

交警队伍风险隐患排查分析会 重点财务 风险排查自查报告(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房租解约合同通用篇一

甲方：_____

住所：_____

乙方：_____

住所：_____

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让_____股权，并作为发起人参与_____（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让_____股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的_____％。各共同投资人应于_____年_____月_____日前将上述出资额解入指定的银行：_____。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

4. 甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一

式_____份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

房租解约合同通用篇二

甲方：（投资人）

乙方：（操作人）

甲方以自己的名义出资 元委托乙方进行投资，获取收益，最新投资合同范本。

甲方必须把投资资金以及相关资料证明交给乙方，供其进行投资操作；甲方有权查询投资操作情况，但不得干涉投资操作，不得泄漏操作情况，不得随意抽撤资金，不允许自行进行投资操作，否则，由此造成的损失有甲方负责。

乙方对甲方账户全权管理，精心运作，自主操作并承担操作风险；对甲方账户资金有保本的责任，即在协议到期日，若甲方帐户资金低于其存入本金时，差额部分由乙方补齐。

投资期限为一年，每月收取利息。

甲、乙双方任何一方的行为造成损失的，由责任方负责一切

损失。

甲方未依照本协议的规定提交出资额，从逾期第一个月起，按出资额的百分之 每月缴付违约金。如逾期三月仍未缴付，除累计缴付违约金外，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿损失。

乙方未依照本协议规定支付乙方本金及利息时，从逾期第一个月起，按出资额的百分之 每月缴付违约金。如逾期三个月仍未缴付，除累计缴付违约金外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

投资行为违反有关法律、法规而依法被终止；

出现不可预测因素致使本协议无法继续运作，乙方有权终止协议；

本协议由乙方终止后，乙方对甲方理财资金不享有赢利与不承担亏损；

由于甲方的原因须终止协议的，乙方可以享有理财赢利与不承担亏损；

如达到终止条件的，可提前终止本协议。

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方通过友好协商解决，协商不成时，可向相关仲裁机构申请仲裁或向签署地人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除进入诉讼程序的部分外，本协议仍具有法律效力。

协议期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

本协议未尽事宜由双方共同协商一致后，另行签订补充协议；

本协议经双方当事人签字盖章后生效。本协议一式两份，双

方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

房租解约合同通用篇三

)质权人：_____ (简称乙方)

第一条

第二款之规定, 甲、乙双方经协商, 达成如下协议:

一、乙方根据担保书, 为公司(借款人)向贷款币万元提供担保, 贷款期限为, 从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。本股权质押反担保期限为上述主债务发生代偿后之日起_____年。

二、甲方愿意以其拥有的占公司(借款人)_____%的股权质押给乙方, 作为反担保, 以偿付乙方履行担保责任后所发生的债务。甲方保证公司(借款人)过半数股东同意甲方以其持有的该公司股权出质, 并且甲方向乙方出具与此相关的股东会决议。甲方用作质押的股权, 评估价值为币_____万元。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

房租解约合同通用篇四

乙方： 身份证号： 住址：

经甲乙双方共同出资购买商铺事宜达成协议如下：

甲乙双方共同出资购买_____号商铺，商铺地址位于_____，面积为_____平方米(含40%公摊面积)，价格含公摊面积每平方一万两千八百元整。

甲方首付出资_____元，占商铺总出资的50%；乙方首付出资_____元，占商铺总出资的50%，商铺余款_____元需银行按揭，甲乙双方平均偿还银行按揭*款。每月8号之前乙方将当月按揭款的一半交与甲方，由甲方将当月按揭款全部交与银行，若乙方没有在约定期限(8号)之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的0.1 向甲方支付滞纳金。

1、商铺投资所取得的利益(包括但不限于商铺租金、转让价款等)

由双方根据出资比例平均共享。

2、商铺投资所产生的费用(包括但不限于商铺的装修费、物业费、

水电费、暖气费、各种税费等)由双方根据出资比例平均分摊。

3、商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失)由双方根据出资比例平均承担。

1、商铺购买协议的购买方和商铺产权证的所有权人登记为甲方，产权证下发后由甲方保管产权证以利于办理商铺日常事务。乙方有权随时查看、核实产权证，甲方应予配合。

2、双方委托甲方代表投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)、商铺购买的相关手续及事务；

(2)、商铺产权证办理的相关手续及事务；

(3) 商铺出租与出售的相关手续及事务；

3、甲方在处理商铺事务时应及时与乙方沟通事务的进程与结果。

4、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

(1) 商铺出租的价格、时限等关键事项。

(2) 商铺出售的价格、时限等关键事项。

1、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3、商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4、若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

双方任何一方违反本协议内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

1、本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方

各执一份

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房租解约合同通用篇五

_____ (以下简称“甲方”)

身份证号： _____

联系地址： _____

_____ (以下简称“乙方”)

身份证号： _____

联系地址： _____

鉴于：

3. 甲方有意通过乙方受让并持有目标股权。

因此，经友好协商，双方兹达成一致如下：

第一条 委托投资金额

1.1 自本协议生效之日起三日内，甲方应将_____元人民币 (以下简称“委托投资金额”) 汇入乙方指定帐号，作为甲方委托乙方投资_____的资金。委托投资金额的提供应以银行汇款凭证为证据。

1.2 上述第1.1条规定的委托投资金额的提供不应被视为赠与或任何类似性质的行为。

1.3 乙方承诺，上述委托投资金额将仅用于受让目标股权的资金使用。

第二条 股权持有

(1) 依照其所持有的股权获得股利和其他形式利益分配；

(3) 依照其所持有的股权行使表决权；

(4) 对_____的经营行为进行监督，提出建议或者质询；

(6) 依照法律和_____章程的规定获得有关信息；

(8) 法律、行政法规及_____章程所赋予股东的其他权利。

(1) 遵守_____章程；

(2) 除法律、法规规定的情形外，不得退股；及

(3) 法律、行政法规及公司章程规定应当承担的其他义务。

2.3 上述股东权利义务的行使可由乙方以其自身名义行使，但是，为本协议之目的，甲、乙双方明了乙方任何权利义务的行使均应在甲方指示或授权下进行。但是，在紧急情况下，为甲方利益考虑，乙方可先行作出决定，但应在事后立即通知甲方。

• 委托合同书的格式与样本 • 委托理财合同 • 委托购买合同

2.4 乙方特别承诺，未得到甲方事先书面指示的情况下，其不得将目标股权转让、质押或以其他方式让与给任何其他第三方。

第三条 生效条件

本协议自下列条件全部满足之日起生效：

(1) 本协议经双方签字；及

(2) 乙方已与_____签署了形式和实质均令甲方满意的股权转让协议，且该协议已生效。上述协议中，乙方受让股权为_____股权的_____，转让价格为_____元人民币。

第四条 其他

4.1 本协议签署后，如对其中内容需要修改，双方应以书面形式达成并签字。

4.2 本协议一式_____份，双方各持_____份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

房租解约合同通用篇六

甲方：瑞金市商务局江西瑞金经济开发区管委会（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一条 项目基本情况

1、项目规模：

2、项目投资总额：万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等)万元，流动资金万元。

3、项目注册资本：万元。

4、项目经营范围： 。

5、项目竣工投产后达到年销售收入 万元以上，年缴纳生产性税收 万元以上。

第二条 项目用地

1、用地面积亩，详见项目宗地红线图(附件一)。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

第三条 项目建设

1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40%，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续；在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)，个月内全部

工程竣工，个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西瑞金经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算)万元，汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理，并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

第四条投资强度

1、投资强度不低于150万元/亩。固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地 个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

第五条税收

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

第六条优惠政策

乙方享受《瑞金市促进产业发展优惠办法》(瑞府发〔2017〕7号)文件规定的优惠政策。

第七条不可抗力

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可

以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

第八条违约责任

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

第九条争议解决

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条附则

1、与本合同有关的瑞金市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲方：瑞金市商务局江西瑞金经济开发区管委会 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

帐户名：瑞金市国库集中收付核算中心身份证号码：

开户银行：中国工商银行红都支行联系电话：

帐号：1510207509000029045 传真：

联系电话：

传真：

项目引进单位：

签约时间：签约时间：

房租解约合同通用篇七

乙方：

甲乙双方就投资事宜，本着平等自愿原则，协商一致，签订如下协议：

1. 本项目的投资主体为甲乙双方，甲方投资比例为项目总投资的，乙方投资比例为项目总投资的%。
2. 甲乙双方按照项目进程投资，按阶段结算。

甲乙双方的具体投资金额以双方结算为准，实行多退少补。投资金额未达到其投资比例的一方，应当在双方结算完成后三日内，向另一方补足。

如双方就投资金额退补事宜协商不成的，则项目经营所得或拆迁补偿款等收益的分配比例自动以实际投资比例为准。

3. 项目建设过程中如因资金不足向第三方借款筹资的，该借

款系投资者一方的个人借款，计入其投资金额。借款一方不得允诺第三方参加项目的建设、经营管理、分红等事宜。

项目建设过程中，甲乙双方实行分工合作，具体如下：

1. 甲方负责办理本项目的土地使用审批等其他依法应当办理的相关手续；负责与当地村委会、村民等协调涉及土地的一切事宜。
2. 乙方负责财务管理、人事管理；负责项目建设过程中的材料、设备及其他物品采购。
3. 甲乙双方共同管理项目具体施工建设、施工安全等其他事宜。

项目投入使用，由甲乙双方共同决定项目经营方针和投资计划，乙方负责财务、人事等日常经营管理。

1. 甲乙双方以实际投资比例分配项目经营所得的净利润收益。

本协议所称净利润为项目经营过程中除经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费以外的净收入总额。

2. 本项目如因国家政策等原因被征收、拆迁，所得款项由甲乙双方按照实际投资比例分配。

1. 因项目建设或经营管理产生的合理债务，甲方承担，乙方承担。

2. 因其中一方个人原因产生的债务，由其独自承担，另一方不承担任何责任。

1. 任意一方未按本协议约定缴纳投资金额，应当补足差额，并按照应缴纳投资总额的30%支付违约金。

2. 任意一方违反本协议约定或实施其他违背诚实信用原则的行为，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

1. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2. 因本协议产生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的，由项目所在地法院管辖。

甲方： 乙方：

年 月 日

房租解约合同通用篇八

甲 方：

驻地地址：

法定代表人：

联系方式：

乙 方：

驻地地址：

法 人：

联系方式：

甲、乙双方本着互利互惠、优势互补、真诚合作的原则，就共同合作由甲方投资、乙方 拍摄、制作影片《 》的有关事宜，经友好协商，达成如下协议条款，双方共 同遵守。

1. 本合同各项条款应遵守《中华人民共和国著作权法》、《中华人民共和国著作权法实施条例》等各种法律法规。
2. 合作双方保证各方完全拥有法律权利、能力和许可签署此合同书，并履行本合同项下各自所承担的权利和义务。
3. 乙方负责本剧的预算、制作团队、摄制日程，以及本剧的拍摄制作等工作，甲方负责本剧的投资工作。

一、概况

1. 剧名□□xxx□ □(暂定名)
2. 剧长：25分钟
3. 类型：数字微电影公益短片
4. 摄制周期：一个月。
5. 后期制作周期（至完成校正拷贝）二个月。
6. 总成本：约 万元人民币（大写：万元人民币，以实际支出为准），由制作费、宣传费及不可预见费四部分组成。

二、就电影《 》的拍摄、制作，甲方的投资额为人民币约 _____万元（大写：人民币 万元，以实际支出为准）。

三、《 》的拍摄、制作事宜由乙方负责，乙方保证并承诺其系依法设立并具备合法的电影拍摄、制作资格的法律主体，具备相应的专业能力，足以在本协议约定的 期限内完成工作并实现对本项目的投资回报。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

a □本协议正式签订后十个工作日内由甲方汇入乙方指定专用帐户总计人民币 万元（大写：人民币 万元）。

b □本协议签订三十个工作日内甲方汇入乙方指定专用帐户总计人民币 万元（大写：人民币 万元）。

2、有权派员出任下列职务：

（1）出品人（第三顺序人）

（2）监制人（第三顺序人）

（3）策划人（第二顺序人）

3、作为电影《 》的摄制单位在完成片上版权处列第一署名。

4、完全按照本协议所约定投资款额和条件投资本剧，如遇乙方拍摄超支（超出人民币 万元）甲方概不追加，由乙方自行解决超支部分的资金；如甲方有特殊要求导致剧组拍摄超支，超支部分由甲方支付。

5、有权利监督、督促乙方依照约定如期完成工作并保证作品（工作）质量，在乙方违约情形下，有权利视情况要求改正，中止、解除本协议并追究乙方的赔偿责任。

（二）乙方的权利和义务

1、负责电影《 》的策划、拍摄、制作的全部工作，保证该剧的艺术水准和质量，有权出具全部工作方案，并就其出具方案的合法性、可行性以及具体实施对甲方负责，保障甲方投资及收益的安全。

2、有权决定并派员出任剧组涉及所有艺术和创作以及管理职务。

3、有权在电影《 》完成片版权处列第二署名和承制方第一署名。

4、负责电影《 》摄制组的组建和管理等艺术创作及决定电影制作过程中的一切行政事务，并视实际情况有权决定本剧的开关机时间。

5、负责本剧的报批和审片工作。

6、乙方保证本协议签署后履行期间工作团队的稳定性，不发生主要成员和演艺人员中途退出和更换的情形（除签约人员不胜任工作外以及违反剧组相关纪律的）。

1、本协议一经签订，双方均应认真履行协议，不得违约，守约方有权追究违约方的责任并要求赔偿相应的实际经济损失，向对方索赔以及承担相应的法律责任。

2、甲方如不能按本协议约定条件履行自己的义务，不按时和拖延给乙方支付投资款，造成剧组工作延误和影响开机时间，甲方则应该相应追加因甲方拖延支付时间而使乙方和剧组造成的实际经济投入和损失。如确实因甲方无力继续投拍本剧，甲方应当书面允许乙方另行寻找投资人共同投资继续本剧的制作，甲方作为共同投资人继续参与本剧的制作。如因甲方原因发生投资结构变化，双方应签订补充协议。

3、乙方如不能按本协议的约定履行自己的义务，逾期两月以上不能完成阶段性工作计划；或者发生可能导致不能保证该电影如期拍摄完成并投放市场的情形均属乙方违约，甲方有权向乙方索赔。

4、本协议若因双方以外的自然灾害或其它不可预计、抗拒并克服的情形致使制作进度受阻，不属违约行为，由此造成的经济损失双方协商解决。

本协议未尽事宜， 双方友好协商解决， 亦可签订补充协议， 补充协议与本协议同等有效； 协商不成， 以甲方所在地为司法管辖地通过法律途径解决。

因本协议签署及履行发生的送达， 以双方在协议中留存的地址及方式为准， 一方如有变更， 须于 3日前书面通知对方为有效。

本协议一式贰份， 双方各执贰份， 经双方签字（盖章）之后成立生效。经双方认可的本 协议附件， 与本协议同样具有法律效力。

□

房租解约合同通用篇九

甲方： 广州市xx餐饮有限公司（以下称甲方）

乙方：

一、 上述地址合作期为年， 自200年月日至200年月日止。

二、 上述地址总投资由乙方单方全付， 包括租金、 工人工资、 装修费、 所有设备等所有费用； 合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、 乙方须付甲方加盟费人民币伍万元； 签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元， 其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、 双方签约后， 甲方有专门班子协助乙方筹建门店， 提供：

1、 有偿： 门店设计图纸及广告内容（也只有甲方负责设计）； 物料、 器具、 服装样品。

2、无偿□□xx营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：