

# 2023年餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(大全10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(10篇) 篇一

乙方： 身份证号：

咀乙双方经友好协商，形成以下协议：

一、甲方同意将位于 的xx小吃部，转让给乙方，建筑面积为平方米。

二、乙方一次性付人民币 万元(包括抵押金贰仟元)，甲方将天顺小吃转让给乙方经营，原餐馆所有物品归乙方所有，其中包括壹年房租(自 年 月 日起，到 年 月 日止)，次年需提前一个月签订合同并缴纳房租。

三、乙方在使用期间，可以进行装修，但装修方案，需经甲方同意后方可施工，且不可改变房屋的主体结构，否则扣除所有抵押金，并恢复房屋原状。

四、甲方原有的有线电视、电话等归乙方使用，费用由乙方承担，可停机保号但不可欠费，发现欠费在抵押金中扣。

五、乙方如果继续留用xx小吃名号，必须保证该名号的信誉，不能欺骗和坑害顾客。

六、乙方不得利用本房屋进行违法聚会活动，不得影响邻居的正常生活，否则甲方有权收回房子。

七、若合同期未满，甲方单方终止合同，必须赔偿乙方剩余房租的两倍。乙方单方终止合同，乙方自动放弃剩余房租所有权。若乙方需要转租，需要通知甲方，经甲方同意后方可。

八、房屋取暖费由甲方交付。房屋在乙方使用期间由于人为原因发生的损坏和维修费用，由乙方自行承担。如发生火灾，由乙方按市场聚赔偿甲方一切经济损失。如发生跑水地板受损，乙方必须负责更换地板。

九、在房屋到期时，若甲方联系不到乙方，视为乙方自动放弃优先续租权利，甲方有权处理乙方余留的物品。

## 最新餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(10篇) 篇二

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下合同：

甲方经营的“湘味吊锅”餐厅(原名叫“湘味吊锅”)，此餐厅原系甲方中 与 合伙经营。

一、丙方同意甲方将自己位于 路(街) 号的”湘味吊锅”餐

厅（原为：湘味吊锅）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐厅的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、“湘味吊锅”餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。（其中一个冰箱、一个冰柜不在其中）等一切货物在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在合同签订之日支付甲方 万元整，其余部分在 年 月日之前，按照双方核定的实际数额(万元)结清剩余的转让费(万元整)，乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该“湘味吊锅”餐厅的营业执照已由甲方办理(为临时)，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方至正式接手餐厅的经营管理(合同签订日)，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任，即乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲

方负责偿还，与乙方无关。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权索回转让金解除合同并保留追究甲方法律责任的权利。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，或因店铺转让前证照不齐全等原因导致店铺无法正常营业，甲方退还全部转让金，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还转让费。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：

## 最新餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(10篇)篇三

餐饮店铺要进行转让，这种合同该怎么去签订呢?签订合同我们需要注意哪些地方?以下是小编为大家带来的餐饮店铺转让

合同范本，欢迎大家参考。

一、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付余下的转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经

营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_门西\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺现有房租及水电费(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房东所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、门面门市房顶手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_元整，现已给甲方四万元整，余\_\_\_\_\_元整乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给予甲方。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、店内一切，除房屋质保金和电脑、摩托三轮车以外全归乙方所有。



六、店面已经转让以后，如乙方经营不善与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、本合同一式二份，二方各执一份，自双方签字之日起生效。

## 最新餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(10篇) 篇四

乙方(受让方):

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就 店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在梦泽大道211-3的转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在年月日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币 万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原 的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：年甲方享有和承担，乙方在获得 整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码:

年 月 日

年 月 日

## 最新餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(10篇) 篇五

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_房 \_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_）。

第三条 付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费 各自承担自己相应承担的部分。

第五条 本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条 其它约定事项：\_\_\_\_\_。

第七条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条 本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

## 最新餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(10篇) 篇六

特许者：(以下简称甲方)

被特许者：(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

### 一、特许授权：

1.1甲方特许乙方在省市街号开设xx加盟店，专门经营由xx统一开发和配送的xx产品。甲方保证乙方在该区域(该区域主要指狭义的商业圈,在这个范围内，步行消费者愿意到该店消费的最长距离，这段距离所形成的一个区域范围。而不以国家行政地理区域为划分)。享有独家加盟的权益，甲方不得擅自授权第三方在该区域加盟xx□乙方无权设立分支机构或授与他人加盟，若需发展扩大增设分店，必须向甲方申请。

1.2甲方所注册的商标、文字，相关的网络等知识产权，以及产品申请专利及非专利技术，所有权永久性归xx餐厅所有，乙方不得擅自转让或许可他人使用。

1.3甲方将其所有的“xx”商标、产品及相关的经营模式根据以本特许经营合同的约定许可乙方使用，乙方须按本合同的约定，在甲方统一的业务模式下从事加盟餐饮的经营活动，甲方所倡导的经营理念，独创的装修风格及产品制作技术，乙方不得透露或复制给他人使用。

1.4甲方特许乙方必须经营xx产品，乙方不得借xx商标来销售

或变相经营其他商家商品(有利于推动xx餐饮发展的辅助商品,需事先征得xx总部同意,同时严禁乙方擅自变相加工或出售乙方的配送产品)。

## 二、特许经营加盟费及保证金

2.1甲方特许加盟费为人民币8万元。本合同订立后,乙方须向甲方一次性支付该款项。

2.2保证金为人民币4万元,本合同订立后三日内,乙方须向甲方缴纳此款项。三年后如乙方没有违反本合同的规定,甲方将保证金无息退还乙方。若乙方在经营过程中,对甲方造成重大损失,甲方有权没收保证金,有权终止本合同及追讨乙方给甲方造成的损失,且不退乙方已缴纳的特许加盟费用。

2.3乙方须在本合同订立后三日内将特许经营加盟费和保证金汇至甲方指定帐户。

2.4甲方帐户所在地为:

## 三、甲方的权利和义务:

3.1甲方根据xx的视觉识别系统,为乙方免费提供店面规划、设计。但装修期间所有发生的工时费、材料费以及其它费用均由乙方负责。

3.2甲方前往乙方考察加盟店面地址,甲方派出的工作人员所产生的交通费用,由乙方负责支付。

3.3甲方负责乙方两名以上员工的技术培训工作,培训期间员工的食宿由甲方负责(培训地点在四川绵阳总部)。

3.4甲方协助乙方对员工进行xx企业文化的培训,并不定期的检查乙方服务质量和产品质量,帮助解决生产经营中的管理

和技术问题。

3.5甲方协助乙方该加盟店的人事管理,协助该店的主要员工招聘和委任工作。

3.6甲方全权负责签定店铺租赁合同,乙方不得私自与店铺租赁方签约该合同。

3.7甲方有权过问或审核乙方经营活动的财务状况,并提出相关的建议。

3.7甲方总部,开发、推出的新产品、试验成功后,应向乙方免费推荐。

#### 四、乙方的权利和义务:

4.1乙方必须根据甲方的装修风格对经营场进行装修改造,使其达到甲方验收标准,具备xx一贯的视觉装修风格,方可开业。

4.2乙方开业甲方可派出两名技术人员配合协助乙方经营一个月,甲方人员工资由乙方支付,以档案工资为准(工程咳嗽笔视酶锰),乙方负责甲方员工的食宿及安全问题。

4.3在经营过程中,乙方必须遵照甲方的经营模式和经营理念合法经营,必须维护甲方企业形象,弘扬企业文化。

4.5乙方经济独立核算、自主经营,自负盈亏,在经营中发生的债权、债务、安全事故、员工意外事故均由乙方负责,经营中所遇到的困难及客人建议及时反馈给甲方。

4.6为了保证甲方的品牌技术标准化,乙方必须从甲方处购买指定产品及原材料半成品,甲方加工运输过程中所产生的合理费用,以区域来界定(在四川省内甲方不收取配送产品的运输费用,在四川省外,甲方以现行的物流价格为标准收取运

输费用)。

## 五、视觉权威资料及广告宣传费用约定：

5.1 乙方加盟甲方xx□甲方将免费颁发《特许加盟书》，以及提供相关企业认证标准。

5.2 乙方在加盟区域进行xx广告宣传，所产生的一切费用，由乙方自行承担。甲方将免费协助乙方做好宣传资料的设计事务。但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

5.3 根据xx视觉识别系统，乙方需要制作相关的视觉效果□xx总部可免费提供设计样稿，但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

5.4 甲方如参加展销性质的相关推广会，所产生的展销费用，甲方将统一依据直营店和加盟店的总和店数，一视同仁，平均分摊该费用。

6.3 自行制作或使用与许可商标相似或变形的商标；

6.5 不接受甲方依据管理体系规定进行的监督，或阻止甲方进行检查；

## 七、合同期限合同有效期为年，自200年月日起至年月日止

合同到期后，乙方要求延续特许经营的，应在本合同期满之日前，向甲方提出书面申请，甲方同意延续的，应续签合同；甲方不同意或乙方不申请的，合同期满之日即自行终止。

## 八、合同终止后，乙方不得以各种变相手段沿用或保存甲方的各种授权。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执两份。本合同未尽事宜，另立补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

十、双方事宜未尽之处，如有争议，需双方协商解决，协商未果，由四川省绵阳市人民法院或四川省涪城区人民法院审理。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(10篇) 篇七

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就 餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的\_\_餐厅转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。



第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 大写：

第二条：乙方支付款项由 餐厅负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。

乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得 餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在 餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的.约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每0.8%的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

年 月 日

## 最新餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(10篇) 篇八

1、工程地点：\_\_\_\_\_；

2、施工面积：\_\_\_\_\_；

3、施工内容与要求：\_\_\_\_\_；

4、承包方式：\_\_\_\_\_；

5、工程期限：开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，该工程总共历时\_\_\_\_\_天。

### 第二条、工程价款及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_元，该承包价包含本协议所有工作内容，甲方无需再向乙方支付任何费用。

2、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五

质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

### 第三条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

- 1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份
- 2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

### 第四条、甲方的权利与义务

- 1、开工前\_\_\_\_天为乙方入场施工创造条件；
- 2、提供施工期间的水源、电源；
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收；
- 7、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 8、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止协议的权利。

### 第五条、乙方的权利与义务

- 1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按协议约定的付款方式支付装饰款项。
- 2、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由

乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全,员工刚开始工作前由承包方买意外险,如果承包方没有购买意外险,工人发生工伤的一切费用由承包方承担;因乙方原因造成的火灾事故,材料损坏,已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

3、自甲方交付乙方之日起,乙方应协助甲方保管施工现场各类物品,否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

## 最新餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(10篇) 篇九

乙方(受让方):

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商,并依据《xxx合同法》及相关法律规定,就xxxxx店铺整体转让事宜签订本合同,双方共同遵守执行。

第一条:甲方自愿将座落在 xxxxxxxxxxxx地址 的x店x名转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方,主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条:乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币xxxxx万元,上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条:乙方支付款项由xxxxx的负责人 收取,乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条:乙方在支付xxxxx转让价款后,甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天,即正式取得xxxxx承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. xxxx整体转让后，乙方应继续履行原xxxx与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. xxxx整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原xxxx的所有证照（消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同）的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条□xxxx整体转让前（截止 年 月 日止）的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得xxxx整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得xxxx整体转让权益后，乙方在xxxx原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

## 最新餐饮店面装修合同 餐饮冰箱转让合同(10篇) 篇十

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

丙方：

身份证号码：

1、甲方出资方式：

投资金额： \_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）

缴付期限： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

2、乙方出资方式：

投资金额： \_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）

缴付期限： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

3、在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙企业依法或法定事由终止时，企业盈亏按照本协议书相关条款规定的比例承担。

本合伙依法组成合伙企业。

1、自协议签订生效之日起，全体合伙人委托甲方管理和经营合伙企业，其他合伙人享有法律规定的合伙人权利。

2、财务管理由乙方负责，甲方需要资金时，提前通知乙方准备，金额所用途甲方必须留有做账凭证，账目条例清晰。

本合同有效期限自甲乙双方签字生效之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或民事责任由全体合伙人承担，企业盈亏由甲乙双方共同享有承担。

本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续本协议，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前\_\_\_\_个月向另一方提交退出的书面文书，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；如果双方通过协商不能达成一致，则依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、如果一方违反合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

2、如果一方做出有损合伙企业发展的行为，或因重大过失或违反国家法律法规而造成合伙企业解散，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议。

2、合作协议期满。

3、双方同意终止协议。

4、一方合伙人出现法律上问题及做出对企业有损害的行为，另一方有权解除合作协议。

1、合伙终止后应当进行财务清算，并通知债权人。

2、合伙财产在支付清算费用后，返回合伙人的出资。

3、剩余财产按照以下顺序清偿：合伙人所欠聘用职工工资、合伙所欠税款、合伙债务。

4、清偿后如有剩余，按出资比例比例进行分配。

1、本协议未尽事宜，双方可再协商补充协议，经全体合伙人一致同意的补充协议同等本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，合伙人各执\_\_\_\_\_份，具有相同的法律效力。

3、本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字）：

合同签订地点：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

合同签订地点：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方（签字）：



合同签订地点：

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日