现场安装和调试，提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料。
- 3、乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后向甲方回访设备情况。

## 六质量保证及售后服务

- 1、乙方应保证所供设备是在\_(年月)后生产的全新的、未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。
- 2、乙方应提供保修期\_\_\_\_\_月，保修期的期限应以甲乙双方验收合格之日起计算，保修期内免费更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

3、报修响应时间\_\_\_\_\_小时，到场时间\_\_\_\_\_小时(不可抗拒力量下除外)。

乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以\_\_\_\_\_优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

## 七索赔条款

1、如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救办法，延期交货和延期服务的赔偿费均按每周迟交仪器的合同价的百分之零点五(0.5%)计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一周按7天计算，不足7天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

2、乙方应保证甲方和使用单位在使用该设备或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

## 八争端的解决

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

## 九合同生效

1 本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

2 本合同一式\_\_\_\_份，以中文书就，甲方执\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_\_份，具有相同的法律效应。

## 十. 双方特别约定 (附件)

# 2023年医疗设备租赁合同 免费医疗设备折旧合同优秀篇三

乙方(居间人):

乙方接受甲方委托,负责把江西诺曼特织造有限公司年生产面料3000万平方米、服装280件生产线厂房建设项目(以下称该工程项目),推荐给甲方,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的施工合同,取得施工权。

“居间成功”是指完成本工程项目与建设单位签定总包合同,即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定总包合同,视为委托事项未完成。

乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息,并提供相关的业务咨询服务,开展对业主方进行有效的协调,并促成甲方取得工程施工权。

乙方承诺向甲方提供该工程项目的重要信息,并最终促成甲方能够如约进场施工。否则,视为乙方居间服务不成功,甲方不予支付任何居间报酬。

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需要的各类资金的筹措,并做好签定合同前系列需要的手续准备。

如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方上述所列的各位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬。

本项目居间费用为该工程总造价金额的(税后)作为酬金。甲方应无条件地按照事先约定的服务费标准,即项目签定的合同工程量贰点贰亿元的%计1210万元(税后),作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后,若有明显差异,最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整,多还少补。

本合同签字生效成立后,甲方在与业主方签订施工合同后,开工进场时支付首批居间服务费,计209万元;其它按照工程完成进度同比例支付,每半年支付一次,最后一次居间费结算以工程决算审计数为准。

甲方取得工程建设施工合同后,若恶意逃避或故意拖延支付,自愿接受下列处治,并放弃一切抗辩权利;居间人可凭此协议书直接报经业主,从支付施工总包单位的工程款中优先扣除,用与支付居间人的费用;或者采取停止工程施工等措施。本协议书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条;追回应兑现的居间人服务费,并按该费用总额加收每天5%滞纳金;按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

居间服务完成后,在工程建设期间,若业主方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等,与居间人无关,居间人不承担任何责任,一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证,与甲方其他相关义务不相抵触,独立执行,不受甲方企业改制、更名或更换法人代表、变换各种形式而影响,具有永久法律效力。

甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密,任何一方以任何形式泄露本合同内容,由泄密方承担一切后果。

本合同签字生效后，甲方不能进场施工的，本合同自动终止。

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，协商不成，双方同意提交项目合同签订所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

本合同一式份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

本合同双方签字盖章后生效。

## 2023年医疗设备租赁合同 免费医疗设备折旧合同优秀篇四

乙方：

根据《民法典》，经甲乙双方协商，同意就bk—23sm型非接触式im卡微机淋浴管理系统按以下条款签订本合同，以致共同遵守。

二、系统安装调试施工期间，甲方应向乙方提供方便、密切配合，以保证施工质量与进展。甲方的淋浴室改造及机房装修由甲方负责。

### 三、质量保证及售后服务

. 乙方提供全套系统的安装、调试、检验、维修等技术服务。并向甲方提供详尽的操作使用资料。

2. 乙方应保证系统质量可靠，系统设备保修壹年，保修期内若出现故障，乙方应免费及时为用户排除；保修期以后系统发生故障，乙方应及时提供维修服务，酌情收取基本维修费用。当产品质量出现故障时，乙方应在接到通知起48小时内派售后人员进行维修。

3. 乙方免费为甲方培训系统维护操作人员 -2名，直至能独立操作为止。

#### 四、交货日期及付款方式

、本合同签章生效后，甲方支付工程预付款 0%，须提前 3 天通知乙方安装时间，乙方应在甲方要求的时间内完成系统的安装、调试工作。

2、付款方式：乙方工程完成后，甲方对产品验收合格，当天付乙方全款95%，另5%余款作为质保金三个月后付清。

#### 五、违约

. 本合同一旦签定，双方均应受本合同之约束。若任何一方中止本合同，须赔偿他方之经济损失。

2. 更改交货日期：

3. 乙方按本合同规定交货，经验收合格后，甲方应按本合同之要求付款，若甲方未能按期付款时，应按全额日罚款赔偿乙方之经济损失。遇到节假日，甲乙双方进行协商解决，不作违约。

#### 六、合同生效及其它

. 合同应在双方法人代表或委托人签字并加盖公章后生效；

2. 合同用中文书写，一式肆份，双方各执贰份；

甲方： 乙方：

法人代表或委托人(签字) 法人代表或委托人(签字)：

(盖公章) (盖公章)

地址：地址：

电话：电话：

年 月 日

## 2023年医疗设备租赁合同 免费医疗设备折旧合同优秀篇五

医疗设备成本核算是医疗机构经营管理的重要内容和手段,那么签订医疗设备投放合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的医疗设备投放合同范文,感谢您的欣赏。

甲方(设备提供方):

乙方(被投放单位):

一. 投放设备名称型号:

二 产品序列号:

数量: 约定价格: 双方合作期为 年 月 日至 年 月 日

甲方权利和义务:

- 1、提供医疗设备的使用说明书,提供的设备必须是合法的医疗器械。
- 2、负责设备的日常维修和保养。
- 3、配备专门的设备使用操作人员.并对安全性和有效性负责。
- 4、使用设备进行经营活动,并按国家物价部门制定的标准取得收入。

## 七 乙方权利与义务

- 1、 必须按照设备要求无偿提供符合设备要求的经营场所(包括水电地坪、操作员住宿), 并提供甲方办公室一间, 装修、改造费用由乙方负责。
- 2、 经营期间水电费用由甲方负责。 ..

## 八 费用结算

- 1、 费用收取在乙方收费处办理, 次月10日为甲乙双方费用结算日不得提前或延后。
- 2、 费用支付标准, 甲方按上月净收入10%上交乙方, 作为管理费用。

## 九 其他事项

- 1、 当甲方设备进驻乙方安排的场所时, 乙方必须出具设备接收确认书并提供相关资质证明和其他相关证照, 手续的复印件。
- 2、 本协议需双方共同遵守. 如有单方违约. 并给对方造成损失的, 应由违约方付未违约方设备相等的经济赔偿(政策因素除外)。
- 3、 对未尽事宜双方本着双赢原则另行协商, 本协议壹式两份, 甲、乙双方各执一份, 协议具有共同效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表签字: 乙方代表签字:

年 月 日 年 月 日

甲方：(以下简称甲方)医院

乙方：(以下简称乙方)投资方

### 一、甲方权利和义务：

- 1、由甲方无偿提供dsa的安放场地(房间)，及水电设施，并按乙方要求进行改造。
- 2、甲方应该项目工作开展时，按行业规定到有关上级部门办理相关手续，保证项目开展的合法性。
- 3、由甲方负责本院的介入技术操作(也可由乙方委派)，该操作人员由甲方按本院规章制度统一管理。
- 4、甲方组织介入医师、护理、技师符合相关资质，爱岗敬业、责任心强、有较强临床经验和动手能力。
- 5、甲方全体员工有义务积极配合支持宣传介入的工作，维护医院的利益。不得妨碍介入的正常开展，一经查实视为甲方违约。
- 7、甲方合同期间全部使用(采购)乙方提供介入耗材，耗材价格参照20xx年卫生部全国统一招标价，无招标价品种参照周边医院制订协议价，耗材价格不高于本地区同级医院采购价。

### 二、乙方权利与义务

- 1、乙方全资提供平板dsa专用配套设备，型号为，协议期内，该配套设备归乙方所有。 2、提供医疗设备的使用说明书，提供的设备必须是合法的医疗器械。
- 3、合同期间提供介入治疗所需相关耗材、耗材必须是合法的医疗器械，品质优良。满足临床需要。

- 4、提供专家临床支持、本地区宣传普及推广。
- 3、乙方负责为甲方培训相关技术操作人员并负责提供相关设备保修服务，设备(dsa)所有权归乙方所有。
- 4、合同意向确认后乙方负责设备采购、机房和手术室装修及防护，周期约定3个月。
- 5、人员培训周期3个月。乙方负责联系培训医院(甲方也可自行选择)、相关费和另行约定。
- 6、乙方辅助设备及配套设施包括：（总造价120万）

高压注射器：（一套）

dsa专用工作站

心电监护仪：（附带有创压检测）

除颤器：（一套）

医用空气净化器：（两套）

药品柜、导管柜(各一套)

医用铅防护衣：（三套、）

空调：4台

机房整体防护(含施工安装)

### 三、管理方式

- 1、介入诊疗收费标准由甲乙双方按《河北省医疗服务价格标准》并结合当地实际制定。

2、由甲方负责病人的各项医疗技术诊断和其他相应治疗，并对所做的检查治疗结论全权负责。

3、介入诊疗给医院带来的化验费、住院费、床位费、观察费、护理费、治疗费全部收入归甲方所有。

4、介入相关药品、耗材加成部分收入全部归甲方所有。

5、介入手术室相关工作人员工资、奖金福利由甲方负责，水、电、暖等基础费用由甲方负责。

共2页，当前第1页12

## 2023年医疗设备租赁合同 免费医疗设备折旧合同优秀篇六

合同编号：

签约地：

甲方（买方）： 乙方（卖方）：

设备名称规格型号品牌原产地数量单位报价成交金额合计成交金额（大写）： 万仟 佰整(rmb)

本合同若有详细的双方签字的配置清单，请详见附件。

2. 设备的交付期乙方在合同生效的\_\_\_\_天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

3. 设备运输、安装和验收

乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场，并承担设备的运费、保险费等费用，装卸费由\_\_\_\_乙方\_\_承担。

甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应在\_\_\_\_\_天内，按照甲方的要求，采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

设备到货后，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_天内安装调试完成。

甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收，验收合格后，双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

#### 4. 付款方式

甲方在合同生效后\_\_\_\_\_内先以\_\_\_\_\_方式预付货款\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_；安装调试验收合格正常使用后以\_\_\_\_\_方式付货款的\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_，在两个月后、三个月内付清。

#### 5. 伴随服务

乙方应提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

## 2023年医疗设备租赁合同 免费医疗设备折旧合同优秀篇七

乙方：

甲乙双方经友好协商，本着自愿、平等、互利的原则，订立本合同。

### 一、 设备名称、数量及价格

## 二、 产品指定销售用户：甲方的权利与义务

1. 甲方在该设备保修期内，必须从乙方购买使用原装配套试剂，否则发生的设备故障，乙方不予保修，只提供有偿维修服务。
2. 甲方在验收中发现设备的品种、型号、规格不符和合同规定的，应在妥善保管设备的同时，自发现设备不符合规定后叁日内向乙方提出书面异议；甲方未在规定日期内提出异议或者自收到设备之日起叁日内未通知乙方的，视为设备符合规定。

## 三、 乙方的权利与义务

1. 款到乙方帐户后15个工作日内将合同规定的设备运到甲方指定地点，并负责设备安装、调试及培训。甲方用户应于该设备安装调试完成后 三 个工作日内进行验收。
2. 乙方对该设备提供自验收合格之日起壹年的保修。保修期内，因甲方用户使用、保管、保养不当或非乙方授权人员维修，以及不可抗力导致的设备故障不在保修范围之内。乙方对合同中的代购产品及赠送产品不提供保修。保修期外及保修范围外，乙方维修只收取材料成本费，免收维修费。
3. 乙方享有本台设备后期耗材的优先供应权。

## 四、 付款方式： 合同签订后一周内一次性付清全款。

## 五、 违约责任

1. 合同签订后，一方拒绝履行合同的，另一方有权要求其按货款的 3 %支付违约金。
2. 甲方逾期付款的(以货款到乙方帐户日期为准)，应按逾期

货款金额每日万分之五 计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

3. 甲方违反合同规定拒绝接受或推迟验收仪器设备的，应承担因此给乙方造成的损失。

4. 双方没有约定违约金的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益。

六、 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后叁日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

七、 因设备的质量问题发生争议时以甲乙双方所在地省级技术监督局或其指定的单位所做的鉴定结论为准。

八、 本协议在履行过程中，如遇不可抗力或其他未尽事宜，双方应友好协商解决。协商不成的，由乙方所在地法院管辖。本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。